

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020051202000758

资产评估报告名称： 东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司股权项目涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益价值资产评估报告

资产评估报告文号： 沃克森评报字(2020)第0618号

资产评估机构名称： 沃克森(北京)国际资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 王海鹏(资产评估师)、陶二朋(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的
华润昂德生物药业有限公司股权项目
涉及的华润昂德生物药业有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告

沃克森评报字（2020）第0618号

（共一册 第一册）

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

二〇二〇年七月十六日

目 录

资产评估报告·声明	1
资产评估报告·摘要	3
资产评估报告·正文	5
一、委托人、被评估单位及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	5
二、评估目的	10
三、评估对象和评估范围.....	10
四、价值类型	12
五、评估基准日.....	12
六、评估依据	12
七、评估方法	15
八、评估程序实施过程和情况	22
九、评估假设	25
十、评估结论	27
十一、特别事项说明	30
十二、评估报告使用限制说明	31
十三、评估报告日	32
资产评估报告·附件	34

资产评估报告·声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**东阿阿胶股份有限公司拟转让
持有的华润昂德生物药业有限公司股权项目
涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益价值
资产评估报告·摘要**

沃克森评报字（2020）第 0618 号

东阿阿胶股份有限公司：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司 25% 股权经济行为涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益在 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、评估目的

东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司 25% 股权，本经济行为已经东阿阿胶股份有限公司 2020 年第 5 期办公会会议通过。

二、评估对象与评估范围

本次资产评估对象为东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司 25% 股权涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益；评估范围为经济行为之目的所涉及的华润昂德生物药业有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。

华润昂德生物药业有限公司评估基准日财务报表经过安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，出具安永华明（2020）审字第 61435041_J44 号审计报告。

三、价值类型

市场价值。

四、评估基准日

2019年12月31日。

五、评估方法

资产基础法、收益法。

六、评估结论及其使用有效期

截至评估基准日2019年12月31日，华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面价值为22,350.15万元，本次评估以收益法评估结果作为最终评估结论：在持续经营前提下，华润昂德生物药业有限公司股东全部权益价值为29,763.37万元，增值额为7,413.22万元，增值率为33.17%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

评估报告使用有效期为一年，自评估基准日2019年12月31日起至2020年12月30日。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的 华润昂德生物药业有限公司股权项目 涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益价值 资产评估报告·正文

沃克森评报字（2020）第 0618 号

东阿阿胶股份有限公司：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司 25%股权经济行为涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益在 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人

公司名称：东阿阿胶股份有限公司

法定住所：山东省东阿县阿胶街 78 号

经营场所：山东省东阿县阿胶街 78 号

法定代表人：高登锋

注册资本：65402.1537 万元人民币

主要经营范围：许可证批准范围内的药品生产、销售，许可证批准范围内的保健食品生产、销售，受山东东阿阿胶保健品有限公司委托生产阿牌、东阿阿胶牌、葆苓牌保健食品，许可证批准范围内的食品生产、销售，预包装食品批发、零售，许可范围内畜牧养殖、收购、销售；许可证范围内化妆品（护肤品）、保健

器材、医疗器材、小型厨具、保洁用品、家用电器生产与销售；在经核准的区域内直销经核准的产品（具体产品以商务部直销行业信息管理系统公布的为准），（以上项目有效期限以许可证为准）。食品用塑料包装、容器、工具等制品的生产、销售；进出口业务；化工产品（不含易燃易爆危险品）销售；以自有资金对外投资；中药材种植、收购、生产及销售；健康咨询服务、旅游观光服务、会议展览及接待服务、工艺品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1、公司登记事项

名称：华润昂德生物药业有限公司

法定住所：东阿县阿胶街 78 号

经营场所：东阿县阿胶街 78 号

法定代表人：周祥山

注册资本：10204.0816 万元人民币

经营范围：生物工程产品（重组人促红素注射液（CHO 细胞）、注射用重组人白介素-11（1）、重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物）制造、加工、销售（有效期限以许可证为准）；案范围的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、历史沿革

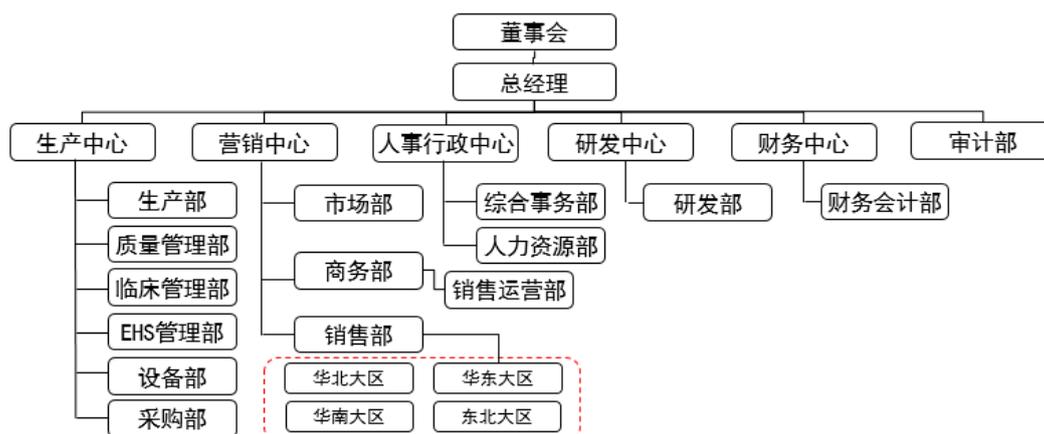
华润昂德生物药业有限公司（原名：昂德生物药业有限公司）成立于 2001 年 9 月。

2018 年 6 月，股东会决议通过《2017 年利润分配既实缴出资方案》，同意将 2017 年的未分配利润中人民币 1,400 万元进行分配，并用于实缴股东认缴的出资。本次增资后，华润昂德生物药业有限公司注册资本由人民币 3,600 万元增加至人民币 5,000 万元。2018 年 6 月，根据华润医药控股有限公司、华润生物医药（深圳）有限公司及东阿阿胶股份有限公司签订《增资协议》，华润医药控股有限公司以经评估无形资产进行增资，华润生物医药（深圳）有限公司以经评估无形资产及现

金增资，本次增资完成后，华润昂德生物药业有限公司注册资本由人民币 5,000 万元增加至人民币 10,204.08 万元，其中华润医药控股有限公司股权占比为 10.54%，华润生物医药（深圳）有限公司股权占比为 40.46%，东阿阿胶股份有限公司股权占比为 49.00%；2018 年 7 月 2 日，华润昂德生物药业有限公司于山东省东阿县市场监督管理局完成工商登记变更。2019 年 9 月，华润医药控股有限公司将其持有的华润昂德生物药业有限公司 10.54% 股权转让给华润生物医药（深圳）有限公司，华润生物医药（深圳）有限公司股权占比为 51%，东阿阿胶股份有限公司股权占比为 49%。华润昂德生物药业有限公司企业统一社会信用代码：91371524706276068X。

华润昂德生物药业有限公司的最终控股母公司为中国华润有限公司。

3、经营管理结构



4、历次股权结构变更情况及评估基准日股权结构

投资方名称	持股比例	出资额（人民币万元）
东阿阿胶股份有限公司	49.00%	5000
华润生物医药(深圳)有限公司	51.00%	5204.0816
合计	100.00%	10204.0816

5、长期股权投资单位概况

(1) 上海昂德生物科技有限公司

a、注册情况

名称：上海昂德生物科技有限公司

地 址：上海市静安区成都北路 333 号南楼 20 层 08 室

法定代表人：周祥山

注册资本：100 万元人民币

实收资本：100 万元人民币

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：预包装食品（不含熟食卤味、冷冻冷藏）的批发非实物方式，生物医药领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务，从事货物和技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

b、股权结构

华润昂德生物药业有限公司 100%持股上海昂德生物科技有限公司。

c、财务状况

企业评估基准日的资产状况如下表所示：

单位：人民币万元

资产	2019 年 12 月 31 日
流动资产	109.11
非流动资产	-
资产总计	109.11
流动负债	6.11
非流动负债	-
负债合计	6.11
净资产（所有者权益）	103.00

6、财务状况

企业前三年及评估基准日的资产状况如下表所示：

单位：人民币万元

资产	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动资产	18,750.55	16,920.41	5,825.71
非流动资产	7,746.44	7,678.42	3,214.76
长期股权投资	103.95	-	-
固定资产净额	2,863.13	2,488.81	2,460.74
在建工程	-	3.74	-
无形资产	3,657.25	4,259.97	22.17
开发支出	4.66	237.58	-
长期待摊费用	99.83	37.90	55.39

资产	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
递延所得税资产	476.37	487.44	291.56
其他非流动资产	541.25	162.98	384.90
资产总计	26,496.99	24,598.83	9,040.47
流动负债	3,781.27	2,084.24	1,848.01
非流动负债	365.57	329.08	266.35
负债合计	4,146.84	2,413.32	2,114.36
所有者权益	22,350.15	22,185.51	6,926.11

损益状况如下表所示：

单位：人民币万元

项 目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
一、营业收入	19,119.92	14,424.80	12,853.16
减：营业成本	2,340.95	1,932.16	1,492.58
税金及附加	83.27	186.95	131.57
销售费用	12,181.67	10,061.36	9,198.37
管理费用	4,629.28	1,178.50	1,030.51
财务费用	-161.85	-26.09	-3.93
资产减值损失	0.93	9.15	21.09
加：公允价值变动收益	157.94	203.21	308.60
投资收益	1.89	-0.37	-
信用减值损失	2.30	-	-
三、营业利润	207.80	1,285.61	1,291.57
加：营业外收入	6.90	1.12	-
减：营业外支出	39.35	54.88	0.93
四、利润总额	175.35	1,231.85	1,290.64
减：所得税费用	11.07	-151.76	497.04
五、净利润	164.28	1,383.61	793.60

注：以上 2017 年财务数据已经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了相应标准无保留的审计报告，2018 年财务数据已经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，并出具了标准无保留的审计报告，2019 年财务数据已经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，并出具了安永华明(2020)审字第 61435041_J44 号标准无保留的审计报告。

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人东阿阿胶股份有限公司是被评估单位华润昂德生物药业有限公司的股东，持有华润昂德生物药业有限公司 49% 股权。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同中约定的其它资产评估报告使用人、国有资产评估经济行为的相关监管部门或机构以及根据国家法律、法规规定的资产评估报告使用人，

为本资产评估报告的合法使用者。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

二、评估目的

东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司 25% 股权，特委托沃克森（北京）国际资产评估有限公司对该经济行为所涉及华润昂德生物药业有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

本经济行为已经东阿阿胶股份有限公司 2020 年第 5 期办公会会议通过。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次经济行为涉及的财务数据已经永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（一）评估对象

本资产评估报告评估对象为东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司 25% 股权涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为经济行为之目的所涉及的华润昂德生物药业有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。华润昂德生物药业有限公司评估基准日财务报表经过安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，出具了安永华明(2020)审字第 61435041_J44 号标准无保留的审计报告。

截止评估基准日 2019 年 12 月 31 日，华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围的所有者权益账面价值为 22,350.15 万元，评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表：

单位：人民币万元

资产	2019年12月31日
流动资产	18,750.55
非流动资产	7,746.44
长期股权投资	103.95
固定资产净额	2,863.13
在建工程	-
无形资产	3,657.25
开发支出	4.66
长期待摊费用	99.83
递延所得税资产	476.37
其他非流动资产	541.25
资产总计	26,496.99
流动负债	3,781.27
非流动负债	365.57
负债合计	4,146.84
所有者权益	22,350.15

注：上表财务数据经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，出具无保留意见的审计报告。

（三）企业申报表外资产的类型、数量

企业申报了 12 项账外实用新型及发明专利。

序号	发明名称	申请号/专利号	专利类型
1	一种用于纤维蛋白平板的打孔装置	2018203124584	实用新型
2	细胞生物反应器内培养液的 pH 在线检测装置	2017210061778	实用新型
3	地特胰岛素晶体的洗涤方法	2017102377472	发明专利
4	B30 位苏氨酸缺失人胰岛素晶体的制备方法	201611179991X	发明专利
5	注射用重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物制备用的复性稀释分散装置及其应用	2016106961177	发明专利
6	注射用重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物制备用的复性稀释分散装置	2016209103845	实用新型
7	单修饰聚乙二醇重组人促红素的制备方法及其制品和应用	201610218582X	发明专利
8	地特胰岛素或其类似物的制备方法	2015108355618	发明专利
9	酰化胰岛素的色谱纯化方法	2015106512987	发明专利
10	重组人胰岛素前体的纯化和酶切转换方法	2015106450266	发明专利
11	提高人胰岛素前体融合蛋白酶切转换成 B30 缺苏氨酸人胰岛素产率的方法	2012102874241	发明专利
12	重组人胰岛素的制备方法及其产品	2012101500513	发明专利

（四）引用其他机构报告

1、本资产评估报告引用了安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所出具的安永华明（2020）审字第 61435041_J44 号审计报告。

（五）其他需要说明的问题

无。

四、价值类型

根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等，确定本次资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2019 年 12 月 31 日。

本次资产评估基准日的确定是考虑委托人相关经济行为的实现、会计核算期、利率和汇率变化等因素后，与委托人协商后确定。

资产评估是对评估对象在某一时点的价值做出的专业判断，选择会计期末作为评估基准日，能够更加全面反映评估对象的整体情况，同时本着有利于保证评估结论有效服务于评估目的、准确划定评估范围、高效清查核实资产、合理选取评估作价依据的原则，选择与委托人经济行为实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

在本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）经济行为依据

1、本经济行为已经东阿阿胶股份有限公司 2020 年第 5 期办公会会议通过。

(二) 法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第12届全国人民代表大会常务委员会第21次会议通过);
- 2、《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第13届全国人民代表大会常务委员会第6次会议通过);
- 3、《中华人民共和国物权法》(2007年3月16日第10届全国人民代表大会第5次会议通过);
- 4、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第11届全国人民代表大会常务委员会第5次会议通过);
- 5、《中华人民共和国企业所得税法》(2017年2月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议《关于修改〈中华人民共和国企业所得税法〉的决定》修正);
- 6、《国有资产评估管理办法》(1991年11月16日国务院令第91号);
- 7、《企业国有资产交易监督管理办法》(2016年6月24日国资委、财政部令第32号);
- 8、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委令第12号,2005年8月25日国资委第31次主任办公会议审议通过);
- 9、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(2006年12月12日国资委产权【2006】274号);
- 10、《企业国有资产监督管理暂行条例》(2011年1月8日国务院令第588号《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订);
- 11、《中央企业资产评估项目核准工作指引》(2010年5月25日国资发产权【2010】71号);
- 12、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(2013年5月10日国资发产权【2013】64号);
- 13、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(2009年9月11日国资产权【2009】941号);

- 14、《上市公司国有股权监督管理办法》（2018年7月1日国资委、财政部、证监会36号令）
- 15、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部第86号令）
- 16、其他与资产评估有关的法律法规。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（2017年8月23日，财资【2017】43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协【2017】30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协【2018】36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协【2018】35号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协【2017】33号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协【2018】37号）；
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协【2017】35号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协【2018】38号）；
- 9、《企业国有资产评估报告指南》（中评协【2017】42号）；
- 10、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协【2017】37号）；
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协【2017】39号）；
- 12、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协【2017】46号）；
- 13、《资产评估价值类型指导意见》（中评协【2017】47号）；
- 14、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协【2017】48号）；

（四）权属依据

- 1、专利证书；
- 2、有关资产产权转让合同；
- 3、大型设备的购置合同及相关产权证明文件；
- 4、其他有关产权证明。

（五） 取价依据

1、 企业提供的资料

- （1） 企业提供的评估基准日及以前年度财务报表、审计报告；
- （2） 企业提供的资产清单和资产评估申报表；
- （3） 企业填报的未来收益预测表；
- （4） 企业提供的未来年度经营计划或长期发展规划；
- （5） 企业提供的历史年度经营资料；
- （6） 企业提供的对历史年度经营业绩支持的资料；
- （7） 企业提供的评估基准日资产使用状况资料。

2、 资产评估机构收集的资料

- （1） Wind 资讯金融数据库；
- （2） 评估专业人员现场勘查记录资料；
- （3） 评估专业人员自行搜集的与评估相关资料；
- （4） 与本次评估相关的其他资料。

七、 评估方法

（一） 评估方法的选择

1、 评估方法选择的依据

（1）《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

（2）《资产评估执业准则——企业价值》第十七条，“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

（3）《资产评估执业准则——企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估

方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评
估。”

2、评估方法适用条件

(1) 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

(2) 市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

(3) 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

3、评估方法的选择

本项目三种评估方法适用性分析：

(1) 收益法适用性分析：

考虑华润昂德生物药业有限公司成立时间较长、历史年度业绩比较稳定，未来预期收益可以预测并可以用货币衡量、获得未来预期收益所承担的风险可以衡量，因此，本项目选用收益法对评估对象进行评估。

(2) 市场法适用性分析：

考虑我国资本市场存在的与华润昂德生物药业有限公司可比的同行业上市公司不满足数量条件、同时同行业市场交易案例较少、且披露信息不足，因此，本项目不适用于市场法。

(3) 资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法对评估对象进行评估。

综上，本次评估我们选取收益法、资产基础法对评估对象进行评估。

(二) 评估方法具体操作思路

1、收益法评估操作思路

我们采用现金流量折现法对被评估单位评估基准日的主营业务价值进行估算，具体方法选用企业自由现金流折现模型。以被评估单位收益期企业自由现金流为基础，采用适当折现率折现后加总计算得出被评估单位的主营业务价值。

在得出被评估单位主营业务价值的基础上，加上非经营性、溢余资产的价值，减去非经营性负债的价值，得出被评估单位企业整体价值，之后减去付息债务价值得出股东全部权益价值。

在企业自由现金流折现模型中，需要进一步解释的事项如下：

(1) 企业自由现金流（FCFF）的计算

$FCFF = \text{税后净利润} + \text{折旧与摊销} + \text{财务费用扣税后} - \text{资本性支出} - \text{营运资金追加}$

(2) 被评估单位主营业务价值的计算

被评估单位主营业务价值计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{FCFF_i}{(1+r)^i} + \frac{FCFF_{n+1}}{r \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业主营业务价值；

FCFF_i：详细预测期第 i 年企业自由现金流；

FCFF_{n+1}：详细预测期后企业自由现金流；

r：折现率(此处为加权平均资本成本, WACC)；

n：收益期；

i：详细预测期第 i 年。

其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times W_e + K_d \times (1 - T) \times W_d$$

其中：K_e：权益资本成本；

K_d：债务资本成本；

T：被评估单位适用的所得税率

W_e：权益资本结构比例

W_d：付息债务资本结构比例

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。

计算公式如下：

$$K_e = R_f + MRP \times \beta + R_c$$

其中：R_f：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

R_c：企业特有风险系数。

(3) 非经营性、溢余资产的范围

非经营性、溢余资产的范围包括长期股权投资、溢余资产和非经营性资产，非经营性、溢余资产的价值等于长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值之和。

①长期股权投资是企业对外的股权投资。通常情况下，对于控股的长期股权投资价值的确定：以估算出的长期投资单位的股东全部权益的市场价值乘以投资企业所持有的被投资单位的股权比例得出投资企业持有被投资单位股权的价值；对于参股的长期股权投资价值的确定：历史年度有稳定的分红收益的参股股权价值的确定以股利折现模型确定其价值，历史年度无稳定收益的参股股权价值的估算以被投资单位评估基准日净资产账面价值乘以持股股权比例计算确定。

②溢余资产和非经营性资产

被评估单位评估基准日的资产划分为两类，一类为经营性资产，第二类为非经营性资产。经营性资产是被评估单位经营相关的资产，其进一步划分为有效资产和无效资产，有效资产是企业生产经营正在使用或者未来将使用的资产，无效资产又称为溢余资产，指为经营目的所持有，但在评估基准日未使用或者可以预测的未来不会使用的资产。

溢余资产和非经营性资产定义具体如下：

溢余资产指企业持有目的为经营性需要、但于企业特定时期，与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。通过对被评估单位的资产配置状况与企业收益状况进行分析，并进一步对企业经营状况进行了解，判断被评估单位是否存在溢余资产。

非经营性资产指企业持有目的为非经营性所需、与企业生产经营活动无直接关系的资产，如供股东自己居住的房产、供股东自用的汽车、工业制造企业短期股票债券投资、与企业主营业务无关的关联公司往来款项等。

长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值的估算以资产特点为基础，采用不同的评估方法确定其价值。

(4) 非经营性负债的范围

非经营性负债是与企业生产经营活动无直接关系的负债。

(5) 股东全部权益价值计算

股东全部权益价值计算公式为：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

企业整体价值=企业主营业务价值+非经营性、溢余资产价值-非经营性负债价值

2、资产基础法评估操作思路

本次评估采用资产基础法对华润昂德生物药业有限公司的股东全部权益进行了评估，即首先采用适当的方法对各类资产的市场价值进行评估，然后加总并扣除华润昂德生物药业有限公司应当承担的负债，得出股东全部权益的评估值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

(1) 货币资金：对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。

(2) 其他债权性资产主要是应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款等，各种应收款项在抽查核实无误的基础上，分别按下列情况确定：

应收票据：部分应收票据已于基准日后收回，未收回票据均为长期合作大型国企，信誉良好，可以按照票据期限如期收回，以核实后账面值作为评估值。

应收账款：如有确凿证据证明有损失的，按实际损失金额确认坏账损失；如无确凿证据证明有损失，则参照会计计提坏账政策估算预计损失。

预付账款：评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了预付账款形成的原因、对方单位的资信情况等。与审计师沟通了解发函程序后引用审计函证，并对相应的合同进行了抽查。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。

其他应收款：在清查核实的基础上，通过与企业会计人员了解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

(3) 存货：包括原材料、在产品、产成品等。对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以抽查核实后的账面价值确定评估值。对产成品，根据销售价格扣除与销售相关的费用、税金（含所得税），并按照销售状况扣除适当的利润，确定评估值。在产品，由于在产品无法折算为产成品的约当量，且账面成本与现行市场价格及费用水平相近，本次评估根据账面价值确定评估值。

(4) 其他流动资产：通过向被评估单位调查了解了应负担的增值税税率及缴

纳制度等税收政策。查阅被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

(5) 长期股权投资：对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性，并在此基础上对被投资单位进行评估。

对于控股的长期股权投资，采用整体评估的方法对被投资单位进行评估，并按评估后的股东全部权益价值乘以股权比例确定评估值。

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

(6) 机器设备：根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合机器设备的特点和收集资料情况，采用重置成本法及市场法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法估算公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

市场法主要针对使用时间较长的在用电脑等电子设备，采用类似设备市场交易价格比较后确定评估值。

(7) 无形资产：无形资产包括财务核算系统软件以及非专利技术。

外购财务软件：对外购的财务核算系统软件，评估人员通过查阅购买合同及记账凭证，以核实无误后的账面价值确定其评估值。

外购非专利技术：被评估单位非专利技术为门冬胰岛素临床前研究，以及度拉糖肽临床前研究。门冬胰岛素因项目终止开发，且不具备转让价值，本次评估值为 0。度拉糖肽由于购入时间较短，通过核实购入后资产变化及应用状态，参考核实后购入成本价综合确定评估值。

(8) 开发支出：在查阅相关技术项目的立项、原始入账凭证的基础上，确定账面核算内容与实际相符。考虑开发支出项目尚处于研发阶段，截止基准日尚未形成对应的产品技术，未来研发成果存在不确定性，故本次评估根据本次评估目

的所对应的经济行为的特性，通过对所收集资料数据进行分析，依据企业用于研发所发生的归集成本分析确定评估值。对于已取得临床批件的研发项目，依据企业用于研发所发生的归集成本分析确定评估值。

(9) 长期待摊费用：在抽查核实账簿，原始凭证的基础上，以被评估单位应享有的资产或权利价值确定评估值。

(10) 递延所得税资产：评估人员了解递延所得税资产的内容及相关计算过程，并根据对应科目的评估处理情况，重新计算确认递延所得税资产评估值。

(11) 其他非流动资产：评估人员查阅了相关设备采购合同、委托开发协议或委托代理协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况。以核实后的账面值确定评估值。

(12) 负债：负债主要包括应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他非流动负债等。资产评估师对企业的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

(一) 明确业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估项目所涉及需要批准经济行为的审批情况、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和评估专业人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

(二) 订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和评估专业人员专业胜任能力、独

立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估业务委托合同，以约定资产评估机构和委托人的权利、义务、违约责任和争议解决等事项。

（三）编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况，编制评估工作计划，包括确定评估业务实施主要过程、时间进度、人员安排等。

（四）进行评估现场调查

1、指导委托人、被评估单位等相关当事方清查资产、准备涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2、根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；对不宜进行逐项调查的，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

3、对被评估单位收益状况进行调查：评估专业人员主要通过收集、分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查。收集了解的主要内容如下：

（1）调查了解企业历史年度主营业务收入情况及其变化，分析主营业务收入变化的原因；

（2）调查了解企业历史年度营业成本的构成及其变化；

（3）调查了解企业主要的其他业务构成，分析各业务对企业营业收入的贡献情况；

（4）调查了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；

（5）调查了解企业各项生产指标、财务指标，分析各项指标变动原因；

（6）调查了解企业未来年度的经营计划、投资计划等；

（7）调查了解企业的税收及其他优惠政策；

（8）调查收集企业所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

（9）调查了解企业的溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

（五）收集整理评估资料

评估专业人员从市场等渠道独立获取资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取资料。

评估专业人员对资产评估活动中使用的资料采取适合的方式进行核查验证，核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

（六）评定估算形成结论

1、根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择评估方法；

2、根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成合理评估结论。

（七）编制和提交评估报告

1、评估专业人员在评定、估算后，形成初步评估结论，按照法律、行政法规、资产评估准则的要求编制初步资产评估报告；

2、根据资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核；

3、在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事人就评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析并决定是否对资产评估报告进行调整；

4、资产评估机构及其评估专业人员完成以上评估程序后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

（八）评估档案归档

按照法律、法规和资产评估准则的要求对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是资产评估工作的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。

（一）基本假设

1、交易假设。

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设。

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设。

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、企业持续经营的假设。

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（二）一般假设

1、假设评估基准日后，被评估单位及其经营环境所处的政治、经济、社会等宏观环境不发生影响其经营的重大变动；

2、除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

3、假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响（考虑利率在评估基准日至报告日的变化）；

4、假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

5、假设被评估单位及其资产在未来收益期持续经营并使用；

6、假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

7、假设未来收益期被评估单位经营符合国家各项法律、法规，不违法；

8、假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

9、假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

10、假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项；

（三）特定假设

1、除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业产品生产能力以评估基准日状况进行估算；

2、本次评估不考虑评估基准日后被评估单位发生的对外股权投资项目对其价值的影响；

3、假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

4、假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账

款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况；

5、 假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形。

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 资产基础法评估结果

本着独立、公正、客观的原则，在持续经营前提下，在经过实施必要的资产评估程序，采用资产基础法形成的评估结果如下：

截至评估基准日 2019 年 12 月 31 日，华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围内的总资产账面价值为 26,496.99 万元，评估值 32,309.23 万元，增值额为 5,812.24 万元，增值率为 21.94%；负债账面价值为 4,146.84 万元，评估值 3,836.11 万元，减值额为 310.73 万元，减值率为 7.49%；所有者权益账面值为 22,350.15 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估值为 28,473.12 万元，增值额为 6,122.97 万元，增值率为 27.40%。具体各类资产的评估结果见下表：

单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	18,750.55	20,127.04	1,376.49	7.34
非流动资产	7,746.44	12,182.19	4,435.75	57.26
其中：长期股权投资	103.95	103.00	-0.95	-0.92
固定资产	2,863.13	3,846.79	983.66	34.36
无形资产	3,657.25	2,921.24	-736.01	-20.12
开发支出	4.66	4,193.71	4,189.05	89,893.78
长期待摊费用	99.83	99.83	-	-
递延所得税资产	476.37	476.37	-	-
其他非流动资产	541.25	541.25	-	-
资产总计	26,496.99	32,309.23	5,812.24	21.94
流动负债	3,781.27	3,781.27	-	-
长期负债	365.57	54.84	-310.73	-85.00
负债总计	4,146.84	3,836.11	-310.73	-7.49
所有者权益	22,350.15	28,473.12	6,122.97	27.40

(评估结论的详细情况见评估明细表)。

(二) 收益法评估结果

评估专业人员通过调查、研究、分析企业资产经营情况及其提供的各项历史财务资料,结合企业的现状,考虑国家宏观经济政策的影响和企业所处的内外部环境状况,分析相关经营风险,会同企业管理人员和财务、技术人员,在持续经营和评估假设成立的前提下合理预测未来年度的预测收益、折现率等指标,截至评估基准日2019年12月31日,华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面价值为22,350.15万元,在持续经营前提下,华润昂德生物药业有限公司股东全部权益价值为29,763.37万元,增值额为7,413.22万元,增值率为33.17%。具体评估结果见下表:

金额单位: 万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	18,750.55	-	-	-
非流动资产	7,746.44	-	-	-
其中: 长期股权投资	103.95	-	-	-
固定资产	2,863.13	-	-	-
无形资产	3,657.25	-	-	-
开发支出	4.66	-	-	-
长期待摊费用	99.83	-	-	-
递延所得税资产	476.37	-	-	-
其他非流动资产	541.25	-	-	-
资产总计	26,496.99	-	-	-
流动负债	3,781.27	-	-	-
长期负债	365.57	-	-	-
负债总计	4,146.84	-	-	-
所有者权益	22,350.15	29,763.37	7,413.22	33.17

(三) 评估结果分析及最终评估结论

1、评估结果差异分析

本次评估采用收益法得出的评估结果是29,763.37万元,采用资产基础法得出的评估结果28,473.12万元,收益法评估结果比资产基础法高1,290.25万元,差异比例是4.53%。

两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同:资产基

础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值；收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。我们分析形成差异的主要原因为：

华润昂德生物药业有限公司目前盈利状况良好，其药品销售在山东一带具有较强的竞争优势，且对于药厂的评估方法更适用于对未来收益的预测。因此收益法评估结果能够更合理的反映企业评估基准日的价值。综合分析两种评估方法、评估结果及评估目的，收益法评估结果能较客观反映被评估单位股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值。

综上，评估结论根据以上评估工作得出：收益法的评估结论具有较好的可靠性和说服力，更能够比较完整、正确的体现公司蕴含的股东全部权益的市场价值，因此本次评估以收益法的初步评估结论作为最终评估结论。即：截至评估基准日 2019 年 12 月 31 日，华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面值为 22,350.15 万元，在持续经营前提下，华润昂德生物药业有限公司股东全部权益价值为 29,763.37 万元，增值额为 7,413.22 万元，增值率为 33.17%。

（四）评估结论有效期

评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2019 年 12 月 31 日起至 2020 年 12 月 30 日止。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

当评估结论依据的市场条件或资产状况发生重大变化时，即使评估基准日至经济行为发生日不到一年，评估报告的结论已经不能反映评估对象经济行为实现日的价值，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化或资产使用状况发生重大变化时，应根据原评估方法对评估结论进行相应调整；

（2）当评估结论依据的市场条件发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估对象价值；

（3）评估基准日后，资产状况、市场条件的变化，委托人在评估对象实际作

价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、 特别事项说明

特别事项是指在已确定评估结论的前提下，资产评估师揭示在评估过程中已发现可能影响评估结果，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项。我们特别提示资产评估报告使用人关注特别事项对本评估报告评估结论的影响。

1、本评估结论中，评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。

2、报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

3、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

4、本评估报告是在委托人及被评估单位所提供的资料基础上得出的，其真实性、合法性、完整性由委托人及被评估单位负责。资产评估机构及资产评估师对在此基础上形成的评估结果承担法律责任。

5、企业申报的 12 项账外实用新型及发明专利，由于企业无法提供完整有效的研发成本，且专利未能为企业带来现金流，本次评估不予估值。

6、医药行业为基础民生行业，在 2020 年初新冠肺炎疫情期间未曾停工停产，药品生产也未因疫情影响而停止生产，并且疫情属于突发事件，国家层面也因疫情陆续推出一系列企业减负政策，涉及金融支持、财税支持、稳定岗位和科技创新等诸多方面，目前疫情尚未结束，无法判断疫情具体对企业具体的影响，所以

本次评估没有考虑疫情对估值的影响。

7、华润生物医药（深圳）有限公司以门冬胰岛素无形资产出资 1,596.41 万，门冬胰岛素项目终止后，华润生物医药（深圳）有限公司 2020 年第 13 期办公会决定为避免损失扩大，维护公司及各股东利益，以货币资金 1,596.41 万元向昂德生物置换门冬胰岛素项目无形资产出资，昂德生物向华润医药生物支付 396.41 万元作为项目终止给华润生物医药带来的损失，即华润医药生物最终向昂德生物支付 1,200.00 万元。

8、本次评估未考虑控股权及少数股权等因素产生的溢价或折价。

9、本次评估未考虑流动性对评估对象价值的影响。

10、评估结论在评估假设前提条件下成立，并限于此次评估目的使用。当被评估单位生产经营依赖的经营环境发生重大变化，评估专业人员将不承担由于前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

十二、 评估报告使用限制说明

1、 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途、只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

2、 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

十三、 评估报告日

本评估报告日为 2020 年 7 月 16 日。

（此页以下无正文）

【评估报告签字盖章页 | 此页无正文】

资产评估师签名:  王海鹏

资产评估师签名:  陶二朋

沃克森（北京）国际资产评估有限公司



二〇二〇年七月十六日

资产评估报告·附件

- 一、 相关经济行为文件
- 二、 被评估单位专项审计报告
- 三、 委托人和被评估单位法人营业执照
- 四、 委托人和其他相关当事人承诺函
- 五、 签名资产评估师承诺函
- 六、 资产评估机构资格证明文件
- 七、 资产评估机构法人营业执照副本
- 八、 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件

东阿阿胶股份有限公司经理办公会 会议纪要

(2020年第5期)

日期：2020年4月7日 9:30-10:30

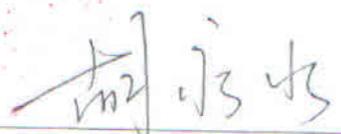
出席：高登锋、吴怀峰、王延涛、刘延凤、李世忠
周祥山、任儒俦、刘广源、邓蓉、王中诚
李新华、刘广立、张庆伟

列席：魏华南、胡永水、徐书国、张海洋、张玉玺

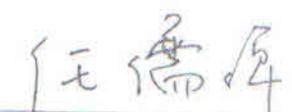
地点：东阿阿胶总部10楼会议室

会议主持：王延涛

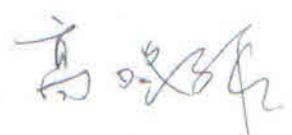
纪要：


日期：2020年4月7日

核稿：


日期：2020年4月7日

签署：


日期：2020年4月7日

汇报/讨论/决议	跟进
<p>会议议题</p> <p>一、关于华润昂德生物药业有限公司 25%股权转让项目的报告。</p> <p>一、关于华润昂德生物药业有限公司 25%股权转让项目的报告</p> <p>投资部总经理刘兴国就华润昂德生物药业有限公司(以下简称:昂德生物) 25%股权转让项目报告进行了汇报。</p> <p>昂德生物前身是山东阿华生物药业有限公司,原为东阿阿胶全资子公司。2018年7月,为打造华润重组蛋白生物药平台,华润医药控股有限公司(以下简称:华润医药控股)以度拉糖肽和华润生物医药(深圳)有限公司(以下简称:华润生物医药)以门冬胰岛素及现金0.94亿元增资昂德生物。增资后,注册资本1.02亿元,华润医药控股持股10.54%,华润生物医药持股40.46%,东阿阿胶持股49%。2019年7月,华润医药控股和华润生物医药股权整合。整合后,华润生物医药持股51%,东阿阿胶持股49%。</p> <p>昂德生物的2019年营收较同期增长33%,净利润及经营现金流较同期分别下降84%、79%,其主要原因是研发项目支出大幅增长。预计未来5年仍需要研发投入3.5亿元。同时,昂德生物已上市的三款产品的生产车间于2024年达到设计寿命。华润生物医药计划与聊城市政府合作建设生物医药生产基地,预计未来5年需要固定资产投资2.6亿元,研发和建设两项资本性支出约6.1亿元。鉴于昂德生物自身无法支持未来业务发展,为将其建成国内先进的生物医药企业,华润生物医药拟通过收购东阿阿胶25%股权+增资方式实现控股昂德生物</p>	



80%股权和筹集昂德生物未来两年资金需求的目标。

根据华润医药集团对生物药的整体布局和东阿阿胶发展现状，东阿阿胶转让股权符合发展战略定位，有助于改善经营业绩与现金流。为此，拟转让昂德生物 25%股权给华润生物医药。

2020 年 4 月 7 日东阿阿胶党委会议审议此项工作，同意提交经理办公会审议。

会议决定：

同意东阿阿胶转让昂德生物 25%股权给华润生物医药。工作中，要严格按照相关法律法规和有关程序开展审计、评估估价等各项工作，确保转让股权工作合规。（结束）

抄报： 华润医药集团

吴怀峰

华润昂德生物药业有限公司

已审财务报表

2019年度

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题： 华润昂德生物药业有限公司已审财务报表

报告文号： 安永华明(2020)专字第61435041_J03号

客户名称： 华润昂德生物药业有限公司

报告时间： 2020-04-17

签字注册会计师： 杨林 (CPA: 110001530086)

于鲁克 (CPA: 110002431896)



0105322020040301295625
 报告文号：安永华明(2020)专字第61435041_J03号

事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所

事务所电话： 0532-89046019

传真： 0532-85795873

通讯地址： 山东省青岛市市南区山东路6号华润大厦34层3401-3402-3403-3410-3411单元

电子邮件： Ai mee. Li@cn. ey. com

防伪查询网址：<http://sdcpcpvfw.cn>(防伪报备栏目)查询

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
公司资产负债表	5	- 6
公司利润表		7
公司所有者权益变动表	8	- 9
公司现金流量表	10	- 11
财务报表附注	12	- 71



Ernst & Young Hua Ming LLP
Qingdao Branch
Unit 3401, Block B
China Resources Building
No.6, Shandong Road, Shinan District
Qingdao, China 266071

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
青岛分所
中国青岛市山东路6号
华润大厦B座34层3401单元
邮政编码: 266071

Tel 电话: +86 532 8904 6000
Fax 传真: +86 532 8579 5873
ey.com

审计报告

安永华明（2020）专字第61435041_J03号
华润昂德生物药业有限公司

华润昂德生物药业有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了华润昂德生物药业有限公司的财务报表，包括2019年12月31日的资产负债表，2019年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华润昂德生物药业有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华润昂德生物药业有限公司2019年12月31日的财务状况以及2019年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润昂德生物药业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

审计报告（续）

安永华明（2020）专字第61435041_J03号
华润昂德生物药业有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。华润昂德生物药业有限公司已编制2019年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2019年度的公司财务报表，未包含2019年度的合并财务报表。为更好地了解华润昂德生物药业有限公司2019年12月31日的财务状况以及2019年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2019年度公司财务报表与华润昂德生物药业有限公司经审计的2019年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

华润昂德生物药业有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华润昂德生物药业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华润昂德生物药业有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

安永华明（2020）专字第61435041_J03号
华润昂德生物药业有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润昂德生物药业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润昂德生物药业有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

安永华明（2020）专字第61435041_J03号
华润昂德生物药业有限公司

（本页无正文）


安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所 中国注册会计师：杨林



杨林

中国注册会计师：于鲁克



于鲁克

中国 青岛

2020年4月17日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

华润昂德生物药业有限公司
资产负债表
2019年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产			
货币资金	1	123,878,985.41	129,354,191.92
应收票据	2	32,535,543.16	9,288,785.57
应收账款	3	5,960,860.35	7,836,158.61
预付款项	4	889,030.00	419,338.01
其他应收款	5	587,522.42	468,693.08
存货	6	18,963,936.14	20,493,458.93
其他流动资产	7	<u>4,689,650.80</u>	<u>1,343,457.19</u>
流动资产合计		<u>187,505,528.28</u>	<u>169,204,083.31</u>
非流动资产			
长期股权投资	8	1,039,467.69	-
固定资产	9	28,631,261.02	24,888,086.92
在建工程	10	-	37,358.49
无形资产	11	36,572,544.98	42,599,686.25
开发支出	12	46,624.80	2,375,839.72
长期待摊费用	13	998,329.55	378,977.86
递延所得税资产	14	4,763,706.06	4,874,391.33
其他非流动资产	15	<u>5,412,500.00</u>	<u>1,629,840.00</u>
非流动资产合计		<u>77,464,434.10</u>	<u>76,784,180.57</u>
资产总计		<u>264,969,962.38</u>	<u>245,988,263.88</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润昂德生物药业有限公司
资产负债表（续）
2019年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2019年12月31日	2018年12月31日
流动负债			
应付账款	17	1,992,750.63	1,357,109.87
预收款项	18	-	1,631,484.19
合同负债	19	150,901.24	-
应付职工薪酬	20	8,593,144.95	3,397,747.59
应交税费	21	166,492.55	1,710,197.78
其他应付款	22	26,909,457.38	12,745,851.59
流动负债合计		37,812,746.75	20,842,391.02
非流动负债			
递延收益	23	3,655,673.33	3,290,753.33
非流动负债合计		3,655,673.33	3,290,753.33
负债合计		41,468,420.08	24,133,144.35
所有者权益			
实收资本	24	102,040,816.00	102,040,816.00
资本公积	25	86,720,513.61	86,716,966.00
盈余公积	26	6,672,149.73	6,507,862.21
未分配利润	27	28,068,062.96	26,589,475.32
所有者权益合计		223,501,542.30	221,855,119.53
负债和所有者权益总计		264,969,962.38	245,988,263.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润昂德生物药业有限公司
 利润表
 2019年度

单位：人民币元

	附注五	2019年	2018年
营业收入	28	191,199,184.31	144,248,040.49
减：营业成本	29	23,409,451.25	19,321,589.47
税金及附加	30	832,719.55	1,869,520.66
销售费用	31	121,816,695.41	100,613,575.67
管理费用	32	8,936,914.75	5,461,404.67
研发费用	33	37,355,894.77	6,323,549.72
财务费用	34	(1,618,546.31)	(260,928.10)
其中：利息收入		1,627,169.49	263,791.50
加：其他收益	35	1,579,380.00	2,032,135.00
信用减值损失	36	22,977.63	-
资产减值损失	37	(9,307.40)	(91,538.71)
资产处置收益/（损失）	38	18,923.00	(3,700.00)
营业利润		2,078,028.12	12,856,224.69
加：营业外收入	39	68,993.11	11,166.62
减：营业外支出	40	393,460.80	548,829.63
利润总额		1,753,560.43	12,318,561.68
减：所得税费用	41	110,685.27	(1,517,588.13)
净利润		<u>1,642,875.16</u>	<u>13,836,149.81</u>
其中：持续经营净利润		1,642,875.16	13,836,149.81
综合收益总额		<u>1,642,875.16</u>	<u>13,836,149.81</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润昂德生物药业有限公司
所有者权益变动表
2019年度

单位：人民币元

2019年度

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	102,040,816.00	86,716,966.00	6,507,862.21	26,589,475.32	221,855,119.53
二、本年初余额	102,040,816.00	86,716,966.00	6,507,862.21	26,589,475.32	221,855,119.53
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	1,642,875.16	1,642,875.16
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	164,287.52	(164,287.52)	-
(三) 所有者权益内部结转					
1. 其他	-	3,547.61	-	-	3,547.61
四、本年年末余额	102,040,816.00	86,720,513.61	6,672,149.73	28,068,062.96	223,501,542.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润昂德生物药业有限公司
所有者权益变动表（续）
2018年度

单位：人民币元

2018年度

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	36,000,000.00	-	5,124,247.23	28,136,940.49	69,261,187.72
二、本年年初余额	36,000,000.00	-	5,124,247.23	28,136,940.49	69,261,187.72
三、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	13,836,149.81	13,836,149.81
（二）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本	66,040,816.00	86,716,966.00	-	-	152,757,782.00
2. 提取盈余公积	-	-	1,383,614.98	(1,383,614.98)	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	(14,000,000.00)	(14,000,000.00)
四、本年年末余额	102,040,816.00	86,716,966.00	6,507,862.21	26,589,475.32	221,855,119.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润昂德生物药业有限公司
现金流量表
2019年度

单位：人民币元

	附注五	2019年	2018年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,170,385.38	168,666,756.45
收到其他与经营活动有关的现金		<u>4,525,629.56</u>	<u>21,066,636.20</u>
经营活动现金流入小计		<u>184,696,014.94</u>	<u>189,733,392.65</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		10,678,621.93	6,740,112.47
支付给职工以及为职工支付的现金		37,718,990.82	23,836,867.61
支付的各项税费		9,507,025.53	19,668,970.87
支付其他与经营活动有关的现金		<u>118,344,363.44</u>	<u>98,978,119.22</u>
经营活动现金流出小计		<u>176,249,001.72</u>	<u>149,224,070.17</u>
经营活动产生的现金流量净额	42	<u>8,447,013.22</u>	<u>40,509,322.48</u>
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额		<u>39,323.00</u>	-
投资活动现金流入小计		<u>39,323.00</u>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		12,925,622.65	5,065,233.75
取得子公司及其他营业单位支付的现 金净额		<u>1,035,920.08</u>	-
投资活动现金流出小计		<u>13,961,542.73</u>	<u>5,065,233.75</u>
投资活动使用的现金流量净额		(13,922,219.73)	(5,065,233.75)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润昂德生物药业有限公司
现金流量表（续）
2019年度

单位：人民币元

	附注五	2019年	2018年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	94,119,582.00
筹资活动现金流入小计		-	94,119,582.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-	1,764,533.21
筹资活动现金流出小计		-	1,764,533.21
筹资活动产生的现金流量净额		-	92,355,048.79
四、 现金及现金等价物净（减少）/增加额	43	(5,475,206.51)	127,799,137.52
加：年初现金及现金等价物余额		129,354,191.92	1,555,054.40
五、 年末现金及现金等价物余额	43	123,878,985.41	129,354,191.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、基本情况

华润昂德生物药业有限公司（原名：昂德生物药业有限公司）（以下简称“本公司”或“公司”）成立于2001年9月。本公司企业统一社会信用代码：91371524706276068X。公司法定代表人：周祥山；注册地址：山东省东阿县阿胶街78号。本公司主要经营范围：生物工程产品（重组人促红素注射液（CHO细胞）、注射用重组人白介素-11（1）、重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物）制造、加工、销售（有效期限以许可证为准）；备案范围的进出口业务。

2018年6月，股东会决议通过《2017年利润分配暨实缴出资方案》，同意将2017年的未分配利润中人民币1,400万元进行分配，并用于实缴股东认缴的出资。本次增资后，本公司注册资本由人民币3,600万元增加至人民币5,000万元。2018年6月，根据华润医药控股有限公司、华润生物医药（深圳）有限公司及东阿阿胶股份有限公司签订《增资协议》，华润医药控股有限公司以经评估无形资产进行增资，华润生物医药（深圳）有限公司以经评估无形资产及现金增资，本次增资完成后，本公司注册资本由人民币5,000万元增加至人民币10,204.08万元，其中华润医药控股有限公司股权占比为10.54%，华润生物医药（深圳）有限公司股权占比为40.46%，东阿阿胶股份有限公司股权占比为49.00%；2018年7月2日，本公司于山东省东阿县市场监督管理局完成工商登记变更。2019年9月，华润医药控股有限公司将其持有的本公司10.54%股权转让给华润生物医药（深圳）有限公司，华润生物医药（深圳）有限公司股权占比为51%，东阿阿胶股份有限公司股权占比为49%。

本公司的最终控股母公司为中国华润有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、 财务报表的编制基础（续）

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2019年12月31日的财务状况以及2019年度的经营成果和现金流量。

本公司已编制2019年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计。本财务报表仅为2019年度的公司财务报表，未包含2019年度的合并财务报表。为更好地了解本公司2019年12月31日的财务状况以及2019年度的经营成果和现金流量，建议使用者将本财务报表与本公司经审计的2019年度合并及公司财务报表一并阅读。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司2019年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：其他金融负债。其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

除上述采用简化计量方法以外的金融资产和财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

关于本公司对预期信用损失计量的假设等披露参见附注六、2。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

5. 存货

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

三、重要会计政策和会计估计（续）

6. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

7. 固定资产

固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5-10年	5%	9.5%-19%
办公及电子设备	5年	5%	19%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

三、重要会计政策和会计估计（续）

8. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

9. 无形资产

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其能为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

各项无形资产的使用寿命如下：

	使用寿命
软件使用权	5年
非专利技术	5-10年

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、重要会计政策和会计估计（续）

10. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括装修费等。长期待摊费用在受益期内按直线法摊销。

12. 资产减值

本公司对除存货、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、重要会计政策和会计估计（续）

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

14. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品及相关服务的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

15. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

三、重要会计政策和会计估计（续）

15. 合同资产与合同负债（续）

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

16. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

17. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

三、重要会计政策和会计估计（续）

17. 所得税（续）

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。
- (2) 对于与合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。
- (2) 对于与合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

18. 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

三、重要会计政策和会计估计（续）

19. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、重要会计政策和会计估计（续）

19. 重大会计判断和估计（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

开发支出

确定资本化的金额时，管理层必须作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本公司根据存货的可变现净值估计为判断基础确认跌价准备。当存在迹象表明可变现净值低于成本时需要确认存货跌价准备。可变现净值的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，本公司将调整估计改变期间的存货账面价值，同时将其差异确认在估计改变期间的利润表中。

固定资产预计可使用年限和预计残值

本公司就固定资产厘定可使用年限和残值。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本公司将提高折旧或冲销技术陈旧固定资产。

三、重要会计政策和会计估计（续）

20. 会计政策及会计估计变更

会计政策变更

2017年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”）、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》（统称“新金融工具准则”）。本公司自2019年1月1日开始按照新修订的上述准则进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行新准则与现行准则的差异追溯调整2019年年初未分配利润或其他综合收益。

新金融工具准则

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个主要的计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。企业需考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益工具投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但在初始确认时可选择将非交易性权益工具投资不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以及贷款承诺和财务担保合同。

新收入准则

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。根据新收入准则，确认收入的方式应当反映主体向客户转让商品或提供服务的模式，收入的金额应当反映主体因向客户转让该等商品和服务而预计有权获得的对价金额。同时，新收入准则对于收入确认的每一个环节所需要进行的判断和估计也做出了规范。

执行新收入准则对2019年1月1日资产负债表项目的影响如下：

	报表数	假设按原准则	影响
合同负债	1,631,484.19	-	1,631,484.19
预收账款	-	1,631,484.19	(1,631,484.19)
	<u>1,631,484.19</u>	<u>1,631,484.19</u>	<u>-</u>

三、重要会计政策和会计估计（续）

20. 会计政策及会计估计变更（续）

执行新收入准则对2019年12月31日资产负债表项目的影响如下：

	报表数	假设按原准则	影响
合同负债	150,901.24	-	150,901.24
预收账款	-	150,901.24	(150,901.24)
	<u>150,901.24</u>	<u>150,901.24</u>	<u>-</u>

财务报表列报方式变更

根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号）要求，资产负债表中，“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”及“应收账款”，“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”及“应付账款”；利润表中，“研发费用”项目除反映进行研究与开发过程中发生的费用化支出外，还包括了原在“管理费用”项目中列示的自行开发无形资产的摊销。本公司相应追溯调整了比较数据。该会计政策变更对公司净利润和所有者权益无影响。此外，随本年新金融工具准则的执行，按照《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）要求，“其他应收款”项目中的“应收利息”改为仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息（基于实际利率法计提的金融工具的利息包含在相应金融工具的账面余额中），“其他应付款”项目中的“应付利息”改为仅反映相关金融工具已到期应支付但于资产负债表日尚未支付的利息（基于实际利率法计提的金融工具的利息包含在相应金融工具的账面余额中），参照新金融工具准则的衔接规定不追溯调整比较数据。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 会计政策及会计估计变更（续）

上述会计政策变更引起的追溯调整对财务报表的主要影响如下：

2019年

	会计政策变更前 2018年12月31日	会计政策变更		会计政策变更后 2019年1月1日
		新收入准则	其他财务报表列 报方式变更影响	
应收账款及应收票据	17,124,944.18	-	(17,124,944.18)	-
应收账款	-	-	7,836,158.61	7,836,158.61
应收票据	-	-	9,288,785.57	9,288,785.57
应付账款及应付票据	1,357,109.87	-	(1,357,109.87)	-
应付账款	-	-	1,357,109.87	1,357,109.87
预收账款	1,631,484.19	(1,631,484.19)	-	-
合同负债	-	1,631,484.19	-	1,631,484.19

四、 税项

1. 主要税种及税率

本公司本年度主要税种及其税率列示如下：

税种	税基
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。
增值税	2019年4月1日之前应税收入按16%的税率计算销项税，2019年4月1日起应税收入按13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城建税	按实际缴纳的流转税的5%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴

2. 税收优惠

本公司自 2019 年申请高新技术企业资质，并于 2019 年 11 月被山东省拟认定为高新技术企业予以公示，根据《中华人民共和国企业所得税法》、《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195 号）有关规定享受企业所得税优惠政策，2019 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2019年	2018年
银行存款	<u>123,878,985.41</u>	<u>129,354,191.92</u>

于2019年12月31日，本公司无所有权受到限制的货币资金（2018年12月31日：无）。

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据

	2019年	2018年
银行承兑汇票	<u>32,535,543.16</u>	<u>9,288,785.57</u>

于2019年12月31日，本公司无所有权受到限制的应收票据（2018年12月31日：无）。

3. 应收账款

应收账款信用期通常为1年以内。应收账款并不计息。

应收账款的账龄分析如下：

	2019年	2018年
1年以内	<u>6,223,583.00</u>	<u>8,144,202.76</u>
减：应收账款坏账准备	<u>262,722.65</u>	<u>308,044.15</u>
	<u>5,960,860.35</u>	<u>7,836,158.61</u>

应收账款坏账准备的变动如下：

	2019年	2018年
年初余额	308,044.15	197,794.35
本年计提	57,331.82	116,028.05
本年转回	<u>(102,653.32)</u>	<u>(5,778.25)</u>
年末余额	<u>262,722.65</u>	<u>308,044.15</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

本公司应收账款分账龄的预期信用损失情况如下：

	2019年		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	<u>5,254,453.00</u>	<u>5.00</u>	<u>262,722.65</u>

4. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2019年	2018年
1年以内	<u>889,030.00</u>	<u>419,338.01</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2019年	2018年
1年以内	592,338.78	482,166.30
1年至2年	<u>31,000.73</u>	<u>-</u>
	623,339.51	482,166.30
减：其他应收款坏账准备	<u>35,817.09</u>	<u>13,473.22</u>
	<u>587,522.42</u>	<u>468,693.08</u>

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 其他应收款（续）

2019年

	第一阶段 未来12个月预期信 用损失	第二阶段 整个存续期预期信 用损失	第三阶段 已发生信用减值金 融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	13,473.22	-	-	13,473.22
本年计提	395,318.08	-	-	395,318.08
本年转回	(372,974.21)	-	-	(372,974.21)
年末余额	<u>35,817.09</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35,817.09</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 其他应收款（续）

其他应收款坏账准备的变动如下：

	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
2018年	32,184.31	431,349.64	(450,060.73)	13,473.22

6. 存货

	2019年	2018年
原材料	4,396,651.32	4,784,736.30
在产品	12,642,188.93	13,201,152.70
库存商品	1,934,403.29	2,507,569.93
	<u>18,973,243.54</u>	<u>20,493,458.93</u>
减：存货跌价准备	<u>9,307.40</u>	-
	<u>18,963,936.14</u>	<u>20,493,458.93</u>

存货跌价准备变动如下：

2019年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
			转回	转销
库存商品	<u>-</u>	<u>9,307.40</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
				<u>9,307.40</u>

于 2019 年 12 月 31 日，本公司存货不存在所有权受到限制的情况（2018 年 12 月 31 日：无）。

五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 其他流动资产

	2019年	2018年
待抵扣增值税	3,637,365.03	-
预缴所得税	<u>1,052,285.77</u>	<u>1,343,457.19</u>
	<u>4,689,650.80</u>	<u>1,343,457.19</u>

8. 长期股权投资

	2019年	2018年
子公司	<u>1,039,467.69</u>	<u>-</u>
	2019年	2018年
成本法		
子公司		
上海昂德生物科技有限公司	<u>1,039,467.69</u>	<u>-</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产

