

证券代码：300461

证券简称：田中精机

公告编号：2020-086

浙江田中精机股份有限公司 关于拟对外投资暨购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、公司于2020年08月24日与嘉善县姚庄镇人民政府签署了《项目投资协议书》，公司拟使用自有或自筹资金购买姚庄经济开发区地块内21.9亩土地使用权用于扩建年产非标自动化设备400套项目建设用地，项目预计总投资不低于2亿元。

2、本次投资不属于关联交易，不构成重大资产重组事项。本次公司拟购买土地事宜及最终项目投资情况需根据最终土地出让合同及项目实施方案确定的金额判断是否需要提交股东大会审议。

3、风险提示：本次拟购买的土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间存在不确定性；本次投资涉及的项目投资金额、建设周期以及实施进度存在不确定性；本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的实施可能存在延期、变更或终止的风险。后续具体项目投资进展情况，公司将按照有关法律法规，及时履行相应的决策程序及信息披露义务。

一、概述

1、2020年08月24日，浙江田中精机股份有限公司（以下简称“公司”）与嘉善县姚庄镇人民政府签署了《项目投资协议书》，公司拟使用自有或自筹资金购买姚庄经济开发区地块内21.9亩土地使用权用于扩建年产非标自动化设备400套项目建设用地，项目预计总投资不低于2亿元。

2、2020年08月24日，公司第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司拟对外投资暨购买土地使用权的议案》，并授权公司管理层全权办理与本次竞买土地使用权有关的竞标事宜。

3、本次投资不属于关联交易，不构成重大资产重组事项。本次公司拟购买土地事宜及最终项目投资情况需根据最终土地出让合同及项目实施方案确定的金额判断是否需要提交股东大会审议。

二、交易对手的基本情况

本次拟竞拍工业出让用地使用权的出让方：嘉善县自然资源和规划局

三、交易标的的基本情况

- 1、地块位置：座落于开发区一期
- 2、土地面积：规划用地面积约21.9亩，具体以嘉善县自然资源和规划局出具红线为准
- 3、用地性质：工业出让用地
- 4、付款方式：按土地招拍挂程序支付
- 5、土地价格：土地使用权协议出让价目前尚无法确定，需在公司履行项目土地招拍挂程序后确定。

四、投资协议的主要内容

甲方：嘉善县姚庄镇人民政府

乙方：浙江田中精机股份有限公司

为加快浙江姚庄经济开发区建设，积极鼓励内外资企业入区投资，促进姚庄经济又好又快发展。经甲、乙双方友好协商，达成如下投资协议：

一、乙方因扩建企业需要征用姚庄经济开发区地块，地块座落于开发区一期。规划用地面积约21.9亩，具体以嘉善县自然资源和规划局出具红线为准。

二、价格：土地使用权协议出让价目前尚无法确定，需在公司履行项目土地招拍挂程序后确定。

三、付款方式：按土地招拍挂程序支付。

四、用地性质：工业出让用地。

五、项目总投资 2 亿元。

六、乙方所征用的土地需经土管部门规定履行招、拍、挂手续后方可取得。甲方负责办理项目用地土地使用证的有关手续，并协助乙方办理项目报批，建设工程规划许可证、施工许可证等相关证件。在办证过程中产生的规定由乙方交纳的各类税费如契税、城市基础设施配套费等由乙方自行承担。

七、乙方保证签订协议之日起按相关规定着手进行规划设计，自拿到土地使用证起三个月内开工建设，二年内项目竣工投产。规划要求必须按照住建及自然资源规划部门的要求执行，容积率在 1.3-2.5 之间。

八、乙方保证整体规划符合新区整体规划和布局的要求（以自然资源规划设计为基本要求），办公楼和厂房立面与园区规划要求相一致，车间按 3 层以上建设。规划厂区平面图，效果图等报开发区管委会审核，审核同意后方可进行设计与施工。

九、甲方承诺：

1. 乙方凡符合享受国家、省市县出台的各类扶持政策，甲方积极协助申报并予以落实；

2. 甲方负责道路、供电、通讯、排污、供水、排水等管线设施通至乙方征用土地红线外。

十、乙方承诺：

乙方自投产经营二年后亩均产出每年不低于 1000 万元/亩，亩均税收每年不低于 100 万元/亩。

十一、其他事宜：

1. 项目协议签约后，一年内乙方未提出项目推进事宜视作主动放弃购买土地；

2. 项目协议中所涉及相关事宜及政策调整以县下发最新政策为准。

五、本次对外投资目的及对公司的影响

本次拟购买的土地使用权需要通过招、拍、挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险，具体竞买土地结果将以签署的土地使用权出让合同书为准，公司将根据事项的进展情况及时履行信息披露义务。

本次竞买的土地使用权主要作为扩建年产非标自动化设备 400 套项目建设用地，为生产经营提供必要的场地，满足公司产业进一步发展需求，符合公司长远发展战略和全体股东的利益。

六、风险提示

1、本次拟购买的土地使用权的取得需要通过招拍挂程序取得，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间存在不确定性；

2、本次投资涉及的项目投资金额、建设周期以及实施进度存在不确定性；

3、本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的实施可能存在延期、变更或终止的风险；

4、本次投资涉及立项、环保、规划、建设施工等相关报批手续，还需要获得相关主管部门审批，存在审批不通过的风险。

特此公告。

浙江田中精机股份有限公司

董 事 会

2020 年 08 月 24 日