

## 上海康德莱企业发展集团股份有限公司

### 关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 交易简要内容：上海康德莱企业发展集团股份有限公司控股子公司上海康德莱医疗器械股份有限公司竞得挂牌出让名称为嘉定区江桥镇 1906 号地块的国有建设用地使用权（地块公告号：202016001），该地块出让面积 15179.60 平方米；容积率上限 2.5，成交总价款为人民币 5,799 万元。

- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 根据《上海康德莱企业发展集团股份有限公司章程》及《上海康德莱企业发展集团股份有限公司投资管理制度》的相关规定，本次交易无需提交公司董事会审议。

#### 一、交易概述

近日，上海康德莱企业发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司上海康德莱医疗器械股份有限公司（以下简称“康德莱医械”）通过上海市国有建设用地使用权出让网上交易系统受理平台，竞得上海市嘉定区规划和自然资源局以网上挂牌方式公开出让地块名称为嘉定区江桥镇 1906 号地块的国有建设用地使用权，并于 2020 年 8 月 25 日签订《成交确认书》，成交金额为人民币 5,799 万元，康德莱医械将以其自有资金支付。

根据《上海康德莱企业发展集团股份有限公司章程》及《上海康德莱企业发展集团股份有限公司投资管理制度》等相关规定，本次交易无需提交公司董事会审议。

#### 二、交易主体的基本情况

交易主体康德莱医械（股票代码：1501）系公司控股子公司，其成立于 2006 年 6 月 7 日，统一社会信用代码：913100007895295174，注册资本为人民币 1.66 亿元。康德莱医械主要从事介入类医疗器械的研发、生产及销售，主要产品包括指引导管、指引导丝、微导管、球囊扩张导管等。

康德莱医械 2019 年度财务数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了信会师报字【2020】第 ZA10388 号审计报告，2020 年半年度财务数据未经审计。康德莱医械一年又一期的主要财务数据如下：

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 6 月 30 日
资产总额	1,275,339,580.93	1,308,439,033.40
净资产	1,211,594,189.22	1,242,662,979.46
项目	2019 年度	2020 半年度
营业收入	271,258,038.16	148,297,405.82
净利润	94,898,845.23	60,230,491.02

### 三、竞得土地基本情况

- 1、出让人：上海市嘉定区规划和自然资源局
- 2、地块名称：嘉定区江桥镇 1906 号地块
- 3、四至范围：东至：月华江，西至：金园一路，南至：地块边界，北至：地块边界
- 4、土地用途：科研设计用地
- 5、准入产业类型：研发总部产业类
- 6、土地总面积：15179.60 平方米
- 7、出让面积：15179.60 平方米
- 8、容积率：上限 2.5

### 四、竞得土地使用权的目的及对公司的影响

康德莱医械本次竞得上述地块的使用权，其主要目的是用于其医疗器械研发基地建设。符合公司及康德莱医械战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司及康德莱医械竞争力具有积极意义，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影

响，符合公司及康德莱医械长远发展利益。

## 五、备查文件

(一)《成交确认书》。

特此公告。

上海康德莱企业发展集团股份有限公司董事会

2020年8月26日