固定资产本年变动情况如下：

2019年

	机器设备	办公及电子设备	合计
原值			
年初余额	53,812,739.54	56,293.43	53,869,032.97
购置	7,966,874.39	82,578.93	8,049,453.32
报废、处置及转出	<u>(680,000.00)</u>	<u>-</u>	<u>(680,000.00)</u>
年末余额	<u>61,099,613.93</u>	<u>138,872.36</u>	<u>61,238,486.29</u>
累计折旧			
年初余额	28,948,221.28	32,724.77	28,980,946.05
计提	4,264,043.18	21,836.04	4,285,879.22
报废、处置及转出	<u>(659,600.00)</u>	<u>-</u>	<u>(659,600.00)</u>
年末余额	<u>32,552,664.46</u>	<u>54,560.81</u>	<u>32,607,225.27</u>
净额			
年末余额	<u>28,546,949.47</u>	<u>84,311.55</u>	<u>28,631,261.02</u>
年初余额	<u>24,864,518.26</u>	<u>23,568.66</u>	<u>24,888,086.92</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

2018年

	机器设备	办公及电子设备	合计
原值			
年初余额	49,568,076.94	52,862.40	49,620,939.34
购置	4,318,662.60	3,431.03	4,322,093.63
报废、处置及转出	(74,000.00)	-	(74,000.00)
年末余额	<u>53,812,739.54</u>	<u>56,293.43</u>	<u>53,869,032.97</u>
累计折旧			
年初余额	24,991,028.15	22,463.65	25,013,491.80
计提	4,027,493.13	10,261.12	4,037,754.25
报废、处置及转出	(70,300.00)	-	(70,300.00)
年末余额	<u>28,948,221.28</u>	<u>32,724.77</u>	<u>28,980,946.05</u>
净额			
年末余额	<u>24,864,518.26</u>	<u>23,568.66</u>	<u>24,888,086.92</u>
年初余额	<u>24,577,048.79</u>	<u>30,398.75</u>	<u>24,607,447.54</u>

于2019年12月31日本公司无所有权受到限制的固定资产（2018年12月31日：无）。

五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 在建工程

	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
在建工程	-	-	-	37,358.49	-	37,358.49

五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 无形资产

2019年

	非专利技术	软件	合计
原值			
年初余额	47,013,859.73	289,618.87	47,303,478.60
购置	-	396,275.47	396,275.47
处置	(2,088,036.12)	-	(2,088,036.12)
年末余额	<u>44,925,823.61</u>	<u>685,894.34</u>	<u>45,611,717.95</u>
累计摊销			
年初余额	4,607,569.73	96,222.62	4,703,792.35
计提	4,283,962.70	51,417.92	4,335,380.62
年末余额	<u>8,891,532.43</u>	<u>147,640.54</u>	<u>9,039,172.97</u>
账面价值			
年末余额	<u>36,034,291.18</u>	<u>538,253.80</u>	<u>36,572,544.98</u>
年初余额	<u>42,406,290.00</u>	<u>193,396.25</u>	<u>42,599,686.25</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 无形资产（续）

2018年	非专利技术	软件	合计
原值			
年初余额	2,375,659.73	289,618.87	2,665,278.60
股东投入	<u>44,638,200.00</u>	-	<u>44,638,200.00</u>
年末余额	<u>47,013,859.73</u>	<u>289,618.87</u>	<u>47,303,478.60</u>
累计摊销			
年初余额	2,375,659.73	67,920.74	2,443,580.47
计提	<u>2,231,910.00</u>	<u>28,301.88</u>	<u>2,260,211.88</u>
年末余额	<u>4,607,569.73</u>	<u>96,222.62</u>	<u>4,703,792.35</u>
账面价值			
年末余额	<u>42,406,290.00</u>	<u>193,396.25</u>	<u>42,599,686.25</u>
年初余额	<u>-</u>	<u>221,698.13</u>	<u>221,698.13</u>

于2019年12月31日本公司无所有权受到限制的无形资产（2018年12月31日：无）。

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 开发支出

2019年

	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			确认无形资产	计入当期损益	
PEG-EPO项目	-	46,624.80	-	-	46,624.80
瑞通立脑卒中 临床项目	<u>2,375,839.72</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,375,839.72</u>	<u>-</u>
	<u>2,375,839.72</u>	<u>46,624.80</u>	<u>-</u>	<u>2,375,839.72</u>	<u>46,624.80</u>

2018年

	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			确认无形资产	计入当期损益	
瑞通立脑卒中 临床项目	<u>-</u>	<u>2,375,839.72</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,375,839.72</u>

13. 长期待摊费用

	2019年12月31日	2018年12月31日
装修费	<u>998,329.55</u>	<u>378,977.86</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

14. 递延所得税资产/负债

已确认递延所得税资产：

	2019年	2018年
资产减值准备	46,177.07	80,379.34
递延收益	548,351.00	822,688.33
预提费用及已提未付的薪酬	<u>4,169,177.99</u>	<u>3,971,323.66</u>
	<u>4,763,706.06</u>	<u>4,874,391.33</u>

于2019年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为人民币3,103,416.76元，到期日为2022年。

15. 其他非流动资产

	2019年	2018年
预付与购买固定资产有关的款项	<u>5,412,500.00</u>	<u>1,629,840.00</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

16. 资产减值准备

2019年

	年初余额	本年增加 本年计提	本年减少 转回	年末余额
坏账准备	321,517.37	452,649.90	(475,627.53)	298,539.74
存货跌价准备	-	9,307.40	-	9,307.40
	<u>321,517.37</u>	<u>461,957.30</u>	<u>(475,627.53)</u>	<u>307,847.14</u>

2018年

	年初余额	本年增加 本年计提	本年减少 转回	年末余额
坏账准备	<u>229,978.66</u>	<u>547,377.69</u>	<u>(455,838.98)</u>	<u>321,517.37</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

17. 应付账款

	2019年	2018年
账龄		
1年以内	1,078,846.50	419,870.64
1至2年	186,834.56	151,250.59
2至3年	25,821.33	46,208.70
3年以上	701,248.24	739,779.94
	<u>1,992,750.63</u>	<u>1,357,109.87</u>

18. 预收款项

	2019年	2018年
1年以内	<u>-</u>	<u>1,631,484.19</u>

19. 合同负债

	2019年	2018年
预收货款	<u>150,901.24</u>	<u>-</u>

通常情况下，本公司收到客户支付的销售货款的时间晚于履行履约义务即确认收入的时间，即会给予客户信用期。少数情况下，当本公司收到客户提前支付的销售货款后，一般会在3个月左右的时间内履行履约义务并确认收入。

五、 财务报表主要项目注释（续）

20. 应付职工薪酬

2019年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	19,069.21	34,814,384.79	(29,273,384.79)	5,560,069.21
职工福利费	-	303,482.34	(303,482.34)	-
社会保险费	-	1,750,965.42	(1,750,965.42)	-
其中：医疗保险费	-	1,499,762.95	(1,499,762.95)	-
工伤保险费	-	104,563.89	(104,563.89)	-
生育保险费	-	146,638.18	(146,638.18)	-
住房公积金	-	1,558,658.49	(1,558,658.49)	-
工会经费和职工教育经费	1,918,678.38	1,316,972.36	(202,575.00)	3,033,075.74
非货币性福利	-	20,856.00	(20,856.00)	-
	<u>1,937,747.59</u>	<u>39,765,319.40</u>	<u>(33,109,922.04)</u>	<u>8,593,144.95</u>
设定提存计划	1,460,000.00	3,647,030.48	(5,107,030.48)	-
其中：基本养老保险费	-	3,161,028.26	(3,161,028.26)	-
失业保险费	-	127,476.86	(127,476.86)	-
企业年金缴费	1,460,000.00	358,525.36	(1,818,525.36)	-
辞退福利中一年内支付的部分	-	55,000.00	(55,000.00)	-
	<u>3,397,747.59</u>	<u>43,467,349.48</u>	<u>(38,271,952.12)</u>	<u>8,593,144.95</u>

2018年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	17,875.26	19,470,381.86	(19,469,187.91)	19,069.21
职工福利费	-	251,531.14	(251,531.14)	-
社会保险费	-	1,158,067.31	(1,158,067.31)	-
其中：医疗保险费	-	976,684.30	(976,684.30)	-
工伤保险费	-	72,381.99	(72,381.99)	-
生育保险费	-	109,001.02	(109,001.02)	-
住房公积金	-	879,049.50	(879,049.50)	-
工会经费和职工教育经费	1,667,589.59	292,095.73	(41,006.94)	1,918,678.38
	<u>1,685,464.85</u>	<u>22,051,125.54</u>	<u>(21,798,842.80)</u>	<u>1,937,747.59</u>
设定提存计划	-	3,868,419.40	(2,408,419.40)	1,460,000.00
其中：基本养老保险费	-	2,325,304.37	(2,325,304.37)	-
失业保险费	-	83,115.03	(83,115.03)	-
企业年金缴费	-	1,460,000.00	-	1,460,000.00
辞退福利中一年内支付的部分	-	13,340.80	(13,340.80)	-
	<u>1,685,464.85</u>	<u>25,932,885.74</u>	<u>(24,220,603.00)</u>	<u>3,397,747.59</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

21. 应交税费

	2019年	2018年
增值税	-	1,497,460.52
个人所得税	102,695.05	53,742.21
城市维护建设税	29,024.38	74,873.02
教育费附加	17,414.63	44,923.81
地方教育费附加	11,609.75	29,949.21
印花税	2,846.30	1,761.70
水利建设基金	2,902.44	7,487.31
	<u>166,492.55</u>	<u>1,710,197.78</u>

22. 其他应付款

	2019年	2018年
关联方往来	321,065.95	35,602.61
押金、保证金	50,000.00	10,000.00
预提费用	26,466,726.03	12,487,547.03
其他	71,665.40	212,701.95
	<u>26,909,457.38</u>	<u>12,745,851.59</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 递延收益

	2019年	2018年
长效EPO项目	60,000.00	260,000.00
重大创新药物产业化开发项目	200,000.00	400,000.00
地特胰岛素项目	-	60,000.00
瑞通立脑卒中项目	<u>3,395,673.33</u>	<u>2,570,753.33</u>
	<u>3,655,673.33</u>	<u>3,290,753.33</u>

24. 实收资本

注册资本/实收资本

	2019年		2018年	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
华润生物医药（深圳）有限公司	52,040,816.00	51.00	41,286,655.00	40.46
东阿阿胶股份有限公司	50,000,000.00	49.00	50,000,000.00	49.00
华润医药控股有限公司	-	-	10,754,161.00	10.54
	<u>102,040,816.00</u>	<u>100.00</u>	<u>102,040,816.00</u>	<u>100.00</u>

25. 资本公积

2019年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	<u>86,716,966.00</u>	<u>3,547.61</u>	<u>-</u>	<u>86,720,513.61</u>

2018年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	<u>-</u>	<u>86,716,966.00</u>	<u>-</u>	<u>86,716,966.00</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

26. 盈余公积

2019年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	<u>6,507,862.21</u>	<u>164,287.52</u>	<u>-</u>	<u>6,672,149.73</u>

2018年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	<u>5,124,247.23</u>	<u>1,383,614.98</u>	<u>-</u>	<u>6,507,862.21</u>

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

27. 未分配利润

	2019年	2018年
上年年末未分配利润	26,589,475.32	28,136,940.49
加：净利润	1,642,875.16	13,836,149.81
减：提取法定盈余公积	164,287.52	1,383,614.98
对所有者的利润分配	<u>-</u>	<u>14,000,000.00</u>
年末未分配利润	<u>28,068,062.96</u>	<u>26,589,475.32</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

28. 营业收入

营业收入列示如下：

	2019年	2018年
主营业务收入	191,170,882.42	144,248,040.49
其他业务收入	<u>28,301.89</u>	<u>-</u>
	<u>191,199,184.31</u>	<u>144,248,040.49</u>

营业收入列示如下：

	2019年	2018年
与客户之间的合同产生的收入	<u>191,199,184.31</u>	<u>144,248,040.49</u>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2019年 报告分部	制造业务
主要经营地区 中国大陆	<u>191,199,184.31</u>
主要产品类型 医药工业	<u>191,199,184.31</u>
收入确认时间 在某一时刻确认收入 销售产品	<u>191,170,882.42</u>
在某一时段内确认收入 管理服务	<u>28,301.89</u>
	<u>191,199,184.31</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

28. 营业收入（续）

2018年 报告分部	制造业务
主要经营地区 中国大陆	<u>144,248,040.49</u>
主要产品类型 医药工业	<u>144,248,040.49</u>
收入确认时间 在某一时点确认收入 销售商品	<u>144,248,040.49</u>

本公司与履约义务相关的信息如下：

商品销售

客户签收商品时履行履约义务。对于老客户，合同价款通常在交付商品后一年以内到期；对于新客户，通常需要预付。

管理服务

在提供服务的时间内履行履约义务。管理服务合同期间为 1 年（或更短的期间）或根据发生的时间结算。

29. 营业成本

营业成本列示如下：

	2019年	2018年
主营业务成本		
其中：医药工业	<u>23,409,451.25</u>	<u>19,321,589.47</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

30. 税金及附加

	2019年	2018年
城市维护建设税	382,873.91	848,661.27
教育费附加	229,724.36	509,196.76
地方教育费附加	153,149.58	339,464.51
印花税	28,684.30	87,331.98
地方基金	38,287.40	84,866.14
	<u>832,719.55</u>	<u>1,869,520.66</u>

31. 销售费用

	2019年	2018年
市场推广费	79,285,916.15	74,408,366.89
员工成本	30,249,102.77	19,248,682.75
会议费	3,850,631.39	1,768,550.10
差旅费	3,462,657.51	2,422,326.22
运输费用	1,776,448.36	1,219,639.83
专业费	979,850.54	-
租金	644,351.08	533,732.77
车辆费	566,240.55	641,808.92
文具印刷费	84,846.20	47,869.91
交际应酬费	31,349.00	29,242.00
耗用品	30,667.00	4,000.00
折旧和摊销	839.26	479.06
其他	853,795.60	288,877.22
	<u>121,816,695.41</u>	<u>100,613,575.67</u>
合计		

五、 财务报表主要项目注释（续）

32. 管理费用

	2019年	2018年
员工成本	4,558,396.79	670,010.51
实验检验费	1,554,494.54	1,120,952.11
折旧和摊销	526,335.66	2,399,071.72
行政费用	302,828.69	53,969.42
差旅费	294,923.32	136,165.78
专业费	288,422.79	266,037.73
长期待摊费用摊销	216,716.23	174,912.84
交际应酬费	206,988.50	89,721.97
维修及保养费	186,477.09	354,211.06
保险费	145,345.11	-
办公费	110,516.51	34,969.63
文具印刷费	71,186.45	32,584.34
车辆费	59,413.65	37,635.00
其他	414,869.42	136,165.78
合计	<u>8,936,914.75</u>	<u>5,461,404.67</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

33. 研发费用

	2019年	2018年
委托外部研究开发费用	24,583,261.44	2,792,539.94
员工成本	3,998,203.99	2,007,309.57
无形资产摊销	3,914,889.45	-
直接投入	3,497,296.20	579,978.67
固定资产折旧	1,067,072.39	627,965.58
设计检验费	94,059.93	-
其他	201,111.37	315,755.96
合计	<u>37,355,894.77</u>	<u>6,323,549.72</u>

34. 财务费用

	2019年	2018年
银行手续费	8,623.18	2,863.40
减：利息收入	<u>1,627,169.49</u>	<u>263,791.50</u>
	<u>(1,618,546.31)</u>	<u>(260,928.10)</u>

35. 其他收益

	2019年	2018年
与日常活动相关的政府补助	<u>1,579,380.00</u>	<u>2,032,135.00</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

35. 其他收益（续）

与日常活动相关的政府补助如下：

	2019年	2018年
与资产相关的政府补助		
瑞通立脑卒中项目	711,080.00	88,646.67
长效EPO项目	200,000.00	445,500.00
重大创新药物产业化开发项目	200,000.00	200,000.00
地特胰岛素项目	60,000.00	247,988.33
瑞通立高技术产业化项目	-	1,050,000.00
与收益相关的政府补助		
山东省企业研究开发财政补助	404,300.00	-
2019年第一批专利资助公示名单	4,000.00	-
	<u>1,579,380.00</u>	<u>2,032,135.00</u>

36. 信用减值损失

	2019年	2018年
应收账款坏账损失	45,321.50	-
其他应收款坏账损失	<u>(22,343.87)</u>	<u>-</u>
	<u>22,977.63</u>	<u>-</u>

37. 资产减值损失

	2019年	2018年
存货跌价损失	(9,307.40)	-
坏账准备	<u>-</u>	<u>(91,538.71)</u>
	<u>(9,307.40)</u>	<u>(91,538.71)</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

38. 资产处置收益/（损失）

	2019年	2018年
固定资产处置收益/（损失）	<u>18,923.00</u>	<u>(3,700.00)</u>

39. 营业外收入

	2019年	2018年
罚赔收入	3,613.00	-
其他	<u>65,380.11</u>	<u>11,166.62</u>
	<u>68,993.11</u>	<u>11,166.62</u>

40. 营业外支出

	2019年	2018年
公益性捐赠支出	2,000.00	-
罚赔支出	-	260,471.79
其他	<u>391,460.80</u>	<u>288,357.84</u>
	<u>393,460.80</u>	<u>548,829.63</u>

41. 所得税费用

	2019年	2018年
当期所得税费用	-	441,219.53
递延所得税费用	<u>110,685.27</u>	<u>(1,958,807.66)</u>
	<u>110,685.27</u>	<u>(1,517,588.13)</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

41. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2019年	2018年
利润总额	1,753,560.43	12,318,561.68
按法定税率计算的所得税费用（注）	263,034.06	3,079,640.42
不可抵扣的费用	14,300.25	77,014.35
税率变动对期初递延所得税余额的影响	1,949,756.53	-
利用以前年度可抵扣亏损	-	(3,217,927.10)
未确认的可抵扣暂时性差异的影响和可抵扣亏损	-	(665,872.08)
研发费用加计扣除	<u>(2,082,052.29)</u>	<u>(790,443.72)</u>
按公司实际税率计算的所得税费用	<u>110,685.27</u>	<u>(1,517,588.13)</u>

注： 本公司所得税按在中国境内取得的估计应纳税所得额及适用税率计提。源于其他地区应纳税所得的税项根据本公司经营所在国家的现行法律、解释公告和惯例，按照适用税率计算。

五、 财务报表主要项目注释（续）

42. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2019年	2018年
净利润	1,642,875.16	13,836,149.81
加：资产减值准备	9,307.40	91,538.71
信用减值损失	(22,977.63)	-
固定资产折旧	4,285,879.22	4,037,754.25
无形资产摊销	4,335,380.62	2,260,211.88
长期待摊费用摊销	216,716.23	174,912.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的（收益）/损失	(18,923.00)	3,700.00
递延所得税资产减少/（增加）	110,685.27	(1,958,807.66)
存货的减少/（增加）	1,520,215.39	(1,321,174.14)
经营性应收项目的（增加）/减少	(25,213,189.89)	18,883,680.91
经营性应付项目的增加	21,581,044.45	4,501,355.88
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,447,013.22</u>	<u>40,509,322.48</u>

43. 现金及现金等价物

	2019年	2018年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	123,878,985.41	129,354,191.92
年末现金及现金等价物余额	<u>123,878,985.41</u>	<u>129,354,191.92</u>
	2019年	2018年
现金的年末余额	123,878,985.41	129,354,191.92
减：现金的年初余额	<u>129,354,191.92</u>	<u>1,555,054.40</u>
现金及现金等价物净（减少）/增加额	<u>(5,475,206.51)</u>	<u>127,799,137.52</u>

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2019年

金融资产

以摊余成本计量

货币资金	123,878,985.41
应收票据	32,535,543.16
应收账款	5,960,860.35
其他应收款	587,522.42
	<u>162,962,911.34</u>

金融负债

以摊余成本计量的金融负债

应付账款	1,992,750.63
其他应付款	442,731.35
	<u>2,435,481.98</u>

2018年

金融资产

贷款和应收款项

货币资金	129,354,191.92
应收票据	9,288,785.57
应收账款	7,836,158.61
其他应收款	468,693.08
	<u>146,947,829.18</u>

六、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

金融负债

	其他金融负债
应付账款	1,357,109.87
其他应付款	<u>258,304.56</u>
	<u><u>1,615,414.43</u></u>

2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险及流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

2019年

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- （1）违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以预期信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- （2）违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
- （3）违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。本公司在此过程中应用了专家判断，根据专家判断的结果，每季度对这些经济指标进行预测，并通过进行回归分析确定这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响。

于2019年12月31日，本集团无已逾期超过30天依然按照12个月预期信用损失对其计提减值准备的应收款项。

六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

2018年

于2018年12月31日，尚未逾期和发生减值的应收账款与大量的近期无违约记录的分散化的客户有关。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2019年

	1 年以内
应付账款	1,992,750.63
其他应付款	<u>442,731.35</u>
	<u>2,435,481.98</u>

2018年

	1 年以内
应付账款	1,357,109.87
其他应付款	<u>258,304.56</u>
	<u>1,615,414.43</u>

六、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2019年度和2018年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本。本公司于资产负债表日的资产负债率如下：

	2019年12月31日	2018年12月31日
资产负债率	<u>15.65%</u>	<u>9.81%</u>

七、 公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (3) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (4) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (5) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (6) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (7) 家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (8) 本公司设立的企业年金基金。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
华润生物医药（深圳）有限公司	深圳市前海深港合作区	商务服务业	51	51	5,000万元

本公司的最终控制方为中国华润有限公司。

八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

关联方关系

山东东阿天龙食品有限公司	同受最终控制方控制
东阿阿胶金篮服务有限公司	同受最终控制方控制
山东东阿阿胶保健品有限公司	同受最终控制方控制
东阿县东阿阿胶旅游养生有限公司	同受最终控制方控制
华润山东医药有限公司	同受最终控制方控制
华润河南医药有限公司	同受最终控制方控制
华润黑龙江医药有限公司	同受最终控制方控制
华润湖南医药有限公司	同受最终控制方控制
华润吉林康乃尔医药有限公司	同受最终控制方控制
华润辽宁医药有限公司	同受最终控制方控制
华润内蒙古医药有限公司	同受最终控制方控制
华润青岛医药有限公司	同受最终控制方控制
华润山西医药有限公司	同受最终控制方控制
华润陕西医药有限公司	同受最终控制方控制
华润湖北医药有限公司	同受最终控制方控制
东阿阿胶股份有限公司	同受最终控制方控制
华润江苏医药有限公司	同受最终控制方控制
华润广东医药有限公司	同受最终控制方控制
华润南通医药有限公司	同受最终控制方控制
华润安徽医药有限公司	同受最终控制方控制

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 向关联方销售商品

	2019年 金额	2018年 金额
华润河南医药有限公司	17,589,097.80	13,075,204.60
华润山东医药有限公司	10,684,049.50	6,552,000.36
华润辽宁医药有限公司	6,247,695.40	4,919,551.83
华润湖北医药有限公司	4,465,849.70	2,774,044.28
华润广东医药有限公司	908,631.50	158,565.52
华润海南裕康医药有限公司	866,722.10	324,167.17
华润内蒙古医药有限公司	648,973.40	1,178,819.46
华润山西医药有限公司	458,446.50	575,793.10
华润江苏医药有限公司	447,654.20	687,868.97
华润南通医药有限公司	351,527.70	-
华润湖南医药有限公司	297,363.30	240,356.72
华润黑龙江医药有限公司	221,486.50	326,543.18
华润安徽医药有限公司	12,922.80	-
东阿阿胶股份有限公司	8,640.80	-
华润陕西医药有限公司	-	326,572.42
华润吉林康乃尔医药有限公司	-	345,405.41
华润青岛医药有限公司	-	792,548.20
	<u>43,209,061.20</u>	<u>32,277,441.22</u>

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	2019年 金额	2018年 金额
东阿阿胶股份有限公司	8,410.60	126,194.37
山东东阿天龙食品有限公司	-	38,106.71
东阿阿胶保健品有限公司	15,610.20	2,796.49
东阿县东阿阿胶旅游养生有限公司	2,971.70	9,450.89
东阿阿胶金篮服务有限公司	151,188.20	57,712.81
上海昂德生物科技有限公司	-	770,287.90
华润生物医药(深圳)有限公司	302,892.30	-
	<u>481,073.00</u>	<u>1,004,549.17</u>

(3) 关联方租赁

作为承租人

	租赁资产的种类	2019年	2018年
东阿阿胶股份有限公司	房屋建筑物	<u>4,247,619.05</u>	<u>4,247,619.05</u>

上述交易以双方协定价格与条款进行。

八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2019年		2018年	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
华润河南医药有限公司	-	-	768,699.00	-
华润湖南医药有限公司	64,614.00	-	40,075.20	-
华润辽宁医药有限公司	-	-	283,140.00	-
华润山西医药有限公司	-	-	133,584.00	-
华润内蒙古医药有限公司	-	-	32,656.40	-
华润山东医药有限公司	<u>791,902.00</u>	-	<u>-</u>	-

(2) 应付账款

	2019年	2018年
山东东阿阿胶保健品有限公司	<u>-</u>	<u>396.00</u>

(3) 其他应付账款

	2019年	2018年
东阿阿胶股份有限公司	<u>-</u>	<u>35,602.61</u>

(4) 预收账款

	2019年	2018年
华润河南医药有限公司	36,062.80	-
华润山西医药有限公司	4,573.80	-
华润湖北医药有限公司	<u>13,068.00</u>	-

九、或有事项

本公司于2019年12月31日不存在需要披露的重大或有事项。

十、 租赁

1. 作为出租人

本集团无经营租出固定资产。

2. 作为承租人

重大经营租赁：根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2019年	2018年
1年以内（含1年）	4,460,000.00	4,460,000.00
1年至2年（含2年）	4,460,000.00	4,460,000.00
2年至3年（含3年）	4,460,000.00	4,460,000.00
3年以上	<u>13,380,000.00</u>	<u>17,840,000.00</u>
	<u>26,760,000.00</u>	<u>31,220,000.00</u>

十一、资产负债表日后事项

于2019年12月31日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十二、其他重要事项

于2019年12月31日，本集团不存在需要披露的其他重要事项。

十三、比较数据

如附注三、20所述，由于会计政策变更，财务报表中若干项目的会计处理和列报以及财务报表中的金额已经过修改，以符合新的要求。相应地，若干以前年度数据已经调整，若干比较数据已经过重分类并重述，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2020年4月17日决议批准。



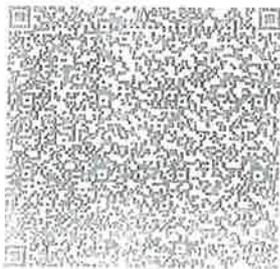
营业执照

(副本)

5-1

统一社会信用代码 91370202394240698H

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所
 类型 特殊普通合伙企业分支机构
 营业场所 山东省青岛市市南区山东路6号华润大厦34层
 3401-3402-3403-3410-3411单元
 负责人 张毅强
 成立日期 2014年09月25日
 营业期限 2014年09月25日至 年 月 日
 经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并，分立，清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计、税务及管理咨询（财政部文件 有效期限以许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



仅供
 华润昆博生物医药
 有限公司 2019年度
 报告披露

登记机关

2019年 02月 21日



姓名: 魏林
 Full name: WEI LIN
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1983-05-26
 Date of Birth: 1983-05-26
 工作单位: 上海瑞德会计师事务所
 Working unit: 上海瑞德会计师事务所
 身份证号码: 321283198305260017
 Identity card No.: 321283198305260017

本附件, 仅供
 华网昂博特药
 业有限公司 2019年度
 报告披露

证书编号: 11 0001530086
 No. of Certificate: 11 0001530086

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shanghai Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 12 月 27 日
 Date of Issuance: 2007 / 12 / 27



魏林(110001530086)
 您已通过2018年年报
 上海市注册会计师协会
 2018年04月30日

年 月 日
 / /

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 2019070374
发证日期: 2019年07月03日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
m d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate: 1100024371896

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA: 山东省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance: 2019 年 09 月 02 日

姓名:
Full name: 于蕊蕊
性别:
Sex: 男
出生日期:
Date of birth: 1989-02-02
工作单位:
Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所
身份证号码:
Identity card No.: 370202198902014932



华永易德物药业
有限公司2019年度
审计报告

202003-11



统一社会信用代码

91370000168130028J

营业执照

(副本)

3-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 东阿阿胶股份有限公司

类型 股份有限公司(上市)

法定代表人 高登锋

经营范围 许可证批准范围内的药品生产、销售，许可证批准范围内的保健食品生产、销售，受山东阿阿胶保健品有限公司委托生产阿牌、东阿阿胶牌、葆苓牌保健食品，许可证批准范围内的食品生产、销售，预包装食品批发、零售，许可范围内畜牧养殖、收购、销售，许可证范围内化妆品（护肤品）、保健器材、医疗器材、小型厨具、保洁用品、家用电器生产与销售，在经核准的区域内直销经核准的产品（具体产品以商务部直销行业信息管理系统公布的为准），（以上项目有效期限以许可证为准）。食品用塑料包装、容器、工具等制品的生产、销售；进出口业务；化工产品（不含易燃易爆危险品）销售；以自有资金对外投资；中药材种植、收购、生产及销售；健康咨询服务、旅游观光服务、会议展览及接待服务、工艺品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 陆亿伍仟肆佰零贰万壹仟伍佰叁拾柒元整

成立日期 1994年 06 月 04 日

营业期限 1994 年 06 月 04 日至 年 月 日

住所 山东省东阿县阿胶街78号



登记机关



2020 年 03 月 09 日

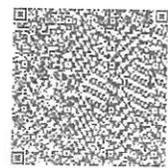


营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码
91371524706276068X



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 华润昂德生物药业有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 周祥山

经营范围 生物工程产品（重组人促红素注射液（CHO细胞）、注射用重组人白介素-11（1）、重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物）制造、加工、销售（有效期限以许可证为准）；案范围的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本 壹亿零贰佰零肆万零捌佰壹拾陆元整

成立日期 2001年09月03日

营业期限 2001年09月03日至 年 月 日

住所 东阿县阿胶街78号

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

委托人承诺函

沃克森（北京）国际资产评估有限公司：

因东阿阿胶股份有限公司拟转让所持有的华润昂德生物药业有限公司 25% 股权，我司委托贵公司对该经济行为所涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定。
- 二、不干预资产评估机构和资产评估人员独立、客观、公正地执业。
- 三、对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。

委托人（签章）：东阿阿胶股份有限公司



授权代表人（签章）：

2020年4月24日

被评估单位承诺函

沃克森（北京）国际资产评估有限公司：

因东阿阿胶股份有限公司拟转让所持有的华润昂德生物药业有限公司 25% 股权，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 三、 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 五、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 六、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 七、 不干预资产评估机构和评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 八、 我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（签章）：华润昂德生物药业有限公司



法定代表人（签章）



2020 年 4 月 15 日

签名资产评估师承诺函

东阿阿胶股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟实施的东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司 25%股权经济行为涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益在 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

资产评估师签名：

2020 年 7 月 16 日



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准沃克森
(北京)国际资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0100004002

发证时间：二〇〇八年十二月一日

序列号：000019



北京市财政局

京财资评备〔2020〕0023号

变更备案公告

沃克森（北京）国际资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司股东由黄立新（资产评估师证书编号：43000392）、徐伟建（资产评估师证书编号：21000606）、李文军（资产评估师证书编号：11060048）、吕铜钟（资产评估师证书编号：32070042）、邓春辉（资产评估师证书编号：43000376）、王玉林（资产评估师证书编号：51040046）、王盖君（资产评估师证书编号：43000108）、刘继红（资产评估师证书编号：43000364）、王海鹏（资产评估师证书编号：41030145）、杨冬梅（资产评估师证书编号：21030072），变更为黄立新（资产评估师证书编号：43000392）、徐伟建（资产评估师证书编号：21000606）、李文军（资产评估师证书编号：11060048）、吕铜钟（资产评

估师证书编号：32070042)、邓春辉(资产评估师证书编号：43000376)、王玉林(资产评估师证书编号：51040046)、王盖君(资产评估师证书编号：43000108)、王海鹏(资产评估师证书编号：41030145)、杨冬梅(资产评估师证书编号：21030072)。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





统一社会信用代码

911101087921023031

营业执照

(副本)(3-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 沃克森（北京）国际资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 徐伟建

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000万元

成立日期 2006年08月31日

营业期限 2006年08月31日至 长期

住所 北京市海淀区车公庄西路19号37幢三层305-306

登记机关



2019年07月02日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王海鹏

性别：男

登记编号：41030145

单位名称：沃克森(北京)国际资
产评估有限公司

初次执业登记日期：2003-07-03

年检信息：通过(2019-07-31)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：




打印日期：2019-09-18



(扫描二维码，查询评估师信息)

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陶二朋

性别：男

登记编号：41140005



单位名称：沃克森(北京)国际资产评估有限公司



初次执业登记日期：2014-07-24

年检信息：通过 (2019-07-31)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

陶二朋

本人印鉴：



打印日期：2019-09-18

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

东阿阿胶股份有限公司拟转让
持有的华润昂德生物药业有限公司股权项目
涉及的华润昂德生物药业有限公司
股东全部权益价值

资产评估明细表

沃克森评报字(2020)第0618号

(共一册 第一册)

沃克森(北京)国际资产评估有限公司

二〇二〇年七月十六日

资产评估结果汇总表

评估基准日:2019年12月31日

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

表1
金额单位: 人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	18,750.55	20,127.04	1,376.49	7.34
2	非流动资产	7,746.44	12,182.19	4,435.75	57.26
6	长期股权投资	103.95	103.00	-0.95	-0.92
8	固定资产	2,863.13	3,846.79	983.66	34.36
14	无形资产	3,657.25	2,921.24	-736.01	-20.12
15	开发支出	4.66	4,193.71	4,189.05	89,893.78
17	长期待摊费用	99.83	99.83	-	-
18	递延所得税资产	476.37	476.37	-	-
19	其他非流动资产	541.25	541.25	-	-
20	资产总计	26,496.99	32,309.23	5,812.24	21.94
21	流动负债	3,781.27	3,781.27	-	-
22	非流动负债	365.57	54.84	-310.73	-85.00
23	负债合计	4,146.84	3,836.11	-310.73	-7.49
24	净资产(所有者权益)	22,350.15	28,473.12	6,122.97	27.40

评估机构: 沃克森(北京)国际资产评估有限公司

签字资产评估师: 王海鹏、陶二朋

[返回索引目录](#)

资产评估结果分类汇总表

评估基准日:2019年12月31日

表2
共61页第2页
单位:人民币元

被评估单位:华润昆德生物药业有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	187,505,528.28	201,270,440.42	13,764,912.14	7.34
2	货币资金	123,878,985.41	123,878,985.41	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据及应收账款	38,496,403.51	38,496,403.51	-	-
5	预付款项	889,030.00	889,030.00	-	-
6	其他应收款	587,522.42	12,587,522.42	12,000,000.00	2,042.48
7	存货	18,963,936.14	20,728,848.28	1,764,912.14	9.31
8	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
9	其他流动资产	4,689,650.80	4,689,650.80	-	-
10	二、非流动资产合计	77,464,434.10	121,821,905.13	44,357,471.03	57.26
11	可供出售金融资产	-	-	-	-
12	持有至到期投资	-	-	-	-
13	长期应收款	-	-	-	-
14	长期股权投资	1,039,467.69	1,029,951.05	-9,516.64	-0.92
15	投资性房地产	-	-	-	-
16	固定资产	28,631,261.02	38,467,926.00	9,836,664.98	34.36
17	在建工程	-	-	-	-
18	生产性生物资产	-	-	-	-
19	油气资产	-	-	-	-
20	无形资产	36,572,544.98	29,212,353.80	-7,360,191.18	-20.12
21	开发支出	46,624.80	41,937,138.67	41,890,513.87	89,845.99
22	商誉	-	-	-	-
23	长期待摊费用	998,329.55	998,329.55	-	-

资产评估结果分类汇总表

评估基准日:2019年12月31日

表2
共61页第3页
单位:人民币元

被评估单位:华润昆德生物药业有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
24	递延所得税资产	4,763,706.06	4,763,706.06	-	-
25	其他非流动资产	5,412,500.00	5,412,500.00	-	-
26	三、资产总计	264,969,962.38	323,092,345.55	58,122,383.17	21.94
27	四、流动负债合计	37,812,746.75	37,812,746.75	-	-
28	短期借款	-	-	-	-
29	交易性金融负债	-	-	-	-
30	应付票据	1,992,750.63	1,992,750.63	-	-
31	预收款项	150,901.24	150,901.24	-	-
32	应付职工薪酬	8,593,144.95	8,593,144.95	-	-
33	应交税费	166,492.55	166,492.55	-	-
34	其他应付款	26,909,457.38	26,909,457.38	-	-
35	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
36	其他流动负债	-	-	-	-
37	五、非流动负债合计	3,655,673.33	548,351.00	-3,107,322.33	-85.00
38	长期借款	-	-	-	-
39	应付债券	-	-	-	-
40	长期应付款	-	-	-	-
41	预计负债	-	-	-	-
42	递延所得税负债	-	-	-	-
43	其他非流动负债	3,655,673.33	548,351.00	-3,107,322.33	-85.00
44	六、负债总计	41,468,420.08	38,361,097.75	-3,107,322.33	-7.49
45	七、净资产(所有者权益)	223,501,542.30	284,731,247.80	61,229,705.50	27.40

评估机构:沃克森(北京)国际资产评估有限公司

签字资产评估师:王海鹏、陶二朋

应收票据评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-3-1
共61页第7页
单位:人民币元

被评估单位:华润昂德生物药业有限公司

序号	户名(结算对象)	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	瑞康医药集团股份有限公司	2019/10/11	2020/1/11		429,114.00	429,114.00	0.00	0.00	
2	瑞康医药集团股份有限公司	2019/10/11	2020/1/11		407,448.76	407,448.76	0.00	0.00	
3	广州国盈医药有限公司	2019/10/14	2020/1/11		51,172.90	51,172.90	0.00	0.00	
4	山东海王银河医药有限公司	2019/7/12	2020/1/12		1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	0.00	
5	哈药集团医药有限公司药品分公司	2019/10/15	2020/1/15		293,315.20	293,315.20	0.00	0.00	
6	国药控股河南股份有限公司	2019/10/15	2020/1/15		454,385.86	454,385.86	0.00	0.00	
7	国药控股河南股份有限公司	2019/7/17	2020/1/17		300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	
8	广州国盈医药有限公司	2019/10/17	2020/1/17		500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	
9	华润河南医药有限公司yy	2019/10/18	2020/1/18		1,644,750.00	1,644,750.00	0.00	0.00	
10	华润辽宁医药有限公司	2019/10/18	2020/1/18		53,490.00	53,490.00	0.00	0.00	
11	华润辽宁医药有限公司	2019/10/18	2020/1/18		418,678.00	418,678.00	0.00	0.00	
12	华润山东医药有限公司yy	2019/11/22	2020/1/22		967,344.00	967,344.00	0.00	0.00	
13	国药控股湖北有限公司	2019/10/24	2020/1/24		478,569.60	478,569.60	0.00	0.00	
14	华润辽宁医药有限公司	2019/10/24	2020/1/24		601,438.00	601,438.00	0.00	0.00	
15	广州国盈医药有限公司	2019/10/24	2020/1/24		28,800.00	28,800.00	0.00	0.00	
16	华润辽宁医药有限公司	2019/10/25	2020/1/25		53,490.00	53,490.00	0.00	0.00	
17	华润黑龙江医药有限公司	2019/10/25	2020/1/25		9,240.00	9,240.00	0.00	0.00	
18	哈药集团医药有限公司药品分公司	2019/10/25	2020/1/25		209,229.12	209,229.12	0.00	0.00	
19	国药控股股份有限公司yy	2019/11/27	2020/1/26		601,400.00	601,400.00	0.00	0.00	
20	国药控股贵州有限公司	2019/10/29	2020/1/29		116,094.80	116,094.80	0.00	0.00	
21	国药控股山西有限公司	2019/7/30	2020/1/30		126,324.00	126,324.00	0.00	0.00	
22	华润湖北医药有限公司	2019/10/30	2020/1/30		440,340.00	440,340.00	0.00	0.00	
23	广州国盈医药有限公司	2019/7/30	2020/1/30		34,293.50	34,293.50	0.00	0.00	
24	广州国盈医药有限公司	2019/10/31	2020/1/31		352,800.00	352,800.00	0.00	0.00	
25	华润山东医药有限公司yy	2019/10/31	2020/1/31		852,094.81	852,094.81	0.00	0.00	
26	国药控股河南股份有限公司	2019/8/2	2020/2/2		500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	
27	东北制药集团供销有限公司	2019/11/7	2020/2/7		184,603.00	184,603.00	0.00	0.00	
28	国药控股沈阳有限公司	2019/11/13	2020/2/13		125,462.00	125,462.00	0.00	0.00	
29	国药控股河南股份有限公司	2019/8/13	2020/2/14		50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
30	重庆医药(集团)股份有限公司	2019/11/14	2020/2/14		298,330.00	298,330.00	0.00	0.00	
31	华润河南医药有限公司yy	2019/11/15	2020/2/15		768,220.00	768,220.00	0.00	0.00	
32	国药控股山西有限公司	2019/8/21	2020/2/21		126,324.00	126,324.00	0.00	0.00	
33	贵州康心药业有限公司	2019/11/21	2020/2/21		37,897.20	37,897.20	0.00	0.00	

应收票据评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-3-1
共61页第8页
单位:人民币元

被评估单位:华润昂德生物药业有限公司

序号	户名(结算对象)	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
34	国药控股山东有限公司	2019/11/22	2020/2/22		88,605.00	88,605.00	0.00	0.00	
35	华润黑龙江医药有限公司	2019/11/25	2020/2/25		11,088.00	11,088.00	0.00	0.00	
36	国药控股贵州有限公司	2019/11/26	2020/2/26		147,241.80	147,241.80	0.00	0.00	
37	华润辽宁医药有限公司	2019/11/26	2020/2/26		80,235.00	80,235.00	0.00	0.00	
38	华润辽宁医药有限公司	2019/11/26	2020/2/26		8,915.00	8,915.00	0.00	0.00	
39	瑞康医药集团股份有限公司	2019/11/27	2020/2/26		464,913.24	464,913.24	0.00	0.00	
40	瑞康医药集团股份有限公司	2019/11/27	2020/2/26		445,684.00	445,684.00	0.00	0.00	
41	国药控股河南股份有限公司	2019/8/26	2020/2/26		100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
42	贵州科开医药有限公司	2019/11/27	2020/2/27		172,435.00	172,435.00	0.00	0.00	
43	国药控股贵州有限公司	2019/11/27	2020/2/27		147,124.00	147,124.00	0.00	0.00	
44	国药控股河南股份有限公司	2019/8/27	2020/2/27		600,000.00	600,000.00	0.00	0.00	
45	广州国盈医药有限公司	2019/11/28	2020/2/28		603,294.62	603,294.62	0.00	0.00	
46	国药控股陕西有限公司	2019/8/28	2020/2/28		300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	
47	哈药集团医药有限公司药品分公司	2019/11/28	2020/2/28		276,258.70	276,258.70	0.00	0.00	
48	国药集团山西有限公司	2019/11/28	2020/2/28		350,530.95	350,530.95	0.00	0.00	
49	贵州科开医药有限公司	2019/11/29	2020/2/29		500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	
50	山东海王银河医药有限公司	2019/11/29	2020/2/29		720,795.32	720,795.32	0.00	0.00	
51	国药控股黑龙江有限公司	2019/9/3	2020/3/3		220,000.00	220,000.00	0.00	0.00	
52	国药控股沈阳有限公司	2019/12/4	2020/3/4		266,647.60	266,647.60	0.00	0.00	
53	东北制药集团供销有限公司	2019/12/4	2020/3/4		150,748.00	150,748.00	0.00	0.00	
54	国药控股湖北有限公司	2019/12/5	2020/3/5		491,202.00	491,202.00	0.00	0.00	
55	华润河南医药有限公司yy	2019/12/10	2020/3/10		1,039,974.06	1,039,974.06	0.00	0.00	
56	瑞康医药集团股份有限公司	2019/12/11	2020/3/11		606,752.19	606,752.19	0.00	0.00	
57	华润辽宁医药有限公司	2019/12/12	2020/3/12		89,150.00	89,150.00	0.00	0.00	
58	华润辽宁医药有限公司	2019/12/12	2020/3/12		85,504.50	85,504.50	0.00	0.00	
59	贵州康心药业有限公司	2019/12/12	2020/3/12		91,698.00	91,698.00	0.00	0.00	
60	华润河南医药有限公司yy	2019/12/18	2020/3/17		778,110.00	778,110.00	0.00	0.00	
61	广州国盈医药有限公司	2019/12/18	2020/3/18		135,356.20	135,356.20	0.00	0.00	
62	广州国盈医药有限公司	2019/12/19	2020/3/18		570,922.76	570,922.76	0.00	0.00	
63	国药控股山东有限公司	2019/12/19	2020/3/19		68,805.89	68,805.89	0.00	0.00	
64	国药控股湖北有限公司	2019/12/19	2020/3/19		488,430.80	488,430.80	0.00	0.00	
65	国药控股河南股份有限公司	2019/12/19	2020/3/19		1,130,912.00	1,130,912.00	0.00	0.00	
66	华润湖北医药有限公司	2019/12/20	2020/3/20		500,580.00	500,580.00	0.00	0.00	

应收账款评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-3-2
共61页第10页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	贵州省医药(集团)有限责任公司	货款	2019/12	1年以内	405,986.80	405,986.80	0.00	0.00	
2	国药集团西南医药有限公司	货款	2019/10	1年以内	59,040.00	59,040.00	0.00	0.00	
3	齐齐哈尔市中瑞医药有限责任公司	货款	2019/05	1年以内	27,543.04	27,543.04	0.00	0.00	
4	上药控股山东有限公司	货款	2019/12	1年以内	117,684.10	117,684.10	0.00	0.00	
5	国药控股六安有限公司	货款	2019/12	1年以内	243,101.80	243,101.80	0.00	0.00	
6	华润山东医药有限公司	货款	2019/12	1年以内	791,902.00	791,902.00	0.00	0.00	
7	瑞康医药集团股份有限公司	货款	2019/12	1年以内	337,720.80	337,720.80	0.00	0.00	
8	上药控股安庆有限公司	货款	2019/12	1年以内	75,974.80	75,974.80	0.00	0.00	
9	安徽天星医药集团有限公司	货款	2019/12	1年以内	464,159.93	464,159.93	0.00	0.00	
10	广州国盈医药有限公司	货款	2019/12	1年以内	383,240.00	383,240.00	0.00	0.00	
11	国药集团山西有限公司	货款	2019/12	1年以内	587,628.67	587,628.67	0.00	0.00	
12	国药控股股份有限公司	货款	2019/12	1年以内	555,508.00	555,508.00	0.00	0.00	
13	国药控股贵州有限公司	货款	2019/12	1年以内	136,137.60	136,137.60	0.00	0.00	
14	国药控股湖南有限公司	货款	2019/12	1年以内	38,768.40	38,768.40	0.00	0.00	
15	国药控股沈阳有限公司	货款	2019/12	1年以内	592,928.00	592,928.00	0.00	0.00	
16	国药控股天津有限公司	货款	2019/12	1年以内	145,960.00	145,960.00	0.00	0.00	
17	华东医药(杭州)生物制品有限公司	货款	2019/12	1年以内	549,097.40	549,097.40	0.00	0.00	
18	华润广东医药有限公司	货款	2019/12	1年以内	112,614.00	112,614.00	0.00	0.00	
19	华润湖南医药有限公司	货款	2019/12	1年以内	64,614.00	64,614.00	0.00	0.00	
20	江西南华医药有限公司	货款	2019/12	1年以内	146,122.46	146,122.46	0.00	0.00	
21	陕西医药控股集团派昂医药有限责任公司	货款	2019/12	1年以内	174,779.20	174,779.20	0.00	0.00	
22	上药控股宁波医药股份有限公司生物制品分公司	货款	2019/12	1年以内	102,432.00	102,432.00	0.00	0.00	
23	云南省医药有限公司	货款	2019/12	1年以内	110,640.00	110,640.00	0.00	0.00	
	合 计				6,223,583.00	6,223,583.00	0.00	0.00	
	减: 应收账款坏账准备				262,722.65				
	减: 评估风险损失					262,722.65			
	合 计				5,960,860.35	5,960,860.35	0.00	0.00	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员: 雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

