

证券代码：002968

证券简称：新大正

公告编号：2020-042

重庆新大正物业集团股份有限公司

2020 年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准重庆新大正物业集团股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可〔2019〕1994 号）文核准，并经深圳证券交易所同意，新大正向社会公开发行人民币普通股（A 股）股票 17,910,667 股，发行价为每股人民币 26.76 元，共计募集资金 47,928.94 万元，扣除各项发行费用人民币 4,461.64 万元后，实际募集资金净额为人民币 43,467.30 万元。天健会计师事务所(特殊普通合伙)于 2019 年 11 月 26 日对本次发行股票资金到位情况进行了审验，并出具了《验资报告》（天健验〔2019〕8-13 号）。

（一）募集资金使用和结余情况

2020 年 1-6 月募集资金使用情况

单位：人民币万元

项目明细	金额
2019 年 12 月 31 日募集资金专户余额	40,783.97
加：利息收入	170.65
购买理财产品收益	59.86
减：募投项目支出	1,036.66
预先投入募投项目和支付发行费用	3,870.85
暂时闲置募集资金购买理财产品	31,000.00
手续费	0.07
2020 年 6 月 30 日募集资金专户余额	5,106.90

本公司以前年度已使用募集资金 6,649.67 万元，以前年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 9.17 万元。截至 2020 年 6 月 30 日，本公司累计已使用募集资金 7,686.33 万元，累计收到的理财收益、银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 239.61 万元，募集资金账户余额为人民币 5,106.90 万元（包括累计收到的理财收益、银行存款利息扣除银行手续费等的净额）。

（二）募集资金购买理财产品情况

单位：人民币万元

产品名称	产品类型	金额	起息日	到期日	预计年化收益率	是否赎回
浦发利多多稳利固定持有期对公结构性存款 14 天	保本浮动收益型	4,000.00	2020/6/17	2020/7/1	2.50%	否
浦发利多多稳利固定持有期对公结构性存款 90 天	保本浮动收益型	9,000.00	2020/4/30	2020/7/29	3.60%	否
浦发利多多稳利固定持有期对公结构性存款 90 天	保本浮动收益型	3,000.00	2020/5/7	2020/8/5	3.45%	否
浦发利多多稳利固定持有期对公结构性存款 180 天	保本浮动收益型	6,000.00	2020/4/24	2020/10/21	3.60%	否
聚赢股票-挂钩中证 500 指数结构性存款	保本保证收益型	5,000.00	2020/4/29	2020/7/29	3.60%	否
聚赢股票-挂钩中证 500 指数结构性存款	保本保证收益型	4,000.00	2020/4/29	2020/10/30	3.80%	否
合计		31,000.00				

二、募集资金存放和管理情况

（一）募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，本公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引（2020 年修订）》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《募集资金管理制度》。根据《募集资金管理制度》的要求，公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构长江证券承销保荐有限公司于 2019 年 12 月 9 日分别与中国民生银行股份有限公司重庆分行、上海浦东发

展银行股份有限公司重庆分行签订了《募集资金三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。三方监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，本公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

（二）募集资金专户存储情况

截至 2020 年 6 月 30 日，公司有 2 个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

单位：人民币元

开户银行	银行账号	2020 年 6 月 30 日募集资金余额	备注
中国民生银行股份有限公司重庆分行	631527955	33,197,931.31	
上海浦东发展银行股份有限公司重庆分行	83010078801400002439	17,871,043.29	
合 计		51,068,974.60	

三、本年度募集资金的实际使用情况

（一）募集资金投资项目资金使用情况。

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司实际投入相关项目的募集资金共计人民币 7,686.33 万元，具体情况详见附表：募集资金使用情况对照表。

（二）募集资金投资先期投入及置换情况

2019 年 12 月 24 日，公司第一届董事会第十八次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的议案》，同意置换截至 2019 年 12 月 15 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额 3,601.98 万元（含税），及预先支付的发行费用 268.87 万元（不含税）。

（三）闲置募集资金进行现金管理情况

2020 年 3 月 31 日公司召开第一届董事会第二十次会议及第一届监事会第十一次会议，并于 2020 年 4 月 21 日公司召开 2019 年度股东大会，审议通过了《关于公司 2020 年度闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用最高额度不超过人民币 36,000 万元（含 36,000 万元）闲置募集资金进行现金管理，期限为 12 个月，在额度内可以循环使用。

（四）募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

物业管理信息化项目、人力资源及企业文化建设项目主要系费用投入，不直接产生效益，无法单独核算效益。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

截止 2020 年 6 月 30 日，公司募集资金投资项目未发生变更情况、募集资金投资项目实施地点及实施方式未发生变更。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司按照相关法律、法规、规范性文件的规定和要求使用募集资金，并对募集资金使用情况进行了披露，不存在募集资金使用及管理的违规情形。

附表：募集资金使用情况对照表

重庆新大正物业集团股份有限公司

董 事 会

2020 年 8 月 19 日

附表：

募集资金使用情况对照表

2020年6月

编制单位：重庆新大正物业集团股份有限公司

单位：人民币：万元

募集资金总额		43,467.30		本年度投入募集资金总额		1,036.66				
报告期内变更用途的募集资金总额				已累计投入募集资金总额		7,686.33				
累计变更用途的募集资金总额										
累计变更用途的募集资金总额比例										
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	2020年上半年投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	2020年上半年实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
物业管理信息化项目	否	9,271.04	9,271.04	234.17	1,211.49	13.07	2022年12月31日	不适用	不适用	否
物业业务拓展	否	5,940.00	5,940.00	442.46	2,282.67	38.43	2022年12月31日	58.92	是	否
人力资源及企业文化建设	否	3,643.29	3,643.29	348.13	1,161.89	31.89	2022年12月31日	不适用	不适用	否
市政环卫业务拓展	否	10,364.00	10,364.00	—	—	—	2022年12月31日	—	[注1]	否
停车场改造及投资建设	否	11,248.97	11,248.97	11.90	30.28	0.27	2022年12月31日	—	[注2]	否
偿还银行贷款	否	3,000.00	3,000.00	1,036.66	3,000.00	100.00	2022年12月31日	不适用	不适用	否
合计	—	43,467.30	43,467.30	1,036.66	7,686.33	—	—	—	—	—
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)				不适用						
项目可行性发生重大变化的情况说明				不适用						
募集资金投资项目先期投入及置换情况				截至2019年12月15日,公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的金额为人民币3,601.98万,以自筹资金支						

	付发行费用 268.87 万元；经 2019 年 12 月 26 日公司第一届董事会第十八次会议审议通过，公司以募集资金 3,870.85 万元置换了上述预先投入募集资金投资项目和支付发行费用的自筹资金。上述置换资金于 2020 年 1 月 7 日转入公司自有资金账户。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金将继续用于公司承诺投资项目。截至报告期末，尚未使用的募集资金余额为 36,106.90 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额），其中存放于募集资金专户余额 5,106.90 万元，购买保本型银行理财产品余额 31,000 万元。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

[注 1]：该项目尚未投入，未产生经济效益；

[注 2]：该项目前期主要系零星系统的改造，未产生经济效益。