

## 莱茵达体育发展股份有限公司

### 关于 2019 年年度报告补充披露的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）于 2020 年 4 月 27 日在巨潮资讯网上披露了《2019 年年度报告》。按照深圳证券交易所事后审核要求，根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，补充完善年度报告“经营情况讨论与分析”部分内容，现将补充披露内容（补充部分字体斜体加粗）公告如下：

对 2019 年年度报告“第四节经营情况讨论与分析”中“一、概述”部分补充披露内容如下：

#### （四）公司房地产业务情况

公司自 2015 年 6 月从房地产转型体育产业以来，坚持调整业务结构，加速去化库存，适时处置其他非体育类相关资产，快速回笼资金，全面推进体育业务的发展。报告期内，公司房地产业务全部为存量商铺和写字楼的销售及租赁，主要情况如下：

##### 1、新增土地储备项目

报告期内无新增土地储备项目。

##### 2、累计土地储备情况

报告期内无土地储备。

##### 3、主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	本期竣工面积(m <sup>2</sup> )	累计竣工面积(m <sup>2</sup> )	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
丽水	丽水体育中心游泳馆、体育生活馆	丽水体育中心	体育综合体及商铺	75%	2018年4月2日	主体结构封顶	60%	37,822	68,538			52,622	29,790

#### 4、主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积(m <sup>2</sup> )	累计预售(销售)面积(m <sup>2</sup> )	本期预售(销售)面积(m <sup>2</sup> )	本期预售(销售)金额(万元)	累计结算面积(m <sup>2</sup> )	本期结算面积(m <sup>2</sup> )	本期结算金额(万元)
杭州	莱茵知己	杭州市余杭区临平街道顺达路	商铺	100%	9,189.16	9,189.16	1,264.72	758.77	1,940.73	1,264.72	758.77	1,940.73
杭州	莱茵旺角	杭州市余杭区东湖街道东湖北路	商铺	100%	23,840.38	23,840.38	28.97	-	-	28.97	-	-
嘉兴	嘉禾北京城	浙江省嘉兴市南湖区北京路	商铺	100%	15,917.65	15,917.65	-	-	-	-	-	-
杭州	绅华府	杭州市拱墅区丰登街36-13、15号	商铺	100%	178.97	178.97	-	-	-	-	-	-
南通	莱茵濠庭	江苏省南通市崇川区青年中路	商铺	100%	1,559.47	1,559.47	-	-	-	-	-	-
杭州	莱茵达大厦	杭州市西湖区文三路535号	写字楼	100%	16,582.62	-	-	-	-	-	-	-
杭州	矩阵国际	杭州市拱墅区余杭塘路523号	商铺及写字楼	100%	66,357.00	53,869.63	37,302.01	-	-	37,302.01	-	-
合计					133,625.25	104,555.26	38,595.70	758.77	1,940.73	38,595.70	758.77	1,940.73

#### 5、主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积(m <sup>2</sup> )	累计已出租面积(m <sup>2</sup> )	平均出租率
莱茵知己	杭州市余杭区临平街道顺达路	商铺	100.00%	7,924.44	7,924.44	100.00%
嘉禾北京城	浙江省嘉兴市南湖区北	商铺	100.00%	15,917.65	15,917.65	100.00%

	京路					
绅华府	杭州市拱墅区丰登街36-13、15号	商铺	100.00%	178.97	178.97	100.00%
莱茵濠庭	江苏省南通市崇州区青年中路	商铺	100.00%	1,559.47	1,559.47	100.00%
莱茵旺角	杭州市余杭区东湖街道东湖北路	商铺	100.00%	23,811.41	18,434.40	77.42%
莱茵达大厦	杭州市西湖区文三路535号	写字楼	100.00%	16,582.62	15,441.76	93.12%
矩阵国际	杭州市拱墅区余杭塘路523号	商铺及写字楼	100.00%	16,567.62	13,555.59	81.82%
东林坊	上海金山区朱泾镇人民路58号/16-18号	商铺	100.00%	3,141.90	3,141.90	100.00%
合计				85,684.08	76,154.18	

#### 6、土地一级开发情况

适用  不适用

#### 7、融资途径

单位：万元

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/ 平均融资成本	期限结构			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	85,970.00	5.14%-6.18%	27,500.00			58,470.00
合计	85,970.00		27,500.00			58,470.00

#### 8、发展战略及未来一年经营计划

自2015年6月从房地产转型体育产业以来，公司房地产业务全部为存量商铺和写字楼的销售及租赁，无新增土地储备及新开工建设项目。2020年度公司将加大房地产库存去化力度，快速回笼资金，以全面推进体育业务的发展。

#### 8、向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

适用  不适用

#### 10、董监高与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

适用  不适用

除上述补充披露的内容外，公司2019年年度报告全文以及摘要其他内容不变。本次更新后的《2019年年度报告》已同时在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）进行披露，

补充披露的内容用斜体加粗对其进行标识，由此给广大投资者带来的不便，公司深表歉意！

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年八月二十四日