其他应收款评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-5-3
共61页第12页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	马立平	个人往来	2019/11/1	1年以内	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00	
2	康梅娜	个人往来	2019/12/1	1年以内	4,311.46	4,311.46	0.00	0.00	
3	孟丽	个人往来	2019/12/1	1年以内	-3,150.67	-3,150.67	0.00	0.00	
6	闫屹柏	备用金	2019/12/1	1年以内	4,018.00	4,018.00	0.00	0.00	
7	姜泉芝	备用金	2019/12/1	1年以内	97,720.00	97,720.00	0.00	0.00	
8	张军	备用金	2019/12/1	1年以内	9,600.00	9,600.00	0.00	0.00	
9	贺茂利	备用金	2019/12/1	1年以内	32,842.00	32,842.00	0.00	0.00	
10	关广磊	备用金	2019/12/1	1年以内	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00	
11	李旭芝	备用金	2019/12/1	1年以内	49,878.60	49,878.60	0.00	0.00	
12	许明军	备用金	2019/12/1	1年以内	21,500.00	21,500.00	0.00	0.00	
13	黄晗煜	备用金	2019/12/1	1年以内	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
14	孟丽	备用金	2019/12/1	1年以内	3,150.67	3,150.67	0.00	0.00	
15	东阿县社会劳动保险服务中心	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	-274,342.17	-274,342.17	0.00	0.00	
16	江西省医药采购服务中心	其他业务应收款	2018/12/1	1-2年	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00	
17	昂德生物市场人员	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	-629,668.89	-629,668.89	0.00	0.00	
18	宁夏回族自治区公共资源交易服务中心	其他业务应收款	2018/12/1	1-2年	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	
19	东阿县医疗保险服务中心	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	577,618.92	577,618.92	0.00	0.00	
20	深圳市腾讯计算机系统有限公司	其他业务应收款	2018/12/1	1-2年	0.73	0.73	0.00	0.00	
21	华润昂德生物药业有限公司工会委员会	其他业务应收款	2019/6/1	1年以内	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
23	北京兴隆康纳商贸中心	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	6,300.00	6,300.00	0.00	0.00	
24	北京康迅传媒股份有限公司	其他业务应收款	2019/9/1	1年以内	75,000.00	75,000.00	0.00	0.00	
25	付向华	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
26	河北太行国宾馆管理有限公司	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
27	河北省医学会	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	
28	保定源盛融通发展有限公司电谷酒店分公司	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	8,206.00	8,206.00	0.00	0.00	
29	上海万怡会展管理股份有限公司	其他业务应收款	2019/9/1	1年以内	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
30	郭文建	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
31	于宗良	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
32	闻加升	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-5-3
共61页第13页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
33	孙卫红	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
34	南京锦太美广告设计有限公司	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	85,000.00	85,000.00	0.00	0.00	
35	山东长洋空调工程有限公司	其他业务应收款	2019/6/1	1年以内	-24,584.03	-24,584.03	0.00	0.00	
37	前锦网络信息技术(上海)有限公司	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	34,501.89	34,501.89	0.00	0.00	
38	山东聊城东岱制冷设备有限公司	其他业务应收款	2019/9/1	1年以内	-2,000.00	-2,000.00	0.00	0.00	
39	济南南郊宾馆	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	
40	山东中再生环境科技有限公司	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
41	丁孝军	其他业务应收款	2019/9/1	1年以内	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
42	韩立军	其他业务应收款	2019/9/1	1年以内	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	
43	付光生	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
44	河南黄帝宫御温泉度假酒店有限公司	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	
45	王新杰	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
46	张青兰	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
47	杨靖	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
48	深圳市鑫意圣纺织品有限公司	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	5,250.00	5,250.00	0.00	0.00	
49	广东大粤国际旅行社有限公司	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	51,267.00	51,267.00	0.00	0.00	
50	标准年金账户管理收入	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	1,776.00	1,776.00	0.00	0.00	
51	广州康辉国际旅行社有限公司	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
52	蔡修宇	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
53	蔡清清	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	
54	董文静	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
55	杨向东	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	
56	胡建斌	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	800.00	800.00	0.00	0.00	
57	石蓓	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
58	贵阳市经济开发区乾锦兴百货经营部	其他业务应收款	2019/12/1	1年以内	89,844.00	89,844.00	0.00	0.00	
59	何奔	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
60	张桂清	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
61	马晓文	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
62	李牧蔚	其他业务应收款	2019/11/1	1年以内	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-5-3
共61页第14页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
63	股东补足款项					12,000,000.00			
	合 计				623,339.51	12,623,339.51	12,000,000.00	1,925.11	
	减: 其他应收款坏账准备				35,817.09				
	减: 评估风险损失					35,817.09			
	合 计				587,522.42	12,587,522.42	12,000,000.00	2,042.48	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员: 雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第16页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
1	佳林豪纸箱	2000IU*10盒	个	包装车间包材库	20.00	3.98	79.55	20.00	3.98	79.55	0.00	0.00
2	佳林豪纸箱	2000IU*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	350.00	3.98	1,392.15	350.00	3.98	1,392.15	0.00	0.00
3	佳林豪纸箱	2000IU*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	3,295.00	3.98	13,106.14	3,295.00	3.98	13,106.14	0.00	0.00
4	佳林豪纸箱	3000IU*10盒	个	包装车间包材库	50.00	3.97	198.65	50.00	3.97	198.65	0.00	0.00
5	佳林豪纸箱	3000IU*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	150.00	3.97	595.94	150.00	3.97	595.94	0.00	0.00
6	佳林豪纸箱	3000IU*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	2,995.00	3.97	11,899.02	2,995.00	3.97	11,899.02	0.00	0.00
7	佳林豪纸箱	4000IU*10盒	个	包装车间包材库	22.00	3.95	86.92	22.00	3.95	86.92	0.00	0.00
8	佳林豪纸箱	4000IU*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	2,450.00	3.95	9,679.85	2,450.00	3.95	9,679.85	0.00	0.00
9	佳林豪纸箱	12000IU*10支*10盒	个	包装车间包材库	21.00	3.98	83.52	21.00	3.98	83.52	0.00	0.00
10	佳林豪纸箱	12000IU*10支*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	600.00	3.98	2,386.16	600.00	3.98	2,386.16	0.00	0.00
11	佳林豪纸箱	5000IU*10盒	个	包装车间包材库	43.00	3.97	170.59	43.00	3.97	170.59	0.00	0.00
12	佳林豪纸箱	5000IU*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	1,300.00	3.97	5,157.24	1,300.00	3.97	5,157.24	0.00	0.00
13	佳林豪纸箱	5000IU*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	5,995.00	3.97	23,782.79	5,995.00	3.97	23,782.79	0.00	0.00
14	佳林豪纸箱	9000IU*10支*4盒	个	包装车间包材库	3.00	3.72	11.17	3.00	3.72	11.17	0.00	0.00
15	佳林豪纸箱	9000IU*10支*4盒	个	昂德生物包装材料仓库	600.00	3.72	2,233.80	600.00	3.72	2,233.80	0.00	0.00
16	百杰依纸箱	10支*10盒	个	包装车间包材库	32.00	3.98	127.32	32.00	3.98	127.32	0.00	0.00
17	百杰依纸箱	10支*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	1,650.00	3.98	6,564.84	1,650.00	3.98	6,564.84	0.00	0.00
18	瑞通立纸箱	10支*10盒	个	包装车间包材库	22.00	4.11	90.35	22.00	4.11	90.35	0.00	0.00
19	瑞通立纸箱	10支*10盒	个	昂德生物包装材料仓库	400.00	4.11	1,642.69	400.00	4.11	1,642.69	0.00	0.00
20	佳林豪中盒	2000IU*10支	个	包装车间包材库	13.00	0.54	7.03	13.00	0.54	7.03	0.00	0.00
21	佳林豪中盒	2000IU*10支	个	昂德生物包装材料仓库	5,000.00	0.54	2,705.56	5,000.00	0.54	2,705.56	0.00	0.00
22	佳林豪中盒	2000IU*10支	个	昂德生物包装材料仓库	32,990.00	0.54	17,851.27	32,990.00	0.54	17,851.27	0.00	0.00
23	佳林豪中盒	3000IU*10支	个	包装车间包材库	890.00	0.54	480.57	890.00	0.54	480.57	0.00	0.00
24	佳林豪中盒	3000IU*10支	个	昂德生物包装材料仓库	2,000.00	0.54	1,079.94	2,000.00	0.54	1,079.94	0.00	0.00
25	佳林豪中盒	3000IU*10支	个	昂德生物包装材料仓库	29,990.00	0.54	16,193.63	29,990.00	0.54	16,193.63	0.00	0.00
26	佳林豪中盒	4000IU*10支	个	包装车间包材库	914.00	0.54	491.75	914.00	0.54	491.75	0.00	0.00
27	佳林豪中盒	4000IU*10支	个	昂德生物包装材料仓库	25,000.00	0.54	13,450.37	25,000.00	0.54	13,450.37	0.00	0.00
28	佳林豪中盒	5000IU*10支	个	包装车间包材库	731.00	0.54	395.25	731.00	0.54	395.25	0.00	0.00
29	佳林豪中盒	5000IU*10支	个	昂德生物包装材料仓库	15,000.00	0.54	8,110.50	15,000.00	0.54	8,110.50	0.00	0.00
30	佳林豪中盒	5000IU*10支	个	昂德生物包装材料仓库	59,990.00	0.54	32,436.61	59,990.00	0.54	32,436.61	0.00	0.00
31	佳林豪中盒	9000IU*10支	个	包装车间包材库	32.00	0.52	16.58	32.00	0.52	16.58	0.00	0.00
32	佳林豪中盒	9000IU*10支	个	昂德生物包装材料仓库	7,979.00	0.52	4,133.54	7,979.00	0.52	4,133.54	0.00	0.00
33	瑞通立纸盒	18mg	个	包装车间包材库	99.00	0.52	51.24	99.00	0.52	51.24	0.00	0.00
34	瑞通立纸盒	18mg	个	昂德生物包装材料仓库	2,500.00	0.52	1,293.91	2,500.00	0.52	1,293.91	0.00	0.00
35	百杰依中盒	1.5mg	个	包装车间包材库	49.00	0.54	26.50	49.00	0.54	26.50	0.00	0.00
36	百杰依中盒	1.5mg	个	昂德生物包装材料仓库	16,000.00	0.54	8,652.07	16,000.00	0.54	8,652.07	0.00	0.00
37	佳林豪中盒	12000IU*10支	个	包装车间包材库	759.00	0.54	409.70	759.00	0.54	409.70	0.00	0.00
38	佳林豪中盒	12000IU*10支	个	昂德生物包装材料仓库	6,000.00	0.54	3,238.72	6,000.00	0.54	3,238.72	0.00	0.00
39	西林瓶	生物用/2ml	支	佳林豪制剂车间包材暂存间	7,509.00	0.25	1,904.87	7,509.00	0.25	1,904.87	0.00	0.00
40	西林瓶	生物用/2ml	支	佳林豪制剂车间包材暂存间	10,195.00	0.25	2,586.24	10,195.00	0.25	2,586.24	0.00	0.00
41	西林瓶	生物用/2ml	支	昂德生物包装材料仓库	1,915,560.00	0.25	485,934.99	1,915,560.00	0.25	485,934.99	0.00	0.00
42	西林瓶	生物用/20ml	个	昂德生物包装材料仓库	36,192.00	1.28	46,400.00	36,192.00	1.28	46,400.00	0.00	0.00
43	西林瓶	生物用/20ml	个	瑞通立百杰依制剂车间包材暂存库	2,406.00	1.28	3,084.62	2,406.00	1.28	3,084.62	0.00	0.00
44	铝盖	13mm/个	个	佳林豪制剂车间包材暂存间	4,874.00	0.14	665.29	4,874.00	0.14	665.29	0.00	0.00
45	铝盖	13mm/个	个	昂德生物包装材料仓库	648,000.00	0.14	88,450.87	648,000.00	0.14	88,450.87	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第17页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%		
					数量	单价	实际数量	评估单价				
46	铝盖	13mm/个	个	昂德生物包装材料仓库	959,900.00	0.14	131,024.68	959,900.00	0.14	131,024.68	0.00	0.00
47	铝盖	13mm/个	个	昂德生物包装材料仓库	479,900.00	0.14	65,505.51	479,900.00	0.14	65,505.51	0.00	0.00
48	铝盖	20mm/个	个	昂德生物包装材料仓库	193,500.00	0.13	25,345.21	193,500.00	0.13	25,345.21	0.00	0.00
49	铝盖	20mm/个	个	瑞通立百杰依制剂车间包材暂存库	21,310.00	0.13	2,791.25	21,310.00	0.13	2,791.25	0.00	0.00
50	铝盖	20mm/个	个	昂德生物包装材料仓库	359,900.00	0.13	47,140.79	359,900.00	0.13	47,140.79	0.00	0.00
51	胶塞	13mm/个	个	佳林豪制剂车间包材暂存间	4,013.00	0.13	506.61	4,013.00	0.13	506.61	0.00	0.00
52	胶塞	13mm/个	个	佳林豪制剂车间包材暂存间	18,059.00	0.13	2,279.82	18,059.00	0.13	2,279.82	0.00	0.00
53	胶塞	13mm/个	个	昂德生物包装材料仓库	2,040,000.00	0.13	257,535.16	2,040,000.00	0.13	257,535.16	0.00	0.00
54	胶塞	20mm个	个	瑞通立百杰依制剂车间包材暂存库	16,710.00	0.23	3,885.47	16,710.00	0.23	3,885.47	0.00	0.00
55	胶塞	20mm个	个	瑞通立百杰依制剂车间包材暂存库	24,516.00	0.23	5,700.55	24,516.00	0.23	5,700.55	0.00	0.00
56	胶塞	20mm个	个	昂德生物包装材料仓库	52,000.00	0.23	12,091.23	52,000.00	0.23	12,091.23	0.00	0.00
57	胶塞	20mm个	个	瑞通立百杰依制剂车间包材暂存库	2,556.00	0.23	594.33	2,556.00	0.23	594.33	0.00	0.00
58	胶塞	20mm个	个	昂德生物包装材料仓库	92,000.00	0.23	21,392.18	92,000.00	0.23	21,392.18	0.00	0.00
59	胶塞	20mm个	个	昂德生物包装材料仓库	92,000.00	0.23	21,392.18	92,000.00	0.23	21,392.18	0.00	0.00
60	胶塞	20mm个	个	昂德生物包装材料仓库	92,000.00	0.23	21,392.18	92,000.00	0.23	21,392.18	0.00	0.00
61	胶塞	20mm个	个	昂德生物包装材料仓库	92,000.00	0.23	21,392.18	92,000.00	0.23	21,392.18	0.00	0.00
62	胶塞	20mm个	个	昂德生物包装材料仓库	92,000.00	0.23	21,392.18	92,000.00	0.23	21,392.18	0.00	0.00
63	PVC	0.25*250mm	卷	包装车间包材库	1.08	226.33	244.44	1.08	226.33	244.44	0.00	0.00
64	PVC	0.25*250mm	卷	昂德生物包装材料仓库	35.00	227.39	7,958.48	35.00	227.39	7,958.48	0.00	0.00
65	佳林豪说明书	通用	张	包装车间包材库	420.00	0.04	15.34	420.00	0.04	15.34	0.00	0.00
66	佳林豪说明书	通用	张	昂德生物包装材料仓库	40,000.00	0.04	1,460.65	40,000.00	0.04	1,460.65	0.00	0.00
67	瑞通立说明书		张	包装车间包材库	866.00	0.03	30.26	866.00	0.03	30.26	0.00	0.00
68	瑞通立说明书		张	昂德生物包装材料仓库	2,000.00	0.03	69.87	2,000.00	0.03	69.87	0.00	0.00
69	百杰依说明书	1.5mg	张	包装车间包材库	2,412.00	0.04	88.56	2,412.00	0.04	88.56	0.00	0.00
70	百杰依说明书	1.5mg	张	昂德生物包装材料仓库	16,000.00	0.04	587.49	16,000.00	0.04	587.49	0.00	0.00
71	瑞通立瓶贴	18mg	个	包装车间包材库	84.00	0.01	1.01	84.00	0.01	1.01	0.00	0.00
72	瑞通立瓶贴	18mg	个	昂德生物包装材料仓库	4,116.00	0.01	49.62	4,116.00	0.01	49.62	0.00	0.00
73	佳林豪不干胶机用瓶贴	2000IU	个	包装车间包材库	6,906.00	0.01	81.11	6,906.00	0.01	81.11	0.00	0.00
74	佳林豪不干胶机用瓶贴	2000IU	个	昂德生物包装材料仓库	60,000.00	0.01	704.73	60,000.00	0.01	704.73	0.00	0.00
75	佳林豪不干胶机用瓶贴	2000IU	个	昂德生物包装材料仓库	344,990.00	0.01	4,052.06	344,990.00	0.01	4,052.06	0.00	0.00
76	佳林豪不干胶机用瓶贴	3000IU	个	包装车间包材库	9,314.00	0.01	109.21	9,314.00	0.01	109.21	0.00	0.00
77	佳林豪不干胶机用瓶贴	3000IU	个	昂德生物包装材料仓库	45,000.00	0.01	527.64	45,000.00	0.01	527.64	0.00	0.00
78	佳林豪不干胶机用瓶贴	3000IU	个	昂德生物包装材料仓库	299,990.00	0.01	3,517.50	299,990.00	0.01	3,517.50	0.00	0.00
79	佳林豪不干胶机用瓶贴	4000IU	个	包装车间包材库	8,595.00	0.01	99.59	8,595.00	0.01	99.59	0.00	0.00
80	佳林豪不干胶机用瓶贴	4000IU	个	昂德生物包装材料仓库	270,000.00	0.01	3,128.52	270,000.00	0.01	3,128.52	0.00	0.00
81	佳林豪不干胶机用瓶贴	5000IU	个	包装车间包材库	2,648.00	0.01	31.14	2,648.00	0.01	31.14	0.00	0.00
82	佳林豪不干胶机用瓶贴	5000IU	个	昂德生物包装材料仓库	165,000.00	0.01	1,940.50	165,000.00	0.01	1,940.50	0.00	0.00
83	佳林豪不干胶机用瓶贴	5000IU	个	昂德生物包装材料仓库	599,990.00	0.01	7,056.24	599,990.00	0.01	7,056.24	0.00	0.00
84	佳林豪不干胶机用瓶贴	9000IU	个	包装车间包材库	937.00	0.01	10.22	937.00	0.01	10.22	0.00	0.00
85	佳林豪不干胶机用瓶贴	9000IU	个	昂德生物包装材料仓库	60,000.00	0.01	654.75	60,000.00	0.01	654.75	0.00	0.00
86	佳林豪不干胶机用瓶贴	9000IU	个	昂德生物包装材料仓库	59,890.00	0.01	653.55	59,890.00	0.01	653.55	0.00	0.00
87	佳林豪不干胶机用瓶贴	12000IU	个	昂德生物包装材料仓库	15,000.00	0.01	171.41	15,000.00	0.01	171.41	0.00	0.00
88	佳林豪不干胶机用瓶贴	12000IU	个	包装车间包材库	7,609.00	0.01	86.95	7,609.00	0.01	86.95	0.00	0.00
89	佳林豪不干胶机用瓶贴	12000IU	个	昂德生物包装材料仓库	119,990.00	0.01	1,371.19	119,990.00	0.01	1,371.19	0.00	0.00
90	装箱单	通用	本	包装车间包材库	0.23	0.96	0.22	0.23	0.96	0.22	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第18页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
91	装箱单	通用	本	昂德生物包装材料仓库	177.00	0.96	170.15	177.00	0.96	170.15	0.00	0.00
92	百杰依瓶贴	1.5mg	个	包装车间包材库	7,199.00	0.01	90.29	7,199.00	0.01	90.29	0.00	0.00
93	百杰依瓶贴	1.5mg	个	昂德生物包装材料仓库	170,000.00	0.01	2,132.20	170,000.00	0.01	2,132.20	0.00	0.00
94	生物制品封口证	大	个	包装车间包材库	909.00	0.04	36.43	909.00	0.04	36.43	0.00	0.00
95	生物制品封口证	大	个	昂德生物包装材料仓库	36,000.00	0.04	1,442.97	36,000.00	0.04	1,442.97	0.00	0.00
96	压敏胶带	48mm*90m	卷	昂德生物包装材料仓库	219.00	5.37	1,176.25	219.00	5.37	1,176.25	0.00	0.00
97	瑞通立泡沫衬	18mg/支	个	包装车间包材库	85.00	6.57	558.83	85.00	6.57	558.83	0.00	0.00
98	瑞通立泡沫衬	18mg/支	个	昂德生物包装材料仓库	2,800.00	6.57	18,408.68	2,800.00	6.57	18,408.68	0.00	0.00
99	压敏胶带		卷	昂德生物包装材料仓库	83.00	4.03	334.69	83.00	4.03	334.69	0.00	0.00
100	西林瓶	6ml	个	瑞通立百杰依制剂车间包材暂存库	19,823.00	0.63	12,455.58	19,823.00	0.63	12,455.58	0.00	0.00
101	西林瓶	6ml	个	昂德生物包装材料仓库	177,315.00	0.63	111,414.10	177,315.00	0.63	111,414.10	0.00	0.00
102	西林瓶	6ml	个	瑞通立百杰依制剂车间包材暂存库	2,930.00	0.63	1,841.04	2,930.00	0.63	1,841.04	0.00	0.00
103	磷酸	500ml/瓶国	瓶	昂德生物危险品仓库	20.00	13.42	268.37	20.00	13.42	268.37	0.00	0.00
104	磷酸	500ml/瓶国	瓶	昂德生物危险品仓库	40.00	13.42	536.75	40.00	13.42	536.75	0.00	0.00
105	氢氧化钠	1000g/瓶	克	佳林豪制剂车间原辅料暂存间	-		0.01	-	-	-	-0.01	-100.00
106	氢氧化钠	1000g/瓶	瓶	佳林豪制剂车间原辅料暂存间	0.61	21.98	13.41	0.61	21.98	13.41	0.00	0.00
107	氢氧化钠	1000g/瓶	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	2.08	21.89	45.54	2.08	21.89	45.54	0.00	0.00
108	氢氧化钠	1000g/瓶	瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.10	21.90	2.19	0.10	21.90	2.19	0.00	0.00
109	氢氧化钠	1000g/瓶	克	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.65	21.86	14.21	0.65	21.86	14.21	0.00	0.00
110	氢氧化钠	1000g/瓶	克	百杰依纯化车间原辅料暂存库	1.20	21.86	26.23	1.20	21.86	26.23	0.00	0.00
111	氢氧化钠	1000g/瓶	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	2.00	21.86	43.72	2.00	21.86	43.72	0.00	0.00
112	氢氧化钠	1000g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	73.00	21.86	1,595.87	73.00	21.86	1,595.87	0.00	0.00
113	氢氧化钠	1000g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	3.36	21.89	73.54	3.36	21.89	73.54	0.00	0.00
114	氢氧化钠	1000g/瓶	瓶	百杰依纯化车间原辅料暂存库	7.31	21.88	159.91	7.31	21.88	159.91	0.00	0.00
115	Sepharose CL-4B		升	昂德生物试剂仓库	40.00	5,684.96	227,398.29	40.00	5,684.96	227,398.29	0.00	0.00
116	CHO-S-SFM	100L/桶	桶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	3.00	12,789.47	38,368.42	3.00	12,789.47	38,368.42	0.00	0.00
117	CHO-S-SFM	100L/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	9.00	12,789.47	115,105.27	9.00	12,789.47	115,105.27	0.00	0.00
118	碳酸氢钠	1kg/瓶	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	2.35	730.88	1,717.57	2.35	730.88	1,717.57	0.00	0.00
119	碳酸氢钠	1kg/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	9.97	730.88	7,278.86	9.97	730.88	7,278.86	0.00	0.00
120	碳酸氢钠	1kg/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	7.95	730.84	5,810.15	7.95	730.84	5,810.15	0.00	0.00
121	DMEM:F12	50L/桶	桶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.40	837.93	335.17	0.40	837.93	335.17	0.00	0.00
122	DMEM:F12	50L/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	16.00	838.17	13,410.79	16.00	838.17	13,410.79	0.00	0.00
123	无水葡萄糖	进口	桶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	2.18	791.59	1,725.66	2.18	791.59	1,725.66	0.00	0.00
124	无水葡萄糖	进口	桶	昂德生物原辅料仓库	6.00	792.73	4,756.38	6.00	792.73	4,756.38	0.00	0.00
125	无水葡萄糖	进口	桶	昂德生物原辅料仓库	20.00	792.73	15,854.59	20.00	792.73	15,854.59	0.00	0.00
126	IPTG	100G/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	11.00	1,535.77	16,893.45	11.00	1,535.77	16,893.45	0.00	0.00
127	盐酸精氨酸	25kg/桶	桶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.09	2,966.33	266.97	0.09	2,966.33	266.97	0.00	0.00
128	尿素	25kg/桶	KG	佳林豪原液车间原辅料暂存库	14.92	20.15	300.61	14.92	20.15	300.61	0.00	0.00
129	尿素	25kg/桶	KG	昂德生物原辅料仓库	250.00	20.14	5,035.70	250.00	20.14	5,035.70	0.00	0.00
130	尿素	25kg/桶	KG	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	75.00	20.14	1,510.71	75.00	20.14	1,510.71	0.00	0.00
131	尿素	25kg/桶	KG	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	24.47	20.15	492.95	24.47	20.15	492.95	0.00	0.00
132	TRIS. 盐酸	20kg/桶	KG	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	2.08	312.31	649.61	2.08	312.31	649.61	0.00	0.00
133	TRIS. 盐酸	20kg/桶	KG	百杰依纯化车间原辅料暂存库	15.57	311.72	4,853.50	15.57	311.72	4,853.50	0.00	0.00
134	TRIS. 盐酸	20kg/桶	KG	昂德生物原辅料仓库	39.95	311.62	12,449.31	39.95	311.62	12,449.31	0.00	0.00
135	TRIS. 盐酸	20kg/桶	KG	昂德生物原辅料仓库	20.00	311.64	6,232.83	20.00	311.64	6,232.83	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第19页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
136	氯化钠	5kg/桶	桶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.36	519.00	186.84	0.36	519.00	186.84	0.00	0.00
137	氯化钠	5kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	0.99	525.39	520.14	0.99	525.39	520.14	0.00	0.00
138	柠檬酸	25kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	4.00	491.02	1,964.08	4.00	491.02	1,964.08	0.00	0.00
139	柠檬酸	25kg/桶	桶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.83	491.77	408.17	0.83	491.77	408.17	0.00	0.00
140	丙三醇	25kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	9.00	460.43	4,143.90	9.00	460.43	4,143.90	0.00	0.00
141	丙三醇	25kg/桶	桶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.20	461.90	92.38	0.20	461.90	92.38	0.00	0.00
142	TRIS	5kg/桶	KG	佳林豪原液车间原辅料暂存库	7.84	161.58	1,266.75	7.84	161.58	1,266.75	0.00	0.00
143	TRIS	5kg/桶	KG	昂德生物原辅料仓库	120.00	161.66	19,399.00	120.00	161.66	19,399.00	0.00	0.00
144	TRIS	5kg/桶	KG	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.59	160.76	94.85	0.59	160.76	94.85	0.00	0.00
145	TRIS	5kg/桶	KG	百杰依纯化车间原辅料暂存库	6.84	161.73	1,106.23	6.84	161.73	1,106.23	0.00	0.00
146	酵母提取物	25kg/桶	KG	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.45	3,198.96	1,439.53	0.45	3,198.96	1,439.53	0.00	0.00
147	酵母提取物	25kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	6.00	3,187.62	19,125.70	6.00	3,187.62	19,125.70	0.00	0.00
148	蛋白胨	25kg/桶	KG	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.01	9,085.00	90.85	0.01	9,085.00	90.85	0.00	0.00
149	蛋白胨	25kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	6.00	7,913.66	47,481.96	6.00	7,913.66	47,481.96	0.00	0.00
150	蛋白胨	25kg/桶	桶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	1.00	7,913.66	7,913.66	1.00	7,913.66	7,913.66	0.00	0.00
151	磷酸氢二钠	25kg/桶	KG	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.39	516.26	201.34	0.39	516.26	201.34	0.00	0.00
152	磷酸氢二钠	25kg/桶	克	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.07	496.29	34.74	0.07	496.29	34.74	0.00	0.00
153	磷酸氢二钠	25kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	2.00	522.69	1,045.37	2.00	522.69	1,045.37	0.00	0.00
154	磷酸氢二钠	25kg/桶	桶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.63	521.29	328.41	0.63	521.29	328.41	0.00	0.00
155	磷酸氢二钠	25kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	5.00	522.43	2,612.17	5.00	522.43	2,612.17	0.00	0.00
156	磷酸二氢钾	500g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	3.76	22.91	86.13	3.76	22.91	86.13	0.00	0.00
157	磷酸二氢钾	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	19.92	22.89	455.88	19.92	22.89	455.88	0.00	0.00
158	硫酸铵	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	1.00	10.11	10.11	1.00	10.11	10.11	0.00	0.00
159	硫酸铵	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	9.00	10.11	90.99	9.00	10.11	90.99	0.00	0.00
160	硫酸铵	25KG/桶	KG	百杰依纯化车间原辅料暂存库	0.79	347.97	274.90	0.79	347.97	274.90	0.00	0.00
161	硫酸铵	25KG/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	4.00	347.76	1,391.05	4.00	347.76	1,391.05	0.00	0.00
162	硫酸铵	25KG/桶	桶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.12	354.75	42.57	0.12	354.75	42.57	0.00	0.00
163	硫酸铵	25KG/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	6.00	347.74	2,086.41	6.00	347.74	2,086.41	0.00	0.00
164	硫酸镁	25kg/桶	克	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.10	455.20	45.52	0.10	455.20	45.52	0.00	0.00
165	硫酸镁	25kg/桶	桶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.86	439.44	377.92	0.86	439.44	377.92	0.00	0.00
166	硫酸镁	25kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	1.00	439.66	439.66	1.00	439.66	439.66	0.00	0.00
167	正丁酸钠	25g/瓶	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.38	216.68	82.34	0.38	216.68	82.34	0.00	0.00
168	正丁酸钠	25g/瓶	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	1.72	217.15	373.49	1.72	217.15	373.49	0.00	0.00
169	正丁酸钠	25g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	0.88	217.15	191.09	0.88	217.15	191.09	0.00	0.00
170	正丁酸钠	25g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	14.31	217.14	3,107.27	14.31	217.14	3,107.27	0.00	0.00
171	盐酸胍	5kg/桶	KG	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	1.40	154.35	216.09	1.40	154.35	216.09	0.00	0.00
172	盐酸胍	5kg/桶	KG	佳林豪原液车间原辅料暂存库	7.48	154.33	1,154.39	7.48	154.33	1,154.39	0.00	0.00
173	盐酸胍	5kg/桶	KG	昂德生物原辅料仓库	235.00	154.35	36,272.48	235.00	154.35	36,272.48	0.00	0.00
174	盐酸胍	5kg/桶	KG	百杰依纯化车间原辅料暂存库	11.90	154.35	1,836.78	11.90	154.35	1,836.78	0.00	0.00
175	盐酸胍	5kg/桶	KG	昂德生物原辅料仓库	249.99	154.35	38,586.90	249.99	154.35	38,586.90	0.00	0.00
176	乙二胺四乙酸二钠	25kg/袋	克	百杰依纯化车间原辅料暂存库	0.03	830.33	24.91	0.03	830.33	24.91	0.00	0.00
177	乙二胺四乙酸二钠	25kg/袋	袋	昂德生物原辅料仓库	3.00	832.71	2,498.12	3.00	832.71	2,498.12	0.00	0.00
178	乙二胺四乙酸二钠	25kg/袋	袋	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.27	821.37	221.77	0.27	821.37	221.77	0.00	0.00
179	乙二胺四乙酸二钠	25kg/袋	袋	百杰依纯化车间原辅料暂存库	0.31	822.19	254.88	0.31	822.19	254.88	0.00	0.00
180	乙二胺四乙酸二钠	25kg/袋	袋	昂德生物原辅料仓库	2.00	832.44	1,664.87	2.00	832.44	1,664.87	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第20页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
181	DTT	500g/瓶	克	百杰依纯化车间原辅料暂存库	0.22	4,304.95	947.09	0.22	4,304.95	947.09	0.00	0.00
182	DTT	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	17.00	4,304.96	73,184.32	17.00	4,304.96	73,184.32	0.00	0.00
183	DTT	500g/瓶	瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.22	4,304.95	947.09	0.22	4,304.95	947.09	0.00	0.00
184	DTT	500g/瓶	瓶	百杰依纯化车间原辅料暂存库	1.50	4,304.73	6,457.10	1.50	4,304.73	6,457.10	0.00	0.00
185	消泡剂	500ml	ML	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.78	641.56	500.42	0.78	641.56	500.42	0.00	0.00
186	L-半胱氨酸	500g/瓶	瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	1.94	257.02	498.61	1.94	257.02	498.61	0.00	0.00
187	L-胱氨酸	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	3.00	258.61	775.82	3.00	258.61	775.82	0.00	0.00
188	L-胱氨酸	500g/瓶	瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.78	258.04	201.27	0.78	258.04	201.27	0.00	0.00
189	酪蛋白水解物	1000g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	2.00	911.78	1,823.55	2.00	911.78	1,823.55	0.00	0.00
190	酪蛋白水解物	1000g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	1.04	912.85	949.36	1.04	912.85	949.36	0.00	0.00
191	酪蛋白水解物	1000g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	10.00	911.53	9,115.31	10.00	911.53	9,115.31	0.00	0.00
192	溶菌酶	100g/瓶	ML	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.30	831.37	249.41	0.30	831.37	249.41	0.00	0.00
193	溶菌酶	100g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	12.95	831.13	10,763.19	12.95	831.13	10,763.19	0.00	0.00
194	溶菌酶	100g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.20	831.35	166.27	0.20	831.35	166.27	0.00	0.00
195	葡萄糖	25kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	6.00	356.28	2,137.65	6.00	356.28	2,137.65	0.00	0.00
196	葡萄糖	25kg/桶	桶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.40	353.55	141.42	0.40	353.55	141.42	0.00	0.00
197	葡萄糖	25kg/桶	桶	昂德生物原辅料仓库	5.00	356.28	1,781.38	5.00	356.28	1,781.38	0.00	0.00
198	冰乙酸	5L/桶	桶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.79	97.08	76.69	0.79	97.08	76.69	0.00	0.00
199	冰乙酸	5L/桶	桶	百杰依纯化车间原辅料暂存库	0.66	97.62	64.43	0.66	97.62	64.43	0.00	0.00
200	冰乙酸	5L/桶	桶	昂德生物危险品仓库	7.00	97.62	683.37	7.00	97.62	683.37	0.00	0.00
201	冰乙酸	5L/桶	桶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.19	97.47	18.52	0.19	97.47	18.52	0.00	0.00
202	磷酸	3L/桶	桶	昂德生物危险品仓库	1.00	98.87	98.87	1.00	98.87	98.87	0.00	0.00
203	磷酸	3L/桶	桶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.98	98.86	96.88	0.98	98.86	96.88	0.00	0.00
204	氨水	5L/桶	桶	昂德生物危险品仓库	15.98	65.07	1,039.89	15.98	65.07	1,039.89	0.00	0.00
205	氨水	5L/桶	桶	昂德生物危险品仓库	16.00	65.07	1,041.19	16.00	65.07	1,041.19	0.00	0.00
206	氨水	5L/桶	桶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	1.00	65.07	65.07	1.00	65.07	65.07	0.00	0.00
207	甘氨酸		克	百杰依纯化车间原辅料暂存库	0.02	3,664.50	73.29	0.02	3,664.50	73.29	0.00	0.00
208	甘氨酸		桶	瑞通立百杰依制剂车间原辅料暂存库	0.28	3,010.64	842.98	0.28	3,010.64	842.98	0.00	0.00
209	甘氨酸		桶	百杰依纯化车间原辅料暂存库	0.10	3,168.30	316.83	0.10	3,168.30	316.83	0.00	0.00
210	甘氨酸		桶	昂德生物原辅料仓库	1.00	3,053.74	3,053.74	1.00	3,053.74	3,053.74	0.00	0.00
211	氯化钠	25kg/袋	KG	佳林豪制剂车间原辅料暂存间	16.73	4.20	70.24	16.73	4.20	70.24	0.00	0.00
212	氯化钠	25kg/袋	KG	佳林豪原液车间原辅料暂存库	21.25	4.20	89.18	21.25	4.20	89.18	0.00	0.00
213	氯化钠	25kg/袋	KG	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	17.79	4.20	74.68	17.79	4.20	74.68	0.00	0.00
214	氯化钠	25kg/袋	KG	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	14.60	4.20	61.28	14.60	4.20	61.28	0.00	0.00
215	氯化钠	25kg/袋	KG	百杰依纯化车间原辅料暂存库	28.07	4.20	117.80	28.07	4.20	117.80	0.00	0.00
216	氯化钠	25kg/袋	克	佳林豪制剂车间原辅料暂存间	0.54	4.22	2.28	0.54	4.22	2.28	0.00	0.00
217	氯化钠	25kg/袋	克	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.51	4.20	2.14	0.51	4.20	2.14	0.00	0.00
218	氯化钠	25kg/袋	KG	昂德生物原辅料仓库	500.00	4.20	2,098.66	500.00	4.20	2,098.66	0.00	0.00
219	人血白蛋白	50ml/瓶	瓶	佳林豪制剂车间原辅料暂存间	1.00	371.27	371.27	1.00	371.27	371.27	0.00	0.00
220	人血白蛋白	50ml/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	722.00	371.27	268,053.45	722.00	371.27	268,053.45	0.00	0.00
221	精氨酸		桶	昂德生物原辅料仓库	10.00	2,909.65	29,096.45	10.00	2,909.65	29,096.45	0.00	0.00
222	精氨酸		桶	瑞通立百杰依制剂车间原辅料暂存库	0.06	3,080.33	184.82	0.06	3,080.33	184.82	0.00	0.00
223	精氨酸		桶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.44	2,909.64	1,280.24	0.44	2,909.64	1,280.24	0.00	0.00
224	聚山梨酯		瓶	昂德生物原辅料仓库	2.00	1,620.29	3,240.57	2.00	1,620.29	3,240.57	0.00	0.00
225	聚山梨酯		瓶	瑞通立百杰依制剂车间原辅料暂存库	0.89	1,625.20	1,446.43	0.89	1,625.20	1,446.43	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第21页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
226	聚山梨酯		瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.40	1,620.28	648.11	0.40	1,620.28	648.11	0.00	0.00
227	Disks载片	250g/瓶	瓶	昂德生物试剂仓库	2.00	17,000.00	34,000.00	2.00	17,000.00	34,000.00	0.00	0.00
228	Corning滚瓶		个	昂德生物低值易耗品仓库	240.00	28.05	6,732.00	240.00	28.05	6,732.00	0.00	0.00
229	氯化锌	500g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.92	39.83	36.64	0.92	39.83	36.64	0.00	0.00
230	磷酸二氢钾	100克/瓶	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	1.44	258.48	372.21	1.44	258.48	372.21	0.00	0.00
231	还原性谷胱甘肽	50g/瓶	克	百杰依纯化车间原辅料暂存库	110.24	12.59	1,387.55	110.24	12.59	1,387.55	0.00	0.00
232	还原性谷胱甘肽	50g/瓶	克	昂德生物原辅料仓库	250.00	12.59	3,146.66	250.00	12.59	3,146.66	0.00	0.00
233	还原性谷胱甘肽	50g/瓶	克	昂德生物原辅料仓库	594.95	12.59	7,488.43	594.95	12.59	7,488.43	0.00	0.00
234	凝血酶	2000IU/支	支	昂德生物原辅料仓库	195.00	24.80	4,836.00	195.00	24.80	4,836.00	0.00	0.00
235	凝血酶	2000IU/支	支	百杰依纯化车间原辅料暂存库	127.00	24.80	3,149.60	127.00	24.80	3,149.60	0.00	0.00
236	胰蛋白酶	100g/瓶	克	佳林豪原液车间原辅料暂存库	10.00	8.02	80.19	10.00	8.02	80.19	0.00	0.00
237	胰蛋白酶	100g/瓶	克	昂德生物原辅料仓库	394.59	8.02	3,164.27	394.59	8.02	3,164.27	0.00	0.00
238	乳胶长型无菌手套	长400mm	付	昂德生物低值易耗品仓库	100.00	5.13	512.82	100.00	5.13	512.82	0.00	0.00
239	七水硫酸亚铁	500g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.80	9.44	7.55	0.80	9.44	7.55	0.00	0.00
240	二水氯化钙	500g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.58	22.50	13.05	0.58	22.50	13.05	0.00	0.00
241	二水氯化钙	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	1.00	22.65	22.65	1.00	22.65	22.65	0.00	0.00
242	二水钼酸钠	500g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.98	141.54	138.71	0.98	141.54	138.71	0.00	0.00
243	杀孢子剂		桶	昂德生物危险品仓库	2.00	1,550.00	3,100.00	2.00	1,550.00	3,100.00	0.00	0.00
244	DISKS载片		袋	昂德生物低值易耗品仓库	4.00	59,600.00	238,400.00	4.00	59,600.00	238,400.00	0.00	0.00
245	硼酸		克	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	222.58	0.06	12.29	222.58	0.06	12.29	0.00	0.00
246	一水硫酸锰		克	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	484.26	0.06	28.51	484.26	0.06	28.51	0.00	0.00
247	聚乙二醇400—门冬研发		桶	昂德生物研发材料库	6.00	929.20	5,575.22	6.00	929.20	5,575.22	0.00	0.00
248	无水乙醇	20kg/桶	桶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.68	426.85	290.26	0.68	426.85	290.26	0.00	0.00
249	无水乙醇	20kg/桶	桶	昂德生物危险品仓库	5.00	426.85	2,134.27	5.00	426.85	2,134.27	0.00	0.00
250	无水乙醇	20kg/桶	桶	昂德生物危险品仓库	50.00	426.85	21,342.72	50.00	426.85	21,342.72	0.00	0.00
251	甲醇	500ml/瓶	瓶	昂德生物试剂仓库	16.00	10.22	163.56	16.00	10.22	163.56	0.00	0.00
252	无水甲醇	色谱纯	瓶	昂德生物危险品仓库	20.00	9.04	180.85	20.00	9.04	180.85	0.00	0.00
253	胰蛋白胨大豆肉汤培养基	250g/瓶	瓶	昂德生物试剂仓库	25.00	83.82	2,095.52	25.00	83.82	2,095.52	0.00	0.00
254	胎牛血清	500ml/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	30.00	6,105.66	183,169.65	30.00	6,105.66	183,169.65	0.00	0.00
255	胎牛血清	500ml/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	38.00	6,105.66	232,014.89	38.00	6,105.66	232,014.89	0.00	0.00
256	新生牛血清	1000ml/瓶	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.50	1,147.06	573.53	0.50	1,147.06	573.53	0.00	0.00
257	新生牛血清	1000ml/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	34.00	1,147.06	39,000.01	34.00	1,147.06	39,000.01	0.00	0.00
258	pH4.00标准缓冲溶液	250ml/瓶	瓶	昂德生物试剂仓库	5.00	68.50	342.50	5.00	68.50	342.50	0.00	0.00
259	pH6.86标准缓冲溶液	250ml/瓶	瓶	昂德生物试剂仓库	10.00	68.50	685.00	10.00	68.50	685.00	0.00	0.00
260	乙腈	500ml/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	1.00	23.59	23.59	1.00	23.59	23.59	0.00	0.00
261	磷酸二氢钠	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	27.00	15.73	424.62	27.00	15.73	424.62	0.00	0.00
262	磷酸二氢钠	500g/瓶	瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.99	15.70	15.54	0.99	15.70	15.54	0.00	0.00
263	磷酸二氢钠	500g/瓶进	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.84	1,356.82	1,139.73	0.84	1,356.82	1,139.73	0.00	0.00
264	磷酸氢二胺		瓶	昂德生物原辅料仓库	3.00	27.81	83.43	3.00	27.81	83.43	0.00	0.00
265	磷酸氢二胺		瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.45	27.69	12.46	0.45	27.69	12.46	0.00	0.00
266	磷酸氢二胺		瓶	昂德生物原辅料仓库	20.00	27.81	556.21	20.00	27.81	556.21	0.00	0.00
267	磷酸氢二钠	500g/瓶进	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.22	614.55	135.20	0.22	614.55	135.20	0.00	0.00
268	磷酸氢二钠	500g/瓶进	瓶	昂德生物原辅料仓库	1.89	617.89	1,167.81	1.89	617.89	1,167.81	0.00	0.00
269	四硼酸钠	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	1.00	20.44	20.44	1.00	20.44	20.44	0.00	0.00
270	磷酸氢二钾	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	26.00	36.17	940.44	26.00	36.17	940.44	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第22页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
271	磷酸氢二钾	500g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.89	36.13	32.16	0.89	36.13	32.16	0.00	0.00
272	磷酸二氢铵	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	3.00	19.97	59.90	3.00	19.97	59.90	0.00	0.00
273	磷酸二氢铵	500g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	1.00	19.97	19.97	1.00	19.97	19.97	0.00	0.00
274	磷酸二氢铵	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	15.00	19.97	299.52	15.00	19.97	299.52	0.00	0.00
275	无水乙酸钠	500g/瓶	克	百杰依纯化车间原辅料暂存库	0.22	14.82	3.26	0.22	14.82	3.26	0.00	0.00
276	无水乙酸钠	500g/瓶	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.80	15.03	12.02	0.80	15.03	12.02	0.00	0.00
277	无水乙酸钠	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	43.00	14.93	641.96	43.00	14.93	641.96	0.00	0.00
278	无水乙酸钠	500g/瓶	瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.38	14.92	5.67	0.38	14.92	5.67	0.00	0.00
279	无水乙酸钠	500g/瓶	瓶	百杰依纯化车间原辅料暂存库	1.00	14.93	14.93	1.00	14.93	14.93	0.00	0.00
280	硫酸镍	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	1.00	43.80	43.80	1.00	43.80	43.80	0.00	0.00
281	硫酸镍	500g/瓶	瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.50	43.44	21.72	0.50	43.44	21.72	0.00	0.00
282	硫酸镍	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	39.99	43.80	1,751.57	39.99	43.80	1,751.57	0.00	0.00
283	咪唑	100g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	93.00	57.07	5,307.13	93.00	57.07	5,307.13	0.00	0.00
284	咪唑	100g/瓶	瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.18	56.89	10.24	0.18	56.89	10.24	0.00	0.00
285	咪唑	100g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	59.88	57.07	3,417.35	59.88	57.07	3,417.35	0.00	0.00
286	84消毒液	500m/瓶	瓶	昂德生物低值易耗品仓库	24.00	1.33	32.00	24.00	1.33	32.00	0.00	0.00
287	六水氯化钴	100g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	0.80	35.39	28.31	0.80	35.39	28.31	0.00	0.00
288	氯化铵	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	29.00	10.46	303.34	29.00	10.46	303.34	0.00	0.00
289	氯化铵	500g/瓶	瓶	瑞通立百杰依发酵车间原辅料暂存库	1.72	10.45	17.97	1.72	10.45	17.97	0.00	0.00
290	氯化铵	500g/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	5.00	10.46	52.30	5.00	10.46	52.30	0.00	0.00
291	氯化钾	250g/瓶进	瓶	佳林豪原液车间原辅料暂存库	0.62	206.52	128.04	0.62	206.52	128.04	0.00	0.00
292	软水盐	10KG/袋	KG	昂德生物试剂仓库	4,000.00	1.22	4,879.31	4,000.00	1.22	4,879.31	0.00	0.00
293	昂德生物/复合铵消毒液		桶	昂德生物危险品仓库	6.00	1,950.00	11,700.00	6.00	1,950.00	11,700.00	0.00	0.00
294	异丙醚-25L/桶-研发		桶	昂德生物研发材料库	3.00	1,522.12	4,566.37	3.00	1,522.12	4,566.37	0.00	0.00
295	门冬研发DEAE Bestarose		桶	昂德生物研发材料库	7.00	36,283.18	253,982.29	7.00	36,283.18	253,982.29	0.00	0.00
296	五水硫酸铜		克	昂德生物原辅料仓库	467.28	0.06	27.51	467.28	0.06	27.51	0.00	0.00
297	玻璃试管		支	昂德生物低值易耗品仓库	14.00	0.88	12.35	14.00	0.88	12.35	0.00	0.00
298	刻度试管	20ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	77.00	5.01	385.92	77.00	5.01	385.92	0.00	0.00
299	冻存管		支	昂德生物低值易耗品仓库	300.00	2.06	618.23	300.00	2.06	618.23	0.00	0.00
300	离心管	10ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	16.00	4.18	66.87	16.00	4.18	66.87	0.00	0.00
301	带盖离心管		支	昂德生物低值易耗品仓库	25.00	4.53	113.34	25.00	4.53	113.34	0.00	0.00
302	试剂瓶		个	昂德生物低值易耗品仓库	14.00	12.13	169.86	14.00	12.13	169.86	0.00	0.00
303	培养瓶	500ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	8.00	26.69	213.51	8.00	26.69	213.51	0.00	0.00
304	培养瓶	500ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	18.00	26.69	480.39	18.00	26.69	480.39	0.00	0.00
305	离心瓶	500ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	63.52	190.56	3.00	63.52	190.56	0.00	0.00
306	培养瓶	250ml/瓶	个	昂德生物低值易耗品仓库	24.00	21.09	506.19	24.00	21.09	506.19	0.00	0.00
307	试管架		支	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	23.08	69.23	3.00	23.08	69.23	0.00	0.00
308	DoF管	0.5ml	包	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	447.66	2,685.94	6.00	447.66	2,685.94	0.00	0.00
309	洗瓶		个	昂德生物低值易耗品仓库	13.00	5.81	75.55	13.00	5.81	75.55	0.00	0.00
310	细胞培养方瓶		个	昂德生物低值易耗品仓库	48.00	19.31	926.85	48.00	19.31	926.85	0.00	0.00
311	罗口瓶	25ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	56.00	2.97	166.51	56.00	2.97	166.51	0.00	0.00
312	罗口瓶	100ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	29.00	3.80	110.20	29.00	3.80	110.20	0.00	0.00
313	罗口瓶	200ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	70.00	12.00	840.00	70.00	12.00	840.00	0.00	0.00
314	抽滤瓶	1000ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	16.24	48.72	3.00	16.24	48.72	0.00	0.00
315	抽滤瓶	2500ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	50.43	100.85	2.00	50.43	100.85	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第23页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
316	血清瓶	10L	个	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	1,018.64	3,055.91	3.00	1,018.64	3,055.91	0.00	0.00
317	血清瓶	20L	个	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	256.12	768.36	3.00	256.12	768.36	0.00	0.00
318	细胞培养方瓶	175cm	个	昂德生物低值易耗品仓库	100.00	14.53	1,452.99	100.00	14.53	1,452.99	0.00	0.00
319	硅胶管	ABW00013	盒	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	1,333.33	1,333.33	1.00	1,333.33	1,333.33	0.00	0.00
320	硅胶管	ABW00007	米	昂德生物低值易耗品仓库	30.00	49.00	1,470.08	30.00	49.00	1,470.08	0.00	0.00
321	细胞培养滚瓶	带滤膜透气盖	个	昂德生物低值易耗品仓库	40.00	34.05	1,361.91	40.00	34.05	1,361.91	0.00	0.00
322	阿华生物/玻璃烧杯	2000ml/个	个	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	35.00	105.00	3.00	35.00	105.00	0.00	0.00
323	除菌空气滤芯	密理博CTGR75S01	个	昂德生物低值易耗品仓库	15.00	1,051.68	15,775.19	15.00	1,051.68	15,775.19	0.00	0.00
324	自封袋	20*30CM	个	昂德生物低值易耗品仓库	9,400.00	0.21	2,008.55	9,400.00	0.21	2,008.55	0.00	0.00
325	磷酸	2.5L/瓶	瓶	昂德生物原辅料仓库	2.00	4,281.82	8,563.64	2.00	4,281.82	8,563.64	0.00	0.00
326	磷酸	2.5L/瓶	瓶	瑞通立百杰依制剂车间原辅料暂存库	0.86	4,263.35	3,666.48	0.86	4,263.35	3,666.48	0.00	0.00
327	磷酸	2.5L/瓶	瓶	瑞通立纯化车间原辅料暂存库	0.38	4,281.82	1,627.09	0.38	4,281.82	1,627.09	0.00	0.00
328	美国道康宁硅油	150克/支	支	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	165.00	330.00	2.00	165.00	330.00	0.00	0.00
329	BD测试包		包	昂德生物低值易耗品仓库	43.00	51.72	2,224.14	43.00	51.72	2,224.14	0.00	0.00
330	集菌培养器	CN330	套	昂德生物低值易耗品仓库	36.00	31.65	1,139.40	36.00	31.65	1,139.40	0.00	0.00
331	集菌培养器	CN330	套	昂德生物低值易耗品仓库	192.00	31.65	6,076.80	192.00	31.65	6,076.80	0.00	0.00
332	集菌培养器	DCN330	套	昂德生物低值易耗品仓库	48.00	38.00	1,824.00	48.00	38.00	1,824.00	0.00	0.00
333	集菌培养器	DCN330	套	昂德生物低值易耗品仓库	48.00	38.00	1,824.00	48.00	38.00	1,824.00	0.00	0.00
334	sani-tech硅胶管		盒	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	1,050.00	6,300.00	6.00	1,050.00	6,300.00	0.00	0.00
335	胶塞	8号	个	昂德生物低值易耗品仓库	41.00	3.10	127.10	41.00	3.10	127.10	0.00	0.00
336	胶塞	10号	个	昂德生物低值易耗品仓库	10.00	1.70	16.96	10.00	1.70	16.96	0.00	0.00
337	胶塞	11号	个	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	2.56	15.36	6.00	2.56	15.36	0.00	0.00
338	胶塞	12号	个	昂德生物低值易耗品仓库	14.00	2.80	39.20	14.00	2.80	39.20	0.00	0.00
339	胶塞	13号	个	昂德生物低值易耗品仓库	28.00	1.65	46.10	28.00	1.65	46.10	0.00	0.00
340	硅胶塞	30-34	个	昂德生物低值易耗品仓库	10.00	5.98	59.84	10.00	5.98	59.84	0.00	0.00
341	硅胶塞		个	昂德生物低值易耗品仓库	47.00	12.59	591.65	47.00	12.59	591.65	0.00	0.00
342	微孔滤膜	0.22*50ml	块	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	38.46	115.39	3.00	38.46	115.39	0.00	0.00
343	微孔滤膜	0.22*150	盒	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	273.51	547.01	2.00	273.51	547.01	0.00	0.00
344	混合纤维素微孔滤膜	孔径:3um	盒	昂德生物低值易耗品仓库	10.00	310.35	3,103.45	10.00	310.35	3,103.45	0.00	0.00
345	滤膜	0.22*293	盒	昂德生物低值易耗品仓库	4.00	650.09	2,600.36	4.00	650.09	2,600.36	0.00	0.00
346	滤膜	0.22*293	盒	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	650.09	3,900.54	6.00	650.09	3,900.54	0.00	0.00
347	玻璃纤维初滤膜	AP15	盒	昂德生物低值易耗品仓库	7.00	1,111.11	7,777.78	7.00	1,111.11	7,777.78	0.00	0.00
348	混合纤维素微孔滤膜	孔径:0.45微米,直径:30cm	盒	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	256.34	512.68	2.00	256.34	512.68	0.00	0.00
349	囊式滤器	通用	个	昂德生物低值易耗品仓库	30.00	550.00	16,500.00	30.00	550.00	16,500.00	0.00	0.00
350	微孔滤膜	0.45*150	盒	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	42.74	256.41	6.00	42.74	256.41	0.00	0.00
351	微孔滤膜	1.2*150	盒	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	42.74	128.21	3.00	42.74	128.21	0.00	0.00
352	玻璃纤维滤膜		盒	昂德生物低值易耗品仓库	20.00	1,380.00	27,600.00	20.00	1,380.00	27,600.00	0.00	0.00
353	层析柱	15*30	根	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	584.05	584.05	1.00	584.05	584.05	0.00	0.00
354	层析柱	16*54	根	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00
355	层析柱	50*80	根	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	210.00	210.00	1.00	210.00	210.00	0.00	0.00
356	层析柱	26*100	根	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	135.04	405.13	3.00	135.04	405.13	0.00	0.00
357	层析柱套		套	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	450.15	900.29	2.00	450.15	900.29	0.00	0.00
358	层析柱芯		个	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	73.50	220.50	3.00	73.50	220.50	0.00	0.00
359	酶标板		块	昂德生物低值易耗品仓库	30.00	15.43	462.88	30.00	15.43	462.88	0.00	0.00
360	血球计数板		块	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	30.00	90.01	3.00	30.00	90.01	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第24页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
361	玻璃板		套	昂德生物低值易耗品仓库	15.00	194.99	2,924.83	15.00	194.99	2,924.83	0.00	0.00
362	96孔V型板		块	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	9.43	18.85	2.00	9.43	18.85	0.00	0.00
363	自封袋		个	昂德生物低值易耗品仓库	1,600.00	0.09	136.75	1,600.00	0.09	136.75	0.00	0.00
364	不锈钢消毒筒	60*370	个	昂德生物低值易耗品仓库	4.00	75.22	300.86	4.00	75.22	300.86	0.00	0.00
365	医用剪刀		把	昂德生物低值易耗品仓库	13.00	42.00	546.00	13.00	42.00	546.00	0.00	0.00
366	称量纸	大	包	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	31.58	189.49	6.00	31.58	189.49	0.00	0.00
367	称量纸	小	包	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	6.12	12.23	2.00	6.12	12.23	0.00	0.00
368	硅胶管	5*7	米	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	20.24	121.43	6.00	20.24	121.43	0.00	0.00
369	封口膜		卷	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	155.00	930.00	6.00	155.00	930.00	0.00	0.00
370	食品保鲜膜		盒	昂德生物低值易耗品仓库	16.00	11.00	176.00	16.00	11.00	176.00	0.00	0.00
371	玻璃棒		支	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	1.46	2.91	2.00	1.46	2.91	0.00	0.00
372	脱脂棉		包	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	12.40	24.79	2.00	12.40	24.79	0.00	0.00
373	纱布		包	昂德生物低值易耗品仓库	5.00	21.79	108.97	5.00	21.79	108.97	0.00	0.00
374	针头	5#	盒	昂德生物低值易耗品仓库	7.00	2.26	15.81	7.00	2.26	15.81	0.00	0.00
375	针头	5.5#	盒	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	3.52	10.57	3.00	3.52	10.57	0.00	0.00
376	滤片		个	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	763.25	763.25	1.00	763.25	763.25	0.00	0.00
377	Eppendorf移液枪吸头	200ul	袋	昂德生物低值易耗品仓库	4.00	145.69	582.76	4.00	145.69	582.76	0.00	0.00
378	Eppendorf移液枪吸头	200ul	袋	昂德生物低值易耗品仓库	4.00	145.69	582.76	4.00	145.69	582.76	0.00	0.00
379	Eppendorf移液枪吸头	1000ul	袋	昂德生物低值易耗品仓库	10.00	75.00	750.00	10.00	75.00	750.00	0.00	0.00
380	枪头	白	包	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	95.00	570.00	6.00	95.00	570.00	0.00	0.00
381	枪头	10ul	支	昂德生物低值易耗品仓库	8.00	76.92	615.38	8.00	76.92	615.38	0.00	0.00
382	枪头	1ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	275.86	551.72	2.00	275.86	551.72	0.00	0.00
383	BOPP透明膜	厚度0.022mm, 宽度为150mm、中收缩, 粘性好	KG	昂德生物包装材料仓库	66.20	21.29	1,409.11	66.20	21.29	1,409.11	0.00	0.00
384	BOPP透明膜	厚度0.022mm, 宽度为150mm、中收缩, 粘性好	KG	昂德生物包装材料仓库	43.20	21.29	919.54	43.20	21.29	919.54	0.00	0.00
385	安利喷壶	500ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	14.00	12.93	181.03	14.00	12.93	181.03	0.00	0.00
386	阿华生物/新旭发灌装机/手套箱配套手套	与灌装机GYSF8配套	支	昂德生物低值易耗品仓库	70.00	982.91	68,803.42	70.00	982.91	68,803.42	0.00	0.00
387	阿华生物/尼龙扎线带	100*2.5mm, 货号GT-100M-HRW, 材质: PA66	包	昂德生物低值易耗品仓库	16.00	43.10	689.66	16.00	43.10	689.66	0.00	0.00
388	医用无菌棉球	500克/袋	袋	昂德生物低值易耗品仓库	7.00	21.55	150.86	7.00	21.55	150.86	0.00	0.00
389	医用无菌棉球	500克/袋	袋	昂德生物低值易耗品仓库	6.00	21.55	129.31	6.00	21.55	129.31	0.00	0.00
390	DM143-SC双铂针电极		个	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	2,450.00	2,450.00	1.00	2,450.00	2,450.00	0.00	0.00
391	昂德生物/无尘擦机布	货号XSB16	块	昂德生物低值易耗品仓库	50.00	1.50	75.00	50.00	1.50	75.00	0.00	0.00
392	无粉乳胶手套		包	昂德生物低值易耗品仓库	11.00	46.00	506.00	11.00	46.00	506.00	0.00	0.00
393	无粉乳胶手套		包	昂德生物低值易耗品仓库	220.00	46.00	10,120.00	220.00	46.00	10,120.00	0.00	0.00
394	生物洁净区工作服		套	昂德生物低值易耗品仓库	74.00	85.28	6,310.54	74.00	85.28	6,310.54	0.00	0.00
395	昂德生物/四元隔膜泵维修箱		箱	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	2,735.05	5,470.09	2.00	2,735.05	5,470.09	0.00	0.00
396	子母扣塑料袋	500g	个	昂德生物低值易耗品仓库	1,700.00	0.28	479.47	1,700.00	0.28	479.47	0.00	0.00
397	洁净区护目镜		付	昂德生物低值易耗品仓库	12.00	180.00	2,160.00	12.00	180.00	2,160.00	0.00	0.00
398	棉纱		KG	昂德生物低值易耗品仓库	4.00	25.04	100.17	4.00	25.04	100.17	0.00	0.00
399	胶棉拖把		把	昂德生物低值易耗品仓库	26.00	36.03	936.83	26.00	36.03	936.83	0.00	0.00
400	胶棉拖把头		把	昂德生物低值易耗品仓库	60.00	13.50	810.00	60.00	13.50	810.00	0.00	0.00
401	透析袋		个	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	2,127.67	4,255.34	2.00	2,127.67	4,255.34	0.00	0.00
402	冰袋		块	昂德生物低值易耗品仓库	302.00	1.16	348.92	302.00	1.16	348.92	0.00	0.00
403	冰袋		块	昂德生物低值易耗品仓库	2,000.00	1.16	2,310.76	2,000.00	1.16	2,310.76	0.00	0.00
404	冰袋		块	昂德生物低值易耗品仓库	3,000.00	1.16	3,466.14	3,000.00	1.16	3,466.14	0.00	0.00
405	硅胶管		KG	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	1,450.78	4,352.33	3.00	1,450.78	4,352.33	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第25页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
406	高压胶管	10H-1100	根	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	1,450.78	1,450.78	1.00	1,450.78	1,450.78	0.00	0.00
407	旭发灌装机/压缩空气滤芯	密理博CTGR71TP1	个	昂德生物低值易耗品仓库	27.00	1,600.00	43,200.00	27.00	1,600.00	43,200.00	0.00	0.00
408	旭发灌装机/注射水滤芯1	密理博GVGL71TP3	个	昂德生物低值易耗品仓库	25.00	1,450.00	36,250.00	25.00	1,450.00	36,250.00	0.00	0.00
409	旭发灌装机/注射水滤芯2	密理博CRA571006	个	昂德生物低值易耗品仓库	28.00	600.00	16,800.00	28.00	600.00	16,800.00	0.00	0.00
410	旭发灌装机/注射水滤芯3	密理博CR1071006	个	昂德生物低值易耗品仓库	26.00	600.00	15,600.00	26.00	600.00	15,600.00	0.00	0.00
411	锡箔纸		卷	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	18.50	18.50	1.00	18.50	18.50	0.00	0.00
412	小卷纸	44*40	个	昂德生物低值易耗品仓库	197.00	1.40	276.60	197.00	1.40	276.60	0.00	0.00
413	记号笔		支	昂德生物低值易耗品仓库	23.00	3.07	70.53	23.00	3.07	70.53	0.00	0.00
414	惠普硒鼓		个	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	508.18	508.18	1.00	508.18	508.18	0.00	0.00
415	惠普硒鼓		个	昂德生物低值易耗品仓库	15.00	508.18	7,622.73	15.00	508.18	7,622.73	0.00	0.00
416	色带架		个	昂德生物低值易耗品仓库	23.00	14.62	336.27	23.00	14.62	336.27	0.00	0.00
417	惠普硒鼓12A		个	昂德生物低值易耗品仓库	8.00	395.00	3,160.00	8.00	395.00	3,160.00	0.00	0.00
418	清风小卷纸		卷	昂德生物低值易耗品仓库	210.00	1.80	378.00	210.00	1.80	378.00	0.00	0.00
419	洗衣粉		袋	昂德生物低值易耗品仓库	7.00	9.46	66.21	7.00	9.46	66.21	0.00	0.00
420	肥皂		块	昂德生物低值易耗品仓库	84.00	5.72	480.77	84.00	5.72	480.77	0.00	0.00
421	洗洁净		瓶	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	10.49	10.49	1.00	10.49	10.49	0.00	0.00
422	洗衣液		瓶	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	16.16	32.32	2.00	16.16	32.32	0.00	0.00
423	洗衣液		瓶	昂德生物低值易耗品仓库	48.00	16.16	775.58	48.00	16.16	775.58	0.00	0.00
424	口罩		个	昂德生物低值易耗品仓库	890.00	6.90	6,137.93	890.00	6.90	6,137.93	0.00	0.00
425	工作服		套	昂德生物低值易耗品仓库	80.00	91.80	7,344.32	80.00	91.80	7,344.32	0.00	0.00
426	工作服		套	昂德生物低值易耗品仓库	13.00	91.80	1,193.45	13.00	91.80	1,193.45	0.00	0.00
427	卷纸		卷	昂德生物低值易耗品仓库	576.00	10.44	6,011.24	576.00	10.44	6,011.24	0.00	0.00
428	杀虫剂		瓶	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	16.00	32.00	2.00	16.00	32.00	0.00	0.00
429	棉线绳		把	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	15.50	31.00	2.00	15.50	31.00	0.00	0.00
430	洗手液		瓶	昂德生物低值易耗品仓库	28.00	11.00	308.00	28.00	11.00	308.00	0.00	0.00
431	黑色方便袋		把	昂德生物低值易耗品仓库	47.00	4.34	203.96	47.00	4.34	203.96	0.00	0.00
432	清风牌擦手纸		包	昂德生物低值易耗品仓库	555.00	8.00	4,440.00	555.00	8.00	4,440.00	0.00	0.00
433	大垃圾桶		个	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	38.83	38.83	1.00	38.83	38.83	0.00	0.00
434	惠普硒鼓88A		个	昂德生物低值易耗品仓库	13.00	395.00	5,135.00	13.00	395.00	5,135.00	0.00	0.00
435	液氮		罐	昂德生物试剂仓库	6.00	256.41	1,538.46	6.00	256.41	1,538.46	0.00	0.00
436	昂德生物/文件夹	适用于A4	个	昂德生物低值易耗品仓库	90.00	5.34	480.58	90.00	5.34	480.58	0.00	0.00
437	硒鼓	CT202509原装施乐粉盒	个	昂德生物低值易耗品仓库	5.00	420.00	2,100.00	5.00	420.00	2,100.00	0.00	0.00
438	硒鼓	施乐3117硒鼓	个	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	680.00	1,360.00	2.00	680.00	1,360.00	0.00	0.00
439	色带架	得实80D-8	个	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	33.00	99.00	3.00	33.00	99.00	0.00	0.00
440	量筒	5ml	只	昂德生物低值易耗品仓库	5.00	4.90	24.51	5.00	4.90	24.51	0.00	0.00
441	量筒	1000ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	77.32	77.32	1.00	77.32	77.32	0.00	0.00
442	量杯	250ml	只	昂德生物低值易耗品仓库	4.00	3.92	15.68	4.00	3.92	15.68	0.00	0.00
443	烧杯	5000ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	7.00	62.43	437.02	7.00	62.43	437.02	0.00	0.00
444	容量瓶	25ml	只	昂德生物低值易耗品仓库	10.00	10.00	100.00	10.00	10.00	100.00	0.00	0.00
445	容量瓶	250ml	只	昂德生物低值易耗品仓库	12.00	6.67	80.01	12.00	6.67	80.01	0.00	0.00
446	容量瓶	10ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	4.00	4.00	16.00	4.00	4.00	16.00	0.00	0.00
447	刻度吸管	0.1ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	56.00	10.04	562.07	56.00	10.04	562.07	0.00	0.00
448	刻度吸管	0.5ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	51.00	4.85	247.35	51.00	4.85	247.35	0.00	0.00
449	刻度吸管	1ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	132.00	0.67	88.06	132.00	0.67	88.06	0.00	0.00
450	刻度吸管	1ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	699.00	0.67	466.32	699.00	0.67	466.32	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第26页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
451	刻度吸管	2ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	17.00	4.66	79.27	17.00	4.66	79.27	0.00	0.00
452	刻度吸管	5ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	49.00	2.67	130.96	49.00	2.67	130.96	0.00	0.00
453	刻度吸管	10ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	300.00	1.27	379.95	300.00	1.27	379.95	0.00	0.00
454	刻度吸管	25ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	7.00	5.26	36.80	7.00	5.26	36.80	0.00	0.00
455	刻度吸管	25ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	99.00	5.26	520.39	99.00	5.26	520.39	0.00	0.00
456	刻度吸管	15ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	24.00	8.89	213.31	24.00	8.89	213.31	0.00	0.00
457	注射器	1ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	22.00	0.35	7.60	22.00	0.35	7.60	0.00	0.00
458	注射器	2ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	15.00	2.73	40.98	15.00	2.73	40.98	0.00	0.00
459	注射器	5ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	15.00	0.34	5.13	15.00	0.34	5.13	0.00	0.00
460	注射器	30ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	200.00	2.10	420.00	200.00	2.10	420.00	0.00	0.00
461	注射器	50ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	5.00	2.08	10.42	5.00	2.08	10.42	0.00	0.00
462	注射器	100ml	支	昂德生物低值易耗品仓库	7.00	24.00	168.00	7.00	24.00	168.00	0.00	0.00
463	90mm短颈标准漏斗	90mm	个	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	3.59	7.18	2.00	3.59	7.18	0.00	0.00
464	120mm短颈标准漏斗	120mm	个	昂德生物低值易耗品仓库	1.00	6.32	6.32	1.00	6.32	6.32	0.00	0.00
465	10ml无菌移液管		个	昂德生物研发材料库	400.00	0.91	362.83	400.00	0.91	362.83	0.00	0.00
466	5ml无菌移液管		个	昂德生物研发材料库	400.00	0.83	332.74	400.00	0.83	332.74	0.00	0.00
467	量筒	500ml	个	昂德生物低值易耗品仓库	2.00	14.28	28.55	2.00	14.28	28.55	0.00	0.00
468	三角烧瓶	1000ml带配套胶塞	个	昂德生物低值易耗品仓库	3.00	25.21	75.64	3.00	25.21	75.64	0.00	0.00
469	三角烧瓶	2000ml带配套胶塞	个	昂德生物低值易耗品仓库	10.00	37.00	370.00	10.00	37.00	370.00	0.00	0.00
470	玻璃温度计	-30-50	支	昂德生物低值易耗品仓库	10.00	2.10	21.00	10.00	2.10	21.00	0.00	0.00
471	新华灭菌柜用色带	M-164	个	备件暂存库	25.00	21.55	538.79	25.00	21.55	538.79	0.00	0.00
472	硅胶垫	80	个	备件暂存库	20.00	5.50	110.00	20.00	5.50	110.00	0.00	0.00
473	日光灯管	36W	根	备件暂存库	10.00	2.74	27.35	10.00	2.74	27.35	0.00	0.00
474	日光灯架	32W	套	备件暂存库	1.00	29.91	29.91	1.00	29.91	29.91	0.00	0.00
475	开关电源	24V/4.5A/S-100-24/输入AC220V	个	备件暂存库	2.00	227.85	455.69	2.00	227.85	455.69	0.00	0.00
476	微电脑时控开关	KG316T	个	备件暂存库	2.00	33.06	66.11	2.00	33.06	66.11	0.00	0.00
477	交流接触器	CJ10-40A/220V	块	备件暂存库	3.00	34.47	103.41	3.00	34.47	103.41	0.00	0.00
478	热继电器	JRS1-25/Z,7-10A	个	备件暂存库	6.00	13.35	80.10	6.00	13.35	80.10	0.00	0.00
479	电容	CBB60/10UF/450V/AC	个	备件暂存库	2.00	6.84	13.68	2.00	6.84	13.68	0.00	0.00
480	电容	CBB60/20UF/450V/AC	个	备件暂存库	4.00	15.38	61.52	4.00	15.38	61.52	0.00	0.00
481	电容	CBB60/5UF/450V/AC	个	备件暂存库	2.00	6.84	13.68	2.00	6.84	13.68	0.00	0.00
482	启动器	110V	个	备件暂存库	50.00	2.23	111.74	50.00	2.23	111.74	0.00	0.00
483	启动器	110V	个	备件暂存库	15.00	2.23	33.52	15.00	2.23	33.52	0.00	0.00
484	LED T8日光灯管	FT8-16-6S/A122/14 双端输入	根	备件暂存库	10.00	59.83	598.29	10.00	59.83	598.29	0.00	0.00
485	电子信号灯		个	备件暂存库	3.00	3.16	9.48	3.00	3.16	9.48	0.00	0.00
486	电子信号灯		个	备件暂存库	2.00	3.25	6.50	2.00	3.25	6.50	0.00	0.00
487	电容	CBB60	个	备件暂存库	5.00	14.96	74.80	5.00	14.96	74.80	0.00	0.00
488	钮扣电池		个	备件暂存库	34.00	1.50	51.00	34.00	1.50	51.00	0.00	0.00
489	可调电阻		个	备件暂存库	38.00	5.17	196.55	38.00	5.17	196.55	0.00	0.00
490	脉动真空灭菌柜/红指示灯		个	备件暂存库	5.00	3.16	15.80	5.00	3.16	15.80	0.00	0.00
491	脉动真空灭菌柜/绿指示灯		个	备件暂存库	5.00	3.25	16.25	5.00	3.25	16.25	0.00	0.00
492	荧光灯管		根	备件暂存库	14.00	10.68	149.52	14.00	10.68	149.52	0.00	0.00
493	灭蝇灯管		根	备件暂存库	50.00	6.27	313.60	50.00	6.27	313.60	0.00	0.00
494	灭蝇灯管		根	备件暂存库	3.00	6.27	18.82	3.00	6.27	18.82	0.00	0.00
495	灯检测仪/灯管		根	备件暂存库	1.00	2.74	2.74	1.00	2.74	2.74	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第27页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
496	灌装机/灯架		个	备件暂存库	4.00	32.48	129.92	4.00	32.48	129.92	0.00	0.00
497	灌装机/灯管		根	备件暂存库	13.00	10.68	138.84	13.00	10.68	138.84	0.00	0.00
498	灌装机/灯管		根	备件暂存库	10.00	10.68	106.80	10.00	10.68	106.80	0.00	0.00
499	LED灯管	18W	支	备件暂存库	30.00	25.00	750.00	30.00	25.00	750.00	0.00	0.00
500	按钮开关	THS-61	个	备件暂存库	7.00	35.00	245.00	7.00	35.00	245.00	0.00	0.00
501	交流接触器	CJX2-5011/220V	个	备件暂存库	5.00	65.00	325.00	5.00	65.00	325.00	0.00	0.00
502	LED灯管	9W	根	备件暂存库	5.00	23.93	119.66	5.00	23.93	119.66	0.00	0.00
503	急停按钮	ZB2-BE102	个	备件暂存库	2.00	32.00	64.00	2.00	32.00	64.00	0.00	0.00
504	臭氧发生器/数显时间继电器,带底座	HHS6	套	备件暂存库	2.00	72.65	145.30	2.00	72.65	145.30	0.00	0.00
505	熔断器	RT18RT14,Φ10*38,6A	个	备件暂存库	5.00	1.46	7.31	5.00	1.46	7.31	0.00	0.00
506	交接接触器/辅助触点	CAL18-11	个	备件暂存库	8.00	41.38	331.03	8.00	41.38	331.03	0.00	0.00
507	雷磁308A电导率仪电极	DJS-0.1	个	备件暂存库	2.00	515.00	1,030.00	2.00	515.00	1,030.00	0.00	0.00
508	视镜玻璃	32	个	备件暂存库	3.00	119.66	358.97	3.00	119.66	358.97	0.00	0.00
509	三角带	B2000	根	备件暂存库	10.00	16.58	165.81	10.00	16.58	165.81	0.00	0.00
510	PVC气管	5*8	米	备件暂存库	100.00	1.54	153.85	100.00	1.54	153.85	0.00	0.00
511	脚轮	直径4寸, 轮宽5cm	个	备件暂存库	8.00	83.07	664.52	8.00	83.07	664.52	0.00	0.00
512	脚轮	直径4寸, 轮宽5cm	个	备件暂存库	8.00	83.07	664.52	8.00	83.07	664.52	0.00	0.00
513	脚轮	直径4寸, 轮宽5cm	个	备件暂存库	8.00	83.07	664.52	8.00	83.07	664.52	0.00	0.00
514	气管接头	丝21*1.75*直径8	个	备件暂存库	10.00	4.78	47.78	10.00	4.78	47.78	0.00	0.00
515	法兰减压阀	Y43W-16	个	备件暂存库	1.00	783.00	783.00	1.00	783.00	783.00	0.00	0.00
516	硅胶垫	Φ76	个	备件暂存库	20.00	4.00	80.00	20.00	4.00	80.00	0.00	0.00
517	不锈钢弹簧垫	直径3mm	个	备件暂存库	40.00	10.00	400.00	40.00	10.00	400.00	0.00	0.00
518	新华灭菌柜/内室压力表	-0.1至0.3MPa	块	备件暂存库	2.00	162.40	324.80	2.00	162.40	324.80	0.00	0.00
519	洁净区/智能型空气锁装置	三门互锁、外置面板	套	备件暂存库	1.00	2,430.00	2,430.00	1.00	2,430.00	2,430.00	0.00	0.00
520	铝框式中效过滤器	F8-6P 592*592*500mm	套	备件暂存库	32.00	102.00	3,264.00	32.00	102.00	3,264.00	0.00	0.00
521	玻璃保险丝	直径6*30mm, 3A	个	备件暂存库	180.00	0.20	35.51	180.00	0.20	35.51	0.00	0.00
522	玻璃管保险丝	直径4*20mm	个	备件暂存库	175.00	0.20	34.65	175.00	0.20	34.65	0.00	0.00
523	耐高温烤漆		KG	备件暂存库	22.00	37.80	831.60	22.00	37.80	831.60	0.00	0.00
524	UPVC活接		个	备件暂存库	4.00	12.50	50.00	4.00	12.50	50.00	0.00	0.00
525	UPVC弯头		个	备件暂存库	8.00	5.00	40.00	8.00	5.00	40.00	0.00	0.00
526	UPVC三通		个	备件暂存库	4.00	7.00	28.00	4.00	7.00	28.00	0.00	0.00
527	UPVC直接		个	备件暂存库	2.00	3.00	6.00	2.00	3.00	6.00	0.00	0.00
528	UPVC球阀		个	备件暂存库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	0.00	0.00
529	UPVC隔膜阀		个	备件暂存库	1.00	110.00	110.00	1.00	110.00	110.00	0.00	0.00
530	UPVC变径		个	备件暂存库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00
531	UPVC直管		根	备件暂存库	2.00	58.00	116.00	2.00	58.00	116.00	0.00	0.00
532	UPVC直管		根	备件暂存库	2.00	58.00	116.00	2.00	58.00	116.00	0.00	0.00
533	UPVC流量计		个	备件暂存库	1.00	160.00	160.00	1.00	160.00	160.00	0.00	0.00
534	UPVC内丝直接		个	备件暂存库	4.00	8.50	34.00	4.00	8.50	34.00	0.00	0.00
535	UPVC三通		个	备件暂存库	3.00	10.00	30.00	3.00	10.00	30.00	0.00	0.00
536	UPVC活接		个	备件暂存库	4.00	17.00	68.00	4.00	17.00	68.00	0.00	0.00
537	UPVC球阀		个	备件暂存库	1.00	95.00	95.00	1.00	95.00	95.00	0.00	0.00
538	UPVC隔膜阀		个	备件暂存库	1.00	145.00	145.00	1.00	145.00	145.00	0.00	0.00
539	UPVC弯头		个	备件暂存库	4.00	9.00	36.00	4.00	9.00	36.00	0.00	0.00
540	UPVC直管		根	备件暂存库	1.00	95.00	95.00	1.00	95.00	95.00	0.00	0.00

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-6-2
共61页第28页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
541	UPVC对接		个	备件暂存库	2.00	8.50	17.00	2.00	8.50	17.00	0.00	0.00
542	UPVC流量计		个	备件暂存库	1.00	265.00	265.00	1.00	265.00	265.00	0.00	0.00
543	双金属温度计		块	备件暂存库	20.00	38.00	760.00	20.00	38.00	760.00	0.00	0.00
544	普通压力表		块	备件暂存库	40.00	25.00	1,000.00	40.00	25.00	1,000.00	0.00	0.00
545	温度变送器	0-150 C 4-20mA 24VDC	台	备件暂存库	4.00	101.92	407.66	4.00	101.92	407.66	0.00	0.00
546	三角带	B1900	条	备件暂存库	6.00	15.81	94.88	6.00	15.81	94.88	0.00	0.00
547	液槽密封高效过滤器	758*631*95	块	备件暂存库	5.00	1,520.00	7,600.00	5.00	1,520.00	7,600.00	0.00	0.00
548	液槽密封高效过滤器	412*412*95	块	备件暂存库	3.00	800.00	2,400.00	3.00	800.00	2,400.00	0.00	0.00
549	洗瓶机/单相电机调速器	控制90W	个	备件暂存库	5.00	80.00	400.00	5.00	80.00	400.00	0.00	0.00
550	新华灭菌柜/门密封条		条	备件暂存库	1.00	422.51	422.51	1.00	422.51	422.51	0.00	0.00
551	新华灭菌柜/门密封条		条	备件暂存库	5.00	422.51	2,112.53	5.00	422.51	2,112.53	0.00	0.00
552	新华灭菌柜/门密封条		条	备件暂存库	10.00	422.51	4,225.07	10.00	422.51	4,225.07	0.00	0.00
553	纯化水泵机械密封	YKH-5	套	备件暂存库	2.00	649.58	1,299.15	2.00	649.58	1,299.15	0.00	0.00
554	多效蒸馏机底部/密封圈	2000L/硅胶	个	备件暂存库	23.00	101.76	2,340.38	23.00	101.76	2,340.38	0.00	0.00
555	卫生离心泵/机械密封	LB2024	套	备件暂存库	1.00	430.00	430.00	1.00	430.00	430.00	0.00	0.00
556	空调系统排风机/中效过滤器450	450*490*381	个	备件暂存库	20.00	95.00	1,900.00	20.00	95.00	1,900.00	0.00	0.00
557	空调系统排风机/中效过滤器592	592*490*381	个	备件暂存库	30.00	96.00	2,880.00	30.00	96.00	2,880.00	0.00	0.00
558	灭菌柜/冷却水用电磁阀	VXD2130G-04-4DR1, DN15	套	备件暂存库	5.00	560.00	2,800.00	5.00	560.00	2,800.00	0.00	0.00
559	UVC灯管900	Φ24*900mm	支	备件暂存库	15.00	34.96	524.37	15.00	34.96	524.37	0.00	0.00
560	UVC灯管900	Φ24*900mm	支	备件暂存库	14.00	34.96	489.41	14.00	34.96	489.41	0.00	0.00
561	UVC灯管585	Φ18*585 30W	支	备件暂存库	5.00	51.28	256.41	5.00	51.28	256.41	0.00	0.00
562	UVC灯管	Φ15*287mm	支	备件暂存库	33.00	29.91	987.18	33.00	29.91	987.18	0.00	0.00
563	UVC灯管/15*550	Φ15*550	支	备件暂存库	27.00	47.01	1,269.23	27.00	47.01	1,269.23	0.00	0.00
564	超净化工作台/控制器和面板	LED-3	套	备件暂存库	1.00	1,108.65	1,108.65	1.00	1,108.65	1,108.65	0.00	0.00
565	注射用水分配系统/现场温度显示器	意法玛定制	套	备件暂存库	2.00	38.46	76.92	2.00	38.46	76.92	0.00	0.00
566	漏电断路器	DZ47LE-63	个	备件暂存库	3.00	25.00	75.00	3.00	25.00	75.00	0.00	0.00
567	热敏电阻		个	备件暂存库	2.00	105.00	210.00	2.00	105.00	210.00	0.00	0.00
568	塑壳断路器		个	备件暂存库	5.00	297.00	1,485.00	5.00	297.00	1,485.00	0.00	0.00
569	UPVC弯头		个	备件暂存库	30.00	1.50	45.00	30.00	1.50	45.00	0.00	0.00
570	UPVC三通		个	备件暂存库	6.00	1.80	10.80	6.00	1.80	10.80	0.00	0.00
571	UPVC内丝接头		个	备件暂存库	29.00	1.60	46.40	29.00	1.60	46.40	0.00	0.00
572	UPVC活节		个	备件暂存库	6.00	4.40	26.40	6.00	4.40	26.40	0.00	0.00
573	UPVC管连接用胶		桶	备件暂存库	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	0.00	0.00
574	快装硅胶垫片		个	备件暂存库	10.00	2.00	20.00	10.00	2.00	20.00	0.00	0.00
575	新旭发/洗瓶机减速器		台	备件暂存库	2.00	1,100.00	2,200.00	2.00	1,100.00	2,200.00	0.00	0.00
576	变频器/托架式控制盘安装组件		个	备件暂存库	2.00	310.00	620.00	2.00	310.00	620.00	0.00	0.00
577	罐体视镜灯/按钮开关		套	备件暂存库	20.00	20.00	400.00	20.00	20.00	400.00	0.00	0.00
578	dwyer-2000压差计		块	备件暂存库	5.00	379.00	1,895.00	5.00	379.00	1,895.00	0.00	0.00
579	电动机综合保护器		个	备件暂存库	2.00	49.00	98.00	2.00	49.00	98.00	0.00	0.00
580	智能温控仪		个	备件暂存库	5.00	405.00	2,025.00	5.00	405.00	2,025.00	0.00	0.00
581	普通区用数显温湿度仪		块	备件暂存库	5.00	62.00	310.00	5.00	62.00	310.00	0.00	0.00
582	压缩空气软管接头8#		个	备件暂存库	30.00	2.80	84.00	30.00	2.80	84.00	0.00	0.00
583	百杰依冷室/高效过滤器		只	备件暂存库	4.00	498.00	1,992.00	4.00	498.00	1,992.00	0.00	0.00
584	研发车间高效/610*610		只	备件暂存库	2.00	958.00	1,916.00	2.00	958.00	1,916.00	0.00	0.00
585	研发车间高效/892*447		只	备件暂存库	2.00	1,050.00	2,100.00	2.00	1,050.00	2,100.00	0.00	0.00

其他流动资产评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表3-8
共61页第32页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	增值税待抵扣进项税金	2019/12/31	增值税		3,637,365.03	3,637,365.03	0.00	0.00	
2	预缴的所得税	2019/12/31	所得税		1,052,285.77	1,052,285.77	0.00	0.00	
	合 计				4,689,650.80	4,689,650.80	0.00	0.00	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员: 雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

非流动资产评估汇总表

评估基准日:2019年12月31日

表4
共61页第33页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-2	持有至到期投资余额	0.00			
	减: 减值准备	0.00			
	持有至到期投资价值	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款余额	0.00			
	减: 减值准备	0.00			
	长期应收款价值	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资余额	1,039,467.69			
	减: 减值准备	0.00			
	长期股权投资价值	1,039,467.69	1,029,951.05	-9,516.64	-0.92
4-5	投资性房地产净值	0.00			
	减: 减值准备	0.00			
	投资性房地产价值	0.00	0.00	0.00	
4-6	固定资产净值	28,631,261.02			
	减: 减值准备	0.00			
	固定资产价值	28,631,261.02	38,467,926.00	9,836,664.98	34.36
4-7	在建工程余额	0.00			
	减: 减值准备	0.00			
	在建工程价值	0.00	0.00	0.00	
4-8	生产性生物资产净值	0.00			
	减: 减值准备	0.00			
	生产性生物资产价值	0.00	0.00	0.00	
4-9	油气资产净值	0.00			
	减: 减值准备	0.00			
	油气资产价值	0.00	0.00	0.00	
4-10	无形资产净值	36,572,544.98			
	减: 减值准备	0.00			
	无形资产价值	36,572,544.98	29,212,353.80	-7,360,191.18	-20.12
4-11	开发支出	46,624.80	41,937,138.67	41,890,513.87	89,845.99
4-12	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-13	长期待摊费用	998,329.55	998,329.55	0.00	0.00
4-14	递延所得税资产	4,763,706.06	4,763,706.06	0.00	0.00
4-15	其他非流动资产	5,412,500.00	5,412,500.00	0.00	0.00
	合 计	77,464,434.10	121,821,905.13	44,357,471.03	57.26

长期股权投资评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-4
共61页第34页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例 (%)	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海昂德生物科技有限公司	2019/3/1		100		1,039,467.69	1,029,951.05	-9,516.64	-0.92	
	合 计					1,039,467.69	1,029,951.05	-9,516.64	-0.92	
	减: 长期股权投资减值准备									
	合 计					1,039,467.69	1,029,951.05	-9,516.64	-0.92	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员: 高杨

填表日期: 2020年4月10日

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-6-4
共61页第36页
单位:人民币元

被评估单位:华润昆德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
1	华润昆德生物药业有限公司	060704-008	FPLC层析工作站			台	1	2003/4/1	2003/4/1	300,000.00	15,000.00	282,500.00	15.00	42,375.00	182.50
2	华润昆德生物药业有限公司	041106-016	MIN蠕动泵	YX80EL230	济南华普贸易有限公司	台	1	2012/9/18	2012/9/18	21,367.52	1,068.38	23,900.00	15.00	3,585.00	235.55
3	华润昆德生物药业有限公司	110805-036	不锈钢热汽316L	1平方	济南卫不锈钢材料有限公司	台	1	2005/9/1	2005/9/1	2,200.00	110.00	2,100.00	15.00	315.00	186.36
4	华润昆德生物药业有限公司	110303-107	不锈钢储罐		山东潍坊精鹰医疗器械有限公司	台	1	2010/11/1	2010/11/1	34,188.03	1,709.41	40,600.00	15.00	6,090.00	266.26
5	华润昆德生物药业有限公司	110504-026	不锈钢平板过滤器			台	1	2011/9/1	2011/9/1	29,914.52	1,495.73	33,200.00	15.00	4,980.00	232.95
6	华润昆德生物药业有限公司	110504-028	不锈钢平板过滤器	YY3029316	济南华普贸易有限公司	台	1	2012/9/18	2012/9/18	29,914.53	1,495.73	33,200.00	15.00	4,980.00	232.95
7	华润昆德生物药业有限公司	AH110504-024	不锈钢平板过滤器		济南华普贸易有限公司	台	1	2010/12/1	2010/12/1	21,367.51	1,068.38	22,500.00	15.00	3,375.00	215.90
8	华润昆德生物药业有限公司	091205-003	不锈钢操作台	SB	江苏宜兴制药设备厂	台	1	1999/12/1	1999/12/1	3,066.00	91.98	3,300.00	15.00	495.00	438.16
9	华润昆德生物药业有限公司	091205-004	不锈钢操作台	SB	江苏宜兴制药设备厂	台	1	1999/12/1	1999/12/1	3,066.00	91.98	3,100.00	15.00	465.00	405.54
10	华润昆德生物药业有限公司	091205-005	不锈钢操作台	SB	江苏宜兴制药设备厂	台	1	1999/12/1	1999/12/1	3,066.00	91.98	3,100.00	15.00	465.00	405.54
11	华润昆德生物药业有限公司	091205-006	不锈钢操作台	SB	江苏宜兴制药设备厂	台	1	1999/12/1	1999/12/1	3,066.00	91.98	3,300.00	15.00	495.00	438.16
12	华润昆德生物药业有限公司	110303-112	不锈钢无菌储罐及配套小车			台	1	2011/11/1	2011/11/1	8,418.80	420.94	5,300.00	15.00	795.00	88.86
13	华润昆德生物药业有限公司	091205-002	不锈钢超作台	SB	扬子木材	台	1	1999/12/1	1999/12/1	3,066.00	91.98	3,100.00	15.00	465.00	405.54
14	华润昆德生物药业有限公司	091205-009	中央实验台	2400*1500*800SB	扬子江木材总厂	台	1	1998/3/1	1998/3/1	8,190.00	245.70	3,400.00	15.00	510.00	107.57
15	华润昆德生物药业有限公司	091205-008	中央实验台(3台)	1800*1500*800SB	扬子江木材总厂三分厂	台	3	1998/3/1	1998/3/1	18,300.00	549.00	4,800.00	15.00	720.00	31.15
16	华润昆德生物药业有限公司	091205-011	中央水斗台(3个)	1500*600*800	扬子江木材	台	3	1998/3/1	1998/3/1	7,200.00	216.00	4,000.00	15.00	600.00	177.78
17	华润昆德生物药业有限公司	091205-010	中央药品架(14台)	1200*300*900	扬子江木材	台	14	1998/3/1	1998/3/1	7,800.00	234.00	8,100.00	15.00	1,215.00	419.23
18	华润昆德生物药业有限公司	060102-010	二氧化碳培养箱	RCO-3000T	美国REVC公司	台	1	2000/5/1	2000/5/1	34,350.00	1,030.50	39,800.00	15.00	5,970.00	479.33
19	华润昆德生物药业有限公司	060704-006	高压液相色谱仪			台	1	2003/4/1	2003/4/1	62,100.00	3,105.00	54,800.00	15.00	8,220.00	164.73
20	华润昆德生物药业有限公司	040306-035	低温冰箱			台	1	2005/11/1	2005/11/1	5,500.00	275.00	100.00	-	100.00	-63.64
21	华润昆德生物药业有限公司	040306-046	低温水槽		山东荣盛科贸有限公司	台	1	2011/5/1	2011/5/1	12,735.04	636.76	10,800.00	15.00	1,620.00	154.41
22	华润昆德生物药业有限公司	060503-002	倒置显微镜	CK2-TRC-3	日本奥林巴斯	台	1	1999/10/1	1999/10/1	29,916.64	897.50	32,000.00	15.00	4,800.00	434.82
23	华润昆德生物药业有限公司	210401-002	兔笼2个	S6	苏州枫桥	台	2	1998/1/1	1998/1/1	13,993.50	419.81	10,000.00	15.00	1,500.00	257.30
24	华润昆德生物药业有限公司	120406-039	全自动干热灭菌器		山东荣盛科贸有限公司	台	1	2011/5/1	2011/5/1	11,538.46	576.93	12,900.00	15.00	1,935.00	235.40
25	华润昆德生物药业有限公司	060701-025	全自动血液分析仪			台	1	2009/8/1	2009/8/1	752,136.72	37,606.84	715,900.00	15.00	107,385.00	185.55
26	华润昆德生物药业有限公司	060305-002	冷冻离心机	GL2MB	长沙市科威电子电控设备公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	53,800.00	2,690.00	36,300.00	15.00	5,445.00	102.42
27	华润昆德生物药业有限公司	110829-016	冷却器			台	1	2006/2/1	2006/2/1	6,600.00	330.00	6,300.00	15.00	945.00	166.36
28	华润昆德生物药业有限公司	040201-012	冷水机组	LH104/2N-7.2	北京比泽尔制冷设备厂	台	1	1999/1/1	1999/1/1	65,000.00	1,950.00	78,500.00	15.00	11,775.00	503.85
29	华润昆德生物药业有限公司	111104-002	净化工作台	SW-CJ-1F	苏州安泰空气技术有限公司	台	1	1997/12/1	1997/12/1	5,500.00	165.00	6,700.00	15.00	1,005.00	509.09
30	华润昆德生物药业有限公司	111104-005	净化工作台	SW-CJ-1F	苏州安泰空气技术有限公司	台	1	1998/3/1	1998/3/1	5,500.00	165.00	6,700.00	15.00	1,005.00	509.09
31	华润昆德生物药业有限公司	111104-003	净化工作台(单人双面)	SW-CJ-1F	苏州安泰空气技术有限公司	台	1	1997/1/1	1997/1/1	5,000.00	150.00	6,700.00	15.00	1,005.00	570.00
32	华润昆德生物药业有限公司	111104-004	净化工作台(单人双面)	SW-CJ-1F	苏州安泰空气技术有限公司	台	1	1997/1/1	1997/1/1	5,000.00	150.00	6,700.00	15.00	1,005.00	570.00
33	华润昆德生物药业有限公司	060701-017	凝胶成像系统	FR-980	上海复旦日科技有限公司	台	1	2004/8/1	2004/8/1	45,000.00	2,250.00	38,300.00	15.00	5,745.00	155.33
34	华润昆德生物药业有限公司	091004-005	切向流超滤系统	JMCDCCU F300P	济南华普贸易有限公司	台	1	2012/3/26	2012/3/26	1,059,829.11	52,991.46	1,099,100.00	15.00	164,865.00	211.12
35	华润昆德生物药业有限公司	110829-017	列管式冷却器	4.5平方	青岛强星食品设备机械有限公司	台	1	2006/9/1	2006/9/1	12,000.00	600.00	10,100.00	15.00	1,515.00	152.50
36	华润昆德生物药业有限公司	040201-050	制冷机组		聊城鲁西制冷电气工程有限公司	台	1	2010/6/1	2010/6/1	46,500.00	4,145.53	51,400.00	36.00	18,504.00	346.36
37	华润昆德生物药业有限公司	110302-024	加盖液氮容器(含车)	YDS-50B-125	成都金凤液氮容器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	5,700.00	285.00	5,100.00	15.00	765.00	168.42
38	华润昆德生物药业有限公司	110302-025	加盖液氮容器(含车)	YDS-50B-125	成都金凤液氮容器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	5,700.00	285.00	5,100.00	15.00	765.00	168.42
39	华润昆德生物药业有限公司	140204-015	半自动封口机	台式450	上海申越包装机械制造有限公司	台	1	2011/12/1	2011/12/1	2,051.28	102.57	1,500.00	15.00	225.00	119.36
40	华润昆德生物药业有限公司	AH091029-009	单级反渗透纯水装置			台	1	2008/10/1	2008/10/1	77,000.00	3,850.00	86,400.00	25.00	21,600.00	461.04
41	华润昆德生物药业有限公司	091205-013	单面实验台	1800*750*800TT	扬子木材	台	1	1998/3/1	1998/3/1	3,420.00	102.60	3,400.00	15.00	510.00	397.08
42	华润昆德生物药业有限公司	091205-015	单面实验台	1800*750*800TB	扬子木材	台	1	1998/3/1	1998/3/1	27,360.00	820.80	2,500.00	15.00	375.00	-54.31
43	华润昆德生物药业有限公司	091205-016	单面实验台	1600*750*800TC	扬子木材	台	1	1998/3/1	1998/3/1	3,040.00	91.20	2,300.00	15.00	345.00	278.29
44	华润昆德生物药业有限公司	091205-018	单面实验台	900*750*800TU	扬子木材	台	1	1998/3/1	1998/3/1	1,870.00	56.10	1,300.00	15.00	195.00	247.59
45	华润昆德生物药业有限公司	091205-017	单面实验台(12)	700*750*800TV	扬子木材	台	12	1998/3/1	1998/3/1	18,720.00	561.60	15,900.00	15.00	2,385.00	324.68
46	华润昆德生物药业有限公司	091205-014	单面实验台(2台)	1800*750*800TB	扬子木材	台	2	1998/3/1	1998/3/1	6,840.00	205.20	6,700.00	15.00	1,005.00	389.77
47	华润昆德生物药业有限公司	091205-019	单面实验台(6)	2400*750*800TC	扬子木材	台	6	1998/3/1	1998/3/1	24,840.00	745.20	21,200.00	15.00	3,180.00	326.73
48	华润昆德生物药业有限公司	091205-012	单面实验台(3个)	1200*750*800FG	扬子木材	台	3	1998/3/1	1998/3/1	7,260.00	217.80	6,400.00	15.00	960.00	340.77
49	华润昆德生物药业有限公司	110101-001	发酵罐	P100L	瑞士比欧	台	1	2005/7/1	2005/7/1	1,195,183.17	59,759.16	1,176,100.00	15.00	176,415.00	195.21
50	华润昆德生物药业有限公司	050229-025	变频器	ACS510-01-045A-4	天津市思创电气设备有限公司	台	1	2007/5/1	2007/5/1	9,200.00	460.00	7,600.00	15.00	1,140.00	147.83
51	华润昆德生物药业有限公司	140104-015	台式半自动封口机	450型	上海申越包装机械制造有限公司	台	1	2012/5/30	2012/5/30	2,051.28	102.57	1,500.00	15.00	225.00	119.36
52	华润昆德生物药业有限公司	060305-005	台式离心机	TC16W	长沙湘智离心机仪器有限公司	台	1	2007/12/1	2007/12/1	3,000.00	150.00	2,900.00	15.00	551.00	267.33
53	华润昆德生物药业有限公司	060706-007	台式精密PH计	310P-01A	国鼎环科(北京)技术有限公司	台	1	2012/11/28	2012/11/28	6,410.25	320.52	6,200.00	15.00	930.00	190.15
54	华润昆德生物药业有限公司	060706-008	台式精密PH计	310P-01A	国鼎环科(北京)技术有限公司	台	1	2012/11/28	2012/11/28	6,410.25	320.52	6,200.00	15.00	930.00	190.15
55	华润昆德生物药业有限公司	060802-004	完整性测试仪			台	1	2005/10/1	2005/10/1	23,000.00	1,150.00	23,000.00	15.00	3,450.00	200.00
56	华润昆德生物药业有限公司	210401-003	小鼠笼	M1	苏州枫桥	台	1	1998/1/1	1998/1/1	2,356.00	70.68	1,400.00	15.00	210.00	197.11
57	华润昆德生物药业有限公司	060529-005	尘埃粒子计数器			台	1	2008/7/1	2008/7/1	15,500.00	775.00	14,100.00	15.00	2,115.00	172.90
58	华润昆德生物药业有限公司	060704-005	层析工作站	AKTAEPLORER	美国奥特斯公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	750,960.44	22,528.82	371,500.00	15.00	55,725.00	147.35
59	华润昆德生物药业有限公司	060704-006	层析工作站	AKTAPURIFIER100	通用电气医疗系统贸易发展(上海)有限公司	台	1	2012/6/13	2012/6/13	371,608.55	18,580.43	371,500.00	15.00	55,725.00	199.91

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-6-4
共61页第37页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昆德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
60	华润昆德生物药业有限公司	111104-007	层流净化工作台	HS-1300	苏州安泰空气技术公司	台	1	1998/11/1	1998/11/1	11,100.00	333.00	8,400.00	15.00	1,260.00	278.38
61	华润昆德生物药业有限公司	110504-027	平板过滤器	7300	上海澳洁过滤设备有限公司	台	1	2012/5/30	2012/5/30	3,076.92	153.85	1,600.00	15.00	240.00	56.00
62	华润昆德生物药业有限公司	0473AB	微机			台	1	2008/8/1	2008/8/1	2,880.00	86.40	100.00	-	100.00	15.74
63	华润昆德生物药业有限公司	060529-008	微粒分析仪		山东荣盛科贸有限公司	台	1	2012/8/23	2012/8/23	63,247.86	3,162.40	70,700.00	15.00	10,605.00	235.35
64	华润昆德生物药业有限公司	060701-035	总有机碳分析仪系统		山东荣盛科贸有限公司	台	1	2010/10/1	2010/10/1	299,145.30	14,957.27	265,200.00	15.00	39,780.00	165.96
65	华润昆德生物药业有限公司	080102-016	恒温振荡器	HZQ-Q	哈尔滨东联电子有限公司	台	1	2001/6/1	2001/6/1	17,848.00	892.40	28,500.00	15.00	4,275.00	379.05
66	华润昆德生物药业有限公司	110303-082	恒温贮藏	500L	常熟市医药化工设备总厂	台	1	2005/6/1	2005/6/1	20,000.00	1,000.00	18,300.00	15.00	2,745.00	174.50
67	华润昆德生物药业有限公司	060701-001	扫描仪	JX-330	日本SHARP公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	106,577.39	3,167.33	5,900.00	15.00	885.00	-72.06
68	华润昆德生物药业有限公司	060704-014	数控层析冷柜			台	1	2010/10/1	2010/10/1	9,914.53	495.73	9,600.00	15.00	1,440.00	190.48
69	华润昆德生物药业有限公司	080102-019	新型恒温培养振荡器	zhwy-211	上海智城分析仪器制造有限公司	台	1	2004/6/1	2004/6/1	23,500.00	1,175.00	23,700.00	15.00	3,555.00	202.55
70	华润昆德生物药业有限公司	110805-018	板式换热器	BR0.1-2MM	天津换热设备厂	台	1	1997/10/1	1997/10/1	3,200.00	96.00	3,400.00	15.00	510.00	431.25
71	华润昆德生物药业有限公司	110805-020	板式换热器	BR2MM	天津换热设备厂	台	1	1997/10/1	1997/10/1	3,200.00	96.00	3,400.00	15.00	510.00	431.25
72	华润昆德生物药业有限公司	062901-001	水分测定仪	DL38	梅特勒-托利多公司瑞士	台	1	2000/7/1	2000/7/1	91,000.00	2,730.00	57,700.00	15.00	8,655.00	217.03
73	华润昆德生物药业有限公司	060703-002	水平快速电泳仪			台	1	2003/4/1	2003/4/1	100,000.00	5,000.00	70,700.00	15.00	10,605.00	112.10
74	华润昆德生物药业有限公司	050329-005	汽油发电机组			台	1	2008/8/1	2008/8/1	3,200.00	160.00	2,400.00	24.00	576.00	260.00
75	华润昆德生物药业有限公司	091205-023	洁净工作台	HD-1360	哈尔滨市东联电子技术公司	台	1	2004/6/1	2004/6/1	11,000.00	550.00	11,500.00	15.00	1,725.00	213.64
76	华润昆德生物药业有限公司	091205-024	洁净工作台	HD-920	哈尔滨市东联电子技术公司	台	1	2004/6/1	2004/6/1	7,000.00	350.00	8,100.00	15.00	1,215.00	247.14
77	华润昆德生物药业有限公司	082929-010	洗衣机	XQR50-18	东阿铜城海尔专卖店	台	1	2005/6/1	2005/6/1	1,700.00	85.00	100.00	-	100.00	17.65
78	华润昆德生物药业有限公司	082929-011	洗衣机	XQR50-18	东阿铜城海尔专卖店	台	1	2005/6/1	2005/6/1	1,700.00	85.00	100.00	-	100.00	17.65
79	华润昆德生物药业有限公司	082929-012	洗衣机	XQR50-18	东阿铜城海尔专卖店	台	1	2005/6/1	2005/6/1	1,700.00	85.00	100.00	-	100.00	17.65
80	华润昆德生物药业有限公司	040306-010	海尔冰箱	SC-328B	青岛海尔集团	台	1	1997/2/1	1997/2/1	6,455.00	193.65	100.00	-	100.00	-48.36
81	华润昆德生物药业有限公司	040306-011	海尔冰箱	SC-328B	青岛海尔集团	台	1	1997/2/1	1997/2/1	6,455.00	193.65	100.00	-	100.00	-48.36
82	华润昆德生物药业有限公司	040306-012	海尔冰箱	SC-328	青岛海尔集团	台	1	1997/8/1	1997/8/1	5,980.00	179.40	100.00	-	100.00	-44.26
83	华润昆德生物药业有限公司	040306-013	海尔冰箱	SC-328	青岛海尔集团	台	1	1997/8/1	1997/8/1	5,980.00	179.40	100.00	-	100.00	-44.26
84	华润昆德生物药业有限公司	040306-014	海尔冰箱	SC-328	青岛海尔集团	台	1	1997/8/1	1997/8/1	5,980.00	179.40	100.00	-	100.00	-44.26
85	华润昆德生物药业有限公司	040306-032	海尔冰箱	BCD-208KAS	东阿铜城海尔专卖店	台	1	2005/6/1	2005/6/1	2,310.00	115.50	100.00	-	100.00	-13.42
86	华润昆德生物药业有限公司	040306-033	海尔冰箱	BCD-208KAS	东阿铜城海尔专卖店	台	1	2005/6/1	2005/6/1	2,310.00	115.50	100.00	-	100.00	-13.42
87	华润昆德生物药业有限公司	040306-039	海尔冰箱			台	1	2007/10/1	2007/10/1	2,340.00	117.00	100.00	-	100.00	-14.53
88	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-042	海尔冰箱		任平县宏大家电有限责任公司	台	1	2011/1/1	2011/1/1	4,726.42	236.33	3,800.00	15.00	570.00	141.19
89	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-043	海尔冰箱		任平县宏大家电有限责任公司	台	1	2011/1/1	2011/1/1	4,726.43	236.33	3,800.00	15.00	570.00	141.19
90	华润昆德生物药业有限公司	040306-020	海尔冷藏柜	328L	青岛海尔集团	台	1	1998/11/1	1998/11/1	5,980.00	179.40	100.00	-	100.00	-44.26
91	华润昆德生物药业有限公司	040306-021	海尔冷藏柜	SC-112	青岛海尔电冰箱有限公司	台	1	1998/11/1	1998/11/1	2,100.00	63.00	100.00	-	100.00	58.73
92	华润昆德生物药业有限公司	040306-022	海尔冷藏柜	SC-328A	青岛海尔集团	台	1	1998/11/1	1998/11/1	5,639.00	169.17	100.00	-	100.00	-40.89
93	华润昆德生物药业有限公司	040306-023	海尔冷藏柜	SC-328A	青岛海尔冷冻柜总公司	台	1	1998/11/1	1998/11/1	5,980.00	179.40	100.00	-	100.00	-44.26
94	华润昆德生物药业有限公司	040306-024	海尔冷藏柜	SC-328A	青岛海尔冷冻柜总公司	台	1	1998/11/1	1998/11/1	5,980.00	179.40	100.00	-	100.00	-44.26
95	华润昆德生物药业有限公司	040306-025	海尔冷藏柜	SC-328A	青岛海尔集团	台	1	1998/11/1	1998/11/1	5,639.00	169.17	100.00	-	100.00	-40.89
96	华润昆德生物药业有限公司	040306-005	海尔小王子冰箱	BCD-268	青岛海尔集团	台	1	1997/12/1	1997/12/1	4,200.00	126.00	100.00	-	100.00	-20.63
97	华润昆德生物药业有限公司	040306-006	海尔小王子冰箱	BCD-268	青岛海尔集团	台	1	1997/12/1	1997/12/1	4,200.00	126.00	100.00	-	100.00	-20.63
98	华润昆德生物药业有限公司	040306-016	海尔小王子冰箱	BCD-268	青岛海尔集团	台	1	1997/12/1	1997/12/1	4,200.00	126.00	100.00	-	100.00	-20.63
99	华润昆德生物药业有限公司	040306-017	海尔小王子冰箱	BCD-268	青岛海尔集团	台	1	1997/12/1	1997/12/1	4,200.00	126.00	100.00	-	100.00	-20.63
100	华润昆德生物药业有限公司	040306-049	海尔恒温柜	DW-29W518	青岛聚泉仪器有限公司	台	1	2012/8/23	2012/8/23	6,410.26	320.52	7,300.00	15.00	1,095.00	241.63
101	华润昆德生物药业有限公司	040306-009	海尔电冰箱	BD-468(改为BCD-518型)	青岛海尔集团	台	1	1997/2/1	1997/2/1	5,550.00	166.50	100.00	-	100.00	-39.94
102	华润昆德生物药业有限公司	110303-086	液体保温储罐	300L	青岛星星食品设备机械有限公司	台	1	2007/6/1	2007/6/1	5,000.00	250.00	6,800.00	15.00	1,020.00	308.00
103	华润昆德生物药业有限公司	110302-022	液氮罐	YDS-50B	北京利康达圣科技发展有限公司	台	1	2004/11/1	2004/11/1	4,000.00	200.00	3,600.00	15.00	540.00	170.00
104	华润昆德生物药业有限公司	110302-023	液氮罐	YDS-50B	北京利康达圣科技发展有限公司	台	1	2004/12/1	2004/12/1	4,000.00	200.00	3,600.00	15.00	540.00	170.00
105	华润昆德生物药业有限公司	110302-050	液氮罐		北京君方科仪科技发展有限公司	台	1	2011/8/1	2011/8/1	3,547.01	177.35	3,600.00	15.00	540.00	204.47
106	华润昆德生物药业有限公司	110329-011	液氮罐		济南市气体厂	台	1	2010/6/1	2010/6/1	4,188.03	209.41	3,600.00	15.00	540.00	157.87
107	华润昆德生物药业有限公司	11029-014	温控培养摇床			台	1	2003/4/1	2003/4/1	13,600.00	408.00	13,000.00	15.00	1,950.00	377.94
108	华润昆德生物药业有限公司	040410-001	薄片式空压机	707PUAS07	上海康普艾压缩机有限公司	台	1	2001/12/1	2001/12/1	44,300.00	1,339.00	44,500.00	15.00	6,675.00	402.26
109	华润昆德生物药业有限公司	110229-009	液氮机	0.13RPM	美国NBS公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	50,049.78	1,501.50	31,600.00	15.00	4,740.00	215.68
110	华润昆德生物药业有限公司	110229-010	液氮机	0.13RPM	美国NBS公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	50,049.78	1,501.50	31,600.00	15.00	4,740.00	215.68
111	华润昆德生物药业有限公司	080102-023	生化培养箱		济南安试验设备有限责任公司	台	1	2010/11/1	2010/11/1	10,683.76	534.19	10,600.00	15.00	1,590.00	197.65
112	华润昆德生物药业有限公司	AH080102-022	生化培养箱		济南安试验设备有限责任公司	台	1	2010/11/1	2010/11/1	10,683.76	534.19	10,600.00	15.00	1,590.00	197.65
113	华润昆德生物药业有限公司	040306-034	电冰箱	BCD-276KA4	山东东阿隆发机电制冷设备公司	台	1	2005/8/1	2005/8/1	4,100.00	205.00	100.00	-	100.00	-51.22
114	华润昆德生物药业有限公司	110301-012	电动搅拌机			台	1	2007/3/1	2007/3/1	2,400.00	120.00	2,100.00	15.00	315.00	162.50
115	华润昆德生物药业有限公司	060301-012	电子天平			台	1	2003/4/1	2003/4/1	18,700.00	935.00	5,400.00	15.00	810.00	-13.37
116	华润昆德生物药业有限公司	060301-002	电子天平	JA4103	上海精平仪表电子	台	1	1997/8/1	1997/8/1	5,880.00	176.70	5,400.00	15.00	810.00	358.40
117	华润昆德生物药业有限公司	060301-003	电子天平	JA21002	上海精平仪表电子厂	台	1	1997/8/1	1997/8/1	6,555.00	196.65	5,600.00	15.00	840.00	327.15
118	华润昆德生物药业有限公司	060301-004	电子天平	MA1104W	上海第二天平仪器	台	1	1997/8/1	1997/8/1	5,880.00	176.70	5,600.00	15.00	840.00	375.38

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-6-4
共61页第38页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昆德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
119	华润昆德生物药业有限公司	060301-015	电子天平	JA31002	上海天达仪器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	4,800.00	240.00	3,100.00	15.00	465.00	93.75
120	华润昆德生物药业有限公司	060301-016	电子天平	JA31002	上海天达仪器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	4,800.00	240.00	3,100.00	15.00	465.00	93.75
121	华润昆德生物药业有限公司	060301-017	电子天平	JA31002	上海天达仪器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	4,800.00	240.00	3,100.00	15.00	465.00	93.75
122	华润昆德生物药业有限公司	060301-030	电子天平	JA31002	聊城富丰达商贸有限公司	台	1	2012/2/27	2012/2/27	3,076.92	153.85	3,100.00	15.00	465.00	202.24
123	华润昆德生物药业有限公司	060301-031	电子天平	JA31002	聊城富丰达商贸有限公司	台	1	2012/2/27	2012/2/27	3,076.93	153.85	3,100.00	15.00	465.00	202.24
124	华润昆德生物药业有限公司	060701-011	电泳仪电源	'	'	台	1	2002/7/1	2002/7/1	5,500.00	275.00	4,200.00	15.00	630.00	129.09
125	华润昆德生物药业有限公司	110608-002	电热鼓风干燥箱	1WG03	重庆英博实验仪器有限公司	台	1	2004/4/1	2004/4/1	16,500.00	825.00	14,400.00	15.00	2,160.00	161.82
126	华润昆德生物药业有限公司	110608-003	电热鼓风干燥箱	1WG-0313	重庆自强实验仪器厂	台	1	2004/6/1	2004/6/1	16,500.00	825.00	14,400.00	15.00	2,160.00	161.82
127	华润昆德生物药业有限公司	110608-004	电热鼓风干燥箱	1WG-0313	重庆自强实验仪器厂	台	1	2004/6/1	2004/6/1	16,500.00	825.00	14,400.00	15.00	2,160.00	161.82
128	华润昆德生物药业有限公司	150629-001	电脑集菌仪	JYB-3	杭州泰林医疗仪器厂	台	1	1999/11/1	1999/11/1	17,500.00	525.00	15,900.00	15.00	2,385.00	354.29
129	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-041	白雪冰柜	'	'	台	1	2008/10/1	2008/10/1	2,560.00	128.00	100.00	-	100.00	-21.88
130	华润昆德生物药业有限公司	110606-005	真空冷冻干燥机	LYD3.5	上海东富龙科技有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	1,100,000.00	55,000.00	1,085,800.00	15.00	162,870.00	196.13
131	华润昆德生物药业有限公司	110606-005	真空冻干机	'	'	台	1	2003/4/1	2003/4/1	319,400.00	15,970.00	306,000.00	15.00	45,900.00	187.41
132	华润昆德生物药业有限公司	060503-003	示差折光检测器	2414	海格里斯科技(北京)有限公司	台	1	2012/11/28	2012/11/28	104,273.56	5,213.68	93,900.00	15.00	14,085.00	170.15
133	华润昆德生物药业有限公司	060305-001	离心机	'	'	台	1	2003/4/1	2003/4/1	174,900.00	5,247.00	167,600.00	15.00	25,140.00	379.13
134	华润昆德生物药业有限公司	060305-003	离心机	1S-HS	长沙市科威电子电控设备公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	215,000.00	10,750.00	209,200.00	15.00	31,380.00	191.91
135	华润昆德生物药业有限公司	050108-005	稳压器	1SBW-20KVA	上海凯电电器厂	台	1	1997/10/1	1997/10/1	16,800.00	504.00	7,100.00	15.00	1,065.00	111.31
136	华润昆德生物药业有限公司	040401-016	空气压缩机	'	'	台	1	2010/11/1	2010/11/1	8,547.01	1,071.68	7,200.00	39.00	2,808.00	162.02
137	华润昆德生物药业有限公司	080102-011	空气浴震荡器	'	'	台	1	2002/6/1	2002/6/1	5,200.00	260.00	5,400.00	15.00	810.00	211.54
138	华润昆德生物药业有限公司	120604-038	立式压力真空灭菌器	'	'	台	1	2010/11/1	2010/11/1	12,111.11	1,518.55	13,200.00	39.00	5,148.00	239.01
139	华润昆德生物药业有限公司	AH120311-015	立式圆筒贴标机	'	'	台	1	2008/8/1	2008/8/1	102,000.00	5,100.00	114,800.00	24.00	27,552.00	440.24
140	华润昆德生物药业有限公司	040701-051	立式清水离心机	SLS80-160	上海连成(集团)有限公司	台	1	2004/8/1	2004/8/1	2,400.00	120.00	2,400.00	15.00	360.00	200.00
141	华润昆德生物药业有限公司	110404-027	板式分离机	'	'	台	1	2010/11/1	2010/11/1	52,991.45	6,644.16	51,700.00	39.00	20,163.00	203.47
142	华润昆德生物药业有限公司	060706-002	精密数显酸度计	PHS-3TC	上海天达仪器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	1,280.00	64.00	1,800.00	15.00	270.00	321.88
143	华润昆德生物药业有限公司	060706-006	精密数显酸度计	PHS-3TC	上海天达仪器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	1,280.00	64.00	1,800.00	15.00	270.00	321.88
144	华润昆德生物药业有限公司	060701-015	紫外分光光度计	'	'	台	1	2003/4/1	2003/4/1	22,600.00	1,130.00	17,600.00	15.00	2,840.00	133.63
145	华润昆德生物药业有限公司	060701-004	紫外分光光度计	PHASTSYSTEM	瑞典安法玛西亚生物技术	台	1	1999/10/1	1999/10/1	106,577.39	3,167.33	88,400.00	15.00	13,260.00	318.65
146	华润昆德生物药业有限公司	060701-026	紫外可见光度计	'	'	台	1	2009/8/1	2009/8/1	152,991.46	7,649.58	123,800.00	15.00	18,570.00	147.76
147	华润昆德生物药业有限公司	060701-034	紫外可见分光光度计	'	'	台	1	2010/10/1	2010/10/1	17,008.56	860.43	17,600.00	15.00	2,640.00	210.43
148	华润昆德生物药业有限公司	060701-027	紫外检测仪	'	'	台	1	2009/12/1	2009/12/1	5,683.76	284.19	6,000.00	15.00	900.00	216.69
149	华润昆德生物药业有限公司	060701-028	紫外检测仪	'	'	台	1	2009/12/1	2009/12/1	5,683.76	284.19	6,000.00	15.00	900.00	216.69
150	华润昆德生物药业有限公司	060701-042	紫外检测仪	HD-21-88	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2012/11/28	2012/11/28	6,153.84	307.70	6,000.00	15.00	900.00	192.49
151	华润昆德生物药业有限公司	060701-41	紫外检测仪	HD-21-88	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2012/11/28	2012/11/28	6,153.85	307.70	6,000.00	15.00	900.00	192.49
152	华润昆德生物药业有限公司	060701-019	紫外检测仪(含记录仪)	HD-21-88	上海琪特分析仪器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	8,300.00	415.00	6,000.00	15.00	900.00	116.87
153	华润昆德生物药业有限公司	060701-020	紫外检测仪(含记录仪)	HD-21-88	上海琪特分析仪器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	8,300.00	415.00	6,000.00	15.00	900.00	116.87
154	华润昆德生物药业有限公司	060701-021	紫外检测仪(含记录仪)	HD-21-88	上海琪特分析仪器有限公司	台	1	2005/3/1	2005/3/1	8,300.00	415.00	6,000.00	15.00	900.00	116.87
155	华润昆德生物药业有限公司	060701-032	紫外监测仪	'	'	台	1	2010/10/1	2010/10/1	6,364.10	318.21	6,000.00	15.00	900.00	182.83
156	华润昆德生物药业有限公司	060701-033	紫外监测仪	'	'	台	1	2010/10/1	2010/10/1	6,364.11	318.21	6,000.00	15.00	900.00	182.83
157	华润昆德生物药业有限公司	110729-001	纯蒸汽发生器	LQ200	长春华通制药设备公司	台	1	1999/12/1	1999/12/1	46,000.00	1,380.00	37,500.00	15.00	5,625.00	307.61
158	华润昆德生物药业有限公司	AH140801-012	纸盒印字机	'	上海华晋机械有限公司	台	1	2010/7/1	2010/7/1	13,000.00	1,249.98	10,000.00	37.00	4,255.00	240.41
159	华润昆德生物药业有限公司	110229-006	细胞培养箱	7.5L	美国NBS公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	340,500.00	10,215.00	70,700.00	15.00	10,605.00	3.82
160	华润昆德生物药业有限公司	110229-007	细胞培养箱	7.5L	美国NBS公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	340,500.00	10,215.00	70,700.00	15.00	10,605.00	3.82
161	华润昆德生物药业有限公司	110229-008	细胞培养箱	7.5L	美国NBS公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	340,500.00	10,215.00	70,700.00	15.00	10,605.00	3.82
162	华润昆德生物药业有限公司	110229-012	细胞培养罐软件	100	美国nbs公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	52,915.23	1,587.46	51,700.00	15.00	7,755.00	388.52
163	华润昆德生物药业有限公司	110229-004	细菌培养罐	5LCELLIGEN.PLUS	美国NBS公司	台	1	1997/8/1	1997/8/1	309,608.35	9,288.25	76,600.00	15.00	11,490.00	23.70
164	华润昆德生物药业有限公司	110229-005	细菌培养罐	5LCELLIGEN.PLUS	美国NBS公司	台	1	1997/8/1	1997/8/1	309,608.35	9,288.25	76,600.00	15.00	11,490.00	23.70
165	华润昆德生物药业有限公司	0524AB	联想微机	'	'	台	1	2008/11/1	2008/11/1	3,200.00	96.00	100.00	-	100.00	4.17
166	华润昆德生物药业有限公司	0525AB	联想微机	'	'	台	1	2008/11/1	2008/11/1	3,200.00	96.00	100.00	-	100.00	4.17
167	华润昆德生物药业有限公司	091205-021	药品柜(4个)	1200*350*480*180	扬子木材	台	4	1998/3/1	1998/3/1	9,000.00	270.00	400.00	-	400.00	48.15
168	华润昆德生物药业有限公司	110605-006	药品稳定性试验箱	1WHP500	重庆英博实验仪器有限公司	台	1	2006/1/1	2006/1/1	24,000.00	1,200.00	34,300.00	15.00	5,145.00	328.75
169	华润昆德生物药业有限公司	041106-002	蠕动泵	PSF/CRS 6-600RPM	美国COLEP ARMER公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	9,565.04	286.96	7,000.00	15.00	1,050.00	265.90
170	华润昆德生物药业有限公司	041106-003	蠕动泵	PSF/CRS 6-600RPM	美国COLEP ARMER公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	9,565.04	286.96	7,000.00	15.00	1,050.00	265.90
171	华润昆德生物药业有限公司	041106-004	蠕动泵	PSF/CRS 6-600RPM	美国COLEP ARMER公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	9,565.04	286.96	7,000.00	15.00	1,050.00	265.90
172	华润昆德生物药业有限公司	041106-009	蠕动泵	'	'	台	1	2009/9/1	2009/9/1	11,111.12	555.56	14,400.00	15.00	2,160.00	288.80
173	华润昆德生物药业有限公司	041106-010	蠕动泵	'	'	台	1	2009/9/1	2009/9/1	11,111.11	555.56	14,400.00	15.00	2,160.00	288.80
174	华润昆德生物药业有限公司	041106-014	蠕动泵	'	无锡市天利流体工业设备厂	台	1	2010/9/1	2010/9/1	3,196.58	159.83	4,000.00	15.00	600.00	275.40
175	华润昆德生物药业有限公司	041106-015	蠕动泵	'	'	台	1	2011/9/1	2011/9/1	21,367.52	1,068.38	14,400.00	15.00	2,160.00	102.18
176	华润昆德生物药业有限公司	210401-001	豚鼠笼	B5	苏州枫桥净化设备厂	台	1	1998/1/1	1998/1/1	85.50	8.55	1,900.00	15.00	285.00	233.33
177	华润昆德生物药业有限公司	150913-001	超声波清洗机	QXG1014-25	上海必能超声有限公司	台	1	1997/7/1	1997/7/1	5,600.00	168.00	3,600.00	15.00	540.00	221.43

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-6-4
共61页第39页
单位:人民币元

被评估单位:华润昆德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
178	华润昆德生物药业有限公司	150913-002	超声波清洗机	QXG1014-25	上海必能超声有限公司	台	1	1997/7/1	1997/7/1	4,400.00	132.00	3,600.00	15.00	540.00	309.09
179	华润昆德生物药业有限公司	150913-010	超声波清洗机	HT5000	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2012/6/13	2012/6/13	29,059.83	1,453.00	8,100.00	15.00	1,215.00	-16.38
180	华润昆德生物药业有限公司	091004-003	超滤器	YLL-CUF-12L	美国密理博公司	台	1	2009/4/1	2005/4/1	354,797.45	17,739.88	156,000.00	15.00	23,400.00	31.91
181	华润昆德生物药业有限公司	091004-004	超滤器	XX42LSS12	济南华哲贸易有限公司	台	1	2012/8/23	2012/8/23	39,316.23	1,965.82	39,300.00	15.00	5,895.00	199.87
182	华润昆德生物药业有限公司	110505-001	超过滤器	PELLICONST50N	美国密理博公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	91,404.84	2,742.15	151,300.00	15.00	22,695.00	727.64
183	华润昆德生物药业有限公司	060802-015	过滤器完整性测试仪		上海东维过滤设备厂	台	1	2011/8/1	2011/8/1	24,786.32	1,239.32	25,600.00	15.00	3,840.00	209.85
184	华润昆德生物药业有限公司	111129-003	采样车		吴江瑞洁净化科技有限公司	台	1	2010/5/1	2010/5/1	3,522.23	179.62	2,900.00	15.00	435.00	142.18
185	华润昆德生物药业有限公司	AH14000-004	锁盖机			台	1	2011/5/1	2011/5/1	2,393.16	119.66	2,000.00	15.00	300.00	150.71
186	华润昆德生物药业有限公司	AH060729-003	风量仪		苏州市苏信净化设备厂	台	1	2010/8/1	2010/8/1	10,683.76	534.19	10,600.00	15.00	1,590.00	197.65
187	华润昆德生物药业有限公司	091201-004	高压均质机	NS2006H	意大利尼鲁公司	台	1	2005/6/1	2005/6/1	346,887.66	17,344.39	335,100.00	15.00	50,265.00	189.81
188	华润昆德生物药业有限公司	060704-008	高压输液泵			台	1	2010/10/1	2010/10/1	34,188.03	1,709.41	38,300.00	15.00	5,745.00	236.08
189	华润昆德生物药业有限公司	AH0607014-009	高压输液泵	p6000	北京创新通恒科技有限公司	台	1	2012/7/30	2012/7/30	34,188.03	1,709.41	38,300.00	15.00	5,745.00	236.08
190	华润昆德生物药业有限公司	091205-022	高效无菌工作台	DL-CJ-2N	哈尔滨市东联电子技术开发有限公司	台	1	2004/6/1	2004/6/1	10,000.00	500.00	14,400.00	15.00	2,160.00	332.00
191	华润昆德生物药业有限公司	060704-003	高效液相色谱仪	PREPLE (730-0102)	美国奥特斯公司	台	1	1999/10/1	1999/10/1	689,888.15	20,696.65	609,800.00	15.00	91,470.00	341.96
192	华润昆德生物药业有限公司	060701-003	高速电泳仪	PHASTSYSTEM	瑞典安法玛西亚生物	台	1	1999/10/1	1999/10/1	95,577.39	3,167.33	93,600.00	15.00	14,040.00	343.28
193	华润昆德生物药业有限公司	041106-013	蠕动泵		上海市离心机械研究所有限公司	台	1	2010/7/1	2010/7/1	4,700.85	235.04	4,000.00	15.00	600.00	155.28
194	华润昆德生物药业有限公司	150913-008	超声波清洗机			台	1	2010/10/1	2010/10/1	6,666.67	333.33	8,100.00	15.00	1,215.00	264.50
195	华润昆德生物药业有限公司	060704-016	高效液相色谱仪			台	1	2010/12/1	2010/12/1	102,564.10	5,128.21	75,100.00	15.00	11,265.00	119.67
196	华润昆德生物药业有限公司	E060729-001	全自动电位滴定仪	T50	山东爱博科技贸易有限公司	台	1	2013/1/31	2013/1/31	119,658.12	5,982.91	141,400.00	15.00	21,210.00	254.51
197	华润昆德生物药业有限公司	041106-017	蠕动泵	XX80EL005	济南华哲贸易有限公司	台	1	2013/1/31	2013/1/31	14,529.91	726.50	12,500.00	15.00	1,875.00	158.09
198	华润昆德生物药业有限公司	041106-018	蠕动泵	XX80EL005	济南华哲贸易有限公司	台	1	2013/1/31	2013/1/31	14,529.92	726.50	12,500.00	15.00	1,875.00	158.09
199	华润昆德生物药业有限公司	110301-016	电动搅拌机	JB1000D	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/2/27	2013/2/27	1,965.81	98.30	2,200.00	15.00	330.00	235.71
200	华润昆德生物药业有限公司	110301-017	搅拌机	JB-1000D	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/2/27	2013/2/27	2,307.69	115.39	2,300.00	18.00	414.00	258.78
201	华润昆德生物药业有限公司	04116-019	蠕动泵	BS300-1A+YZ15A	保定辰诺流体科技有限公司	台	1	2013/6/29	2013/6/29	1,965.81	98.30	1,900.00	19.00	361.00	267.24
202	华润昆德生物药业有限公司	060701-043	紫外检测仪	HD-21-88	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/7/29	2013/7/29	6,581.20	329.06	6,000.00	20.00	1,200.00	264.68
203	华润昆德生物药业有限公司	E062901-003	渗透压摩尔测定仪	SMC30C	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/8/31	2013/8/31	32,051.28	1,602.57	44,100.00	21.00	9,261.00	477.88
204	华润昆德生物药业有限公司		索尼数码相机	HDR-CX210E	济南鑫天博网络科技有限公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	4,059.83	203.00	1,500.00	23.00	345.00	69.95
205	华润昆德生物药业有限公司	110729-003	纯蒸汽发生器	*1000kg/h	南通海发水处理工程有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	247,863.25	106,581.25	271,900.00	60.00	163,140.00	53.07
206	华润昆德生物药业有限公司	091029-015	多效蒸馏水机	2000/h	南通海发水处理工程有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	649,572.65	279,316.25	712,700.00	60.00	427,620.00	53.10
207	华润昆德生物药业有限公司	091029-016	反渗透水处理设备	二级反渗透10m ³ 、8立方	南通海发水处理工程有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	1,239,316.23	532,905.99	1,400,700.00	62.00	868,434.00	62.96
208	华润昆德生物药业有限公司	040305-006	制冷设备	4pcs-15.2T	济南冰思源制冷设备有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	418,803.40	180,085.48	482,600.00	60.00	289,560.00	60.79
209	华润昆德生物药业有限公司	040305-007	制冷设备	4pcs-12.2	济南冰思源制冷设备有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	170,940.18	73,504.32	196,300.00	60.00	118,140.00	60.73
210	华润昆德生物药业有限公司	040305-008	制冷设备	4pcs-15.2	济南冰思源制冷设备有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	256,410.26	110,256.44	295,400.00	60.00	177,240.00	60.73
211	华润昆德生物药业有限公司	040305-009	制冷设备	4pcs-7.2	济南冰思源制冷设备有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	85,470.09	36,752.19	98,500.00	60.00	59,100.00	60.81
212	华润昆德生物药业有限公司	040305-010	制冷设备	4pcs-12.2	济南冰思源制冷设备有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	170,940.18	73,504.32	196,900.00	60.00	118,140.00	60.73
213	华润昆德生物药业有限公司	AH110404-028	管式离心机	GG105G	上海市离心机械研究所有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	41,880.34	18,008.56	39,400.00	60.00	23,640.00	31.27
214	华润昆德生物药业有限公司	040704-001	自吸排污泵	ZW50-10-20	山东博山水泵设备厂	台	1	2013/12/19	2013/12/19	2,051.28	102.57	2,300.00	25.00	575.00	460.59
215	华润昆德生物药业有限公司	040704-002	自吸排污泵	ZW50-10-20	山东博山水泵设备厂	台	1	2013/12/19	2013/12/19	2,051.28	102.57	2,300.00	25.00	575.00	460.59
216	华润昆德生物药业有限公司	AH040501-001	真空泵站	ZF-1B	山东伯仲真空设备股份有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	19,658.12	8,453.00	23,200.00	60.00	13,920.00	64.68
217	华润昆德生物药业有限公司	AH110605-007	真空冷冻干燥机	DGJ(y-10)	山东东富龙科技股份有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	1,837,606.84	790,171.00	2,013,700.00	62.00	1,248,494.00	58.00
218	华润昆德生物药业有限公司	040801-001	不锈钢水箱	18*9*2.5	济南银河容器有限公司	台	1	2013/12/19	2013/12/19	59,829.06	2,991.46	59,300.00	25.00	14,825.00	395.58
219	华润昆德生物药业有限公司	060701-044	电泳仪	DYY-12	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	8,547.01	427.36	8,700.00	25.00	2,175.00	408.94
220	华润昆德生物药业有限公司	060701-045	游标卡尺	ZR2050A	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	20,512.83	1,025.65	22,500.00	25.00	5,625.00	448.43
221	华润昆德生物药业有限公司	060701-046	紫外分光光度计	TU1810	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	20,427.35	1,021.37	19,600.00	25.00	4,900.00	379.75
222	华润昆德生物药业有限公司	060701-047	紫外分光光度计	TU1810	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	20,427.35	1,021.37	19,600.00	25.00	4,900.00	379.75
223	华润昆德生物药业有限公司	060701-048	紫外分光光度计	TU1810	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	20,427.35	1,021.37	19,600.00	25.00	4,900.00	379.75
224	华润昆德生物药业有限公司	AH060701-048	紫外检测仪	HD-21-88	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,581.19	329.06	6,000.00	25.00	1,650.00	401.43
225	华润昆德生物药业有限公司	060701-050	紫外检测仪	HD-21-88	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,581.20	329.06	6,000.00	25.00	1,650.00	401.43
226	华润昆德生物药业有限公司	060701-051	紫外检测仪	HD-21-88	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,581.20	329.06	6,000.00	25.00	1,650.00	401.43
227	华润昆德生物药业有限公司	060701-052	紫外检测仪	HD-21-88	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,581.20	329.06	6,000.00	25.00	1,650.00	401.43
228	华润昆德生物药业有限公司	060701-053	旋光计	SGW-3	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	25,470.09	1,273.51	27,400.00	25.00	6,850.00	437.88
229	华润昆德生物药业有限公司	060701-054	微生物限度检测仪	ZW-600	温州维科生物实验设备有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	7,521.37	376.07	8,000.00	25.00	2,000.00	431.82
230	华润昆德生物药业有限公司	060701-055	净化区环境在线检测系统		青岛中智伟业科技有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	337,606.84	16,880.35	344,800.00	25.00	86,200.00	410.65
231	华润昆德生物药业有限公司	AH080102-024	生化培养箱	LRH-500F	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	16,666.67	833.34	18,400.00	25.00	4,600.00	452.00
232	华润昆德生物药业有限公司	AH080102-025	生化培养箱	LRH-500F	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	16,666.67	833.34	18,400.00	25.00	4,600.00	452.00
233	华润昆德生物药业有限公司	AH091205-025	生物安全柜	BSC-1100-LIIA2	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	57,264.94	2,863.25	65,100.00	25.00	16,275.00	468.41
234	华润昆德生物药业有限公司	AH060301-032	电子天平	MS204S	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	16,832.48	931.63	19,500.00	25.00	4,875.00	423.28
235	华润昆德生物药业有限公司	AH060301-033	电子天平	JA21002	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	2,717.95	135.90	2,500.00	25.00	625.00	359.90
236	华润昆德生物药业有限公司	AH060301-034	电子天平	JA21002	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	2,717.95	135.90	2,500.00	25.00	625.00	359.90

表4-6-4
共61页第40页
单位：人民币元

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

被评估单位：华润昆德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
237	华润昆德生物药业有限公司	AH060301-035	电子天平	JA21002	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	2,717.95	135.90	2,500.00	25.00	625.00	359.90
238	华润昆德生物药业有限公司	AH060301-036	电子天平			台	1	2013/12/20	2013/12/20	2,717.95	135.90	2,500.00	25.00	625.00	359.90
239	华润昆德生物药业有限公司	AH060301-037	电子天平	YP10K-1	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	2,119.65	105.99	1,900.00	25.00	475.00	348.16
240	华润昆德生物药业有限公司	AH060301-038	电子天平	MPI150KD	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	3,572.65	178.64	3,600.00	25.00	900.00	403.81
241	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-013	海尔洗衣机	XQG80-HB16	东阿县百团家电有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,213.68	310.69	4,800.00	15.00	720.00	131.74
242	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-014	海尔洗衣机	XQG80-HB16	东阿县百团家电有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,213.68	310.69	4,800.00	15.00	720.00	131.74
243	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-015	海尔洗衣机	XQG80-HB16	东阿县百团家电有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,213.68	310.69	4,800.00	15.00	720.00	131.74
244	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-016	海尔洗衣机	XQG80-HB16	东阿县百团家电有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,213.68	310.69	4,800.00	15.00	720.00	131.74
245	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-017	海尔洗衣机	XQG80-HB16	东阿县百团家电有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,213.67	310.69	4,800.00	15.00	720.00	131.74
246	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-018	海尔洗衣机	XQG80-HB16	东阿县百团家电有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,213.67	310.69	4,800.00	15.00	720.00	131.74
247	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-019	海尔洗衣机	XQG80-HB16	东阿县百团家电有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,213.67	310.69	4,800.00	15.00	720.00	131.74
248	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-020	海尔洗衣机	XQG80-HB16	东阿县百团家电有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,213.67	310.69	4,800.00	15.00	720.00	131.74
249	华润昆德生物药业有限公司	AH110608-006	石墨加热板	DS24-45F	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,837.61	341.89	9,100.00	25.00	2,275.00	585.42
250	华润昆德生物药业有限公司	AH110608-005	高温箱	LX0211	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	4,358.97	217.95	5,400.00	25.00	1,350.00	519.41
251	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-047	低温保存箱	DW-25W518	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,410.25	320.52	7,100.00	25.00	1,775.00	453.79
252	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-048	低温保存箱	DW-25W518	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,410.25	320.52	7,100.00	25.00	1,775.00	453.79
253	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-049	低温保存箱	DW-25W518	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,410.25	320.52	7,100.00	25.00	1,775.00	453.79
254	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-050	低温保存箱	DW-25W518	山东荣盛科贸有限公司	台	1	2013/12/20	2013/12/20	6,410.25	320.52	7,100.00	25.00	1,775.00	453.79
255	华润昆德生物药业有限公司	110101-002	微生物发酵罐	500L	建发(上海)有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	4,086,324.80	1,757,119.70	4,156,400.00	62.00	2,576,348.00	46.62
256	华润昆德生物药业有限公司	AH060329-002	数显压力仪	LYY-85A	青岛紫泉仪器有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	11,111.11	555.56	12,200.00	25.00	3,050.00	449.00
257	华润昆德生物药业有限公司	062904-001	负压称量罩	1300*1200*2250	广州工业园区鸿基洁净科技有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	30,068.37	1,503.42	33,800.00	25.00	8,450.00	462.05
258	华润昆德生物药业有限公司	062904-002	负压称量罩	1300*1200*2250	广州工业园区鸿基洁净科技有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	30,068.37	1,503.42	33,800.00	25.00	8,450.00	462.05
259	华润昆德生物药业有限公司	062904-003	负压称量罩	1900*1700*2250	广州工业园区鸿基洁净科技有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	44,564.10	2,228.21	48,400.00	25.00	12,100.00	443.04
260	华润昆德生物药业有限公司	062904-004	负压称量罩	1900*1700*2250	广州工业园区鸿基洁净科技有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	44,564.11	2,228.21	48,400.00	25.00	12,100.00	443.04
261	华润昆德生物药业有限公司	062904-005	负压称量罩	1300*1200*2250	广州工业园区鸿基洁净科技有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	30,068.37	1,503.42	33,800.00	25.00	8,450.00	462.05
262	华润昆德生物药业有限公司	062904-006	负压称量罩	1300*1200*2250	广州工业园区鸿基洁净科技有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	30,068.38	1,503.42	33,800.00	25.00	8,450.00	462.05
263	华润昆德生物药业有限公司	AH060529-006	土壤粒子计数器	Y08-310AC-DC	青岛中智伟业科技有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	23,504.27	1,175.22	25,500.00	25.00	6,375.00	442.45
264	华润昆德生物药业有限公司	AH110303-087	药液接收罐	80L	北京科诺德流体设备有限公司	台	1	2013/12/27	2013/12/27	11,282.05	564.11	13,200.00	25.00	3,300.00	484.99
265	华润昆德生物药业有限公司	AH110303-088	药液接收罐	80L	北京科诺德流体设备有限公司	台	1	2013/12/27	2013/12/27	11,282.05	564.11	13,200.00	25.00	3,300.00	484.99
266	华润昆德生物药业有限公司	AH110303-089	药液接收罐	80L	北京科诺德流体设备有限公司	台	1	2013/12/27	2013/12/27	11,282.05	564.11	13,200.00	25.00	3,300.00	484.99
267	华润昆德生物药业有限公司	AH110303-090	补料罐	200L	上海三强工程技术有限公司	台	1	2013/12/31	2013/12/31	128,205.13	55,128.25	144,900.00	60.00	86,940.00	57.70
268	华润昆德生物药业有限公司	AH110303-091	补料罐	150L	上海三强工程技术有限公司	台	1	2013/12/31	2013/12/31	119,658.12	51,453.00	135,200.00	60.00	81,120.00	57.68
269	华润昆德生物药业有限公司	AH040701-062	立式离心机	KQL125/200-37/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2013/12/31	2013/12/31	6,837.61	341.89	7,800.00	25.00	1,950.00	470.36
270	华润昆德生物药业有限公司	AH040701-063	立式离心机	KQL125/200-37/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2013/12/31	2013/12/31	6,837.61	341.89	7,800.00	25.00	1,950.00	470.36
271	华润昆德生物药业有限公司	AH040701-064	立式离心机	KQL125/160-22/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2013/12/31	2013/12/31	4,871.79	243.59	6,600.00	25.00	1,650.00	577.37
272	华润昆德生物药业有限公司	AH040701-065	立式离心机	KQL125/160-22/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2013/12/31	2013/12/31	4,871.79	243.59	6,600.00	25.00	1,650.00	577.37
273	华润昆德生物药业有限公司	AH060704-018	层析柱	BPG 450/500	国药集团化学试剂有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	401,709.40	175,915.25	427,600.00	60.00	256,560.00	45.84
274	华润昆德生物药业有限公司	AH041109-005	隔膜计量泵	GB-S2800L/H0.3	北京同利友德科技有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	18,547.01	927.36	18,100.00	26.00	4,706.00	407.46
275	华润昆德生物药业有限公司	110302-055	配制罐	100L磁力搅拌	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	45,213.68	19,799.88	50,900.00	60.00	30,540.00	54.24
276	华润昆德生物药业有限公司	110302-056	配制罐	100L磁力搅拌	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	45,213.68	19,799.88	50,900.00	60.00	30,540.00	54.24
277	华润昆德生物药业有限公司	110302-057	配制罐	100L磁力搅拌	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	45,213.68	19,799.88	50,900.00	60.00	30,540.00	54.24
278	华润昆德生物药业有限公司	110302-058	配制罐	300L上搅拌	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	59,743.59	26,162.72	61,100.00	60.00	36,660.00	40.12
279	华润昆德生物药业有限公司	110302-059	配制罐	300L上搅拌	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	59,743.59	26,162.72	61,100.00	60.00	36,660.00	40.12
280	华润昆德生物药业有限公司	110302-060	配制罐	300L磁力搅拌	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	53,760.68	23,542.73	61,100.00	60.00	36,660.00	55.72
281	华润昆德生物药业有限公司	110302-061	配制罐	800L上搅拌	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	41,709.40	18,255.26	45,800.00	60.00	27,480.00	50.45
282	华润昆德生物药业有限公司	110302-062	灭菌罐	800L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	69,487.18	30,429.61	81,300.00	60.00	48,780.00	60.30
283	华润昆德生物药业有限公司	110302-063	灭菌罐	800L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	69,487.18	30,429.61	81,300.00	60.00	48,780.00	60.30
284	华润昆德生物药业有限公司	AH110302-064	灭菌罐	400L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	53,162.40	23,280.75	61,100.00	60.00	36,660.00	57.47
285	华润昆德生物药业有限公司	110302-065	灭菌罐	400L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	53,162.40	23,280.75	61,100.00	60.00	36,660.00	57.47
286	华润昆德生物药业有限公司	110302-066	透液外液罐	400L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	52,564.10	23,018.75	58,900.00	60.00	35,340.00	53.53
287	华润昆德生物药业有限公司	110302-067	透液罐	1000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	78,119.66	34,209.95	88,300.00	60.00	52,980.00	54.87
288	华润昆德生物药业有限公司	110302-068	透液外液罐	2500L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	124,786.32	54,646.02	141,000.00	60.00	84,600.00	54.81
289	华润昆德生物药业有限公司	110302-069	透液外液罐	2500L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	124,786.32	54,646.02	141,000.00	60.00	84,600.00	54.81
290	华润昆德生物药业有限公司	110302-070	E111配液罐	500L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	46,495.72	20,361.27	68,500.00	60.00	41,100.00	101.85
291	华润昆德生物药业有限公司	110302-071	E111配液罐	500L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	60,683.76	26,574.47	68,500.00	60.00	41,100.00	54.68
292	华润昆德生物药业有限公司	110302-072	E111配液罐	500L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	60,683.76	26,574.47	68,500.00	60.00	41,100.00	54.68
293	华润昆德生物药业有限公司	110302-073	E111配液罐	500L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	60,683.76	26,574.47	68,500.00	60.00	41,100.00	54.68
294	华润昆德生物药业有限公司	110302-074	E111配液罐	1000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	79,914.53	34,995.91	90,300.00	60.00	54,180.00	54.62
295	华润昆德生物药业有限公司	110302-075	上样液暂存罐	1000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	79,914.53	34,995.91	90,300.00	60.00	54,180.00	54.62

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-6-4
共61页第41页
单位:人民币元

被评估单位:华润昆德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值		
296	华润昆德生物药业有限公司	110302-076	上样液暂存罐	1000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	79,914.53	34,995.91	90,300.00	60.00	54,180.00	54.82
297	华润昆德生物药业有限公司	110302-077	不锈钢衬PE罐	200L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	40,000.00	17,516.67	45,200.00	60.00	27,120.00	54.82
298	华润昆德生物药业有限公司	110302-078	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	60,102.96	26,319.93	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
299	华润昆德生物药业有限公司	110302-079	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	60,102.96	26,319.93	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
300	华润昆德生物药业有限公司	110302-080	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	60,102.96	26,319.93	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
301	华润昆德生物药业有限公司	110302-081	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	60,102.96	26,319.93	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
302	华润昆德生物药业有限公司	110302-082	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	60,102.96	26,319.93	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
303	华润昆德生物药业有限公司	110302-083	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/26	2014/1/26	60,102.96	26,319.93	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
304	华润昆德生物药业有限公司	110302-084	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/27	2014/1/27	60,102.96	26,319.94	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
305	华润昆德生物药业有限公司	110302-085	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/27	2014/1/27	60,102.96	26,319.94	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
306	华润昆德生物药业有限公司	110302-086	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/27	2014/1/27	60,102.96	26,319.94	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
307	华润昆德生物药业有限公司	110302-087	不锈钢衬PE罐	2000L	上海远跃制药机械股份有限公司	台	1	2014/1/27	2014/1/27	60,102.96	26,319.94	67,900.00	60.00	40,740.00	54.79
308	华润昆德生物药业有限公司	AH041109-001	数显隔膜泵	PQ15 PTIE	广州典石机电设备有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	83,167.52	4,158.38	88,500.00	27.00	23,895.00	474.62
309	华润昆德生物药业有限公司	AH041109-002	数显隔膜泵	PQ15 PTIE	广州典石机电设备有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	83,167.52	4,158.38	88,500.00	27.00	23,895.00	474.62
310	华润昆德生物药业有限公司	AH041106-019	蠕动泵	JMCDIPP05	济南华哲贸易有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	14,529.91	726.50	15,300.00	27.00	4,131.00	488.62
311	华润昆德生物药业有限公司	AH04106-020	蠕动泵	JMCDIPP05	济南华哲贸易有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	14,529.92	726.50	15,300.00	27.00	4,131.00	488.62
312	华润昆德生物药业有限公司	AH060704-019	层析柱	300*550	济南华哲贸易有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	144,444.44	64,398.16	153,700.00	61.00	93,757.00	45.59
313	华润昆德生物药业有限公司	AH060704-017	层析柱	450*550	济南华哲贸易有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	366,811.96	163,091.20	389,300.00	61.00	237,473.00	45.61
314	华润昆德生物药业有限公司	AH110829-011	方形玻璃钢冷却塔	DBHZ-175	聊城市润丰玻璃钢设备工程有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	27,350.43	12,193.74	30,000.00	61.00	18,300.00	50.08
315	华润昆德生物药业有限公司	AH030403-001	载货电梯	LTHX2000/1.0-VF	广东菱王电梯有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	205,100.00	95,030.59	200,700.00	61.00	122,427.00	28.83
316	华润昆德生物药业有限公司	AH091201-005	高压均质机	Rmie24-18.66	斯巴克流体技术香港有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	635,679.42	288,417.73	676,500.00	61.00	412,865.00	43.08
317	华润昆德生物药业有限公司	AH060305-006	碟片式离心机	PSC8-06-177	基伊埃韦斯代里安亚分离有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	789,132.60	351,821.66	839,800.00	61.00	512,278.00	45.61
318	华润昆德生物药业有限公司	AH120308-001	轧盖机	DZF-II	上海新旭发机械科技有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	280,555.56	125,081.07	302,900.00	61.00	184,769.00	47.72
319	华润昆德生物药业有限公司	AH120108-001	轧盖机	DZF-II	上海新旭发机械科技有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	280,555.56	125,081.07	302,900.00	61.00	184,769.00	47.72
320	华润昆德生物药业有限公司	AH120102-008	洗瓶机	KAQCL80	上海新旭发机械科技有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	662,777.78	295,488.48	713,400.00	61.00	435,174.00	47.27
321	华润昆德生物药业有限公司	AH120312-001	洗瓶机	KAQCL60	上海新旭发机械科技有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	606,666.67	270,472.25	654,800.00	61.00	399,428.00	47.68
322	华润昆德生物药业有限公司	AH120104-001	热风循环烘箱	MRSJ620/3400	上海新旭发机械科技有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	583,333.33	260,069.48	620,400.00	61.00	378,444.00	45.52
323	华润昆德生物药业有限公司	AH120302-001	热风循环烘箱	MRSJ620/4250	上海新旭发机械科技有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	638,888.89	284,837.99	680,000.00	61.00	414,800.00	45.63
324	华润昆德生物药业有限公司	AH120105-002	灌装加塞机	GYSF12	上海新旭发机械科技有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	1,208,401.71	539,191.61	1,309,500.00	64.00	838,080.00	55.43
325	华润昆德生物药业有限公司	AH120305-001	灌装加塞机	GYSF8	上海新旭发机械科技有限公司	台	1	2014/2/28	2014/2/28	1,111,495.71	495,541.85	1,202,100.00	64.00	769,344.00	55.25
326	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-040	脉动真空灭菌柜	XG1.DWM-2.0	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	153,418.80	70,828.38	160,900.00	62.00	99,758.00	40.84
327	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-041	脉动真空灭菌柜	XG1.DWM-2.0	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	153,418.80	70,828.38	160,900.00	62.00	99,758.00	40.84
328	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-042	脉动真空灭菌柜	XG1.DWM-2.0	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	153,418.80	70,828.38	160,900.00	62.00	99,758.00	40.84
329	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-043	脉动真空灭菌柜	XG1.DWE-2.0	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	153,418.80	70,828.38	160,900.00	62.00	99,758.00	40.84
330	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-044	脉动真空灭菌柜	XG1.DWE-0.6	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	89,743.59	41,431.63	93,900.00	62.00	58,218.00	40.52
331	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-045	脉动真空灭菌柜	XG1.DWE-0.6	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	89,743.59	41,431.63	93,900.00	62.00	58,218.00	40.52
332	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-046	脉动真空灭菌柜	XG1.DWE-0.6	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	89,743.59	41,431.63	93,900.00	62.00	58,218.00	40.52
333	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-047	脉动真空灭菌柜	XG1.DWE0.6D	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	82,905.98	38,274.97	93,900.00	62.00	58,218.00	52.10
334	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-048	脉动真空灭菌柜	XG1.DWX-0.36	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	72,649.57	33,539.94	81,400.00	62.00	50,468.00	50.47
335	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-049	脉动真空灭菌柜	XG1.DWX-0.36	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	72,649.57	33,539.94	81,400.00	62.00	50,468.00	50.47
336	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-050	干热灭菌烘箱	GDB-0.8	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	98,461.54	45,456.45	110,100.00	62.00	68,262.00	50.17
337	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-051	干热灭菌烘箱	GDB-0.8	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	98,461.54	45,456.45	110,100.00	62.00	68,262.00	50.17
338	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-052	干热灭菌烘箱	GDB-0.8	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	98,461.54	45,456.45	110,100.00	62.00	68,262.00	50.17
339	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-053	干热灭菌烘箱	GDB-1.2	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	117,692.31	54,334.67	131,100.00	62.00	81,282.00	49.60
340	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-054	干热灭菌烘箱	GDF-1.5	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	130,769.23	60,371.83	145,500.00	62.00	90,210.00	49.42
341	华润昆德生物药业有限公司	AH120406-055	干热灭菌烘箱	GDX-0.36	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/4/15	2014/4/15	71,538.48	33,026.96	80,100.00	62.00	49,662.00	50.37
342	华润昆德生物药业有限公司	AH040410-011	干式无油螺杆空压机	ZTF-8.5	阿特拉斯科普柯(上海)贸易有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	391,282.05	180,641.91	438,300.00	62.00	271,746.00	50.43
343	华润昆德生物药业有限公司	AH060729-013	气流型测试仪	QLC-1	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	22,222.22	1,111.12	23,000.00	29.00	6,670.00	500.30
344	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-310	高压进线柜	HXGN15-12/24H-1	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	6,723.93	3,104.24	7,600.00	62.00	4,712.00	51.79
345	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-311	高压馈线柜	HXGN15-12/24H-2	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	54,907.69	25,349.06	55,500.00	62.00	34,410.00	35.74
346	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-312	低压进线柜	GCSS-AA-11	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	51,988.89	24,001.57	52,400.00	62.00	32,488.00	35.36
347	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-313	低压电容柜	GCSS-AA-12	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	22,798.29	10,525.25	25,600.00	62.00	15,872.00	50.80
348	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-314	低压联络柜	GCSS-AA-13	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	47,647.01	21,997.07	53,500.00	62.00	33,170.00	50.79
349	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-315	低压馈线柜	GCSS-AA-14	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	28,393.16	13,108.18	31,900.00	62.00	19,778.00	50.88
350	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-316	低压联络柜	GCSS-AA-15	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	47,434.19	21,898.83	53,200.00	62.00	32,984.00	50.62
351	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-317	低压馈线柜	GCSS-AA-16	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	31,730.77	14,649.06	35,600.00	62.00	22,072.00	50.67
352	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-318	低压馈线柜	GCSS-AA-17	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	33,421.37	15,429.54	37,500.00	62.00	23,250.00	50.68
353	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-019	高压进线柜	GCSS-AA-21	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	51,988.89	24,001.57	55,400.00	62.00	36,208.00	50.86
354	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-320	低压电容柜	GCSS-AA-22	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	49,394.02	22,803.59	55,500.00	62.00	34,410.00	50.90

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-6-4
共61页第42页
单位:人民币元

被评估单位:华润昆德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
355	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-321	低压馈线柜	IGCS-AA-23	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	28,392.31	13,107.84	31,900.00	62.00	19,778.00	50.89
356	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-322	低压联络柜	IGCS-AA-24	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	47,434.19	21,898.83	53,200.00	62.00	32,984.00	50.62
357	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-323	低压馈线柜	IGCS-AA-25	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	25,767.52	11,896.03	28,900.00	62.00	17,918.00	50.62
358	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-324	低压馈线柜	IGCS-AA-26	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	31,523.93	14,553.57	36,400.00	62.00	21,948.00	50.81
359	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-325	低压馈线柜	IGCS-AA-27	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	26,941.03	12,437.82	30,200.00	62.00	18,724.00	50.54
360	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-326	低压馈线柜	IGCS-AA-28	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	26,532.48	12,249.19	29,700.00	62.00	18,414.00	50.33
361	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-327	低压进线柜	IGCS-1AA-01	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	14,258.12	6,582.51	15,900.00	62.00	9,868.00	49.76
362	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-328	低压电容柜	IGCS-1AA-02	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	49,987.18	23,077.43	56,200.00	62.00	34,844.00	50.99
363	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-329	低压馈线柜	IGCS-1AA-03	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	29,379.49	13,563.54	33,100.00	62.00	20,522.00	51.30
364	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-330	低压馈线柜	IGCS-1AA-04	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	33,929.06	15,663.92	38,100.00	62.00	23,622.00	50.81
365	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-331	低压进线柜	IGCS-2AA-11	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	21,060.68	9,723.04	23,700.00	62.00	14,694.00	51.13
366	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-332	低压电容柜	IGCS-2AA-12	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	50,869.23	23,484.67	57,100.00	62.00	35,402.00	50.75
367	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-333	低压馈线柜	IGCS-2AA-13	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	23,723.08	10,952.17	26,600.00	62.00	16,492.00	50.58
368	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-334	低压馈线柜	IGCS-2AA-14	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	30,970.09	14,297.51	34,800.00	62.00	21,576.00	50.90
369	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-335	低压馈线柜	IGCS-2AA-15	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	33,624.79	15,523.47	37,800.00	62.00	23,436.00	50.97
370	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-337	低压电容柜	IGCS-3AA-12	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	40,427.35	18,664.01	45,400.00	62.00	28,148.00	50.81
371	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-338	低压馈线柜	IGCS-3AA-13	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	22,791.45	10,522.10	25,500.00	62.00	15,810.00	50.26
372	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-339	低压馈线柜	IGCS-3AA-14	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	26,247.86	11,656.13	28,300.00	62.00	17,546.00	50.53
373	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-340	低压进线柜	IGCS-3AA-21	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	14,321.37	6,611.70	16,000.00	62.00	9,920.00	50.04
374	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-341	低压电容柜	IGCS-3AA-22	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	29,793.16	13,754.51	33,500.00	62.00	20,770.00	51.01
375	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-342	低压馈线柜	IGCS-3AA-23	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	20,353.85	9,396.73	22,900.00	62.00	14,198.00	51.10
376	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-343	低压进线柜	IGCS-3AA-31	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	12,838.46	5,927.11	14,400.00	62.00	9,828.00	50.63
377	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-344	低压电容柜	IGCS-3AA-32	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	25,206.84	11,637.21	28,300.00	62.00	17,546.00	50.77
378	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-345	低压馈线柜	IGCS-3AA-33	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/23	2014/4/23	20,948.72	9,671.37	23,600.00	62.00	14,632.00	51.29
379	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-346	低压进线柜	IGCS-3AA-11	上海一电集团有限公司	台	1	2014/4/30	2014/4/30	13,263.25	6,123.25	14,900.00	62.00	9,238.00	50.87
380	华润昆德生物药业有限公司	AH062905-001	壁厚测厚仪	CHY-B	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2014/4/30	2014/4/30	7,222.22	361.12	7,400.00	28.00	2,146.00	494.26
381	华润昆德生物药业有限公司	AH060329-005	包装脚踏力测试仪	YYB-01	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2014/4/30	2014/4/30	23,931.62	1,196.89	24,800.00	29.00	7,192.00	501.04
382	华润昆德生物药业有限公司	AH060329-006	回跳测试仪	YTD-80	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2014/4/30	2014/4/30	7,222.22	361.12	7,400.00	29.00	2,146.00	494.26
383	华润昆德生物药业有限公司	AH090706-033	不锈钢板框过滤器	300*10层	海宁市古马过滤设备厂	台	1	2014/5/31	2014/5/31	7,521.37	376.07	8,100.00	30.00	2,430.00	546.16
384	华润昆德生物药业有限公司	AH140329-001	直径800	直径800	海门市飞虹机械制造有限公司	台	1	2008/12/1	2008/12/1	6,900.00	345.00	7,700.00	26.00	2,002.00	490.29
385	华润昆德生物药业有限公司	AH0140329-002	直径800	直径800	海门市飞虹机械制造有限公司	台	1	2008/12/1	2008/12/1	6,900.00	345.00	7,700.00	26.00	2,002.00	480.29
386	华润昆德生物药业有限公司	AH041106-021	蠕动泵	YS600-1B+YZ35B	保定思诺流体科技有限公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	5,213.68	260.69	5,800.00	31.00	1,796.00	589.71
387	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-346	配电柜	*1APS-1BPX/BOX52	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	25,910.86	12,372.45	30,000.00	63.00	18,900.00	52.76
388	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-347	配电柜	*1APS-2BPX/BOX52	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	25,910.86	12,372.45	30,000.00	63.00	18,900.00	52.76
389	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-348	配电柜	*2APS-11BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	12,579.88	6,006.94	14,500.00	63.00	9,135.00	52.07
390	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-349	配电柜	*2APS-26BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	12,579.88	6,006.94	14,500.00	63.00	9,135.00	52.07
391	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-350	配电柜	*2APS-13BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	8,930.80	4,264.49	10,400.00	63.00	6,552.00	53.64
392	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-351	配电柜	*2APS-15BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	8,930.80	4,264.49	10,400.00	63.00	6,552.00	53.64
393	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-352	配电柜	*2APS-18BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	8,930.80	4,264.49	10,400.00	63.00	6,552.00	53.64
394	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-353	配电柜	*2APS-24BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	8,930.80	4,264.49	10,400.00	63.00	6,552.00	53.64
395	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-354	配电柜	*2APS-27BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	8,930.80	4,264.49	10,400.00	63.00	6,552.00	53.64
396	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-355	配电柜	*2APS-28BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	12,579.88	6,006.94	14,500.00	63.00	9,135.00	52.07
397	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-356	配电柜	*2APS-16BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	20,174.56	9,633.37	23,400.00	63.00	14,742.00	53.03
398	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-357	配电柜	*2APS-30BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	20,174.56	9,633.37	23,400.00	63.00	14,742.00	53.03
399	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-358	配电柜	*2APS-20BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	5,084.04	2,427.65	5,900.00	63.00	3,717.00	53.11
400	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-359	配电柜	*2APS-22BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	5,084.04	2,427.65	5,900.00	63.00	3,717.00	53.11
401	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-360	配电柜	*3APS-1BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	9,088.94	4,340.02	10,500.00	63.00	6,615.00	52.42
402	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-361	配电柜	*3APS-3BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	9,088.94	4,340.02	10,500.00	63.00	6,615.00	52.42
403	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-362	配电柜	*3APS-2BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	12,579.88	6,006.94	14,500.00	63.00	9,135.00	52.07
404	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-363	配电柜	*3APS-4BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	12,579.88	6,006.94	14,500.00	63.00	9,135.00	52.07
405	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-364	配电柜	*3APS-5BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	19,947.24	9,524.85	23,000.00	63.00	14,490.00	52.13
406	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-365	配电柜	*3APS-6BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	16,426.64	7,843.73	19,000.00	63.00	11,970.00	52.61
407	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-366	配电柜	*3APS-7BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	9,069.17	4,330.54	10,500.00	63.00	6,615.00	52.75
408	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-367	配电柜	*2APS-29BPX/ZHD	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	12,084.02	5,770.13	14,000.00	63.00	8,820.00	52.86
409	华润昆德生物药业有限公司	AH050203-368	配电柜	*1APS-3BPX	烟台市络华电器开关设备有限责任公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	26,837.61	12,814.98	31,000.00	63.00	19,530.00	52.40
410	华润昆德生物药业有限公司	AH060707-001	酶标仪	1MCK	青岛聚源仪器有限公司	台	1	2014/7/31	2014/7/31	28,205.13	1,410.25	27,800.00	32.00	8,866.00	530.81
411	华润昆德生物药业有限公司	AH060701-056	便携式分光光度计	SP64	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2014/9/23	2014/9/23	60,512.82	3,025.65	57,400.00	34.00	19,516.00	545.02
412	华润昆德生物药业有限公司	AH140103-032	全自动包装联动线		浙江圣雷机械有限公司	台	1	2014/9/23	2014/9/23	662,393.16	332,024.58	743,700.00	65.00	483,405.00	45.59
413	华润昆德生物药业有限公司	AH040902-009	固定式自动进出料系统	FLUS-1209	山东新华医疗器械股份有限公司	台	1	2014/9/23	2014/9/23	1,111,111.12	556,944.49	1,174,700.00	65.00	763,555.00	37.10

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-6-4
共61页第43页
单位:人民币元

被评估单位:华润昆德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
414	华润昆德生物药业有限公司	111104-008	超洁净工作台	SW-CJ-2FD/100级	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	5,128.21	256.42	5,600.00	35.00	1,960.00	664.37
415	华润昆德生物药业有限公司	111104-009	超洁净工作台	SW-CJ-2FD/100	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	5,128.21	256.42	5,600.00	35.00	1,960.00	664.37
416	华润昆德生物药业有限公司	111104-010	超洁净工作台	SW-CJ-2FD/100	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	5,128.21	256.42	5,600.00	35.00	1,960.00	664.37
417	华润昆德生物药业有限公司	111104-011	超洁净工作台	SW-CJ-2FD/100	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	5,128.21	256.42	5,600.00	35.00	1,960.00	664.37
418	华润昆德生物药业有限公司	111104-012	超洁净工作台	SW-CJ-2FD/100	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	5,128.21	256.42	5,600.00	35.00	1,960.00	664.37
419	华润昆德生物药业有限公司	111104-013	超洁净工作台	SW-CJ-2FD/100	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	5,128.21	256.42	5,600.00	35.00	1,960.00	664.37
420	华润昆德生物药业有限公司	111104-014	超洁净工作台	SW-CJ-2FD/100	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	5,128.21	256.42	5,600.00	35.00	1,960.00	664.37
421	华润昆德生物药业有限公司	111104-015	超洁净工作台	SW-CJ-2FD/100	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	5,128.21	256.42	5,600.00	35.00	1,960.00	664.37
422	华润昆德生物药业有限公司	111104-016	超洁净工作台	SW-CJ-2FD/100	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	5,128.21	256.42	5,600.00	35.00	1,960.00	664.37
423	华润昆德生物药业有限公司	111109-002	雾化过氧化氢灭菌系统	DF-100	杭州美卓生物科技有限公司	台	1	2014/10/31	2014/10/31	83,760.69	4,188.04	82,200.00	35.00	28,770.00	586.96
424	华润昆德生物药业有限公司	AH060704-026	近红外光谱仪	FTIR920	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/12/31	2014/12/31	126,495.73	6,324.79	164,300.00	38.00	62,434.00	887.13
425	华润昆德生物药业有限公司	AH060701-057	火焰光度计	AP1200	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2014/12/31	2014/12/31	13,247.86	662.40	14,100.00	38.00	5,358.00	708.88
426	华润昆德生物药业有限公司	AH091101-001	工艺管道		上海至纯洁净系统科技股份有限公司	台	1	2014/12/31	2014/12/31	3,962,833.90	2,114,331.70	4,437,100.00	69.00	3,061,599.00	44.80
427	华润昆德生物药业有限公司	110805-073	板式换热器	GC-28P	上海赛斯波冷暖工程设备有限公司	台	1	2015/5/28	2015/5/28	17,094.02	9,651.01	19,800.00	69.00	13,662.00	41.56
428	华润昆德生物药业有限公司	080629-053	定制生产线赋码系统		北京爱创科技股份有限公司	台	1	2015/8/7	2015/8/7	84,615.38	49,782.06	94,800.00	71.00	67,308.00	35.21
429	华润昆德生物药业有限公司	AH140203-033	车间采购透明膜包装机	BT-250	瑞安中华联进出口贸易有限公司	台	1	2015/8/31	2015/8/31	64,102.56	37,713.69	60,600.00	71.00	43,026.00	14.09
430	华润昆德生物药业有限公司	AH060305-013	士兵采购台式高速离心机质量部理化检测大厅用	H1650型	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2015/10/20	2015/10/20	6,239.32	3,769.62	6,200.00	72.00	4,464.00	18.42
431	华润昆德生物药业有限公司	AH060802-016	刘秋丽采购完整性测试仪制车间用	V4.0	北京恒因信华信科技发展有限公司	台	1	2015/10/20	2015/10/20	27,350.43	5,698.02	28,300.00	48.00	13,584.00	138.40
432	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-063	海尔冰柜	BC/BD-829HK	东阿县宏安家电维修有限公司	台	1	2015/10/22	2015/10/22	3,504.27	730.07	3,300.00	16.00	528.00	-27.68
433	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-062	海尔冰柜	BC/BD-829HK	东阿县宏安家电维修有限公司	台	1	2015/10/22	2015/10/22	3,504.28	730.08	3,300.00	16.00	528.00	-27.68
434	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-032	西门子洗衣机	WM12P2881W	东阿县宏安家电维修有限公司	台	1	2015/10/22	2015/10/22	4,423.08	921.50	3,500.00	16.00	560.00	-39.23
435	华润昆德生物药业有限公司	AH111109-003	雾化过氧化氢灭菌系统	STDFS80001	济南华哲贸易有限公司	台	1	2015/11/24	2015/11/24	70,940.17	43,421.33	79,500.00	73.00	58,035.00	33.66
436	华润昆德生物药业有限公司	AH060704-020	玻璃层析柱	450mm*550mm	济南华哲贸易有限公司	台	1	2016/1/26	2016/1/26	405,128.20	254,386.78	453,800.00	74.00	335,812.00	32.01
437	华润昆德生物药业有限公司	AH060704-034	高效液相色谱仪	E2695	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2016/4/30	2016/4/30	429,923.10	129,500.04	423,500.00	54.00	228,690.00	76.59
438	华润昆德生物药业有限公司	AH080102-026	培养箱	PYC-16	上海洪纪仪器设备有限公司	台	1	2016/6/30	2016/6/30	22,222.22	14,833.34	23,200.00	77.00	17,864.00	20.43
439	华润昆德生物药业有限公司	AH120303-001	贴壁细胞培养转瓶机	CGIII-16F	上海洪纪仪器设备有限公司	台	1	2016/6/30	2016/6/30	14,529.91	9,698.72	17,500.00	77.00	13,475.00	38.94
440	华润昆德生物药业有限公司	AH120303-002	贴壁细胞培养转瓶机	CGIII-16F	上海洪纪仪器设备有限公司	台	1	2016/6/30	2016/6/30	14,529.92	9,698.73	17,500.00	77.00	13,475.00	38.94
441	华润昆德生物药业有限公司	AH060701-061	手套检测装置	GYSF	上海品初机电科技有限公司	台	1	2016/7/29	2016/7/29	11,226.41	7,582.54	12,600.00	77.00	9,702.00	27.95
442	华润昆德生物药业有限公司	AH060701-062	手套检测装置	GYSF	上海品初机电科技有限公司	台	1	2016/7/29	2016/7/29	11,226.42	7,582.55	12,600.00	77.00	9,702.00	27.95
443	华润昆德生物药业有限公司	AH111129-003	集菌仪	HTY-602	浙江泰林生命科学有限公司	台	1	2016/9/19	2016/9/19	17,094.02	6,538.48	17,700.00	59.00	10,443.00	59.72
444	华润昆德生物药业有限公司	AH111129-002	集菌仪	HTY-602	浙江泰林生命科学有限公司	台	1	2016/9/19	2016/9/19	17,094.01	6,538.47	17,700.00	59.00	10,443.00	59.72
445	华润昆德生物药业有限公司	AH111129-004	层流车		济南新华健特医疗科技有限公司	台	1	2016/9/19	2016/9/19	72,649.57	27,788.49	81,400.00	59.00	48,026.00	72.83
446	华润昆德生物药业有限公司	AH111129-005	层流车		济南新华健特医疗科技有限公司	台	1	2016/9/19	2016/9/19	72,649.57	27,788.49	81,400.00	59.00	48,026.00	72.83
447	华润昆德生物药业有限公司	AH120102-025	自动清洗机	PQXEH-070709D	济南新华健特医疗科技有限公司	台	1	2016/9/19	2016/9/19	76,068.38	29,096.17	85,200.00	59.00	50,268.00	72.77
448	华润昆德生物药业有限公司	AH120102-026	自动清洗机	PWXEH-070709D	济南新华健特医疗科技有限公司	台	1	2016/9/19	2016/9/19	76,068.38	29,096.17	85,200.00	59.00	50,268.00	72.77
449	华润昆德生物药业有限公司	AH041106-24	罐动泵	Y5600-1B	聊城市东昌府区博泵泵业销售中心	台	1	2016/9/20	2016/9/20	5,726.50	2,190.41	6,400.00	59.00	3,776.00	72.39
450	华润昆德生物药业有限公司	AH041106-23	罐动泵	BF200	聊城市东昌府区博泵泵业销售中心	台	1	2016/9/20	2016/9/20	2,649.58	1,013.47	3,000.00	59.00	1,770.00	74.65
451	华润昆德生物药业有限公司	AH041106-22	罐动泵	BF200	聊城市东昌府区博泵泵业销售中心	台	1	2016/9/20	2016/9/20	2,649.57	1,013.49	3,000.00	59.00	1,770.00	74.64
452	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-033	美的冷柜	BD/BC-100KMA	聊城市华飞商贸有限公司	台	1	2016/10/27	2016/10/27	709.40	282.60	800.00	36.00	288.00	1.91
453	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-034	美的洗衣机	MD80-1405DQCG	聊城市华飞商贸有限公司	台	1	2016/10/27	2016/10/27	3,417.95	1,361.49	3,600.00	36.00	1,296.00	-4.81
454	华润昆德生物药业有限公司	AH082929-035	美的洗衣机		聊城市华飞商贸有限公司	台	1	2016/10/27	2016/10/27	3,417.95	1,361.49	3,600.00	36.00	1,296.00	-4.81
455	华润昆德生物药业有限公司	AH060701-063	倒置生物显微镜	XDS-1B	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2016/11/28	2016/11/28	10,769.23	4,460.27	16,800.00	61.00	10,248.00	129.76
456	华润昆德生物药业有限公司	AH060701-064	离心机	Ultraspac 2100pro	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2016/11/28	2016/11/28	50,897.44	21,080.04	57,000.00	61.00	34,770.00	64.94
457	华润昆德生物药业有限公司	AH060701-061	细菌浓度仪	WGZ-2XJ	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2016/11/28	2016/11/28	5,427.35	2,247.85	5,000.00	61.00	3,050.00	35.69
458	华润昆德生物药业有限公司	110101-005	细胞培养罐	15L	上海日泰医药设备工程有限公司	台	1	2017/1/20	2017/1/20	164,529.92	118,941.43	184,300.00	80.00	147,440.00	23.96
459	华润昆德生物药业有限公司	110101-004	细胞培养罐	15L	上海日泰医药设备工程有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	164,529.91	118,941.42	184,300.00	81.00	149,283.00	25.51
460	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-502	超低温冰箱	DW-86L338J	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	33,760.68	24,406.17	37,800.00	81.00	30,618.00	25.45
461	华润昆德生物药业有限公司	110829-502	微生物限度检测仪	ZM-600Y	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	20,940.17	15,138.02	21,700.00	81.00	17,577.00	16.11
462	华润昆德生物药业有限公司	150913-502	超声波清洗机	FRQ-1010HT	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	3,418.80	2,471.52	3,800.00	81.00	3,078.00	24.54
463	华润昆德生物药业有限公司	060305-502	台式离心机	H1650-WH	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	3,589.74	2,595.10	4,000.00	81.00	3,240.00	24.85
464	华润昆德生物药业有限公司	111104-504	超净工作台	DL-CJ-2N	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	14,358.97	10,380.35	16,100.00	81.00	13,041.00	25.63
465	华润昆德生物药业有限公司	111104-503	超净工作台	DL-FJ-2N	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	14,358.97	10,380.35	16,100.00	81.00	13,041.00	25.63
466	华润昆德生物药业有限公司	111104-502	超净工作台	DL-DJ-2N	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	14,358.98	10,380.36	16,100.00	81.00	13,041.00	25.63
467	华润昆德生物药业有限公司	EQQ020134-502	电子天平(万分之一)	MS204ST	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	22,649.57	16,373.78	25,400.00	81.00	20,574.00	25.65
468	华润昆德生物药业有限公司	AH040306-505	超低温冰箱	DW-YW508A	济南鼎丰试验设备有限公司	台	1	2017/1/31	2017/1/31	5,555.56	4,016.23	6,200.00	81.00	5,022.00	25.04
469	华润昆德生物药业有限公司	060529-013	血气分析仪	RL348EX	郑州康展电子科技有限公司	台	1	2017/4/30	2017/4/30	153,846.16	75,897.44	159,100.00	67.00	106,597.00	40.45
470	华润昆德生物药业有限公司	AH110605-009	冻干机	1-2LD	德国Chn公司	台	1	2017/5/31	2017/5/31	94,017.09	70,943.74	110,700.00	83.00	91,881.00	29.51
471	华润昆德生物药业有限公司	110302-105	液氮罐	50型	成都金凤液氮容器有限公司	台	1	2017/6/30	2017/6/30	7,350.43	5,604.71	8,200.00	83.00	6,806.00	21.43
472	华润昆德生物药业有限公司	110302-104	液氮罐	50型	成都金凤液氮容器有限公司	台	1	2017/6/30	2017/6/30	7,350.42	5,604.72	8,200.00	83.00	6,806.00	21.43

表4-6-4
共61页第44页
单位：人民币元

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

被评估单位：华润昆德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
473	华润昆德生物药业有限公司	140104-016	封管机	FGY-JS	上海乐纯生物技术有限公司	台	1	2017/7/31	2017/7/31	55,555.56	42,800.95	62,200.00	84.00	52,248.00	22.07
474	华润昆德生物药业有限公司	060704-037	高效液相色谱仪	1260 Infinity II	安捷伦科技有限公司	台	1	2017/7/31	2017/7/31	423,076.90	325,945.51	437,500.00	84.00	367,500.00	12.75
475	华润昆德生物药业有限公司	060529-014	全自动细胞活力分析计数仪	VI-CELL XR	贝克曼库尔特商贸(中国)有限公司	台	1	2017/8/31	2017/8/31	252,136.75	196,246.44	260,800.00	84.00	219,072.00	11.63
476	华润昆德生物药业有限公司	060529-015	生化分析仪	BioProfile 400	艾贝泰制药设备科技有限公司	台	1	2017/8/31	2017/8/31	452,991.45	352,578.37	468,400.00	84.00	393,456.00	11.59
477	华润昆德生物药业有限公司	110829-508	生物反应器	15L	艾贝泰制药设备科技有限公司	台	1	2017/8/31	2017/8/31	470,085.45	365,883.20	526,700.00	84.00	442,428.00	20.92
478	华润昆德生物药业有限公司	110829-507	生物反应器	3L	艾贝泰制药设备科技有限公司	台	1	2017/8/31	2017/8/31	341,880.36	266,096.89	383,000.00	84.00	321,720.00	20.90
479	华润昆德生物药业有限公司	150902-001	无菌接管机	ISCD LIB	泰尔茂	台	1	2017/9/30	2017/9/30	205,128.20	161,282.07	229,800.00	85.00	195,330.00	21.11
480	华润昆德生物药业有限公司	062929-053	洗衣机	MD80-140SDQCG	美的集团	台	1	2017/9/30	2017/9/30	3,376.07	2,654.45	3,700.00	85.00	3,145.00	18.48
481	华润昆德生物药业有限公司	062929-054	洗衣机	MD80-140SD	美的集团	台	1	2017/9/30	2017/9/30	3,376.07	2,654.45	3,700.00	85.00	3,145.00	18.48
482	华润昆德生物药业有限公司	EQ020134-506	电子天平	JA1002	上海舜宇恒平仪器有限公司	台	1	2017/11/30	2017/11/30	3,888.89	3,119.23	3,900.00	86.00	3,354.00	7.53
483	华润昆德生物药业有限公司	040306-153	层析冷柜	SL-II	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2017/11/30	2017/11/30	13,675.21	10,968.67	15,000.00	86.00	12,900.00	17.61
484	华润昆德生物药业有限公司	040306-152	层析冷柜	SL-II	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2017/11/30	2017/11/30	13,675.21	10,968.67	15,000.00	86.00	12,900.00	17.61
485	华润昆德生物药业有限公司	080102-031	摇床	Multitron pro	济南鼎丰实验设备有限公司	台	1	2017/11/30	2017/11/30	285,470.09	228,970.82	310,400.00	86.00	266,944.00	16.58
486	华润昆德生物药业有限公司	110229-019	细胞培养罐	15L	上海日泰医药设备工程有限公司	台	1	2017/12/31	2017/12/31	164,529.91	133,269.23	179,000.00	87.00	155,730.00	16.85
487	华润昆德生物药业有限公司	110229-018	细胞培养罐	15L	上海日泰医药设备工程有限公司	台	1	2017/12/31	2017/12/31	164,529.92	133,269.24	179,000.00	87.00	155,730.00	16.85
488	华润昆德生物药业有限公司	110504-031	膜膜式压滤机												

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-6-6
共61页第46页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	华润昂德生物药业有限公司	AH0424C	打印机	HPM1213	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2013/12/23	2013/12/23	1,435.90	71.8	1,237.00	15.00	186.00	159.05		
2	华润昂德生物药业有限公司	AH0973AB	电脑		济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/5/28	2015/5/28	2,521.37	325.68	2,323.00	15.00	348.00	6.85		
3	华润昂德生物药业有限公司	AH0974AB	笔记本电脑	'笔记本	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/6/23	2015/6/23	3,589.74	520.52	3,236.00	15.00	485.00	-6.82		
4	华润昂德生物药业有限公司	AH0976AB	笔记本电脑		济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/6/23	2015/6/23	3,589.74	520.52	3,236.00	15.00	485.00	-6.82		
5	华润昂德生物药业有限公司	AH0977AB	笔记本电脑		济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/6/23	2015/6/23	3,589.74	520.52	3,236.00	15.00	485.00	-6.82		
6	华润昂德生物药业有限公司	AH0978AB	电脑		济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/6/23	2015/6/23	2,521.37	365.6	2,323.00	15.00	348.00	-4.81		
7	华润昂德生物药业有限公司	AH0979AB	电脑		济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/6/23	2015/6/23	2,521.37	365.6	2,323.00	15.00	348.00	-4.81		
8	华润昂德生物药业有限公司	1005AB	联想电脑	'启天M4336	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/8/7	2015/8/7	2,504.28	442.44	2,323.00	15.00	348.00	-21.35		
9	华润昂德生物药业有限公司	1004AB	联想电脑	'启天M4336	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/8/7	2015/8/7	2,504.28	442.44	2,323.00	15.00	348.00	-21.35		
10	华润昂德生物药业有限公司	1003AB	联想电脑	'启天M4336	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/8/7	2015/8/7	2,504.28	442.44	2,323.00	15.00	348.00	-21.35		
11	华润昂德生物药业有限公司	1002AB	联想电脑	'启天	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/8/7	2015/8/7	2,504.27	442.43	2,323.00	15.00	348.00	-21.34		
12	华润昂德生物药业有限公司	1001AB	联想电脑	'启天M4336	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/8/7	2015/8/7	2,504.27	442.43	2,323.00	15.00	348.00	-21.34		
13	华润昂德生物药业有限公司	1000AB	联想电脑	'启天M4336	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/8/7	2015/8/7	2,504.27	442.43	2,323.00	15.00	348.00	-21.34		
14	华润昂德生物药业有限公司	0999AB	联想电脑	'启天M4336	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/8/7	2015/8/7	2,504.27	442.43	2,323.00	15.00	348.00	-21.34		
15	华润昂德生物药业有限公司	0998AB	联想电脑	'启天M4336	济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/8/7	2015/8/7	2,504.27	442.43	2,323.00	15.00	348.00	-21.34		
16	华润昂德生物药业有限公司	114F	打印机		济南鑫天博网络工程有限公司	台	1	2015/9/29	2015/9/29	1,435.90	276.42	1,411.00	15.00	212.00	-23.31		
17	华润昂德生物药业有限公司	AH080502-025	尼康相机	'尼康D750AF-S尼克尔镜头	北京京东世纪信息技术有限公司	台	1	2016/7/29	2016/7/29	11,623.08	4,077.78	11,451.00	32.00	3,664.00	-10.15		
18	华润昂德生物药业有限公司	098F-00041	打印机	HP LaserJet Pro MFP M427fdw	惠普	台	1	2018/8/31	2018/8/31	3,431.03	2,561.85	3,346.00	73.00	2,443.00	-4.64		
19	华润昂德生物药业有限公司	310018-74273	夏普投影仪	'MW475A	夏普	台	1	2019/1/31	2019/1/31	5,000.00	4,129.17	5,309.00	85.00	4,513.00	9.30		
20	华润昂德生物药业有限公司	310018-74272	浪潮服务器	'NP5570M4	浪潮	台	1	2019/1/31	2019/1/31	10,258.62	8,471.92	9,141.00	85.00	7,770.00	-8.29		
21	华润昂德生物药业有限公司	310018-74271	施乐复印机	'3065CPS	施乐	台	1	2019/1/31	2019/1/31	16,379.31	13,526.59	11,858.00	82.00	9,724.00	-28.11		
22	华润昂德生物药业有限公司	310018-74270	联想M415	'M415	联想	台	1	2019/1/31	2019/1/31	2,500.00	2,064.59	2,300.00	82.00	1,886.00	-8.65		
23	华润昂德生物药业有限公司	310018-74269	联想电脑	'M415	联想	台	1	2019/1/31	2019/1/31	2,500.00	2,064.59	2,300.00	82.00	1,886.00	-8.65		
24	华润昂德生物药业有限公司	098F-00052	水分测定打印机	'RS-P26	梅特勒-托利多国际贸易(上海)有限公司	台	1	2019/3/31	2019/3/31	4,788.00	4,105.71	3,813.00	88.00	3,355.00	-18.28		
25	华润昂德生物药业有限公司	098F-00051	电位滴定打印机	'USB-P25	梅特勒-托利多国际贸易(上海)有限公司	台	1	2019/3/31	2019/3/31	3,627.00	3,110.16	2,788.00	88.00	2,453.00	-21.13		
26	华润昂德生物药业有限公司	310018-74275	电脑	'联想启天M410-B043	联想	台	1	2019/5/31	2019/5/31	2,900.00	2,578.59	2,035.00	88.00	1,791.00	-30.54		
27	华润昂德生物药业有限公司	310018-74279	电脑	'联想B415+19.5寸显示器	联想	台	1	2019/5/31	2019/5/31	3,250.00	2,889.80	2,910.00	88.00	2,561.00	-11.38		
28	华润昂德生物药业有限公司	310018-74280	会议平板	'MAXHUB75寸SC75CD带投影屏及支架	广州视臻信息科技有限公司	台	1	2019/5/31	2019/5/31	26,226.00	23,319.29	24,158.00	90.00	21,742.00	-6.76		
29	华润昂德生物药业有限公司	310018-74281	联想电脑定制机	'启天M425win10专业版8G内存	联想	台	1	2019/9/30	2019/9/30	5,150.00	4,905.38	5,150.00	95.00	4,893.00	-0.25		
合计										138,872.36	84,311.55	124,468.00		74,362.00	-11.80		
减: 电子设备减值准备																	
合计										138,872.36	84,311.55	124,468.00		74,362.00	-11.80		

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员: 雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

无形资产-其他无形资产评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-10-3
共61页第48页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	尚可使用 年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	Oracle EBS	2015/11/25	10.00	5.8	283,018.87	165,094.37	165,094.37	0.00	0.00	
2	门冬胰岛素临床前研究	2018/7/31	10.00	8.5	15,964,100.00	13,139,452.23	0.00	-13,139,452.23	-100.00	
3	度拉糖肽临床前研究	2018/7/31	10.00	8.5	28,674,100.00	22,894,838.95	28,674,100.00	5,779,261.05	25.24	
4	慧点OA系统	2019/6/30	10.00	9.4	396,275.47	373,159.43	373,159.43	0.00	0.00	
	合 计					36,572,544.98	29,212,353.80	-7,360,191.18	-20.12	
	减: 无形资产减值准备									
	合 计					36,572,544.98	29,212,353.80	-7,360,191.18	-20.12	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员:高杨

填表日期: 2020年4月10日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-13
共61页第50页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存受益月数	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	动物房	2016/3/30	874,564.24	60	14	204,065.02	204,065.02	0.00	0.00	
2	一楼办公室水吧	2019/10/31	21,800.00	60	57	20,710.00	20,710.00	0.00	0.00	
3	一楼办公室装修	2019/10/31	814,267.92	60	57	773,554.53	773,554.53	0.00	0.00	
	合 计					998,329.55	998,329.55	0.00	0.00	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员:雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-14
共61页第51页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	其他应收款项坏账准备		5,372.56	5,372.56	0.00	0.00	
2	存货跌价准备		1,396.11	1,396.11	0.00	0.00	
3	已提未付费用		4,169,177.99	4,169,177.99	0.00	0.00	
4	应收款项坏账准备		39,408.40	39,408.40	0.00	0.00	
5	递延收益		548,351.00	548,351.00	0.00	0.00	
	合 计		4,763,706.06	4,763,706.06	0.00	0.00	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员:雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

其他非流动资产评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表4-15
共61页第52页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	济南华哲贸易有限公司采购设备款	2019/07	351,000.00	351,000.00	0.00	0.00	
2	楚天科技股份有限公司采购设备款	2019/12	996,000.00	996,000.00	0.00	0.00	
3	通用电气医疗系统贸易发展(上海)有限公司采购设备款	2019/07	3,198,000.00	3,198,000.00	0.00	0.00	
4	淄博旷达经贸有限公司采购设备款	2019/10	480,000.00	480,000.00	0.00	0.00	
5	温州维科生物实验设备有限公司采购设备款	2019/10	73,500.00	73,500.00	0.00	0.00	
6	建发(北京)有限公司采购设备款	2019/12	284,000.00	284,000.00	0.00	0.00	
7	山东省医药工业设计院	2019/10	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
	合 计		5,412,500.00	5,412,500.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员:雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

应付账款评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表5-3-2
共61页第54页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	山东友邦净化工程有限公司	2015/10/30	4-5年	设备款	3,828.24	3,828.24	
2	上海东富龙科技股份有限公司	2018/2/5	1-2年	设备款	124,000.00	124,000.00	
3	济南鼎丰实验设备有限公司	2019/10/21	1年以内	设备款	24,150.00	24,150.00	
4	上海新旭发机械科技有限公司	2015/6/30	4-5年	设备款	619,920.00	619,920.00	
5	浙江圣雷机械有限公司	2015/6/30	4-5年	设备款	77,500.00	77,500.00	
6	北京慧点科技有限公司	2019/12/11	1年以内	设备款	20,150.00	20,150.00	
7	长春鸿展机电安装有限公司	2018/6/21	1-2年	设备款	49,787.00	49,787.00	
8	山东创和仪器设备销售有限公司	2019/4/9	1年以内	设备款	10,050.00	10,050.00	
9	江苏汉邦科技有限公司	2019/8/13	1年以内	设备款	337,000.00	337,000.00	
10	山东百洁工程技术有限公司	2019/11/11	1年以内	设备款	3,000.00	3,000.00	
11	上海智与懋检测仪器设备有限公司	2019/1/25	1年以内	设备款	6,145.00	6,145.00	
12	晶檀生物科技(上海)有限公司	2019/7/23	1年以内	设备款	140,000.00	140,000.00	
13	上海卢湘仪离心机仪器有限公司	2019/7/10	1年以内	设备款	9,490.00	9,490.00	
14	温州维科生物实验设备有限公司	2019/10/25	1年以内	设备款	28,800.00	28,800.00	
15	山东智成冷链科技有限公司	2019/6/27	1年以内	设备款	9,900.00	9,900.00	
16	海南建邦制药科技有限公司	2019/12/23	1年以内	设备款	66,000.00	66,000.00	
17	济南科川经贸有限公司	2019/9/19	1年以内	设备款	39,500.00	39,500.00	
18	济南欧米电子科技有限公司	2019/12/27	1年以内	设备款	36,000.00	36,000.00	
19	安迪生物科技(上海)有限公司	2019/7/12	1年以内	货款	1,074.31	1,074.31	
20	北京海淀潮声技术开发公司	2019/12/21	1年以内	货款	504.42	504.42	
21	东阿县金海源气体有限公司	2018/8/13	1-2年	货款	62,453.53	62,453.53	
22	东阿县顺振商贸有限公司	2018/10/8	1-2年	货款	44.83	44.83	
23	东阿县铜城豪华服装加工部	2018/8/9	1-2年	货款	2,150.00	2,150.00	
24	东阿县紫荆花商贸有限公司	2018/4/19	1-2年	货款	128.21	128.21	
25	国药集团化学试剂有限公司	2017/6/9	2-3年	货款	11,352.96	11,352.96	
26	济南鼎丰实验设备有限公司	2017/3/9	2-3年	货款	4,622.22	4,622.22	
27	济南海智科技发展有限公司	2019/11/21	1年以内	货款	51,714.69	51,714.69	
28	济南市天桥区经韦五金机电经销处	2019/12/30	1年以内	货款	7,649.60	7,649.60	
29	济南西美贸易有限公司	2019/12/28	1年以内	货款	210.00	210.00	
30	济南新华健特医疗科技有限公司	2019/12/24	1年以内	货款	3,200.00	3,200.00	
31	济南星联星科技有限公司	2019/12/11	1年以内	货款	11,946.90	11,946.90	

应付账款评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表5-3-2
共61页第55页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
32	济南钰环阀门有限公司	2017/8/17	2-3年	货款	1,974.36	1,974.36	
33	聊城市坤亚物资有限公司	2018/9/3	1-2年	货款	2,513.16	2,513.16	
34	聊城市全优物资有限公司	2019/4/22	1年以内	货款	300.00	300.00	
35	聊城市延华物资有限公司	2018/9/10	1-2年	货款	6,126.50	6,126.50	
36	山东阿华医药材料科技有限公司	2019/11/26	1年以内	货款	164,908.60	164,908.60	
37	苏州华泰空气过滤器有限公司	2019/12/27	1年以内	货款	26,000.00	26,000.00	
38	宿迁百护洁净科技有限公司	2019/12/27	1年以内	货款	3,360.00	3,360.00	
39	天津天药药业股份有限公司	2019/12/17	1年以内	货款	3,750.00	3,750.00	
40	王立芹	2017/10/9	2-3年	货款	200.00	200.00	
41	无锡尔键科技有限公司	2019/11/19	1年以内	货款	12,400.00	12,400.00	
42	西格玛奥德里奇(上海)贸易有限公司	2018/3/15	1-2年	货款	8,072.31	8,072.31	
43	湛江安度斯生物有限公司	2019/12/27	1年以内	货款	873.79	873.79	
	合 计				1,992,750.63	1,992,750.63	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员: 雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表5-5
共61页第57页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2019/12/31	5,560,069.21	5,560,069.21	
2	职工福利费				
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费				
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金				
10	工会经费和职工教育经费	2019/12/31	3,033,075.74	3,033,075.74	
11	非货币性福利				
12	辞退福利				
13	股份支付				
14	其他				
	合 计		8,593,144.95	8,593,144.95	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员: 雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

应交税费评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表5-6
共61页第58页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	征税机关	发生日期	税费所属期间	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	东阿县国家税务局	2019/12/31	2019年12月	城市维护建设税	29,024.38	29,024.38	
2	东阿县国家税务局	2019/12/31	2019年12月	教育费附加	17,414.63	17,414.63	
3	东阿县国家税务局	2019/12/31	2019年12月	地方教育附加	11,609.75	11,609.75	
4	东阿县国家税务局	2019/12/31	2019年12月	水利建设基金	2,902.44	2,902.44	
5	东阿县国家税务局	2019/12/31	2019年12月	印花税	2,846.30	2,846.30	
6	东阿县国家税务局	2019/12/31	2019年12月	个人所得税	102,695.05	102,695.05	
	合 计				166,492.55	166,492.55	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员: 雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

其他应付款评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表5-7-3
共61页第59页
单位：人民币元

被评估单位：华润昂德生物药业有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	华润生物	2019/11/30	华润生物转来临床费用	321,065.95	321,065.95	
2	昂德生物市场人员	2019/12/31	预提销售费用	19,101,375.00	19,101,375.00	
3	贵州益佰医药有限责任公司	2013/9/30	销售费用	45,395.65	45,395.65	
4	工会	2019/12/1	代扣工会经费	6,395.90	6,395.90	
5	昂德生物市场人员	2019/12/31	销售费用	7,365,351.03	7,365,351.03	
6	山东阿华生物药业有限公司	2018/12/25	收到返还个人所得税代扣手续费	15,323.85	15,323.85	
7	淄博旭邦水处理科技有限公司	2019/12/31	重分类其他应收	3,300.00	3,300.00	
8	四川煌锦科技有限责任公司	2019/12/31	重分类其他应收	1,250.00	1,250.00	
9	南京宁卫医药有限公司	2019/7/1	保证金	50,000.00	50,000.00	
	合 计			26,909,457.38	26,909,457.38	

被评估单位填表人：杨文婧

评估人员：雷宇彤

填表日期：2020年4月10日

其他非流动负债评估明细表

评估基准日:2019年12月31日

表6-3-1
共61页第61页
单位:人民币元

被评估单位: 华润昂德生物药业有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值			评估价值	备注
				初始额	利息及汇率净损失	合计		
1	递延收益政府补贴款	2015/7/30	PEG-EPO	600,000.00		60,000.00	9,000.00	
2	递延收益政府补贴款	2016/1/1	瑞通立高技术产业化	1,000,000.00		200,000.00	30,000.00	
3	递延收益政府补贴款	2018/11/1	瑞通立脑卒中	2,659,400.00		2,038,873.33	305,831.00	
4	递延收益政府补贴款	2019/6/11	瑞通立脑卒中	1,536,000.00		1,356,800.00	203,520.00	
	合 计					3,655,673.33	548,351.00	

被评估单位填表人: 杨文婧

评估人员: 雷宇彤

填表日期: 2020年4月10日

返回导航表

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

索引号：SY-7-1



主营业务收入分析预测表

被评估单位：华润昂德生物药业有限公司

评估基准日：2019年12月31日

金额单位：人民币元

产品或服务名称	年度/项目	单位名称:	历史年度			预测年度					
			2017年度	2018年度	2019年1至12月	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	稳定年度
佳林豪	销售数量	支	1,152,690.00	1,635,262.00	2,034,295.00	2,530,662.98	3,148,144.75	3,916,292.07	4,000,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00
	单价	元	30.72	26.93	25.91	24.93	23.99	23.08	22.21	21.37	21.37
	金额	元	35,413,002.66	44,033,962.85	52,717,209.66	63,089,428.09	75,523,992.55	90,388,020.98	88,840,000.00	85,480,000.00	85,480,000.00
	占年销售收入比例	%	0.28	0.31	0.28	0.28	0.29	0.29	0.29	0.27	0.27
瑞通立	销售数量	支	30,984.00	29,925.00	32,893.00	36,155.99	39,742.66	43,685.13	48,018.69	52,782.14	52,782.14
	单价	元	1,508.60	1,458.25	1,369.13	1,285.48	1,206.94	1,133.20	1,063.96	998.95	998.95
	金额	元	46,742,454.65	43,637,989.23	45,034,805.75	46,477,802.03	47,967,006.06	49,503,989.32	51,089,965.41	52,726,718.75	52,726,718.75
	占年销售收入比例	%	0.36	0.30	0.24	0.21	0.18	0.16	0.16	0.17	0.17
百杰依	销售数量	支	185,700.00	223,160.00	347,487.00	417,575.13	501,800.03	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
	单价	元	249.74	253.52	268.84	272.90	277.02	281.20	285.45	289.76	289.76
	金额	元	46,376,099.86	56,576,088.41	93,418,867.01	113,956,252.98	139,008,644.31	168,720,000.00	171,270,000.00	173,856,000.00	173,856,000.00
	占年销售收入比例	%	0.36	0.39	0.49	0.51	0.53	0.55	0.55	0.56	0.56
其他	金额	元			28,301.89						0.00
	其他占年销售收入比例	%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计			128,531,557.17	144,248,040.49	191,199,184.31	223,523,483.10	262,499,642.92	308,612,010.30	311,199,965.41	312,062,718.75	312,062,718.75
收入增长率			-38.36%	12.23%	32.55%	16.91%	17.44%	17.57%	0.84%	0.28%	0.00%
历史平均增长率（波动较大的，应说明原因，并考虑是否需要剔除后计算历史平均增长率）											

被评估单位填表人：张守滨

填表日期：2020/04/10

评估分析人员：毕佑铭

返回导航表

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

索引号：SY-8-3



主营业务成本分析预测表

被评估单位：华润昂德生物药业有限公司

评估基准日：2019年12月31日

金额单位：人民币元

产品或服务名称	项目名称	单位名称	历史年度			预测年度					
			2017年度	2018年度	2019年1至12月	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	稳定年度
成本	佳林豪	元	1,127,689.39	1,575,562.59	2,403,072.43	2,876,877.92	3,443,894.06	4,121,693.76	4,051,104.00	3,897,888.00	3,897,888.00
	瑞通立	元	1,026,985.49	1,037,486.09	1,059,548.51	1,092,228.35	1,127,224.64	1,163,343.75	1,200,614.19	1,239,077.89	1,239,077.89
	百杰依	元	108,329.73	154,558.85	228,868.08	273,495.01	333,620.75	404,928.00	411,048.00	417,254.40	417,254.40
	原材料合计	元	2,263,004.61	2,767,607.53	3,691,489.02	4,242,601.28	4,904,739.45	5,689,965.51	5,662,766.19	5,554,220.29	5,554,220.29
	主要原材料金额占 年总成本比例	%	0.15	0.14	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
	包装物	元	1,168,051.58	1,445,799.22	1,709,419.06	2,123,473.09	2,493,746.61	2,931,814.10	2,956,399.67	2,964,595.83	2,964,595.83
	包装物金额占年总 成本比例	%	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
	燃料动力	元	1,777,101.52	2,371,458.36	2,311,971.31	3,196,385.81	3,753,744.89	4,413,151.75	4,450,159.51	4,462,496.88	4,462,496.88
	燃料动力金额占年 总成本比例	%	0.12	0.12	0.10	0.11	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
	直接人工	元	3,153,024.31	4,114,208.17	4,366,257.70	6,861,534.90	7,547,688.39	8,302,457.28	9,132,703.11	10,045,973.37	10,045,973.37
	直接人工金额占年 总成本比例	%	0.21	0.21	0.19	0.24	0.23	0.22	0.24	0.27	0.27
	制造费用-折旧费	元	3,334,504.45	3,276,556.15	5,641,657.35	4,986,676.61	5,109,983.26	5,248,656.36	5,216,690.57	3,607,396.87	3,354,632.50
	折旧金额占年总成 本比例	%	0.22	0.17	0.24	0.17	0.16	0.14	0.14	0.10	0.09
	制造费用-其他	元	3,230,101.10	5,345,960.04	5,688,656.81	7,488,036.68	8,793,738.04	10,338,502.35	10,425,198.84	10,454,101.08	10,454,101.08
	其他金额占年总成 本比例	%	0.22	0.28	0.24	0.26	0.27	0.28	0.28	0.28	0.28
	合计			14,925,787.57	19,321,589.47	23,409,451.25	28,898,708.37	32,603,640.64	36,924,547.35	37,843,917.89	37,088,784.32
成本占收入比重			11.61%	13.39%	12.24%	12.93%	12.42%	11.96%	12.16%	11.89%	11.80%
成本增长率			#REF!	29.45%	21.16%	23.45%	12.82%	13.25%	2.49%	-2.00%	-0.68%
	历史成本收入平均 比重（波动较大 的，应说明原因， 并考虑是否需要剔 除后计算历史平均 增长率）	%									

被评估单位填表人：张守滨

填表日期：2020/04/10

评估分析人员：毕佑铭



主营业务税金及附加分析预测表

被评估单位：华润昂德生物药业有限公司

评估基准日：2019年12月31日

金额单位：人民币元

序号	项目	适用税率	历史年度			预测年度					
			2017年度	2018年度	2019年1至12月	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	稳定年度
1	应缴增值税	3%			7,657,478.25	6,705,704.49	7,874,989.29	9,258,360.31	9,335,998.96	9,361,881.56	9,361,881.56
	历史年度收入	元	128,531,557.17	144,248,040.49	191,199,184.31	223,523,483.10	262,499,642.92	308,612,010.30	311,199,965.41	312,062,718.75	312,062,718.75
	历史年度应缴增值税占收入比重	%	0.00%	0.00%	4.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	历史年度应缴增值税占收入比重平均值（波动较大的，应说明原因，并考虑是否需要剔除后计算历史平均值）	%									
2	营业税	5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	营业税税基										
3	城市维护建设税	5%	591,287.79	848,661.27	383,806.08	335,285.22	393,749.46	462,918.02	466,799.95	468,094.08	468,094.08
	应税基数	企业缴纳的增值税、消费税、营业税	0.00	0.00	7,657,478.25	6,705,704.49	7,874,989.29	9,258,360.31	9,335,998.96	9,361,881.56	9,361,881.56
4	教育费附加	3%	354,772.68	509,196.76	229,870.72	201,171.13	236,249.68	277,750.81	280,079.97	280,856.45	280,856.45
	应税基数	企业缴纳的增值税、消费税、营业税	0.00	0.00	7,657,478.25	6,705,704.49	7,874,989.29	9,258,360.31	9,335,998.96	9,361,881.56	9,361,881.56
5	地方教育费附加	2%	236,515.11	339,464.51	153,247.15	134,114.09	157,499.79	185,167.21	186,719.98	187,237.63	187,237.63
	应税基数	企业缴纳的增值税、消费税、营业税	0.00	0.00	7,657,478.25	6,705,704.49	7,874,989.29	9,258,360.31	9,335,998.96	9,361,881.56	9,361,881.56
6	印花税		50,127.22	87,331.98	28,684.30	89,409.39	104,999.86	123,444.80	124,479.99	124,825.09	124,825.09
	印花税税基	不适用									
8	水利建设基金	1%	82,949.09	84,866.14	38,287.40	33,528.52	78,749.89	92,583.60	93,359.99	93,618.82	93,618.82
	水利建设基金税基	不适用	0.00	0.00	0.00	6,705,704.49	7,874,989.29	9,258,360.31	9,335,998.96	9,361,881.56	9,361,881.56
合计			1,315,651.89	1,869,520.66	833,895.65	793,508.35	971,248.68	1,141,864.44	1,151,439.88	1,154,632.07	1,154,632.07
主营业务税金/主营业务收入			1.02%	1.30%	0.44%	0.35%	0.37%	0.37%	0.37%	0.37%	0.37%

被评估单位填表人：张守滨

填表日期：2020/04/10

评估分析人员：毕佑铭

返回导航表

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

索引号：SY-11-1



营业费用分析预测表

被评估单位：华润昂德生物药业有限公司

评估基准日：2019年12月31日

单位：人民币元

序号	年份	历史年份			预测年份					
	项目	2017年度	2018年度	2019年1至12月	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	稳定年度
	固定费用合计	-	479.06	839.26	744.38	762.78	783.48	778.71	538.49	500.76
1	折旧		479.06	839.26	744.38	762.78	783.48	778.71	538.49	500.76
2	摊销									
	变动费用合计	91,983,678.31	100,613,096.61	121,815,856.15	161,457,317.90	186,319,311.27	215,378,128.97	221,917,577.71	228,063,023.77	228,063,023.77
1	包干费-工资	10,259.83	19,248,682.75	30,249,102.77	42,747,863.05	47,022,648.80	51,724,914.05	56,897,404.90	62,587,144.65	62,587,144.65
2	租金		533,732.77	644,351.08	644,351.08	644,351.08	644,351.08	644,351.08	644,351.08	644,351.08
3	业务招待费		29,242.00	31,349.00	44,704.70	52,499.93	61,722.40	62,239.99	62,412.54	62,412.54
4	差旅费	239,803.70	2,422,326.22	3,462,657.51	3,911,660.95	4,593,743.75	5,400,710.18	5,445,999.39	5,461,097.58	5,461,097.58
5	车辆费	104,058.00	641,808.92	566,240.55	603,513.40	708,749.04	833,252.43	840,239.91	842,569.34	842,569.34
6	耗用品		4,000.00	30,667.00	44,704.70	52,499.93	61,722.40	62,239.99	62,412.54	62,412.54
7	会议费		1,768,550.10	3,850,631.39	4,492,822.01	5,276,242.82	6,203,101.41	6,255,119.30	6,272,460.65	6,272,460.65
8	文具及印刷	43,331.78	47,869.91	84,846.20	67,057.04	78,749.89	92,583.60	93,359.99	93,618.82	93,618.82
9	运输费	286,743.70	1,219,639.83	177,648.36	871,741.58	1,023,748.61	1,203,586.84	1,213,679.87	1,217,044.60	1,217,044.60
10	市场推广费	91,248,424.67	74,408,366.89	79,285,916.15	104,005,476.69	122,141,083.85	143,597,168.39	144,801,343.91	145,202,783.03	145,202,783.03
11	其他	51,056.63	288,877.22	3,432,446.14	4,023,422.70	4,724,993.57	5,555,016.19	5,601,599.38	5,617,128.94	5,617,128.94
	合计	91,983,678.31	100,613,575.67	121,816,695.41	161,458,062.28	186,320,074.05	215,378,912.45	221,918,356.42	228,063,562.26	228,063,524.53
	营业费用/主营业务收入	71.57%	69.75%	63.71%	72.23%	70.98%	69.79%	71.31%	73.08%	73.08%
	营业费用/主营业务收入历史平均值（波动较大的，应说明原因，并考虑是否需要剔除后计算历史平均增长率）									
	收入	128,531,557.17	144,248,040.49	191,199,184.31	223,523,483.10	262,499,642.92	308,612,010.30	311,199,965.41	312,062,718.75	312,062,718.75

被评估单位填表人：张守滨

填表日期：2020/04/10

评估分析人员：毕佑铭

返回导航表

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

索引号：SY-12-1



管理费用分析预测表

被评估单位：华润昂德生物药业有限公司

评估基准日：2019年12月31日

金额单位：人民币元

序号	年份 项目	历史年份			预测年度					
		2017年度	2018年度	2019年1至12月	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	稳定年度
一	固定部分	336,779.48	2,573,984.56	743,051.89	656,782.89	673,023.31	691,287.60	687,077.46	475,121.36	441,830.38
1	折旧	133,564.76	138,859.84	105,844.49	93,554.16	95,867.50	98,469.12	97,869.41	67,677.74	62,935.67
2	费用摊销	203,214.72	2,435,124.72	637,207.40	563,228.73	577,155.81	592,818.48	589,208.05	407,443.62	378,894.71
二	可变部分	9,968,288.76	9,210,969.83	45,550,162.47	25,125,468.56	29,032,753.32	33,602,484.30	34,590,607.32	35,511,085.32	35,511,085.32
1	工资（不含技术人员）	308,196.49	670,010.51	5,428,953.04	6,371,848.34	7,009,033.29	7,709,936.64	8,480,930.22	9,329,023.20	9,329,023.20
2	专业费	694,965.92	1,404,991.73	288,422.79	1,229,379.16	1,443,748.04	1,697,366.06	1,711,599.81	1,716,344.95	1,716,344.95
3	租金	1,850.00		0.00						
4	业务招待费	99,391.35	89,721.97	206,988.50	178,818.79	209,999.71	246,889.61	248,959.97	249,650.18	249,650.18
5	办公费	19,403.81	36,320.77	55,678.63	67,057.04	78,749.89	92,583.60	93,359.99	93,618.82	93,618.82
6	差旅费	61,937.90	136,165.78	294,923.32	223,523.48	262,499.64	308,612.01	311,199.97	312,062.72	312,062.72
7	维修及保养费	8,794.87	354,211.06	165,437.00	268,228.18	314,999.57	370,334.41	373,439.96	374,475.26	374,475.26
8	车辆费	39,166.27	37,635.00	59,413.65	67,057.04	78,749.89	92,583.60	93,359.99	93,618.82	93,618.82
9	行政费用	53,540.19	53,969.42	302,828.69	357,637.57	419,999.43	493,779.22	497,919.94	499,300.35	499,300.35
10	文具及印刷	10,007.19	32,584.34	71,186.45	67,057.04	78,749.89	92,583.60	93,359.99	93,618.82	93,618.82
11	其他	1,118.87	71,809.53	2,190,587.04	2,570,520.06	3,018,745.89	3,549,038.12	3,578,799.60	3,588,721.27	3,588,721.27
12	研发员工成本	256,678.55	2,007,309.57	3,998,203.99	5,183,385.90	5,701,724.49	6,271,896.84	6,899,086.59	7,588,995.15	7,588,995.15
13	研发固定资产折旧	184,614.81	627,965.58	1,067,072.39	943,189.58	966,512.04	992,740.94	986,694.86	682,309.97	634,501.63
14	研发无形资产摊销			3,914,889.45						
15	研发投入	8,228,622.54	3,688,274.57	27,505,577.53	7,597,766.38	9,449,241.55	11,684,139.65	11,221,896.43	10,889,345.81	10,937,154.15
三	合计	10,305,068.24	11,784,954.39	46,293,214.36	25,782,251.45	29,705,776.63	34,293,771.90	35,277,684.78	35,986,206.68	35,952,915.70
	管理费用/主营业务收入	8.02%	8.17%	24.21%	11.53%	11.32%	11.11%	11.34%	11.53%	11.52%
	管理费用/主营业务收入历史平均值（波动较大的，应说明原因，并考虑是否需要剔除后计算历史平均增长率）									
	收入	128,531,557.17	144,248,040.49	191,199,184.31	223,523,483.10	262,499,642.92	308,612,010.30	311,199,965.41	312,062,718.75	312,062,718.75

被评估单位填表人：张守滨

填表日期：2020/04/10

评估分析人员：毕佑铭

返回导航表

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

索引号：SY-13-2



借款利息预测表

被评估单位：华润昂德生物药业有限公司

评估基准日：2019年12月31日

金额单位：人民币元

序号	项目\年份	历史年度				预测年度					
		2016年度	2017年度	2018年度	2019年1至12月	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	稳定年度
四	其它财务费用	-	-39,304.57	-260,928.10	-1,619,566.36	-54,182.11	-62,565.58	-72,558.13	-74,692.74	-76,834.11	-76,834.11
	减：利息收入		42,075.83	263,791.50	1,630,119.54	61,334.86	70,965.57	82,433.71	84,651.14	86,820.12	86,820.12
	银行手续费		2,771.26	2,863.40	10,553.18	7,152.75	8,399.99	9,875.58	9,958.40	9,986.01	9,986.01
五	合计	-	-39,304.57	-260,928.10	-1,619,566.36	-54,182.11	-62,565.58	-72,558.13	-74,692.74	-76,834.11	-76,834.11

被评估单位填表人：张守滨

填表日期：2020/04/10

评估分析人员：毕佑铭

东阿阿胶股份有限公司拟转让
持有的华润昂德生物药业有限公司股权项目
涉及的华润昂德生物药业有限公司
股东全部权益价值

资产评估说明

沃克森评报字(2020)第0618号
(共一册 第一册)

沃克森(北京)国际资产评估有限公司

二〇二〇年七月十六日

目 录

第一部分	关于《资产评估说明》使用范围的声明	1
第二部分	企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分	资产评估说明	3
第一章	评估对象和评估范围说明	3
一、	评估对象与评估范围内容	3
二、	实物资产的分布情况及特点	4
三、	企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况	4
四、	企业申报表外资产的类型、数量	4
五、	引用其他机构报告	5
第二章	资产核实情况总体说明	6
一、	资产核实人员组织、实施时间和过程	6
二、	影响资产核实的事项及处理方法	7
三、	核实结论	7
第三章	资产基础法评估技术说明	8
一、	流动资产评估技术说明	8
二、	长期股权投资评估技术说明	14
三、	机器设备类固定资产	18
四、	无形资产—其他	26
五、	开发支出	27
六、	长期待摊费用	28
七、	递延所得税资产	28
八、	其他非流动资产	28
九、	负债评估技术说明	28
第四章	收益法评估技术说明	32
一、	评估对象	32
二、	收益法的应用前提及选择的理由和依据	32
三、	收益预测的假设条件	33

四、企业经营、资产、财务分析	35
五、尽职调查与资产核实情况说明	46
六、评估计算及分析过程	52
七、评估值测算过程与结果	63
八、非经营性资产、溢余资产、非经营性负债的评估和少数股东权益价值	64
九、股东全部权益的市场价值确定	64
十、收益法评估测算表格	65
第五章 评估结论及分析	66
一、评估结论	66
二、评估结论中溢价或者折价情况	68
评估说明附件	69
附件一 企业关于进行资产评估有关事项的说明	69

第一部分 关于《资产评估说明》使用范围的声明

资产评估说明仅供国有资产监督管理机构(含所出资企业)、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外,材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人,不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人及被评估单位编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，具体内容见附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产评估说明

第一章 评估对象和评估范围说明

一、 评估对象与评估范围内容

1、 评估对象

本资产评估报告评估对象为东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司 25% 股权涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益。

2、 评估范围

评估范围为经济行为之目的所涉及的华润昂德生物药业有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。华润昂德生物药业有限公司评估基准日财务报表经过安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，出具安永华明（2020）审字第 61435041_J44 号审计报告。

截止评估基准日 2019 年 12 月 31 日，华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围内的净资产账面价值为 22,350.15 万元。

3、 委托评估的资产类型、账面金额

具体资产类型有货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、长期股权投资、固定资产、无形资产、开发支出、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产短期借款、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他非流动负债。截至评估基准日各类资产及负债的账面价值如下：

单位：人民币万元

资产	2019 年 12 月 31 日
流动资产	18,750.55
非流动资产	7,746.44
长期股权投资	103.95
固定资产净额	2,863.13
无形资产	3,657.25
开发支出	4.66
长期待摊费用	99.83
递延所得税资产	476.37
其他非流动资产	541.25
资产总计	26,496.99
流动负债	3,781.27

资产	2019年12月31日
非流动负债	365.57
负债合计	4,146.84
所有者权益	22,350.15

注：上表财务数据经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，出具无保留意见的审计报告。

4、委托评估的资产权属状况（含应当评估的相关负债）

根据企业申报，资产评估机构委派评估专业人员到现场参与企业的资产清查工作，并对存货、固定资产、无形资产等进行重点清查。

经清查核实，委托评估的资产均归被评估单位所有，负债为被评估单位应当承担的债务。

二、实物资产的分布情况及特点

实物资产主要为存货、机器设备，主要分布于山东省聊城市东阿县华润昂德生物药业有限公司厂区内。

存货为原材料、产成品与在产品，均存放在企业专用库房内，均为药品包装类、原液类、制剂类存货。

机器设备主要为微生物发酵罐、工艺管道、制备液相色谱分离纯化系统等生物制药相关配套设备。设备自投入使用后，企业陆续对生产系统设备进行维修、改造。截止评估基准日，设备运转正常、保养维修及时，能够满足生产的需要。

三、企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况

企业账面记录的无形资产有4项，1项为 Oracle EBS 财务系统；1项为慧点 OA 系统；另外两项为药品临床前研究，分别是门冬胰岛素临床前研究和度拉糖肽临床前研究。

四、企业申报表外资产的类型、数量

企业申报了12项账外实用新型及发明专利。

序号	发明名称	申请号/专利号	专利类型
1	一种用于纤维蛋白平板的打孔装置	2018203124584	实用新型
2	细胞生物反应器内培养液的 pH 在线检测装置	2017210061778	实用新型
3	地特胰岛素晶体的洗涤方法	2017102377472	发明专利
4	B30 位苏氨酸缺失人胰岛素晶体的制备方法	201611179991X	发明专利

序号	发明名称	申请号/专利号	专利类型
5	注射用重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物制备用的复性稀释分散装置及其应用	2016106961177	发明专利
6	注射用重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物制备用的复性稀释分散装置	2016209103845	实用新型
7	单修饰聚乙二醇重组人促红素的制备方法及其制品和应用	201610218582X	发明专利
8	地特胰岛素或其类似物的制备方法	2015108355618	发明专利
9	酰化胰岛素的色谱纯化方法	2015106512987	发明专利
10	重组人胰岛素前体的纯化和酶切转换方法	2015106450266	发明专利
11	提高人胰岛素前体融合蛋白酶切转换成 B30 缺苏氨酸人胰岛素产率的方法	2012102874241	发明专利
12	重组人胰岛素的制备方法及其产品	2012101500513	发明专利

五、 引用其他机构报告

1、本资产评估报告引用了安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所出具的安永华明（2020）审字第 61435041_J44 号审计报告。

第二章 资产核实情况总体说明

一、 资产核实人员组织、实施时间和过程

(一) 清查核实的人员组织:

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则,依据国家有关部门的法律规定和规范化要求,按照资产评估委托合同所约定的事项,沃克森(北京)国际资产评估有限公司于2020年4月对纳入评估范围内的资产在企业清查的基础上实施了现场清查核实。

由具有丰富资产评估经验的人员组成评估小组,具体执行资产评估事宜。根据华润昂德生物药业有限公司有限公司的资产情况,按照专业分别安排收益法评估专业人员、流动资产及负债评估专业人员、设备评估专业人员等进入现场。

(二) 实施时间和过程

在整个清查核实过程中,评估专业人员对华润昂德生物药业有限公司进行了详细的清查,对被评估单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料进行了核查、验证,并取得了相关的产权证明文件,进行了必要地市场调查和交易价格比较,用以确定资产和负债的客观存在。

1、 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人員在自行资产清查的基础上,按照评估机构提供的资产评估申报明细表及其填写要求、资料清单等,对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报,同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2、 初步审查和完善被评估单位提交的资产评估申报明细表

评估专业人员通过查阅有关资料,了解纳入评估范围的具体资产的详细状况,然后仔细审查各类资产评估申报明细表,检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况,并根据经验及掌握的有关资料,检查资产评估申报明细表有无漏项等,同时反馈给被评估单位对资产评估申报明细表进行完善。

3、 现场调查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况,评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下,按照资产评估准则的相关规定,对各项资产进行了现场调

查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的调查方法。

4、补充、修改和完善资产评估明细表

评估专业人员根据现场实地调查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估申报明细表，以便做到：账、表、实相符。

5、被评估单位经营状况调查

评估专业人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查，收集了解的主要内容如下：

- (1) 调查了解企业历史年度股权资本的构成、变化，分析其变化的原因；
- (2) 调查了解企业历史年度主营业务收入情况及其变化，分析主营业务收入变化的原因；
- (3) 调查了解企业历史年度营业成本的构成及其变化；
- (4) 调查了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；
- (5) 调查了解企业各项生产指标、财务指标，分析各项指标变动原因；
- (6) 调查了解企业未来年度的经营计划、投资计划等；
- (7) 调查了解企业的税收及其他优惠政策；
- (8) 调查收集企业所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；
- (9) 调查了解企业的溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

二、影响资产核实的事项及处理方法

资产清查过程中，评估专业人员没有发现影响资产核实的事项。

三、核实结论

通过资产核实，评估范围内的资产未重、未漏，各项资产权属清晰，不存在盘盈、盘亏和报废事项，达到资产评估准则的要求。

根据核实情况，按照目前的会计制度和会计准则，我们未对申报的资产和负债进行调整。

第三章 资产基础法评估技术说明

一、流动资产评估技术说明

(一) 评估范围

本次评估范围内流动资产包括：货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货及其他流动资产。

上述资产在评估基准日账面值如下所示：

科目名称	单位：元
	账面价值
货币资金	123,878,985.41
应收票据	32,535,543.16
应收账款净额	5,960,860.35
预付款项	889,030.00
其他应收款净额	587,522.42
存货净额	18,963,936.14
其他流动资产	4,689,650.80
流动资产合计	187,505,528.28

(二) 评估操作过程

流动资产评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估专业人员对纳入评估范围的流动资产构成情况进行初步了解，设计了初步评估技术方案和评估专业人员配备方案；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料 and 填写流动资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1、核对账目：根据被评估单位提供的流动资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对以确保其与总金额相符；然后与被评估单位的流动资产明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后对部分流动资产核对了原始记账凭证等。

2、资料收集：评估专业人员按照重要性原则，根据各类流动资产的典型特征收集了评估基准日的银行对账单、销售合同与发票、存货出入库单，以及部分记

账凭证等评估相关资料。

3、现场调查：评估专业人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的现金进行了盘点，填写了“现金盘点表”，并对存货进行了抽盘，填写了“存货盘点表”，并对存货的报废、残次情况进行了重点查看与了解。

4、现场访谈：评估专业人员向被评估单位相关人员询问了库存商品的采购模式，以及存货相关的市场信息；询问了产品销售信用政策、客户构成及资信情况、历史年度应收款项的回收情况、坏账准备计提的政策等。

5、清查结果：本次评估未发现账实、账表不一致的情况。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类流动资产的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写流动资产评估技术说明。

（三）评估方法

1、货币资金

（1）银行存款

纳入评估范围的银行存款账面价值为 123,878,985.41 元，共有 5 个银行账户，均为人民币账户。

评估专业人员查阅了资产负债表、银行存款日记账、总账，并与银行存款对账单进行核实，与审计师沟通了解发函程序后引用审计对银行存款的函证。在核对无误的基础上，以核实后的账面价值作为其评估值。

经上述评估程序，银行存款评估值为 123,878,985.41 元。

2、应收票据

纳入评估范围的应收票据账面价值为 32,535,543.16 元，全部为银行承兑汇票。

评估专业人员查阅了票据存根和相关的原始凭证，经核实，部分应收票据已于基准日后收回，未收回票据均为长期合作大型国企，信誉良好，可以按照票据期限如期收回，以核实后账面值作为评估值。

经上述评估程序，应收票据评估值为 32,535,543.16 元。

3、应收账款

纳入评估范围的应收账款账面余额 6,223,583.00 元，计提坏账准备 262,722.65

元，应收账款净额为 5,960,860.35 元，核算内容为企业应收的销售货款。

在本次评估中，评估专业人员对于应收账款进行了核查、分析、处理：

首先，核实总账、明细账与评估申报表金额，确定记账中有无遗漏、重复及错入账情况。根据实际情况，与审计师沟通了解发函程序后引用审计函证并查阅相关的合同。

其次，在清查核实的基础上，进一步分析坏账损失。通过与企业会计人员了解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

(1) 对于账龄较短，已回函证有充分理由能全部收回的，按账面值确认评估值。

(2) 对于可以确定坏账损失的款项，如企业破产倒闭或债务人死亡、失踪，而确实无法收回的款项，评估专业人员根据企业提供的逐笔款项坏账成因的书面说明和有关证据，评估值按零值处理；

(3) 对于没有明确证据表明已经无法收回，但是账龄较长的应收款项，考虑到款项已经存在一定的回收风险，在分析历史回收数据的基础上，按照账龄计提评估风险损失。

经过以上评估程序，纳入本次评估范围的应收款项预计评估风险损失为 262,722.65 元，同时坏账准备评估为 0.00 元，应收账款评估值为 5,960,860.35 元。

4、预付账款

纳入评估范围的预付账款账面价值为 889,030.00 元，核算内容为被评估单位按照合同规定预付的采购商品货款等款项。

评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了预付账款形成的原因、对方单位的资信情况等。与审计师沟通了解发函程序后引用审计函证，并对相应的合同进行了抽查。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。

经以上评估程序，预付账款评估值为 889,030.00 元。

5、其他应收款

纳入评估范围的其他应收款账面余额 623,339.51 元，计提坏账准备 35,817.09 元，其他应收款净额为 587,522.42 元，核算内容为被评估单位除应收账款、预付

账款、应收利息等以外的其他各种应收及暂付款项。

在本次评估中，评估专业人员对于其他应收款进行了核查、分析、处理：

首先，核实总账、明细账与评估申报表金额，确定记账中有无遗漏、重复及错入账情况。根据实际情况，与审计师沟通了解发函程序后引用审计函证并查阅相关的合同。对于确有特殊原因而不能发函的，评估中执行了相关替代程序，抽查了原始凭证。

其次，在清查核实的基础上，进一步分析坏账损失。通过与企业会计人员了解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

(1) 对于账龄较短，已回函证有充分理由能全部收回的，按账面值确认评估值。

(2) 对于可以确定坏账损失的款项，如企业破产倒闭或债务人死亡、失踪，而确实无法收回的款项，评估专业人员根据企业提供的逐笔款项坏账成因的书面说明和有关证据，评估值按零值处理；

(3) 对于没有明确证据表明已经无法收回，但是账龄较长的应收款项，考虑到款项已经存在一定的回收风险，在分析历史回收数据的基础上，按照年初余额本年计提、转回来评估信用风险损失。

其中华润生物股东补足款项账面价值为 0，根据华润生物出具的说明认定股东补足款项评估值为 12,000,000.00 元。

经过以上评估程序，纳入本次评估范围的其他应收款预计评估风险损失为 35,817.09 元，其他应收款评估值为 12,587,522.42 元。

6、存货

纳入评估范围的存货账面余额为 18,973,243.54 元，其中：原材料账面余额 4,396,651.32 元，产成品（库存商品）账面余额 1,934,403.29 元，在产品账面余额 12,642,188.93 元，存货跌价准备为 9,307.40 元，存货账面价值为 18,963,936.14 元。

① 原材料

原材料账面余额 4,396,651.32 元，核算内容为企业经营用原辅料和包装材料等，评估基准日原材料未计提跌价准备，原材料账面价值为 4,396,651.32 元。

评估专业人员向被评估单位调查了解了原材料的采购模式、供需关系、市场

价格信息等，按照重要性原则对大额采购合同进行了抽查，2020年4月13日，评估专业人员和被评估单位存货管理人员共同对原材料进行了抽盘，并对原材料的质量和性能状况进行了重点察看与了解，最后根据盘点结果进行了评估倒推，评估倒推结果和评估基准日原材料数量、金额一致。

原材料因耗用量大，周转速度较快，账面单价接近基准日市价，故原材料以核实后的数量乘以账面单价确认评估值。

经过以上评估程序，原材料评估值为 4,396,651.32 元。

② 产成品

产成品账面余额为 1,934,403.29 元，核算内容为企业已生产完工并已入库的产成品，主要为客户订制的各种药品，评估基准日产成品计提跌价准备 9,307.40 元，产成品账面价值为 1,925,095.89 元。

I、对于正常销售的产成品。评估专业人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

评估价值=实际数量×不含税售价×【1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-所得税收入比率-营业利润率×(1-所得税率)×r】

其中：不含税售价：按照评估基准日前后的市场价格确定的；

产品销售税金及附加费率：以增值税为税基计算交纳的城市建设税与教育附加；

销售费用率：按销售费用与销售收入的平均比例计算；

营业利润率：营业利润÷营业收入，营业利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用；

所得税收入比率：所得税÷营业收入，所得税率按企业现实执行的税率；

r：根据产品畅销程度及收入实现的风险程度确定，取值范围为 0-100%。

销售税金率、营业利润率、所得税收入率按企业评估基准日账面产成品销售期间会计报表分析计算得出。

产成品评估指标表

指标	指标值	取值说明
不含税售价	$X/(1+3\%)$	2019年1-12月产品平均售价
销售税金及附加率	0.87%	2018年-2019年平均水平

指标	指标值	取值说明
销售费用率	66.73%	2018年-2019年平均水平
营业利润率	5%	2018年-2019年平均水平
所得税收入比率	15%	2018年-2019年平均水平
企业所得税率	15%	企业适用的所得税率

II、对于积压不可销售的产成品。按其可回收金额确定评估值。

案例（I 正常销售的产成品）：百杰依（产成品-库存商品清查评估明细表序号 3）

账面库存数量：50 支，产品平均单位成本：21.59 元/支，账面价值 1,079.75 元。不含税出厂销售单价为 268.84 元/支，基准日实际库存数量 50 支。则：

评估单价=平均销售单价（不含税）×【1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-所得税收入比率-营业利润率×（1-15%）×r】

$$=268.84 \times [1 - 0.87\% - 66.73\% - 0.75\% - 5\% \times (1 - 15\%) \times 50\%]$$

$$=79.38(\text{元})。$$

$$\text{评估值} = \text{评估单价} \times \text{数量} = 50 \times 79.38.67 = 3,969 \text{ 元}$$

经过以上评估程序，产成品评估值为 3,690,008.04 元。

③ 在产品

在产品（自制半成品）账面余额为 12,642,188.93 元，主要分为已办理入库的半成品和正在生产线上尚未结转完工的生产成本，包括各种药品的原液和包涵体，评估基准日在产品未计提跌价准备，在产品账面价值为 12,642,188.93 元。

I、对于已办理入库的半成品，由于在产品无法折算为产成品的约当量，且账面成本与现行市场价格及费用水平相近，本次评估根据账面价值确定评估值。

II、对于积压不可销售的半成品按可回收金额确定评估值。

III、对于产线上的半成品，企业对在产品核算时，投入的材料、制造费用、人工成本分别按不同阶段的工序进行归集。至评估基准日，尚未结转成本。由于产线上检测出的报废产品已在账面值中扣除，故该部分在产品以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，在产品（自制半成品）评估值为 12,642,188.93 元。

7、其他流动资产

纳入评估范围的其他流动资产账面价值 4,689,650.80 元，核算内容为尚未抵扣的增值税进项税额及预缴所得税。

根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估专业人员向被评估单位调查了解了应负担的增值税税率及缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

经过以上评估程序，其他流动资产评估值为 4,689,650.80 元。

（四）评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	123,878,985.41	123,878,985.41	0.00	0.00
应收票据	32,535,543.16	32,535,543.16	0.00	0.00
应收账款净额	5,960,860.35	5,960,860.35	0.00	0.00
预付款项	889,030.00	889,030.00	0.00	-
其他应收款净额	587,522.42	12,587,522.42	12,000,000.00	2,042.48
存货净额	18,963,936.14	20,728,848.28	1,764,912.14	9.31
其他流动资产	4,689,650.80	4,689,650.80	0.00	-
流动资产合计	187,505,528.28	201,270,440.42	13,764,912.14	7.34

评估结果增减值分析：

流动资产评估值为 201,270,440.42 元，评估增值 13,764,912.14 元，增值率 7.34%，增值原因为其他应收款增值，存货是药品，药品的评估销售价值是高于其成本价的。

二、长期股权投资评估技术说明

（一）评估范围

纳入评估范围的长期股权投资账面余额 1,039,467.69 元，未计提减值准备，长期股权投资账面价值 1,039,467.69 元，核算内容全部为对外投资项目。

评估基准日长期股权投资概况如下表所示：

单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例（%）	账面价值
1	上海昂德生物科技有限公司	2019/3/1	100	1,039,467.69
	合计			1,039,467.69
	减：长期股权投资减值准备			
	合计			1,039,467.69

（二）被投资单位概况

1、上海昂德生物科技有限公司概况

(1) 注册情况

名称：上海昂德生物科技有限公司

地址：上海市静安区成都北路 333 号南楼 20 层 08 室

法定代表人：周祥山

注册资本：100 万元人民币

实收资本：100 万元人民币

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：预包装食品（不含熟食卤味、冷冻冷藏）的批发非实物方式，生物医药领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务，从事货物和技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(2) 股权结构

华润昂德生物药业有限公司 100%持股上海昂德生物科技有限公司。

(3) 评估基准日财务状况

单位：人民币万元

资产	2019 年 12 月 31 日
流动资产	109.11
非流动资产	-
资产总计	109.11
流动负债	6.11
非流动负债	-
负债合计	6.11
净资产（所有者权益）	103.00

(三) 评估操作过程

核实过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

资产评估机构对评估范围的长期股权投资构成情况进行初步了解，设计了评估技术方案和评估专业人员配备方案；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写长期股权投资评估申报表。

第二阶段：现场调查阶段

评估专业人员查阅了被评估单位长期股权投资明细账、总账、记账凭证，查阅了被投资单位公司章程、出资验资报告，核实了长期股权投资账面记载的真实性，以及长期股权投资的投资日期、原始投资额、持股比例等。评估专业人员对被投资单位展开全面现场调查。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类长期股权投资的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估计算表，撰写长期股权投资评估技术说明。

（四）评估方法

评估专业人员对被评估单位的长期股权投资实施了必要的清查程序，收集了相关法律文件，了解了投资情况，并抽取部分凭证进行验证。在核实投资成本、投资关系、投资比例的基础上，根据投资比例、权益核算方法以及被投资单位的经营状况对长期投资分别采用整体评估的方法。即对被投资单位采用成本法进行整体评估，以其评估后的股东全部权益的市场价值和股权比例，确定该项长期投资的评估值。

1、货币资金

（1）银行存款

纳入评估范围的银行存款账面价值为 1,090,378.66 元，共有 1 个银行账户，均为人民币账户。

评估专业人员查阅了资产负债表、银行存款日记账、总账，并与银行存款对账单进行核实，与审计师沟通了解发函程序后引用审计对银行存款的函证。在核对无误的基础上，以核实后的账面价值作为其评估值。

经上述评估程序，银行存款评估值为 1,090,378.66 元。

2、其他流动资产

纳入评估范围的其他流动资产账面价值 706.66 元，核算内容为预缴所得税。

根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估专业人员向被评估单位调查了解了应负担的增值税税率及缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

经过以上评估程序，其他流动资产评估值为 706.66 元。

3、应付职工薪酬

纳入评估范围的应付职工薪酬账面值为 37,811.58 元，主要为工会经费和职工教育经费等。

评估专业人员了解企业的工资制度，对应付职工薪酬账面值进行了核实，查看账簿记录、抽查了部分原始凭证，核实交易事项的真实性。

经以上评估程序，应付职工薪酬评估值为 37,811.58 元。

4、应交税费

纳入评估范围的应交税费账面值 2,665.05 元，为应交个人所得税。

评估专业人员在账账、账表、清查评估明细表余额核实一致的基础上，对应交税金进行了抽查，查看明细账、凭证。经核实企业账面应交税费经验算计算无误。应交税费账面金额为企业需偿付的债务，以核实后的账面金额确认评估值。

经上述评估程序，应交税费评估值为 2,665.05 元。

5、其他应付款

纳入评估范围内的其他应付款账面值为 20,657.64 元，为应付的人员工资及保险公积金等。

评估专业人员核对了账簿记录、查阅了总账、明细账及有关会计凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，评估专业人员查阅合同、明细账、凭证，经核实，为企业应负担的负债，以核实后的账面值作为评估值。

经上述评估程序，其他应付款评估值 20,657.64 元。

(五) 评估结果

按照上述评估方法，长期股权投资账面价值 1,039,467.69 元，评估值 1,029,951.05 元，评估减值 9,516.64 元，减值率 0.92%，评估减值的原因按成本法核算长期股权投资的账面值，收购时为溢价收购。

单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	上海昂德生物科技有限公司	2019/3/1	100	1,039,467.69	1,029,951.05	-9,516.64	-0.92
	合计			1,039,467.69	1,029,951.05	-9,516.64	-0.92
	减：长期股权投资减值准备						
	合计			1,039,467.69	1,029,951.05	-9,516.64	-0.92

三、机器设备类固定资产

(一) 评估范围

纳入评估范围的设备类资产为机器设备及电子设备。资产评估基准日账面价值如下表所示：

项目	账面原值	账面净值
机器设备	61,099,613.93	28,546,949.47
电子设备	138,872.36	84,311.55
合计	61,238,486.29	28,631,261.02

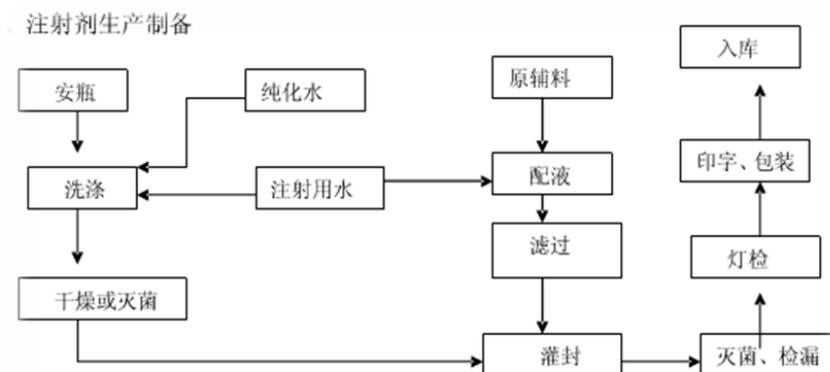
委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估范围内的资产权属清晰，权属证明完善。

(二) 设备概况

本次纳入评估范围的固定资产为机器设备及电子设备。企业概况及工艺流程图

委估企业昂德生物药业有限公司原名山东阿华生物药业有限公司，是东阿阿胶股份有限公司的全资子公司，位于东阿县阿胶街 78 号，主要生产生物工程产品(重组人促红素注射液(CHO 细胞)、注射用重组人白介素 11(1)、重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物)制造、加工、销售。其工艺流程图如下：



1、主要机器设备

1) 检测、计量设备

低压液相色谱仪、全自动血液分析仪、完整性测试仪、微机热源测温仪、微粒分析仪、总有机碳分析仪系统、水分测定仪、水平快速电泳仪、电脑集菌仪、紫外检测仪、风量仪、高效液相色谱仪、全自动电位滴定仪、渗透压摩尔测定仪、电泳仪、微生物限度检测仪、数显应力仪、气流流型测试仪、壁厚测厚仪、包装撕拉力测试仪、圆跳动测试仪、酶标仪、近红外光谱仪、台式精密 PH 计、尘埃粒子计数器、精密数显酸度计、紫外分光光度计、旋光计、隔膜计量泵、便携式分光光度计、火焰光度计、天平等。

2) 干燥设备

电热鼓风干燥箱、高温箱、热风循环烘箱、干热灭菌烘箱等。

3) 制冷、冷却设备

冷水机组、列管式冷却器、小型冻干机、模块化冷水机组、真空冷冻干燥机、组合空调器、制冷设备、方形玻璃钢冷却塔、低温冰箱、低温保存箱等。

4) 包装设备

不干胶贴标机、立式圆瓶贴标机、全自动包装联动线、透明膜包装机等。

5) 生产设备

FPLC 层析工作站、数控层析冷柜、层析柱、不锈钢储液罐、不锈钢无菌储罐及配套小车、发酵罐、液体保温储罐、液氮罐、碳钢衬 PE 罐、细菌培养罐、药液接收罐、补料罐、配制罐、透滤外液罐、ETI 配液罐、上样液暂存罐、不锈钢衬 PE 罐、离心机、不锈钢平板过滤器、均质机、新型恒温培养振荡器、温控培养摇床、搅拌机、立式压力真空灭菌器、管式分离机、细胞培养箱、百级净化灭菌烘箱、药品稳定性实验箱、扎盖机、生化培养箱、轧盖机、真空灭菌柜、固定式自动进出料系统、贴壁细胞培养转瓶机、纯蒸汽发生器、多效蒸馏水机、超声波清洗器、超声洗瓶机、滑片式空压机、空气压缩机、空气浴振荡器、药品柜、不锈钢操作台、中央实验台、净化工作台、单面实验台、层析工作台、高效无菌工作台、超洁净工作台、单级反渗透纯水装置、超纯水器等。

6) 供配电及电器设备

变频器、汽油发电机组、稳压器、配电箱、高压进线柜、低压进线柜、低压电容柜、低压联络柜、低压馈线柜、载货电梯等。

2、电子设备

电脑、平板、打印机、相机等。

3、设备的管理与维护保养

被评估单位有严格的安全、运行检测制度，对重点设备实行重点管理，日常保养与维护都较到位，设备总体状况较为稳定，主体设备状况较好。

（三）评估操作过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估人员对纳入评估范围的设备类资产构成情况进行初步了解，向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写设备类资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1. 核对账目：根据被评估单位提供的设备类资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的设备类资产明细账、台帐核对使明细金额及内容相符；最后对部分设备类资产核对了原始记账凭证等。

2. 资料收集：评估人员按照重要性原则，根据设备类资产的类型、金额等特征收集了设备购置发票。

3. 现场查点：评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的设备类资产进行了盘点与查看。核对了设备名称、规格、型号、数量、购置日期、生产厂家等基本信息；了解了设备的工作环境、利用情况、维护与保养情况等使用信息。

4. 现场访谈：评估人员向被评估单位调查了解了设备类资产的性能、运行、维护、更新等信息；调查了解了各类典型设备评估基准日近期的购置价格及相关税费；调查了解了设备类资产账面原值构成、折旧方法、减值准备计提方法等相关会计政策与规定。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类设备的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写设备类资产评估技术说明。

（四）评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，部分采用二手价。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

1、设备重置全价的确定：

重置全价=购置价+运输费+设备基础费+安装调试费+前期费用+资金成本

设备购置价：向生产厂商或经销商询价及网上查询等，并参考设备最新市场成交价格。

对于需要安装的设备，重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、安装工程费等；对于不需要安装的设备，重置全价一般包括：设备购置价和运杂费。同时，根据“财税[2008]170号”及“财税[2016]36号”文件规定，对于符合增值税抵扣条件的，设备重置全价应该扣除相应的增值税。

购置价的取得：对于大型关键设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价，或经销商询价及网上查询等，并参考设备最新市场成交价格，以及物价指数调整等确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

运杂费：运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的其他各项杂费。运杂费计算公式如下：

运杂费=设备购置价×运杂费率

运杂费率参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》规定的费率确定；

安装工程费：安装工程费参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》规定的费率确定；

前期费用

建设工程前期费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。前期费用名称、计费基础、计费标准、计费依据如下表：

序号	取费项目	取费基础	含税	不含税	取费依据
1	建设单位管理	投资额	1.25%	1.25%	财建[2002]394号
2	工程监理费	投资额	2.43%	2.29%	国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号
3	可研费	投资额	0.31%	0.29%	计投资【1999】1283号
4	工程勘察设计费	投资额	3.29%	3.10%	国家物价局建设部2002价字10号
5	招标代理费	投资额	0.41%	0.39%	按国家计委计价格[2002]1980号
6	环境评价费	投资额	0.05%	0.05%	国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响评价收费标准的通知（计价格[2002]125号）
合计			7.74%	7.37%	

资金成本：对于制造及安装时间半年以上的设备考虑资金成本，按资金均匀投入计算。

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装调试费+前期费用)×合理建设期×评估基准日贷款年利率/2

2、综合成新率的确定

(1)对于专用设备和通用机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

(2)对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。计算公式如下：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率×调整系数

3、评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

(五) 典型案例

案例一：灌装加塞机（机器设备评估明细表第324项）

(1)设备概述：

规格型号：GYSF12

制造单位：上海新旭发机械科技有限公司

购置日期：2014年2月

启用日期：2014年2月

账面原值：1,209,401.71元

账面净值：539,191.61元

设备性能参数：

灌装头数：12头

加塞头数：18头

产量： ≥ 21000 支/时

灌装精度： $< \pm 1\%$

轧盖合格率： $> 99\%$

灌装量：0.5-20ml1.

(2) 重置全价确定：

微生物发酵罐重置全价由设备购置费、运杂费、安装调试费、其它费用及资金成本等五部分构成。重置价计算见下表

灌装加塞机重置价计算表

代码	项目	计费费率	计算公式	计算结果
A	设备购置费(含税)		询价价	1,338,300.00
B	运杂费(含税)	0%	包含在设备购置费内	0
C	安装调试费	2%	$A \times \text{费率}$	26,766.00
D	含税其它费用	7.74%	$(A+B+C) \times \text{费率}$	105,656.11
E	不含税其它费用	7.37%	$(A+B+C) \times \text{费率}$	100,605.36
F	建设周期	0	低于半年，不计取	0
G	资金成本	4.35%	$(A+B+C+D) \times \text{贷款利率} \times \text{建设周期} \times 1/2$	0
H	可抵扣增值税		$A/1.13 \times 13\% + (B+C)/1.09 \times 9\%$	156,173.75
I	重置全价		$A+B+C+E+G-H$	1,309,500.00 (取整)

具体计算如下：

1) 设备购置费(含税价)A

经向上海新旭发机械科技有限公司咨询，灌装加塞机评估基准日购置价格为1,338,300.00元/台，该价格为免费送货，负责安装指导。

2) 运杂费B

运杂费包含在设备购置费内，按0计取。

3) 安装调试费 C

根据评估手册及设备安装实际, 安装费率按 2% 计取, 则

$$\begin{aligned} \text{安装调试费} &= \text{设备购置价} \times \text{费率} \\ &= 1,338,300.00 \times 2\% \\ &= 26,766.00 \text{ (元)} \end{aligned}$$

4) 其他费用 D

$$\begin{aligned} \text{含税前期及其它费} &= (\text{购置价} + \text{运费} + \text{安装费}) \times \text{含税费率} \\ &= (1,338,300.00 + 0 + 26,766.00) \times 7.74\% \\ &= 105,656.11 \text{ (元)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{不含税前期及其它费} &= (\text{购置价} + \text{运费} + \text{安装费}) \times \text{不含税费率} \\ &= (1,338,300.00 + 0 + 26,766.00) \times 7.37\% \\ &= 100,605.36 \text{ (元)} \end{aligned}$$

5) 资金成本 F

固定资产只有设备投入, 建设期 4 个月, 周期较短, 资金成本不再计取。

6) 可抵扣增值税

$$\begin{aligned} \text{可抵扣增值税} &= \text{设备购置价} / 1.13 \times 13\% + (\text{运费} + \text{安装费}) / 1.09 \times 9\% \\ &= 1,338,300.00 / 1.13 \times 13\% + (0 + 26,766.00) / 1.09 \times 9\% \\ &= 156,173.75 \text{ (元)} \end{aligned}$$

7) 重置全价 = 设备购置价 + 运费 + 安装费 + 不含税前期及其它费 + 资金成本 - 可抵扣增值税

$$\begin{aligned} &= 1,338,300.00 + 0 + 26,766.00 + 100,605.36 + 0 - 156,173.75 \\ &= 1,309,500.00 \text{ (元) (取整)} \end{aligned}$$

(3) 成新率的确定:

该设备经济适用年限为 16 年, 2014 年 2 月购置并投入使用, 至评估基准日已使用 5.84 年。

经现场勘察设备各机构运转正常, 计量准确, 灌装精度在要求符合要求, 日常保养较好, 综合判定尚可使用 10 年。

$$\begin{aligned} \text{成新率} &= \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 10 / (5.84 + 10) \times 100\% \\ &= 64\% \text{ (取整)} \end{aligned}$$

(4) 评估值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 1,309,500.00 \times 64\% \end{aligned}$$

=838,080.00 元

该灌装加塞机评估值为 838,080.00 元。

案例二： 电脑(资产基础法表 4-6-6 序号 28)

1. 概况

设备名称： 会议平板投屏器

规格型号： MAXHUB75 寸 SC75CD 带投屏器及支架

生产厂家： 广州视臻信息科技有限公司

启用时间： 2019 年 5 月

账面原值： 26,226.00 元

账面净值： 23,319.29 元

2. 主要技术参数：

产品名称： 平板投屏器

屏幕尺寸： 75 寸

3. 重置全价的确定

通过向经销商咨询及网上查询，购置价为 27,298.00 元，经销商免费送货，即电脑的不含税重置全价为 24,158.00 元。

4. 成新率的确定

成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限× 100%

经济寿命年限为 6 年，至评估基准日已使用 0.59 年。

成新率=(6-0.59)/6× 100%

=90%

5. 评估值的确定

评估值=重置全价× 成新率

=24,158.00× 90%

= 21,742.00 (元)

(六) 评估结果

1、设备评估结果及增减值情况如下表：

科目名称	账面值		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
设备类合计	61,238,486.29	28,631,261.02	62,427,168.00	38,467,926.00	1.94	34.36
机器设备	61,099,613.93	28,546,949.47	62,302,700.00	38,393,564.00	1.97	34.49
电子办公设备	138,872.36	84,311.55	124,468.00	74,362.00	-10.37	-11.80

设备评估原值 62,427,168.00 元，评估净值 38,467,926.00 元，评估原值增值 1,188,681.71 元，评估净值增值 9,836,664.98 元，原值评估增值率 1.94%；净值评估增值率 34.36%。

(1) 机器设备原值评估减值主要原因是：由于企业购置设备的时间较早，部分设备价格略微上升，从而造成原值增值；净值增值的主要原因是企业折旧年限低于本次评估的经济寿命年限。

(2) 电子设备评估原值减值主要原因是：电子设备更新换代较快，评估基准日电子设备市场价格低于购置时期价值；评估净值减值主要是评估原值减值且电子设备经济寿命年限与企业折旧年限基本一致。

四、无形资产—其他

其他无形资产账面价值 36,572,544.98 元，核算内容为被评估单位外购的财务核算系统软件以及非专利技术。

(一) 外购财务软件

对外购的财务核算系统软件，评估人员通过查阅购买合同及记账凭证，以核实无误后的账面价值确定其评估值。

(二) 非专利技术

1、非专利技术概况

被评估单位非专利技术为门冬胰岛素临床前研究，以及度拉糖肽临床前研究。

(1) 门冬胰岛素

门冬胰岛素为 2016 年在华润生物立项的研发项目，2017 年华润生物和珠海冀百康签订正式合同引进。2018 年昂德生物增资时，华润生物将该项目以无形资产的形式注入昂德生物，由昂德生物负责后续的中试工艺放大和临床申报。

基于该项目的单位投料成本估算、对上市后的价格预测、行业龙头形成的市

场垄断地位和国家推行的带量采购政策，经昂德生物经理办公会讨论，同意终止该项目开发。终止门冬胰岛素项目报请华润生物医药科学委员会审议后，同意终止该项目开发。

昂德生物虽进行门冬胰岛素项目小试工艺复现，但未开展中试工艺的放大研究，未掌握该项目中试放大工艺的关键控制参数，因此该项目的工艺技术成熟度较低，不具备技术转让价值。同时，该项目小试工艺生产的单位投料成本较高，没有盈利空间，因此小试工艺也不具备转让价值。另外，因为每个生物药的技术路线不同，该项目的小试工艺技术不具备共用价值。

综上，该项目终止后无价值，本次评估为 0。

(2) 度拉糖肽

度拉糖肽为 2018 年昂德生物增资时，华润生物将该项目以无形资产的形式注入昂德生物。账面原值为增资评估价值，由于增资时间较短，且与增资评估预测无重大改变，以入账价值作为其评估值。

经过以上评估程序，其他无形资产评估值为 29,212,353.80 元。

五、开发支出

开发支出账面值 46,624.80 元，核算内容为资本化的累计研发投入金额。

评估人员查阅相关技术项目的立项、原始入账凭证，确定账面核算内容与实际相符。考虑开发支出项目尚处于研发阶段，截止基准日尚未形成对应的产品技术，未来研发成果存在不确定性，故本次评估根据本次评估目的所对应的经济行为的特性，通过对所收集资料数据进行分析，依据企业用于研发所发生的归集成本分析确定评估值。对于已取得临床批件的研发项目，依据企业用于研发所发生的归集成本分析确定评估值。

经过以上评估程序，开发支出评估值 41,937,138.67 元，评估增值 41,890,513.87 元，增值原因为长效 EPO、瑞通立-脑卒中、肺栓塞均已取得临床批件，但由于集团统一创新药的资本化时点为三期临床开始资本化，依据企业用于研发所发生的归集成本分析确定评估值，较账面原值增值较大。

六、长期待摊费用

长期待摊费用指被评估单位一次性支出费用后，摊销期在一年以上（不含一年）的款项，账面价值 998,329.55 元，为被评估单位动物房装修发生的支出、一楼办公室的装修费用。评估人员在逐项了解形成原因并查阅有关合同和付款记录的基础上，以核实后的账面值确认评估值。经过以上评估程序，长期待摊费用评估值 998,329.55 元。

七、递延所得税资产

递延所得税资产账面值 4,763,706.06 元。核算内容为因存货跌价准备、其他应收款坏账准备、已提未付费用、应收账款坏账准备、递延收益形成的递延所得税资产。对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性和完整性。在核实无误的基础上，以评估目的实现后资产所有者还存在的、且与其他评估对象没有重复的资产和权利的价值确定评估值。

经过以上评估程序，递延所得税资产评估值 4,763,706.06 元。

八、其他非流动资产

其他非流动资产账面值 5,412,500.00 元。核算内容为企业预付的设备购置费。评估人员查阅了相关设备采购合同、委托开发协议或委托代理协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况。以核实后的账面值确定评估值。

经过以上评估程序，其他非流动资产评估值 5,412,500.00 元。

九、负债评估技术说明

（一）评估范围

本次评估范围内流动负债包括：应付账款、预收帐款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他非流动负债。

上述资产在评估基准日账面值如下所示：

单位：元

科目名称	账面价值
应付账款	1,992,750.63
预收账款	150,901.24
应付职工薪酬	8,593,144.95
应交税费	166,492.55
其他应付款	26,909,457.38
流动负债合计	37,812,746.75
其他非流动负债	3,655,673.33
非流动负债合计	3,655,673.33
负债合计	41,468,420.08

（二）评估操作过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估专业人员对纳入评估范围的负债构成情况进行初步了解，在此基础上安排了评估人员；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写负债评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1、核对账目：根据被评估单位提供的负债评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的负债明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后按照重要性原则，对大额负债核对了原始记账凭证等。

2、资料收集：评估专业人员按照重要性原则，根据各类负债的典型特征收集了评估基准日的采购合同与发票、完税证明，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3、现场访谈：评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了各往来单位的商业信用情况；调查了解了负担的税种、税率与纳税制度情况；调查了解了员工构成与职工薪酬制度情况等。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类负债的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写负债评估技术说明。

(三) 评估方法

1、应付账款

纳入评估范围的应付账款账面价值为1,992,750.63元，主要为应付的设备款及货款。

评估专业人员查看明细账，抽查了部分原始凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，与审计师沟通了解发函程序后引用审计函证；对于不能发函询证的款项，抽取了原始凭证予以核实。经核实，均为企业正常的应付款，没有证据证明企业无需支付，以核实后的账面值作为评估值。

经以上评估程序，应付账款评估值为1,992,750.63元。

2、预收账款

纳入评估范围的预收账款账面价值150,901.24元，核算内容为被评估单位按照合同规定预收的货款等。

评估专业人员向被评估单位调查了解了预收账款形成的原因，对相应的合同进行了抽查。预收账款以核实无误后的账面价值作为评估值。

经以上评估程序，预收账款评估值为150,901.24元。

3、应付职工薪酬

纳入评估范围的应付职工薪酬账面值为8,593,144.95元，主要为工资、工会经费和职工教育经费等。

评估专业人员了解企业的工资制度，对应付职工薪酬账面值进行了核实，查看账簿记录、抽查了部分原始凭证，核实交易事项的真实性。

经以上评估程序，应付职工薪酬评估值为8,593,144.95元。

4、应交税费

纳入评估范围的应交税费账面值 166,492.55 元，为待抵扣的应交城市维护建设税、应交教育费附加税、应交地方教育附加税、应交水利建设基金、应交印花税和应交个人所得税等。

评估专业人员在账账、账表、清查评估明细表余额核实一致的基础上，对应交税金进行了抽查。查看明细账、凭证及企业完税凭证。经核实企业账面应交税费经验算计算无误。应交税费账面金额为企业未来待抵扣和需偿付的债务，以核

实后的账面金额确认评估值。

经上述评估程序，应交税费评估值为 166,492.55 元。

5、其他应付款

纳入评估范围内的其他应付款账面值为 26,909,457.38 元，为应付的销售费用，工会经费，保证金，临床费用等。

评估专业人员核对了账簿记录、查阅了总账、明细账及有关会计凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，评估专业人员查阅合同、明细账、凭证，经核实，为企业应负担的负债，以核实后的账面值作为评估值。

经上述评估程序，其他应付款评估值 26,909,457.38 元。

6、其它非流动负债

评估基准日其它非流动负债账面价值 3,655,673.33 元。核算内容为被评估单位的政府补贴款。

评估专业人员调查了解了其它非流动负债发生的原因，查阅了确认其它非流动负债的相关依据资料，根据合同条款核对了评估基准日其它非流动负债的记账凭证。其它非流动负债以核实无误后的账面价值乘企业税率 15%作为评估值。

经过以上评估程序，其它非流动负债评估值为 548,351.00 元。

(四) 评估结果

负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
应付账款	1,992,750.63	1,992,750.63	0.00	0.00
预收账款	150,901.24	150,901.24	0.00	0.00
应付职工薪酬	8,593,144.95	8,593,144.95	0.00	0.00
应交税费	166,492.55	166,492.55	0.00	0.00
其他应付款	26,909,457.38	26,909,457.38	0.00	0.00
流动负债合计	37,812,746.75	37,812,746.75	0.00	0.00
其它非流动负债	3,655,673.33	548,351.00	-3,107,322.33	-85.00
非流动负债合计	3,655,673.33	548,351.00	-3,107,322.33	-85.00
负债合计	41,468,420.08	38,361,097.75	-3,107,322.33	-7.49

综上，负债评估值 38,361,097.75 元，评估减值原因是其它非流动负债内容为递延收益政府补贴款，实际评估确认低于补贴账面值。

第四章 收益法评估技术说明

一、评估对象

本资产评估报告评估对象为东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司 25% 股权，为此我们对股权转让之目的所涉及的华润昂德生物药业有限公司评估基准日价值进行估算，评估对象为华润昂德生物药业有限公司评估基准日的股东全部权益。

二、收益法的应用前提及选择的理由和依据

（一）收益法定义和原理

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（二）收益法应用前提

采用收益法对评估对象价值进行评估，需要具备以下三个条件：

- 1、被评估单位未来收益期的预期收益，可以预测并可以用货币衡量；
- 2、资本所有者获得预期收益所承担的风险，可以预测并可以用货币衡量；
- 3、被评估资产预期获利年限，可以预测。

（三）收益法选择理由和依据

1、《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

2、《资产评估执业准则——企业价值》第十七条，“执行企业价值评估业务，

应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

3、《资产评估执业准则——企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

4、依据《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权【2006】274号）文件第六款规定，“涉及企业价值的资产评估项目，以持续经营为前提进行评估时，原则上要求采用两种以上方法进行评估，并在评估报告中列示，依据实际状况充分、全面分析后，确定其中一个评估结果作为评估报告使用结果。同时，对企业进行价值评估，企业应当提供与经济行为相对应的评估基准日审计报告。”

根据以上规范内容，同时考虑本评估项目的以下特点，满足采用收益法对评估对象价值进行评估的条件，因此本项目采用收益法对评估对象价值进行评估。

1、被评估单位未来有较好的发展前景，能够对被评估单位预期收益的测算并可以用货币衡量；

2、资本市场有适合的样本企业可以测算其未来收益的风险，并可以用货币衡量；

3、被评估单位未来预测收益期可以预测。

本项目采用收益法对企业价值进行估算，具体选用企业自由现金流折现模型对评估对象价值进行测算。

三、收益预测的假设条件

（一）一般假设及限定条件

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2、针对评估基准日被评估单位资产的实际使用状况和经营情况，假设被评估单位持续经营；

3、假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其

经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

4、假设未来收益期被评估单位经营符合国家各项法律、法规，不违法。除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

5、除已经颁布尚未实施的会计制度，假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

6、假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上未来收益期持续经营，经营范围、方式与目前经营策略保持一致；

7、假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋、政策性征收费用及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响；

8、假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见性事件。

（二）特定假设及限制条件

1、除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业生产能力以评估基准日状况进行估算；

2、本次评估不考虑评估基准日后被评估单位发生的对外股权投资项目对其价值的影响；

3、假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

4、假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况；

5、假设被评估单位主要发电资产按照设计要求进行运营，设备不超期服役。

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

四、企业经营、资产、财务分析

（一）企业发展环境分析

1、宏观经济发展状况分析

根据国家统计局发布数据显示,初步核算,2019年国内生产总值990865亿元,按可比价格计算,比上年增长6.1%,符合6%-6.5%的预期目标。分季度看,一季度同比增长6.4%,二季度增长6.2%,三季度增长6.0%,四季度增长6.0%。分产业看,第一产业增加值70467亿元,比上年增长3.1%;第二产业增加值386165亿元,增长5.7%;第三产业增加值534233亿元,增长6.9%。

（1）粮食产量创历史新高,牛羊禽蛋奶实现增长

全年全国粮食总产量66384万吨,比上年增长0.9%,增产594万吨,连续5年保持在65000万吨以上。其中,夏粮产量14160万吨,增长2.0%;早稻产量2627万吨,下降8.1%;秋粮产量49597万吨,增长1.1%。分品种看,小麦产量13359万吨,增长1.6%;玉米产量26077万吨,增长1.4%;大豆产量1810万吨,增长13.3%。全年猪牛羊禽肉产量7649万吨,比上年下降10.2%。其中,牛肉产量667万吨,增长3.6%;羊肉产量488万吨,增长2.6%;禽肉产量2239万吨,增长12.3%;禽蛋产量3309万吨,增长5.8%;牛奶产量3201万吨,增长4.1%;猪肉产量4255万吨,下降21.3%。

（2）工业生产持续发展,高技术制造业和战略性新兴产业较快增长

全年全国规模以上工业增加值比上年增长5.7%。分经济类型看,国有控股企业增加值增长4.8%;股份制企业增长6.8%,外商及港澳台商投资企业增长2.0%;私营企业增长7.7%。分三大门类看,采矿业增加值增长5.0%,制造业增长6.0%,电力、热力、燃气及水生产和供应业增长7.0%。高技术制造业和战略性新兴产业增加值分别比上年增长8.8%和8.4%,增速分别比规模以上工业快3.1和2.7个百分点。12月份,规模以上工业增加值同比增长6.9%,比上月加快0.7个百分点,环比增长0.58%。12月份,制造业采购经理指数(PMI)分项指数中,生产指数、新订单指数和供应商配送时间指数分别为53.2%,51.2%和51.1%,均高于临界点。制造业生产经营活动预期指数为54.4%,位于较高景气区间。

1-11月份,全国规模以上工业企业实现利润总额56101亿元,同比下降2.1%,降幅比1-10月份收窄0.8个百分点;其中11月份,规模以上工业企业利润总额

同比增长 5.4%，10 月份为下降 9.9%。

(3) 服务业较快发展，现代服务业增势良好

全年全国服务业生产指数比上年增长 6.9%。信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，金融业，交通运输、仓储和邮政业增加值分别增长 18.7%、8.7%、7.2%和 7.1%，增速分别快于第三产业 11.8、1.8、0.3 和 0.2 个百分点。1-11 月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长 9.4%，其中，战略性新兴产业、科技服务业和高技术服务业企业营业收入分别增长 12.4%、12.0%和 12.0%，增速分别快于全部规模以上服务业 3.0、2.6 和 2.6 个百分点；规模以上服务业企业营业利润增长 3.5%。

(4) 市场销售平稳增长，网上零售占比明显提高

全年社会消费品零售总额 411649 亿元，比上年增长 8.0%。其中，限额以上单位消费品零售额 148010 亿元，增长 3.9%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 351317 亿元，增长 7.9%；乡村消费品零售额 60332 亿元，增长 9.0%。按消费类型分，餐饮收入 46721 亿元，增长 9.4%；商品零售 364928 亿元，增长 7.9%。消费升级类商品较快增长，全年限额以上单位化妆品类、通讯器材类、体育娱乐用品类、家用电器和音像器材类商品零售额增速分别比限额以上消费品零售额增速快 8.7、4.6、4.1、1.7 个百分点。12 月份，社会消费品零售总额同比增长 8.0%，环比增长 0.53%。

全年全国网上零售额 106324 亿元，比上年增长 16.5%。其中，实物商品网上零售额 85239 亿元，增长 19.5%，占社会消费品零售总额的比重为 20.7%，比上年提高 2.3 个百分点。

(5) 固定资产投资平稳增长，高技术产业投资增长较快

全年全国固定资产投资（不含农户）551478 亿元，比上年增长 5.4%。分领域看，基础设施投资增长 3.8%，制造业投资增长 3.1%，房地产开发投资增长 9.9%。全国商品房销售面积 171558 万平方米，下降 0.1%；商品房销售额 159725 亿元，增长 6.5%。分产业看，第一产业投资增长 0.6%，第二产业投资增长 3.2%，第三产业投资增长 6.5%。民间投资 311159 亿元，增长 4.7%。高技术产业投资增长 17.3%，快于全部投资 11.9 个百分点，其中高技术制造业和高技术服务业投资分别增长 17.7%和 16.5%。社会领域投资增长 13.2%，快于全部投资 7.8 个百分点，其中教育，

文化、体育和娱乐业投资分别增长 17.7%和 13.9%。12 月份，固定资产投资环比增长 0.44%。

(6) 对外贸易逆势增长，一般贸易占比继续提升

全年货物进出口总额 315446 亿元，比上年增长 3.4%。其中，出口 172298 亿元，增长 5.0%；进口 143148 亿元，增长 1.6%。进出口相抵，顺差为 29150 亿元。一般贸易进出口占进出口总额的比重为 59.0%，比上年提高 1.2 个百分点。机电产品出口增长 4.4%，占出口总额的 58.4%。我国对欧盟、东盟进出口分别增长 8.0%和 14.1%；与“一带一路”沿线国家进出口增势良好，对“一带一路”沿线国家合计进出口增长 10.8%，高出货物进出口总额增速 7.4 个百分点。全年规模以上工业企业实现出口交货值 124216 亿元，比上年增长 1.3%。

(7) 居民消费价格涨幅符合预期目标，工业生产者价格小幅下降

全年居民消费价格比上年上涨 2.9%，符合 3%左右的预期目标。其中，城市上涨 2.8%，农村上涨 3.2%。分类别看，食品烟酒价格上涨 7.0%，衣着上涨 1.6%，居住上涨 1.4%，生活用品及服务上涨 0.9%，交通和通信下降 1.7%，教育文化和娱乐上涨 2.2%，医疗保健上涨 2.4%，其他用品和服务上涨 3.4%。在食品烟酒价格中，粮食价格上涨 0.5%，鲜菜价格上涨 4.1%，猪肉价格上涨 42.5%。扣除食品和能源价格的核心 CPI 上涨 1.6%，涨幅比上年回落 0.3 个百分点。12 月份，居民消费价格同比上涨 4.5%，环比与上月持平。全年工业生产者出厂价格比上年下降 0.3%，12 月份同比下降 0.5%，环比与上月持平。全年工业生产者购进价格比上年下降 0.7%，12 月份同比下降 1.3%，环比与上月持平。

(8) 就业形势保持稳定，城镇调查失业率符合预期目标

全年城镇新增就业 1352 万人，连续 7 年保持在 1300 万人以上，明显高于 1100 万人以上的预期目标，完成全年目标的 122.9%。12 月份，全国城镇调查失业率为 5.2%，2019 年各月全国城镇调查失业率保持在 5.0%-5.3%之间，实现了低于 5.5%左右的预期目标。全国主要就业人员群体 25-59 岁人口调查失业率为 4.7%。12 月份，31 个大城市城镇调查失业率为 5.2%。2019 年末，城镇登记失业率为 3.62%，比上年末降低 0.18 个百分点，符合 4.5%以内的预期目标。年末全国就业人员 77471 万人，其中城镇就业人员 44247 万人。全年农民工总量 29077 万人，比上年增加 241 万人，增长 0.8%。其中，本地农民工 11652 万人，增长 0.7%；外出农民工 17425

万人，增长 0.9%。农民工月均收入水平 3962 元，比上年增长 6.5%。

(9) 居民收入增长与经济增长基本同步，城乡居民人均收入比值继续缩小

全年全国居民人均可支配收入 30733 元，比上年名义增长 8.9%，增速比上年加快 0.2 个百分点；扣除价格因素实际增长 5.8%，与经济增长基本同步，与人均 GDP 增长大体持平。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 42359 元，比上年名义增长 7.9%，扣除价格因素实际增长 5.0%；农村居民人均可支配收入 16021 元，比上年名义增长 9.6%，扣除价格因素实际增长 6.2%。城乡居民人均收入比值为 2.64，比上年缩小 0.05。全国居民人均可支配收入中位数 26523 元，比上年名义增长 9.0%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入 7380 元，中间偏下收入组人均可支配收入 15777 元，中间收入组人均可支配收入 25035 元，中间偏上收入组人均可支配收入 39230 元，高收入组人均可支配收入 76401 元。

全年全国居民人均消费支出 21559 元，比上年名义增长 8.6%，增速比上年加快 0.2 个百分点；扣除价格因素实际增长 5.5%。按常住地分，城镇居民人均消费支出 28063 元，名义增长 7.5%；农村居民人均消费支出 13328 元，名义增长 9.9%。

(10) 重点改革和攻坚任务扎实推进，经济转型升级态势持续

供给侧结构性改革成效显著。2019 年全国工业产能利用率为 76.6%，比上年提高 0.1 个百分点；其中石油和天然气开采业、黑色金属冶炼和压延加工业产能利用率分别为 91.2%和 80.0%，分别比上年提高 2.9 和 2.0 个百分点。企业资产负债率下降。11 月末，规模以上工业企业资产负债率为 56.9%，同比下降 0.3 个百分点。年末全国商品房待售面积 49821 万平方米，比上年末下降 4.9%。企业单位成本费用比年初继续下降。补短板方面，薄弱环节投资较快增长。全年生态保护和环境治理业、环境监测及治理服务投资分别增长 37.2%、33.4%，分别快于全部投资 31.8、28.0 个百分点。微观主体活力增强。2019 年，新登记市场主体 2377 万户，日均新登记企业 2 万户，活跃度 70%左右，年末市场主体总数达 1.2 亿户。三大攻坚战取得关键进展。全年 1109 万农村贫困人口实现脱贫。初步核算，天然气、水电、核电、风电等清洁能源消费量占能源消费总量的比重比上年提高 1.0 个百分点；万元国内生产总值能耗比上年继续下降，降幅为 2.6%。11 月末，全国地方政府债务余额 213333 亿元，控制在人大批准限额内。

经济结构继续优化。全年第三产业增加值占国内生产总值的比重为 53.9%，

比上年提高 0.6 个百分点，高于第二产业 14.9 个百分点；对国内生产总值增长的贡献率为 59.4%。消费作为经济增长主动力作用进一步巩固，最终消费支出对国内生产总值增长的贡献率为 57.8%，高于资本形成总额 26.6 个百分点。居民消费升级提质。全国居民恩格尔系数为 28.2%，比上年下降 0.2 个百分点。全年全国居民人均消费支出中，服务性消费支出占比为 45.9%，比上年提高 1.7 个百分点。

(11) 人口总量平稳增长，城镇化率继续提高

年末中国大陆总人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和中国人民解放军现役军人，不包括香港、澳门特别行政区和台湾省以及海外华侨人数）140005 万人，比上年末增加 467 万人。全年出生人口 1465 万人，人口出生率为 10.48‰；死亡人口 998 万人，人口死亡率为 7.14‰；人口自然增长率为 3.34‰。从性别结构看，男性人口 71527 万人，女性人口 68478 万人，总人口性别比为 104.45（以女性为 100）。从年龄构成看，16 至 59 周岁的劳动年龄人口 89640 万人，占总人口的比重为 64.0%；60 周岁及以上人口 25388 万人，占总人口的 18.1%，其中 65 周岁及以上人口 17603 万人，占总人口的 12.6%。从城乡结构看，城镇常住人口 84843 万人，比上年末增加 1706 万人；乡村常住人口 55162 万人，减少 1239 万人；城镇人口占总人口比重（城镇化率）为 60.60%，比上年末提高 1.02 个百分点。全国人户分离人口（即居住地和户口登记地不在同一个乡镇街道且离开户口登记地半年以上的人口）2.80 亿人，比上年末减少 613 万人；其中流动人口 2.36 亿人，比上年末减少 515 万人。

总的来看，2019 年国民经济继续保持了总体平稳、稳中有进发展态势。同时也要看到，当前世界经济贸易增长放缓，动荡源和风险点增多，国内结构性体制性周期性问题交织，经济下行压力依然较大。

2、区域经济发展状况分析

根据国家统计局发布数据显示，山东省全年实现生产总值 71067.5 亿元，按可比价计算，比上年增长 5.5%。其中，第一产业增加值 5116.4 亿元，增长 1.1%；第二产业增加值 28310.9 亿元，增长 2.6%；第三产业增加值 37640.2 亿元，增长 8.7%。三次产业结构由 7.4: 41.3: 51.3 调整为 7.2: 39.8: 53.0。根据第四次全国经济普查结果，国家统计局对 2018 年生产总值初步核算数进行了修订。修订后的 2018 年全省生产总值为 66648.87 亿元，其中第一产业增加值为 4950.52 亿元，第二产业增加值为 27523.67 亿元，第三产业增加值为 34174.68 亿元。

(1) 农业生产总体稳定

粮食生产抗灾夺丰收，全年粮食总产量达到 5357.0 万吨，比上年增加 37.5 万吨，增长 0.7%，创历史第二高产年，连续 6 年稳定在 5000 万吨以上。经济作物生产稳定，棉花总产量 19.6 万吨，位居全国第三位；蔬菜生产受强台风影响持平略减，总产量达到 8181.1 万吨。种植结构进一步优化，蔬菜、中药材等经济作物播种面积占比提高 0.1 个百分点。

(2) 工业生产企稳回暖

全年规模以上工业增加值比上年增长 1.2%。从重点行业看，装备制造业增长 1.4%，其中专用设备制造业增长 5.3%，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业增长 17.6%，计算机、通信和其他电子设备增长 7.1%，分别高于规模以上工业增加值增速 4.1、16.4 和 5.9 个百分点。新兴工业产品产量快速增长，光伏电池、智能电视、生物基化学纤维、服务器和光电子器件等产量分别增长 32.3%、25.5%、19.9%、16.6%和 13.4%。12 月份，规模以上工业增加值同比增长 4.8%。

(3) 服务业保持较快增势

1-11 月，规模以上服务业营业收入比上年增长 8.9%。行业增长面保持稳定，35 个行业中有 23 个行业营业收入实现增长，增长面为 65.7%。其中，互联网和相关服务业、商务服务业、软件和信息技术服务业等现代服务业较快增长，实现营业收入分别增长 52.3%、21.2%和 19.5%，三大行业对规模以上服务业增长的贡献率达到 40.6%。

(4) 消费品市场销售平稳

全年社会消费品零售总额 35770.6 亿元，比上年增长 6.4%，保持较快增长。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 28386.7 亿元，增长 6.2%；乡村消费品零售额 7383.9 亿元，增长 7.2%。按消费类型分，餐饮收入 4128.9 亿元，增长 9.7%；商品零售 31641.7 亿元，增长 6.0%。消费升级类商品较快增长，限额以上单位可穿戴智能设备、新能源汽车、能效等级 1、2 级家电类商品零售额分别增长 37.8%、63.2%和 9.2%。12 月份，社会消费品零售总额同比增长 6.6%。

全年网上零售额 4109.0 亿元，比上年增长 15.8%。其中，实物商品网上零售额 3445.0 亿元，增长 19.6%，占社会消费品零售总额的比重为 9.6%，比上年提高 1.1 个百分点。

(5) 投资出现回升势头

全年固定资产投资比上年下降 8.4%，降幅比前三季度收窄 1.2 个百分点。其中第三产业投资增长 6.3%，比前三季度提高 3.3 个百分点。重大建设项目全面提速，全年施工项目个数及计划总投资比上年分别增长 13.5% 和 10.0%，较前三季度分别提升 21.1 个和 6.3 个百分点。新开工项目个数增长 17.0%，较前三季度提升 33.2 个百分点，其中亿元以上新开工项目个数增长 14.7%，较前三季度提升 26.8 个百分点。基础设施投资增长 3.9%，较前三季度提高 9.5 个百分点。其中，运输业投资增长 34.8%，拉动全部投资增长 2.4 个百分点。

全年房地产开发投资 8614.9 亿元，比上年增长 14.1%。商品房销售面积 12727.3 万平方米，下降 5.4%，其中住宅销售面积下降 2.8%。商品房销售额 10271.2 亿元，增长 2.0%，其中住宅销售额增长 7.0%。

(6) 外贸进出口增量提质

全年外贸进出口总额 20420.9 亿元，比上年增长 5.8%。其中，出口 11130.4 亿元，增长 5.3%；进口 9290.6 亿元，增长 6.4%。

外贸结构不断优化，一般贸易出口占比为 69.7%，高于加工贸易出口占比 44.3 个百分点；机电产品出口占比为 37.4%，高于传统劳动密集型产品出口占比 17.9 个百分点。外贸布局更趋多元化，对欧盟和东盟进出口分别增长 9.5% 和 15.2%；对“一带一路”沿线国家进出口增长 15.9%，占全省外贸进出口总额的 29.5%，占比提升 2.6 个百分点。外贸新兴业态保持快速发展，网购保税和跨境直购合计进出口 29.6 亿元，增长 7.5%。

(7) 就业物价形势基本稳定

全年城镇新增就业 138.3 万人，比上年增长 1.1%，完成全年目标的 125.7%。城镇登记失业率为 3.29%，比上年降低 0.06 个百分点。

全年居民消费价格上涨 3.2%，处于温和上涨区间。分类别看，食品烟酒价格上涨 7.9%，衣着上涨 1.2%，居住上涨 2.2%，生活用品及服务上涨 0.9%，交通和通信下降 2.2%，教育文化和娱乐上涨 2.5%，医疗保健上涨 2.0%，其他用品和服务上涨 4.1%。在食品烟酒价格中，粮食价格上涨 0.1%，猪肉价格上涨 52.9%，鲜菜价格上涨 3.8%。12 月份，居民消费价格同比上涨 5.5%。

全年工业生产者出厂价格下降 0.3%；12 月份下降 0.4%，环比下降 0.1%。全

年工业生产者购进价格下降 0.8%；12 月份下降 1.6%，环比下降 0.3%。

（8）居民收支协同增长

全年居民人均可支配收入 31597 元，比上年增长 8.2%，扣除价格因素影响，实际增长 4.8%。其中，城镇居民人均可支配收入 42329 元，增长 7.0%，扣除价格因素影响，实际增长 3.8%；农村居民人均可支配收入 17775 元，增长 9.1%，扣除价格因素影响，实际增长 5.3%。城乡居民人均可支配收入倍差为 2.38，比上年缩小 0.05。

全年居民人均消费支出 20427 元，比上年增长 8.8%。其中，城镇居民人均消费支出 26731 元，增长 7.8%；农村居民人均消费支出 12309 元，增长 9.2%。消费结构持续优化，居民人均食品烟酒支出占消费支出的比重为 26.5%，比上年回落 0.3 个百分点；居民人均服务性消费支出占消费支出比重为 42.4%，比上年提高 2.3 个百分点。

（9）转型升级迈出坚实步伐

服务业引擎作用凸显，占 GDP 比重比上年提高 1.7 个百分点；对经济增长的贡献率达 78.2%，比上年提高 18.2 个百分点。工业结构迈向中高端，高技术制造业增加值比上年增长 1.7%，比规模以上工业快 0.5 个百分点，其中医疗仪器设备及仪器仪表制造业增加值增长 8.8%。投资结构明显优化，服务业投资占比达到 68.2%，比上年提高 9.4 个百分点。高耗能行业投资持续减弱，下降 21.9%。“四新”经济投资占比达到 44.8%。绿色动力发展加速，新能源和可再生能源发电设备容量为 3624.3 万千瓦，比上年增长 20.7%，占全省发电设备容量的 25.8%，提高 2.9 个百分点。

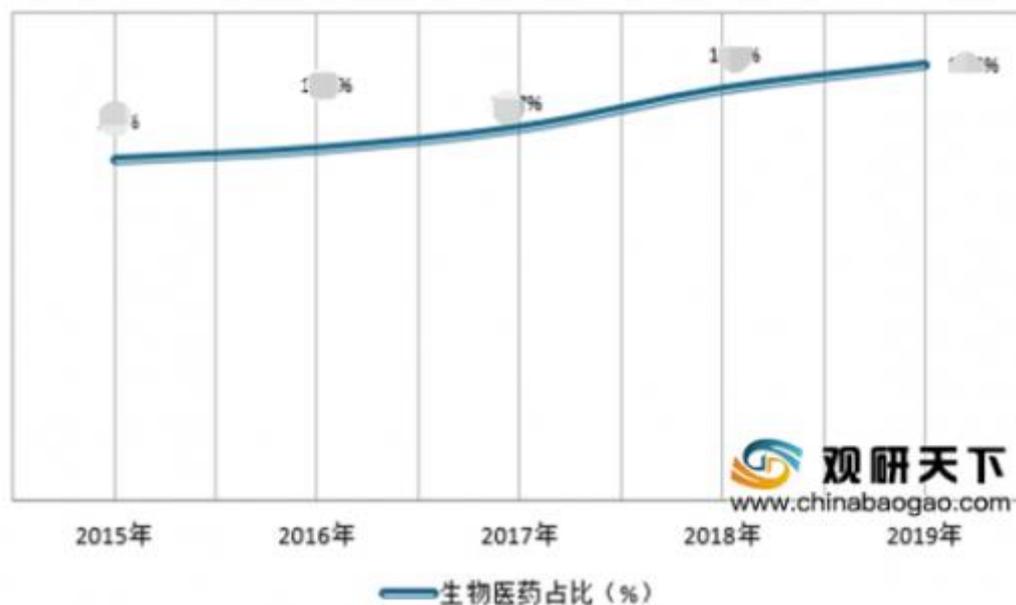
总的看，2019 年全省经济保持平稳健康发展，主要预期目标基本实现，转型发展成效明显，各种有利因素积厚成势，为推进高质量发展奠定了坚实基础。

3、所处行业发展状况分析

中国生物医药产业从 80 年代开始发展，在 1993 年取得了第一个突破，“十一五期间”我国逐步形成了长、珠江三角洲和京津冀地区 3 个综合性生物产业基地，到“十三五”国家已将生物医药行业作为国民经济的支柱产业大力发展，行业市场规模呈逐年增长趋势。2018 年我国生物医药行业市场规模已经超过 3500 亿元，共有 9 个自主研发的 1 类新药获批上市，是我国批准 1 类新药上市数量最多的一年。

随着医药市场结构持续分化，未来生物药市场占比将逐渐扩大，2019 年生物药在整个医药行业占比达到 12.5%。

2015-2019 年我国生物医药在医药市场占比



从生物医药专利申请来看，年来我国生物医药专利申请数量呈现出明显的上涨趋势，2018 年申请数量达到 4871 件，为近十年之最，2019 年有所回落，但仍然有 4435 件。

2010-2019 年生物医药相关专利申请数量



2019 年，我国生物医药行业市场规模达到 4466 亿元，同比上涨 15.5%，近年来一直保持良好的增长态势。

2015-2019 年我国生物医药行业市场规模



中国生物医药产业起步较晚，1988年8月，国家开始实施火炬计划—高新技术产业产业化发展计划，明确提出创办高新技术产业开发区和高新技术创业服务中心，从1991年开始批准建立国家高新技术产业开发区。生物医药产业园伴随国家高新技术产业开发区而生，2009年泰州国家医药高新技术产业开发区成立，这也是我国首个国家级医药高新区。

目前，我国共批准成立了168个国家级高新技术产业园区，其中生物医药类（含医疗器械类）园区67个。

随着个性化医疗、数字医疗、体外诊断等行业的兴起以及国家利好政策的不断推出，生物医药产业的发展前景普遍被业界看好。未来，全球生物制药行业将向五大方向发展。第一，生物制药行业更趋向于提高效率、改善质量和制造成本降低。第二，为了保持更久的竞争力，下游纯化不可避免。例如，下游产业中，色谱分离仍被认为是最需要改进的技术领域。提高下游产量可以增强公司抵御外界威胁及变化的能力。第三，生物类似物将进入快速发展阶段。第四，生物制药行业中一次性装置的使用率逐渐趋于稳定，但需求仍在增长。第五，中国、印度、韩国和新加坡的生产制造能力增长最快，发展中心也会逐渐向这些国家趋向。

生物技术的不断突破，以及政策的导向，使我国医药行业的集中度逐渐提高，未来核心发展地区，例如长、珠江地区因其具有较高的人才、科研等基础，集中

度会进一步提高。人工智能及互联网的发展浪潮仍然也带动了生物医药向智能化、数字化方向发展，药品的研制技术性较高，结合人工智能，会使研发过程和效率都得到提高。数字化发展，会使较为分散的产业链之间的信息传递加强。

（二）企业经营情况

1、企业概况

（1）企业历史沿革

华润昂德生物药业有限公司(原名：昂德生物药业有限公司)成立于 2001 年 9 月。

2018 年 6 月，股东会决议通过《2017 年利润分配既实缴出资方案》，同意将 2017 年的未分配利润中人民币 1,400 万元进行分配，并用于实缴股东认缴的出资。本次增资后，华润昂德生物药业有限公司注册资本由人民币 3,600 万元增加至人民币 5,000 万元。2018 年 6 月，根据华润医药控股有限公司、华润生物医药（深圳）有限公司及东阿阿胶股份有限公司签订《增资协议》，华润医药控股有限公司以经评估无形资产进行增资，华润生物医药（深圳）有限公司以经评估无形资产及现金增资，本次增资完成后，华润昂德生物药业有限公司注册资本由人民币 5,000 万元增加至人民币 10,204.08 万元，其中华润医药控股有限公司股权占比为 10.54%，华润生物医药（深圳）有限公司股权占比为 40.46%，东阿阿胶股份有限公司股权占比为 49.00%；2018 年 7 月 2 日，华润昂德生物药业有限公司于山东省东阿县市场监督管理局完成工商登记变更。2019 年 9 月，华润医药控股有限公司将其持有的华润昂德生物药业有限公司 10.54%股权转让给华润生物医药（深圳）有限公司，华润生物医药（深圳）有限公司股权占比为 51%，东阿阿胶股份有限公司股权占比为 49%。

（2）企业主要经营业务介绍

公司目前正在生产的产品品种主要有三类，分别是重组人促红素注射液、重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物和注射用重组人白介素-11（I），生产车间全部通过新版 GMP 认证，公司又先后通过了 ISO9001 质量体系认证和 ISO14001 环境体系认证。

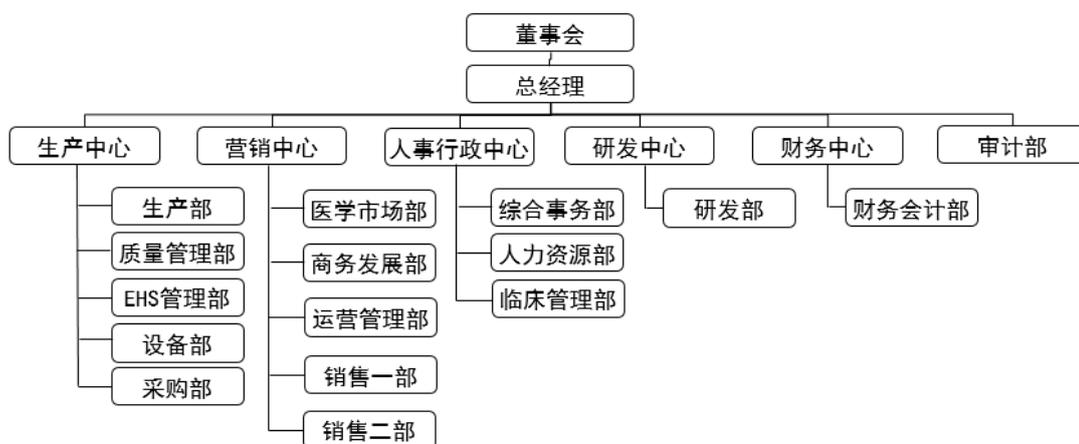
重组人促红素注射液，商品名为佳林豪，于 1998 年上市。主要用于治疗肾功能不全引起的贫血，包括透析和非透析病人以及外科围手术期红细胞动员。该产

品耐受性良好，治疗和安全性与进口同类产品相当，该产品承担“九五”国家科技攻关计划，列为山东省“十大”高技术产品、山东省创新计划项目等。该产品达到国际先进、国内领先水平。

重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物，商品名为瑞通立，为新一代溶栓药物，属于国家二类生物制品，列为国家“火炬”计划项目。用于治疗急性心肌梗塞，能明显降低梗塞后短暂缺血的总负荷，降低早、晚期的死亡率，并促进患者的康复。

注射用重组人白介素-11 (I)，商品名为百杰依，属于国家一类新药，产品剂型为小容量冻干粉针剂，治疗肿瘤患者放疗、化疗引起的血小板减少症，疗效与国内外产品相比，具有明显的优势。该产品承担“九五”国家科技攻关计划、“十五”创新药物和中药现代化重大专项、列为国家“火炬”计划项目、国家“创新”计划项目，承担山东省创新药物和中药现代化重大专项。

(3) 企业内部组织结构



(4) 企业对外投资情况

序号	公司名称	投资日期	持股比例	账面价值
1	上海昂德生物科技有限公司	2019-03	100%	1,039,467.69

五、尽职调查与资产核实情况说明

(一) 尽职调查方法和内容

本次资产评估的尽职调查是在企业主要资产所在地现场进行，采用的方法主要包括通过对企业现场勘察、参观、以专题座谈会的形式，对被评估单位的经营

性资产的现状、生产条件和能力以及历史经营状况、经营收入、成本、期间费用及其构成等的状况进行调查。

对影响评估结果的主要驱动因素，如主营产品的产销量、售价和相关的成本费用等进行了专题详细调查，查阅了相关的会计报表、账册等财务数据资料、重要购销合同协议等。通过与企业的管理、财务人员进行座谈交流，了解企业的经营情况等，在资产核实和尽职调查的基础上进一步开展市场调研工作，收集企业所处行业的宏观行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

尽职调查内容主要包括：

1、本次评估的经济行为背景情况，主要为委托人和被评估单位对本次评估事项的说明；

2、评估对象存续经营的相关法律情况，主要为评估对象的有关章程、投资出资协议、合同情况等；

3、评估对象的生产能力及技术装备情况；

4、评估对象执行的会计制度以及固定资产折旧方法、存货成本入账和存货发出核算方法等；

5、评估对象最近三年的债务、借款情况以及债务成本情况；

6、评估对象执行的税率税费及纳税情况；

7、评估对象的应收应付帐款情况；

8、最近三年的关联交易情况；

9、评估对象的产品类型以及主营产品品种、产销量、历史经营业绩和技术创新能力等；

10、最近三年主营业务成本，主要原材料、辅助材料成本和价格、占用设备及场所(折旧摊销)、人员工资福利费用等情况；

11、最近三年主营业务收入，主要产品的价格、占总收入的比例以及主要客户的分布等情况；

12、未来年度的经营计划以及经营策略，包括：市场需求、价格策略、产能计划、产品（技术）更新改造、开发、销售计划、成本费用控制、资金筹措和投资计划等以及未来的主营收入和成本构成及其变化趋势等；

13、主要竞争者的简况，包括产品的功能、产量、价格及市场占有率等；

14、主要经营优势和风险，包括：国家政策优势和风险、产品（技术）优势和风险、市场（行业）竞争优势和风险、财务（债务）风险、汇率风险等；

15、近三年经审计的资产负债表、损益表、现金流量表以及产品收入明细表和成本费用明细表；

16、与本次评估有关的其他情况。

（二）企业经营性资产、非经营性资产负债和溢余资产分析

按照中国资产评估准则规定，经对评估对象在评估基准日资产与经营状况实施必要的清查复核与尽职调查后，得到如下结论：

1、主要资产负债状况

截至 2019 年 12 月 31 日，华润昂德生物药业有限公司资产负债情况见下表。

科目名称	历史年度财务数据（单位：元）		
	2017 年度	2018 年度	2019 年度
流动资产合计	58,257,107.79	169,204,083.31	187,505,528.28
货币资金	1,555,054.40	129,354,191.92	123,878,985.41
应收票据	7,937,845.36	9,288,785.57	32,535,543.16
应收账款	6,420,990.73	7,836,158.61	5,960,860.35
预付款项	759,035.01	419,338.01	889,030.00
其他应收款	21,765,862.08	468,693.08	587,522.42
存货	19,172,284.79	20,493,458.93	18,963,936.14
其他流动资产	646,035.42	1,343,457.19	4,689,650.80
非流动资产合计	32,147,620.04	76,784,180.57	77,464,434.10
长期股权投资	-	-	1,039,467.69
固定资产	24,607,447.54	24,888,086.92	28,631,261.02
在建工程	-	37,358.49	-
无形资产	221,698.13	42,599,686.25	36,572,544.98
开发支出	-	2,375,839.72	46,624.80
长期待摊费用	553,890.70	378,977.86	998,329.55
递延所得税资产	2,915,583.67	4,874,391.33	4,763,706.06
其他非流动资产	3,849,000.00	1,629,840.00	5,412,500.00
资产总计	90,404,727.83	245,988,263.88	264,969,962.38
流动负债合计	18,480,051.78	20,842,391.02	37,812,746.75
应付账款	1,801,051.08	1,357,109.87	1,992,750.63
预收款项	1,758,815.53	1,631,484.19	150,901.24

科目名称	历史年度财务数据（单位：元）		
	2017 年度	2018 年度	2019 年度
应付职工薪酬	1,685,464.85	3,397,747.59	8,593,144.95
应交税费	1,291,169.82	1,710,197.78	166,492.55
其他应付款	11,943,550.50	12,745,851.59	26,909,457.38
非流动负债合计	2,663,488.33	3,290,753.33	3,655,673.33
其他非流动负债	2,663,488.33	3,290,753.33	3,655,673.33
负债总计	21,143,540.11	24,133,144.35	41,468,420.08
净资产	69,261,187.72	221,855,119.53	223,501,542.30

2、利润表项目状况

至 2019 年 12 月 31 日，华润昂德生物药业有限公司利润表项目状况见下表。

科目名称	历史年度财务数据（单位：元）		
	2017 年度	2018 年度	2019 年度
营业收入	128,531,557.17	144,248,040.49	191,199,184.31
减：营业成本	14,925,787.57	19,321,589.47	23,409,451.25
营业税金及附加	1,315,651.89	1,869,520.66	832,719.55
营业费用	91,983,678.31	100,613,575.67	121,816,695.41
管理费用	10,305,068.24	11,784,954.39	46,292,809.52
财务费用	-39,304.57	-260,928.10	-1,618,546.31
资产减值损失	210,859.26	91,538.71	9,307.40
加：公允价值变动收益	3,085,965.05	2,032,135.00	1,579,380.00
投资收益	0.00	-3,700.00	18,923.00
信用减值损失	-	-	22,977.63
营业利润	12,915,781.52	12,856,224.69	2,078,028.12
加：营业外收入	0.00	11,166.62	68,993.11
减：营业外支出	9,325.81	548,829.63	393,460.80
利润总额	12,906,455.71	12,318,561.68	1,753,560.43
减：所得税	4,970,418.13	-1,517,588.13	110,685.27
净利润	7,936,037.58	13,836,149.81	1,642,875.16

3、付息债务情况

无。

4、其他应收款、其他应付款情况

截至评估基准日，华润昂德生物药业有限公司经审计的资产负债表披露，其他应收款账面余额为 587,522.42 元，主要为应收个人往来款、备用金等；其他应

付款账面余额为 26,930,115.02 元，主要为保证金、预提费用、手续费等。

5、非经营性资产和负债

(1) 货币资金中，溢余货币资金 109,597,787.60 元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(2) 其他应收款中，股东补足款项 12,000,000.00 元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(3) 其他流动资产中，增值税待抵扣进项税金、预缴的所得税账面金额 4,690,357.46 元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(4) 无形资产中，度拉糖肽及门冬胰岛素账面金额 36,034,291.18 元，评估值 28,674,100.00 元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(5) 开发支出中，长效 EPO 及瑞通立-脑卒中、肺栓塞项目账面金额 46,624.80 元，评估值 41,937,138.67 元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(6) 递延所得税资产中，其他应收款项坏账准备、存货跌价准备、已提未付费用、应收款项坏账准备和递延收益形成的 4,763,706.06 元递延所得税资产未考虑其对未来现金流的影响，将其作为非经营性资产。

(7) 其他非流动资产中，采购设备款账面金额 5,412,500.00 元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产

(8) 其他应付款中，保证金共 50,000.00 元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性负债。

(9) 其他非流动负债中，政府补贴款 3,655,673.33 元，为无后续支付义务的负债，本次评估以后续需缴纳的企业所得税金额 548,351.00 元确定评估值。其他非流动负债 548,351.00 元在未来现金流预测中未考虑其影响，将其作为非经营性负债。

6、税金税率情况

华润昂德生物药业有限公司的税项主要有增值税、城建税附加和所得税等。
增值税：按 3% 税率计缴；城建税：按照应缴纳流转税额的 7% 的比例计缴；教育

费附加（含地方教育费附加）：按照应缴纳流转税额的 5%的比例计缴；所得税：公司所得税的现适用税率为 15%。

（三）企业财务状况分析

企业经营和财务指标是评判企业整体价值的重要因素，一般财务指标分析包括：资产负债结构、偿债能力、营运能力、盈利指标、成长能力等。根据经审计的资产负债表和利润表财务数据，评估专业人员对企业主要经营财务指标进行了分析。

企业的历史财务资料分析如下：

1、成长能力分析

项 目	2018 年度	2019 年度
营业收入增长率	12.23%	32.55%
净利润增长率	143.45%	-99.66%

营业收入近两年保持增长，2019 年增长速度明显提升，企业有较好的发展市场前景；企业研发费用的显著增加，导致了 2019 年净利润的下降。

2、盈利能力分析

项 目	2017 年度	2018 年度	2019 年度
销售成本率	11.61%	13.39%	12.24%
净利润率	3.77%	8.19%	0.02%
管理费用率	8.02%	8.17%	24.21%

企业 2019 年由于研发费用大幅增加，净利润率及管理费用率降低。

3、偿债能力分析

项 目	2017 年度	2018 年度	2019 年度
流动比率	3.15	8.12	4.98
速动比率	2.11	7.14	4.48
资产负债率	0.23	0.10	0.16

企业无付息债务，均为自有资金，无偿债压力。

4、营运能力分析

项 目	2018 年度	2019 年度
存货周转率	0.97	1.19
应收账款周转率	20.24	27.72
应付账款周转率	12.24	13.98

应收账款周转率逐年增加，应付账款周转率逐年增加，付款速度增快，收款速度增快，营运能力逐步提升。

六、评估计算及分析过程

(一) 收益模型的选取

我们采用现金流量折现法对被评估单位评估基准日的主营业务价值进行估算，具体方法选用企业自由现金流折现模型。以未来若干年度内的企业自由现金流量作为基础，采用适当折现率折现后加总计算得出被评估单位的主营业务价值。

在得出被评估单位主营业务价值的基础上，加上非经营性、溢余资产的价值，减去非经营性负债的价值，得出被评估单位企业整体价值，之后减去付息债务价值得出股东全部权益的市场价值。

在收益模型中，需要进一步解释的事项如下：

(1) 企业自由现金流量的计算

预测期企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+财务费用扣税后-资本性支出-营运资金变动额

(2) 加权平均资本成本的计算

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E / (E + D)] + Kd \times (1 - T) \times [D / (E + D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的所得税率。

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β ：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

(3) 被评估单位主营业务价值的计算

被评估单位主营业务价值是指企业的经营性资产价值。

被评估单位主营业务价值计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

F_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

F_n：预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率(此处为加权平均资本成本,WACC)；

n：预测期；

i：预测期第 i 年；

g：永续期增长率。

(4) 非经营性、溢余资产的范围

在本模型中，非经营性、溢余资产的范围包括长期股权投资、溢余资产和非经营性资产，相应的其他资产的价值等于长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值之和。

①长期股权投资是企业对外的股权投资。通常情况下，对于控股的长期股权投资价值的确定：以估算出的长期投资单位的股东全部权益的市场价值乘以投资企业所持有的被投资单位的股权比例得出投资企业持有的被投资单位股权的价值；对于参股的长期股权投资价值的确定：历史年度有稳定的分红收益的参股股权价值的确定以股利折现模型确定其价值，历史年度无稳定收益的参股股权价值的估算以被投资单位评估基准日净资产账面价值乘以持股股权比例计算确定。

②溢余资产和非经营性资产

被评估单位评估基准日的资产划分为两类，一类为经营性资产，第二类为非经营性资产。经营性资产是被评估单位经营相关的资产，其进一步划分为有效资产和无效资产，有效资产是企业生产经营正在使用或者未来将使用的资产，无效资产又称为溢余资产，指为经营目的所持有，但在评估基准日未使用或者可以预测的未来不会使用的资产。溢余资产和非经营性资产定义具体如下：

溢余资产指企业持有目的为经营性需要、但于企业特定时期，与企业收益无

直接关系、超过企业经营所需的多余资产。通过对被评估单位的资产配置状况与企业收益状况进行分析，并进一步对企业经营状况进行了解，判断被评估单位是否存在溢余资产。

非经营性资产指企业持有目的为非经营性所需、与企业生产经营活动无直接关系的资产，如供股东自己居住的房产、供股东自用的汽车、工业制造企业短期股票债券投资、与企业主营业务无关的关联公司往来款项等。

长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值的估算以资产特点为基础，采用不同的评估方法确定其价值。

(5) 非经营性负债的范围

非经营性负债是与企业生产经营活动无直接关系的负债。

(6) 股东全部权益的市场价值计算

股东全部权益的市场价值计算公式为：

股东全部权益的市场价值=企业整体价值-付息债务价值

企业整体价值=企业主营业务价值+非经营性、溢余资产价值-非经营性负债价值

(二) 收益年限的确定

华润昂德生物药业有限公司属于生物医药生产、研发、销售企业，成立时间较长、未来有较好的经营前景，价值咨询基准日及至价值咨询报告出具日，没有确切证据表明华润昂德生物药业有限公司在未来某个时间终止经营。最终，我们确定华润昂德生物药业有限公司收益期为无限期，预测期为 2020 年至 2024 年度。

(三) 未来收益的确定

1、未来收益预测的收益主体、口径的确定

华润昂德生物药业有限公司主营业务为药品销售，被评估单位经营业务具有较强的竞争力，考虑收益预测的合理性，我们确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位合并报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

2、收入的预测

华润昂德生物药业有限公司主营为药品销售，2017 年度至 2019 年营业收入构成如下表：

产品或服务名称	年度/项目	单位名称:	历史年度		
			2017 年度	2018 年度	2019 年 1 至 12 月
佳林豪	销售数量	吨	1,152,690.00	1,635,262.00	2,034,295.00
	单价	元	30.72	26.93	25.91
	金额	元	35,413,002.66	44,033,962.85	52,717,209.66
瑞通立	销售数量	吨	30,984.00	29,925.00	32,893.00
	单价	元	1,508.60	1,458.25	1,369.13
	金额	元	46,742,454.65	43,637,989.23	45,034,805.75
百杰依	销售数量	吨	185,700.00	223,160.00	347,487.00
	单价	元	249.74	253.52	268.84
	金额	元	46,376,099.86	56,576,088.41	93,418,867.01
其他业务收入		元			28,301.89
合计			128,531,557.17	144,248,040.49	191,199,184.31

公司目前正在生产的产品品种主要有三类，分别是重组人促红素注射液、重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物和注射用重组人白介素-11（I），生产车间全部通过新版 GMP 认证，公司又先后通过了 ISO9001 质量体系认证和 ISO14001 环境体系认证。

重组人促红素注射液，商品名为佳林豪，于 1998 年上市。主要用于治疗肾功能不全引起的贫血，包括透析和非透析病人以及外科围手术期红细胞动员。该产品耐受性良好，治疗和安全性与进口同类产品相当，该产品承担“九五”国家科技攻关计划，列为山东省“十大”高技术产品、山东省创新计划项目等。该产品达到国际先进、国内领先水平。

重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物，商品名为瑞通立，为新一代溶栓药物，属于国家二类新生物制品，列为国家“火炬”计划项目。用于治疗急性心肌梗塞，能明显降低梗塞后短暂缺血的总负荷，降低早、晚期的死亡率，并促进患者的康复。

注射用重组人白介素-11（I），商品名为百杰依，属于国家一类新药，产品剂型为小容量冻干粉针剂，治疗肿瘤患者放疗、化疗引起的血小板减少症，疗效与国内外产品相比，具有明显的优势。该产品承担“九五”国家科技攻关计划、“十五”创新药物和中药现代化重大专项、列为国家“火炬”计划项目、国家“创新”计划项目，承担山东省创新药物和中药现代化重大专项。

由上表看出，被评估企业营业收入稳步提升，2017 年医保药品采购“两票制”

在全国逐渐推开，被评估企业原有的几家经销商不能满足市场和政策需要，2017年又属于医保采购的窗口期，企业筛选经销商的进度滞后与市场变化，销售受到影响，2018年及2019年稳步回升。对未来销量的预测，参考企业历史销量增长变化趋势进行预测，以目前最大产能为限制，未来销量预测不超过企业最大产能。

从整体看，产品单价呈现下降趋势，主要是公司为了提高销量，实行低价策略，百杰依由于开发出新适应症，单价未来呈小幅上升。对未来单价的预测，参考历史期各产品价格销售价格变化趋势进行预测。

经预测，对华润昂德生物药业有限公司未来收益期实现的收入进行估算，具体见附表。

3、营业成本的预测

华润昂德生物药业有限公司营业成本为公司由于销售业务活动而结转的产品生产成本，主要包括为生产产品而发生的直接材料、直接人工、燃料动力、折旧等直接归集到产品中的费用。公司近几年各类产品的销售成本明细情况见下表：

项目名称	单位名称	历史年度		
		2017 年度	2018 年度	2019 年 1 至 12 月
佳林豪	元	1,127,689.39	1,575,562.59	2,403,072.43
瑞通立	元	1,026,985.49	1,037,486.09	1,059,548.51
百杰依	元	108,329.73	154,558.85	228,868.08
原材料合计	元	2,263,004.61	2,767,607.53	3,691,489.02
包装物	元	1,168,051.58	1,445,799.22	1,709,419.06
燃料动力	元	1,777,101.52	2,371,458.36	2,311,971.31
直接人工	元	3,153,024.31	4,114,208.17	4,366,257.70
制造费用-折旧费	元	3,334,504.45	3,276,556.15	5,641,657.35
制造费用-其他	元	3,230,101.10	5,345,960.04	5,688,656.81
合计	元	14,925,787.57	19,321,589.47	23,409,451.25

公司经过多年的稳定经营，在一般情况下，单位产品的生产成本基本是稳定的，成本占收入比重一般保持在 11%-13%左右。

经上述分析，被评估单位未来年度主营业务成本预测数据见附表。

4、营业税金及附加的预测

对被评估单位预测期营业税金及附加的测算，营业税金及附加项目包括城建税、教育费附加等，考虑企业发生的营业税金及附加与企业营业收入有较强的相关性，估算企业预测期营业税金及附加我们考虑企业历史年度营业税金及附加与营业收入的比例的发生水平，对预测期营业税金及附加进行测算。

城建税按应交流转税的 5% 交纳，教育费附加按应交流转税的 3% 交纳，地方教育费附加按应交流转税的 2% 交纳，印花税按照预测年度收入 0.04% 交纳，水利建设基金山东省 2017 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日按流转税的 0.5% 交纳，以后年度按流转税的 1% 交纳。具体见附表。

5、销售费用的预测

公司销售费用主要由工资、租金、业务招待费、差旅费、车辆费、耗用品、会议费、文具及印刷、运输费、市场推广费、其他等与公司经营相关费用组成。根据公司历史年度的销售费用明细情况，除折旧摊销按照未来实际发生额计算，工资薪金按照企业工资增长水平预测，其他各项费用按照历史年度所占主营业务收入平均比重得到。预测未来年度各项管理费用的发生额具体预测详见附表。

6、管理费用的预测

公司管理费用主要由工资、专业费、业务招待费、办公费、差旅费、维修及保养费、车辆费、行政费用、文具及印刷、其他、研发费用等组成。根据公司历史年度的管理费用明细情况，除折旧摊销按照未来实际发生额计算，工资薪金按照企业工资增长水平预测，研发投入参考行业稳定研发费用在主营收入占比进行预测，其他各项费用按照历史年度所占主营业务收入平均比重得到。预测未来年度各项管理费用的发生额具体预测详见附表。

7、财务费用的预测

企业的财务费用主要考虑了利息收入及金融机构手续费。

本次财务费用主要根据评估基准日企业营运资金中的货币资金乘央行活期存款利率和金融机构手续费的占收入的比例预测。预测结果详见附表。

8、折旧与摊销的测算

华润昂德生物药业有限公司未来收益期非现金支出项目为折旧。折旧项目的确定以目前资产加新增资产以年金法计算折旧金额。

9、资本性支出的预测

企业的资本性支出包括两方面：

(1) 为增加生产产能需要新投入的新增资产资本性支出；

(2) 为维持企业经营生产能力，长期资产达到经济使用年限时的更新资本性支出。

资本性支出=新增资产资本性支出+更新资本性支出

资本性支出预测数据详见附表。

10、 营运资金增加额的估算

(1) 营运资金增加额定义和计算方法

营运资金的追加是随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。营运资金增加额指企业在不改变当前主营业务条件下，为保持企业的持续经营能力所需的营运资金追加额。

营运资金的范围通常包括正常经营所需保持的最低现金保有量、产品存货购置、代客户垫付购货款（应收票据、应收账款、预付账款）等所需的资金以及应付票据、应付账款、预收账款等，上述项目的发生通常与营业收入或营业成本呈相对稳定的比例关系，其他应收账款和其他应付账款需具体甄别其中的具体项目，视其与所估算经营业务的相关性确定（其中与主营业务无关或暂时性的往来作为非经营性），应交税金和应付薪酬通常情况下是暂时性延期、其周转较快，预测年度按照各年度预测数据确定。

本说明中营运资本增加额为：

营运资金增加额=当期营运资金需求量-上期营运资金需求量

营运资金需求量=最低现金保有量+应收款项平均余额+存货平均余额-应付款项平均余额

其中：

当年度最低现金保有量的发生与下一年度预计的付现成本发生额相关，本次评估基于企业提供的历史数据，同时了解企业经营现金持有情况，测算企业的现金周转天数约为 30 天，假设为保持企业的正常经营，所需的最低现金保有量为 30 天的现金需求。

年付现成本=预测期下一年度营业成本+预测期下一年度税金+预

测期下一年度期间费用总额 - 预测期下一年度非付现成本费用（折旧摊销）总额

应收款项平均余额=当期预测的销售收入/预测期平均应收款项周转率

存货平均余额=当期预测的销售成本/预测期平均存货周转率

应付款项平均余额=预测的销售成本/预测期平均应付款项周转率

（2）营运资金测算程序

预测营运资金前，评估专业人员首先了解、核实和分析营运资金增加额计算相关各科目发生情况和其中的不正常因素，必要时进行剔除处理。在此基础上，对营运资金影响重大的科目，如应收账款、应付账款和存货，主要根据该类科目以前年度的周转率结合企业的实际情况进行测算。

（3）营运资金计算过程

①企业历史年度营运资金相关指标

单位：元

项目	历史年度财务指标		
	2017 年度	2018 年度	2019 年度
应收票据	7,937,845.36	9,288,785.57	32,535,543.16
应收票据周转率		16.75	9.14
应收账款	6,420,990.73	7,836,158.61	5,960,860.35
应收账款周转率		20.24	27.72
预付账款	759,035.01	419,338.01	889,030.00
预付账款周转率		32.79	35.78
存货	19,172,284.79	20,493,458.93	18,963,936.14
存货周转率		0.97	1.19
其他应收款	641,522.97	468,693.08	587,522.42
其他应收款周转率		259.86	362.05
预收账款	1,758,815.53	1,631,484.19	150,901.24
预收账款周转率		85.09	214.54
应付账款	1,801,051.08	1,357,109.87	1,992,750.63
应付账款周转率		12.24	13.98
应付职工薪酬	1,685,464.85	3,397,747.59	8,630,956.53
应付职工薪酬周转率	69.54	38.77	22.19
应交税费	1,291,169.82	1,710,197.78	169,157.60
应交税费周转率	99.55	84.35	1,130.30
其他应付款	11,733,550.50	12,735,851.59	26,880,115.02
其他应付款周转率		1.58	1.18

② 营运资金增加额计算

单位：元

项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
货币资金	15,371,576.47	17,524,246.24	20,275,877.59	23,552,487.95	24,186,039.81	24,805,748.61
应收票据	32,535,543.16	17,260,500.63	20,270,242.70	23,831,043.27	24,030,885.36	24,097,507.24
应收账款	5,960,860.35	9,321,246.17	10,946,607.29	12,869,558.39	12,977,479.79	13,013,457.83
预付账款	889,030.00	842,773.65	950,820.67	1,076,831.36	1,103,642.98	1,081,621.01
存货	18,963,936.14	26,758,063.31	30,188,556.15	34,189,395.69	35,040,664.71	34,341,466.96
其他应收款相关项目	587,522.42	718,817.48	844,158.87	992,449.22	1,000,771.69	1,003,546.18
应付账款	1,992,750.63	2,204,325.58	2,486,929.11	2,816,517.72	2,886,645.15	2,829,045.33
预收账款	150,901.24	1,491,946.89	1,752,100.14	2,059,885.26	2,077,159.03	2,082,917.63
应付职工薪酬	8,630,956.53	7,091,175.27	8,157,135.54	9,402,796.32	9,679,788.68	9,879,873.79
应交税费	169,157.60	368,042.88	432,219.13	508,145.51	512,406.71	513,827.27
其他应付款相关项目	26,880,115.02	20,941,093.02	23,625,826.55	26,756,918.37	27,423,128.91	26,875,930.67
营运资金	36,484,587.52	40,329,063.84	47,022,052.80	54,967,502.70	55,760,355.86	56,161,753.14
营运资金增加额		3,844,476.32	6,692,988.96	7,945,449.90	792,853.16	401,397.28

11、 所得税计算

按照 15% 的比率进行计算。

(四) 折现率的确定

在估算被评估单位预测期企业自由现金流量基础上，我们计算与其口径相一致的加权平均资本成本（WACC），具体计算公式如下：

$$WACC = K_D \times (1 - T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$$

其中：WACC——加权平均资本成本；

K_D ——付息债务资本成本；

K_E ——权益资本成本；

D ——付息债务价值；

E ——权益价值；

$V = D + E$ ；

T ——被评估单位执行的所得税税率。

加权平均资本成本的计算需要确定如下指标：权益资本成本、付息债务资本成本和付息债务与权益价值比例。

1、 权益资本成本（ K_E ）的计算

对于权益资本成本的计算，我们运用资本资产定价模型（CAPM）确定。

即： $K_E = R_F + \beta (R_M - R_F) + \alpha$

其中： K_E —权益资本成本；

R_F —无风险收益率；

$R_M - R_F$ —市场风险溢价；

β —Beta系数；

α —企业特有风险。

(1) 无风险收益率 (R_F) 的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。本次估值采用 32 只、剩余年限 10 年以上的国债于估值基准日（或近期）到期收益率平均值 4.01% 作为无风险报酬率，具体计算情况见下表：

序号	证券代码	证券简称	剩余期限(年)	到期收益率(%)
1	010706.SH	07 国债 06	17.3770	4.2688
2	019009.SH	10 国债 09	10.2896	4.1020
3	019029.SH	10 国债 29	10.6721	3.8637
4	019110.SH	11 国债 10	11.3251	2.7969
5	019206.SH	12 国债 06	12.3115	4.0281
6	019218.SH	12 国债 18	12.7404	3.4822
7	019309.SH	13 国债 09	13.3087	2.8862
8	019316.SH	13 国债 16	13.6148	2.8277
9	019409.SH	14 国债 09	14.3251	4.7679
10	019417.SH	14 国债 17	14.6120	4.6270
11	019508.SH	15 国债 08	15.3224	3.6302
12	019521.SH	15 国债 21	15.7268	3.5059
13	019806.SH	08 国债 06	18.3525	4.4987
14	019820.SH	08 国债 20	18.8115	3.9087
15	019905.SH	09 国债 05	19.2732	4.0186
16	019925.SH	09 国债 25	19.7896	4.5641
17	100706.SZ	国债 0706	17.3770	4.2688
18	100806.SZ	国债 0806	18.3525	4.4987
19	100820.SZ	国债 0820	18.8115	3.9087
20	100905.SZ	国债 0905	19.2732	4.0186
21	100925.SZ	国债 0925	19.7896	4.1786
22	101009.SZ	国债 1009	10.2896	3.9579

序号	证券代码	证券简称	剩余期限(年)	到期收益率(%)
23	101029.SZ	国债 1029	10.6721	3.8187
24	101110.SZ	国债 1110	11.3251	4.1480
25	101206.SZ	国债 1206	12.3115	4.0281
26	101218.SZ	国债 1218	12.7404	4.0986
27	101309.SZ	国债 1309	13.3087	3.9883
28	101316.SZ	国债 1316	13.6148	4.3171
29	101409.SZ	国债 1409	14.3251	4.7679
30	101417.SZ	国债 1417	14.6120	4.6270
31	101508.SZ	国债 1508	15.3224	4.0884
32	101521.SZ	国债 1521	15.7268	3.7390
算术平均				4.01

(2) 市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

在以美国证券市场为代表的成熟证券市场中，由于有较长的资本市场历史数据、市场有效性较强，市场总体的股权风险溢价可以直接通过分析历史数据取得。国际上新兴市场的股权风险溢价通常可以采用成熟市场的风险溢价进行调整确定。

因此，本次估值对于股权风险溢价的确定，我们采用美国纽约大学斯特恩商学院著名金融学教授、估值专家 Aswath Damodaran 的计算方法，通过在成熟股票市场风险溢价的基础上进行国家信用违约风险息差调整，得到中国市场风险溢价比例为 5.89%。

(3) β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度， β 指标计算模型为市场模型：

$$R_i = \alpha + \beta R_m + \varepsilon$$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，本说明中样本 β 指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考虑财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

$$\beta_U = \beta_L / [1 + (1 - T) \times D/E]$$

式中：

β_L ：考虑财务杠杆的 Beta；

β_U ：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率；

证券简称	考虑财务杠杆的 BETA	D	E	不考虑财务杠杆的 BETA
四环生物	0.7165	7,000.00	373,728.91	0.7066
沃森生物	0.7326	10,500.00	4,987,445.58	0.7314
博雅生物	0.6064	60,650.00	1,353,273.55	0.5841
平均值				0.6740

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 0.6740，以评估基准日资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业 β 指标值为 0.6740。

（4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 3%。

（5）股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 $K_E = R_F + \beta (R_M - R_F) + \alpha$ ，计算被评估单位股权资本成本为 10.98%。

2、付息债务资本成本

根据被评估单位评估基准日付息债务情况，确定付息债务资本成本为 4.48%。

3、加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据 $WACC = K_D \times (1 - T) \times \frac{D}{V} + K_E \times \frac{E}{V}$ ，计算加权平均资本成本为 10.98%。

七、评估值测算过程与结果

根据以上估算，我们对被评估单位业务价值进行估算，2020 至 2024 年度具体估算结果为：

单位：万元

项目	2020年	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	永续年
企业自由现金流量	43.65	911.69	1,732.57	1,992.40	1,224.64	843.94
折现率 (WACC)	10.98%	10.98%	10.98%	10.98%	10.98%	10.98%
距上一折现期的时间 (年)	0.5000	1.5000	2.5000	3.5000	4.5000	-
折现系数	0.9492	0.8553	0.7707	0.6945	0.6257	5.6985
企业自由现金流现值	41.43	779.77	1,335.29	1,383.72	766.26	4,809.17
企业自由现金流现值和	9,115.64					

八、非经营性资产、溢余资产、非经营性负债的评估和少数股东权益价值

(一) 非经营性、溢余资产价值的估算

2019年12月31日，华润昂德生物药业有限公司持有的非经营性、溢余资产包括溢余货币资金、其他流动资产、无形资产、开发支出、递延所得税资产和其他非流动资产等，经过评估其价值为20,707.56万元。

(二) 非经营性负债价值的估算

被评估单位非经营性负债项目包括其他应付款、其他非流动负债等，评估值为59.84万元。

九、股东全部权益的市场价值确定

通过以上测算，根据公式股东全部权益的市场价值=主营业务价值+其他资产价值-其他负债价值-付息债务价值，最终计算华润昂德生物药业有限公司评估基准日股东全部权益的市场价值为29,763.37万元。

十、收益法评估测算表格

金额单位：万元

项目/年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	稳定增长年度
营业收入	22,352.35	26,249.96	30,861.20	31,120.00	31,206.27	31,206.27
营业成本	2,889.87	3,260.36	3,692.45	3,784.39	3,708.88	3,683.60
营业税金及附加	79.35	97.12	114.19	115.14	115.46	115.46
营业费用	16,145.81	18,632.01	21,537.89	22,191.84	22,806.36	22,806.35
管理费用	2,578.23	2,970.58	3,429.38	3,527.77	3,598.62	3,595.29
财务费用	-5.42	-6.26	-7.26	-7.47	-7.68	-7.68
营业利润	664.51	1,296.15	2,094.55	1,508.33	984.64	1,013.25
利润总额	664.51	1,296.15	2,094.55	1,508.33	984.64	1,013.25
所得税费用	-	52.26	189.68	100.70	21.80	26.09
净利润	664.51	1,243.88	1,904.87	1,407.62	962.84	987.15
加回：折旧及摊销	658.74	675.03	693.35	689.12	476.54	443.15
利息费用（扣除税务影响）	-	-	-	-	-	-
扣减：资本性支出	895.15	337.92	71.10	25.06	174.59	586.37
营运资金追加额	384.45	669.30	794.54	79.29	40.14	-
企业自由现金流量	43.65	911.69	1,732.57	1,992.40	1,224.64	843.94
折现率（WACC）	10.98%	10.98%	10.98%	10.98%	10.98%	10.98%
折现期（年）	0.5000	1.5000	2.5000	3.5000	4.5000	-
折现系数	0.9492	0.8553	0.7707	0.6945	0.6257	5.6985
企业自由现金流现值	41.43	779.77	1,335.29	1,383.72	766.26	4,809.17
企业自由现金流现值和	9,115.64					
加：溢余资产	-					
加(减)：非经营资产负债净值	20,647.72					
减：付息债务	-					
企业全部股权价值	29,763.37					

第五章 评估结论及分析

一、评估结论

(一) 资产基础法初步价值结论

本着独立、公正、客观的原则，经过实施资产评估的法定程序，采用资产基础法形成的初步价值结论：

截至评估基准日2019年12月31日，华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围内的总资产账面价值为26,496.99万元，评估值32,309.23万元，增值额为5,812.24万元，增值率为21.94%；负债账面价值为4,146.84万元，评估值3,836.11万元，减值额为310.73万元，减值率为7.49%；所有者权益账面值为22,350.15万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估值为28,473.12万元，增值额为6,122.97万元，增值率为27.40%。具体各类资产的评估结果见下表：

单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	18,750.55	20,127.04	1,376.49	7.34
非流动资产	7,746.44	12,182.19	4,435.75	57.26
其中：长期股权投资	103.95	103.00	-0.95	-0.92
固定资产	2,863.13	3,846.79	983.66	34.36
无形资产	3,657.25	2,921.24	-736.01	-20.12
开发支出	4.66	4,193.71	4,189.05	89,893.78
长期待摊费用	99.83	99.83	-	-
递延所得税资产	476.37	476.37	-	-
其他非流动资产	541.25	541.25	-	-
资产总计	26,496.99	32,309.23	5,812.24	21.94
流动负债	3,781.27	3,781.27	-	-
长期负债	365.57	54.84	-310.73	-85.00
负债总计	4,146.84	3,836.11	-310.73	-7.49
所有者权益	22,350.15	28,473.12	6,122.97	27.40

(评估结论的详细情况见评估明细表)

(二) 收益法初步价值结论

评估专业人员通过调查、研究、分析企业资产经营情况及其提供的各项历史财务资料，结合企业的现状，考虑国家宏观经济政策的影响和企业所处的内外部环境状况，分析相关经营风险，会同企业管理人员和财务、技术人员，在持续经营和评估假设成立的前提下合理预测未来年度的预测收益、折现率等指标，截至评估基准日2019年12月31日，华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围内的所

所有者权益账面价值为 22,350.15 万元，在持续经营前提下，华润昂德生物药业有限公司股东全部权益价值为 29,763.37 万元，增值额为 7,413.22 万元，增值率为 33.17%。具体评估结果见下表：

金额单位：万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	18,750.55	-	-	-
非流动资产	7,746.44	-	-	-
其中：长期股权投资	103.95	-	-	-
固定资产	2,863.13	-	-	-
无形资产	3,657.25	-	-	-
开发支出	4.66	-	-	-
长期待摊费用	99.83	-	-	-
递延所得税资产	476.37	-	-	-
其他非流动资产	541.25	-	-	-
资产总计	26,496.99	-	-	-
流动负债	3,781.27	-	-	-
长期负债	365.57	-	-	-
负债总计	4,146.84	-	-	-
所有者权益	22,350.15	29,763.37	7,413.22	33.17

（三）评估结论

根据国家相关规定，我们采用了资产基础法和收益法两种方法同时进行了评估。采用资产基础法形成的评估值为 28,473.12 万元，采用收益法形成的评估值为 29,763.37 万元，两种评估方法的评估结果差异较大。两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值；收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。我们分析形成差异的主要原因为：

华润昂德生物药业有限公司目前盈利状况良好，其药品销售在山东一带具有较强的竞争优势，且对于药厂的评估方法更适用于对未来收益的预测。因此收益法评估结果能够更合理的反映企业评估基准日的价值。综合分析两种评估方法、评估结果及评估目的，收益法评估结果能较客观反映被评估单位股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值。

综上，评估结论根据以上评估工作得出：收益法的评估结论具有较好的可靠性和说服力，更能够比较完整、正确的体现公司蕴含的股东全部权益的市场价值，因此本次评估以收益法的初步评估结论作为最终评估结论。即：截至评估基准日

2019年12月31日，华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面值为22,350.15万元，在持续经营前提下，华润昂德生物药业有限公司股东全部权益价值为29,763.37万元，增值额为7,413.22万元，增值率为33.17%。

二、评估结论中溢价或者折价情况

本次评估结果未考虑由于控股权因素产生的溢价和少数股东权益产生的折价对评估对象价值的影响，同时不涉及流动性对评估结论的影响。

评估说明附件

附件一 企业关于进行资产评估有关事项的说明

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、被评估单位概况

本次评估的委托人为东阿阿胶股份有限公司，被评估单位为华润昂德生物药业有限公司。

(一) 委托人概况 - 东阿阿胶股份有限公司

1、注册情况

公司名称：东阿阿胶股份有限公司

住所：山东省东阿县阿胶街 78 号

法定代表人：高登锋

注册资本：65402.1537 万元人民币

实收资本：65402.1537 万元人民币

公司类型：股份有限公司(上市)

2、经营范围

许可证批准范围内的药品生产、销售，许可证批准范围内的保健食品生产、销售，受山东东阿阿胶保健品有限公司委托生产阿牌、东阿阿胶牌、葆苓牌保健食品，许可证批准范围内的食品生产、销售，预包装食品批发、零售，许可范围内畜牧养殖、收购、销售；许可证范围内化妆品（护肤品）、保健器材、医疗器材、小型厨具、保洁用品、家用电器生产与销售；在经核准的区域内直销经核准的产品（具体产品以商务部直销行业信息管理系统公布的为准），（以上项目有效期限以许可证为准）。食品用塑料包装、容器、工具等制品的生产、销售；进出口业务；化工产品（不含易燃易爆危险品）销售；以自有资金对外投资；中药材种植、收购、生产及销售；健康咨询服务、旅游观光服务、会议展览及接待服务、工艺品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 被评估单位 - 华润昂德生物药业有限公司

1、注册情况

名称：华润昂德生物药业有限公司

地址：东阿县阿胶街 78 号

法定代表人：周祥山

注册资本： 10204.0816 万元人民币

实收资本： 3600 万元人民币

公司类型： 其他有限责任公司

经营范围： 生物工程产品（重组人促红素注射液（CHO 细胞）、注射用重组人白介素 - 11（1）、重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物）制造、加工、销售（有效期限以许可证为准）；案范围的进出口业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2、历史沿革

华润昂德生物药业有限公司(原名：昂德生物药业有限公司)成立于 2001 年 9 月。

2018 年 6 月，股东会决议通过《2017 年利润分配既实缴出资方案》，同意将 2017 年的未分配利润中人民币 1,400 万元进行分配，并用于实缴股东认缴的出资。本次增资后，华润昂德生物药业有限公司注册资本由人民币 3,600 万元增加至人民币 5,000 万元。2018 年 6 月，根据华润医药控股有限公司、华润生物医药（深圳）有限公司及东阿阿胶股份有限公司签订《增资协议》，华润医药控股有限公司以经评估无形资产进行增资，华润生物医药（深圳）有限公司以经评估无形资产及现金增资，本次增资完成后，华润昂德生物药业有限公司注册资本由人民币 5,000 万元增加至人民币 10,204.08 万元，其中华润医药控股有限公司股权占比为 10.54%，华润生物医药（深圳）有限公司股权占比为 40.46%，东阿阿胶股份有限公司股权占比为 49.00%； 2018 年 7 月 2 日，华润昂德生物药业有限公司于山东省东阿县市场监督管理局完成工商登记变更。2019 年 9 月，华润医药控股有限公司将其持有的华润昂德生物药业有限公司 10.54%股权转让给华润生物医药（深圳）有限公司，华润生物医药（深圳）有限公司股权占比为 51%，东阿阿胶股份有限公司股权占比为 49%。华润昂德生物药业有限公司企业统一社会信用代码：91371524706276068X。

华润昂德生物药业有限公司的最终控股母公司为中国华润有限公司。

3、经营业务范围和主要经营业绩

公司目前正在生产的产品品种主要有三类，分别是重组人促红素注射液、重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物和注射用重组人白介素-11（1），生产车间全部

通过新版 GMP 认证，公司又先后通过了 ISO9001 质量体系认证和 ISO14001 环境体系认证。

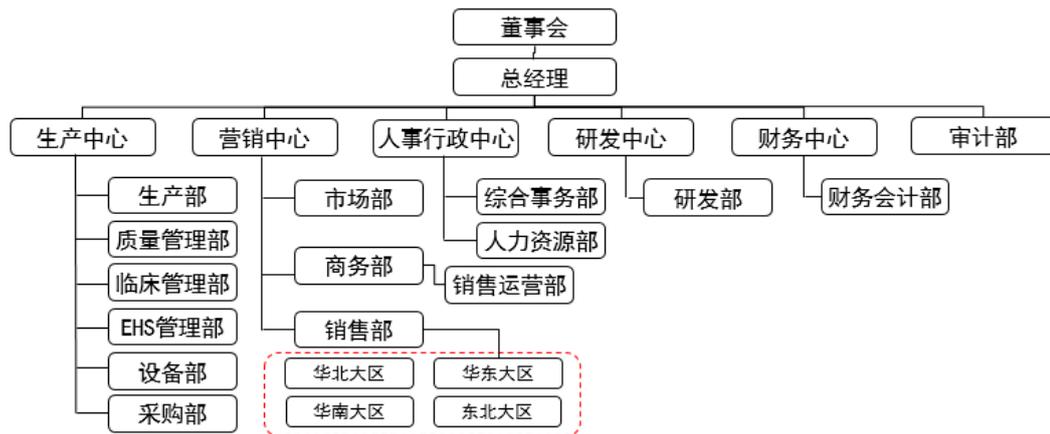
重组人促红素注射液，商品名为佳林豪，于 1998 年上市。主要用于治疗肾功能不全引起的贫血，包括透析和非透析病人以及外科围手术期红细胞动员。该产品耐受性良好，治疗和安全性与进口同类产品相当，该产品承担“九五”国家科技攻关计划，列为山东省“十大”高技术产品、山东省创新计划项目等。该产品达到国际先进、国内领先水平。

重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物，商品名为瑞通立，为新一代溶栓药物，属于国家二类生物制品，列为国家“火炬”计划项目。用于治疗急性心肌梗塞，能明显降低梗塞后短暂缺血的总负荷，降低早、晚期的死亡率，并促进患者的康复。

注射用重组人白介素-11 (I)，商品名为百杰依，属于国家一类新药，产品剂型为小容量冻干粉针剂，治疗肿瘤患者放疗、化疗引起的血小板减少症，疗效与国内外产品相比，具有明显的优势。该产品承担“九五”国家科技攻关计划、“十五”创新药物和中药现代化重大专项、列为国家“火炬”计划项目、国家“创新”计划项目，承担山东省创新药物和中药现代化重大专项。

4、经营管理结构

华润昂德生物药业有限公司经营结构如下：



5、评估基准日股权结构

投资方名称	持股比例	出资额 (人民币万元)
东阿阿胶股份有限公司	49.00%	5000
华润生物医药(深圳)有限公司	51.00%	5204.0816
合计	100.00%	10204.0816

6、财务状况

企业前三年及评估基准日的资产状况如下表所示：

单位：人民币万元

资产	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
流动资产	18,750.55	16,920.41	5,825.71
非流动资产	7,746.44	7,678.42	3,214.76
长期股权投资	103.95	-	-
固定资产净额	2,863.13	2,488.81	2,460.74
在建工程	-	3.74	-
无形资产	3,657.25	4,259.97	22.17
开发支出	4.66	237.58	-
长期待摊费用	99.83	37.90	55.39
递延所得税资产	476.37	487.44	291.56
其他非流动资产	541.25	162.98	384.90
资产总计	26,496.99	24,598.83	9,040.47
流动负债	3,781.27	2,084.24	1,848.01
非流动负债	365.57	329.08	266.35
负债合计	4,146.84	2,413.32	2,114.36
所有者权益	22,350.15	22,185.51	6,926.11

损益状况如下表所示：

单位：人民币万元

项 目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
一、营业收入	19,119.92	14,424.80	12,853.16
减：营业成本	2,340.95	1,932.16	1,492.58
税金及附加	83.27	186.95	131.57
销售费用	12,181.67	10,061.36	9,198.37
管理费用	4,629.28	1,178.50	1,030.51
财务费用	-161.85	-26.09	-3.93
资产减值损失	0.93	9.15	21.09
加：公允价值变动收益	157.94	203.21	308.60
投资收益	1.89	-0.37	-
信用减值损失	2.30	-	-
三、营业利润	207.80	1,285.61	1,291.57
加：营业外收入	6.90	1.12	-
减：营业外支出	39.35	54.88	0.93
四、利润总额	175.35	1,231.85	1,290.64
减：所得税费用	11.07	-151.76	497.04
五、净利润	164.28	1,383.61	793.60

注：以上 2017 年财务数据已经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了相应标准无保

留的审计报告，2018年财务数据已经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，并出具了标准无保留的审计报告，2019年财务数据已经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，并出具了安永华明(2020)审字第61435041_J44号标准无保留的审计报告。

7、会计制度和税收政策

（1）会计制度

华润昂德生物药业有限公司会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

（2）税收政策

华润昂德生物药业有限公司按应缴流转税额的5%计缴城市维护建设税，教育费附加(含地方教育费附加)为3%，地方教育费附加按应交流转税的2%交纳，按应纳税所得额的15%计缴企业所得税，其他税费按国家相关规定计算缴纳。

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人东阿阿胶股份有限公司是被评估单位华润昂德生物药业有限公司的股东，持有华润昂德生物药业有限公司49%股权。

二、关于经济行为的说明

东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德生物药业有限公司25%股权，特委托沃克森（北京）国际资产评估有限公司对该经济行为所涉及华润昂德生物药业有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

三、关于评估对象和评估范围的说明

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次经济行为涉及的财务数据业已经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计。

（一）评估对象

本资产评估报告评估对象为东阿阿胶股份有限公司拟转让持有的华润昂德

生物药业有限公司 25% 股权涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

本资产评估报告评估范围为华润昂德生物药业有限公司申报的、经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计的评估基准日资产负债表中列示的所有资产和相关负债。

截止评估基准日 2019 年 12 月 31 日，华润昂德生物药业有限公司纳入评估范围的净资产账面价值为 22,350.15 万元，评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表：

单位：人民币万元

资产	2019 年 12 月 31 日
流动资产	18,750.55
非流动资产	7,746.44
长期股权投资	103.95
固定资产净额	2,863.13
在建工程	-
无形资产	3,657.25
开发支出	4.66
长期待摊费用	99.83
递延所得税资产	476.37
其他非流动资产	541.25
资产总计	26,496.99
流动负债	3,781.27
非流动负债	365.57
负债合计	4,146.84
所有者权益	22,350.15

注：上表财务数据经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，出具无保留意见的审计报告。

（三）经营租入资产、特许使用资产

本次评估范围不存在经营租入资产、特许使用资产。

（四）评估范围内资产调账情况

本次评估范围内资产未发生过根据资产评估结果调账的事项。

（五）不良资产核销或资产剥离情形

本公司近五年内不存在不良资产核销和资产剥离的情形。

（六）需要说明的其他问题

无。

四、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2019 年 12 月 31 日。

本次资产评估基准日的确定是根据相关经济行为的安排，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，经委托人与评估机构协商确定的。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

（一）历史年度进行的清产核资和资产评估情况

本公司近五年内未进行过清产核资。

2018 年 6 月，根据华润医药控股有限公司、华润生物医药（深圳）有限公司及东阿阿胶股份有限公司签订《增资协议》，华润医药控股有限公司以经沃克森（北京）国际资产评估有限公司评估，并出具了沃克森评报字（2018）第 0131 号资产评估报告的无形资产进行增资，华润生物医药（深圳）有限公司以经沃克森（北京）国际资产评估有限公司评估，并出具了沃克森评报字（2018）第 0130 号资产评估报告的无形资产及现金进行增资。

2019 年 9 月，华润医药控股有限公司将其持有的华润昂德生物药业有限公司 10.54% 股权涉及的华润昂德生物药业有限公司股东全部权益，经沃克森（北京）国际资产评估有限公司评估，并出具了沃克森咨报字（2019）第 0701 号价值咨询报告。

（二）对未来经营有重要影响的重大合同和诉讼事项

无。

（三）评估范围内资产的抵押、质押、担保情况

本次评估范围内资产不存在抵押、质押、担保情况。

（四）影响企业价值的账面未记录资产负债情况

本公司不存在账面未记录的影响企业价值的资产和负债。

六、资产负债清查情况的说明

1、清查范围、产权状况、实物资产分布地点及特点

（1）清查范围

本次资产清查范围与评估范围一致，具体资产类型有货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产、开发支出、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、长期应付款。截至评估基准日各类资产及负债的账面价值如下：

单位：人民币万元

资产	2019年12月31日
流动资产	18,750.55
非流动资产	7,746.44
长期股权投资	103.95
固定资产净额	2,863.13
在建工程	-
无形资产	3,657.25
开发支出	4.66
长期待摊费用	99.83
递延所得税资产	476.37
其他非流动资产	541.25
资产总计	26,496.99
流动负债	3,781.27
非流动负债	365.57
负债合计	4,146.84
所有者权益	22,350.15

注：上表财务数据经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所审计，出具无保留意见的审计报告。

（2）实物资产分布地点及特点

实物资产主要为存货、机器设备和电子设备，主要分布于山东省聊城市东阿县阿胶街78号华润昂德生物药业有限公司厂区内。

存货为原材料，均存放在公司库房内，均为正常存货。

机器设备主要为制备液相色谱分离纯化系统、发酵罐、毛细管电泳分析系统等设备。设备自投入使用后，公司陆续对生产系统设备进行维修、改造。截止评估基准日，设备运转正常、保养维修及时，能够满足生产的需要。

电子设备主要为会议平板、施乐复印机、浪潮服务器等设备。

2、清查工作的组织

对纳入评估范围内的资产于2020年4月进行了全面清查，清查工作由财务部、办公室等部门共同组织。清查过程如下：

(1) 货币资金：收集银行对账单。

(2) 往来款项：纳入本次评估范围的往来账主要有应收账款、预付账款、其他应收款、应付账款、预收账款、其他应付款等，通过查阅相关合同凭证，分析往来款项的真实性及回收可能性。

(3) 存货：存货主要存放于企业库房内，对存货进行了盘点，并核对库房账和出入库单，关注是否存在盘盈、盘亏、报废等现象。了解成品在基准日的状况。

(4) 固定资产：包括设备类资产。

对机器设备和电子设备等，所有实物资产都进行了详细的清查。在清查过程中，管理人员对所有实物资产全部进行了详细的盘点，重点核对了设备的规格型号、数量、使用状况，并对残损报废、闲置设备进行了登记。

(5) 其他无形资产：主要为外购软件、门冬胰岛素临床前研究、度拉糖肽临床前研究。查看有关明细账、购置合同等，了解软件在基准日的状况，收集相关资料。

(6) 长期应付款：查阅有关合同和凭证，核实其真实性、正确性。

(7) 应交税费：查看明细账和原始凭证，核实计提正确性及真实性。

(8) 应付职工薪酬：取得企业相关薪酬制度，查阅原始凭证，核实计提正确性及真实性。

3、清查结果

通过资产清查、核实，评估范围内的资产未重、未漏；根据清查情况，按照目前的会计制度和会计准则，公司未对申报的资产和负债进行调整。

七、资料清单

- 1、资产评估申报表；
- 2、经济行为文件；
- 3、审计报告；
- 4、资产权属证明文件、产权证明文件；
- 5、重大合同、协议等；
- 6、生产经营统计资料；
- 7、其他资料。

(此页无正文)

法定代表人(签字):



东阿阿胶股份有限公司(盖章)



2020年4月15日

(此页无正文)

法定代表人（签字）:



华润昂德生物药业有限公司（盖章）

