

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-142

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：固安九通新盛园区建设发展有限公司等公司9家全资及控股子公司
- 对外担保累计金额：1,624.62亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

| 序号 | 被担保方 | 担保方 | 担保本金/ 担保标的 (亿元) | 融资机构/债权人 | 担保方式 | 审批情况 |
|----|-------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 固安九通新盛园区建设发展有限公司 | 公司、九通基业投资有限公司(以下简称“九通投资”) | 3 | 渤海银行股份有限公司唐山分行 | 公司提供不可撤销的连带责任保证；九通投资提供股权质押担保 | 公司第七届董事会第二次会议及2020年第三次临时股东大会审议通过 |
| 2 | 三浦威特园区建设发展有限公司 | 公司、九通投资 | 3 | 渤海银行股份有限公司唐山分行 | 公司提供无条件不可撤销的连带责任保证；九通投资提供股权质押担保 | 同上 |
| 3 | 大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司 | 公司、九通投资 | 3 | 渤海银行股份有限公司唐山分行 | 公司提供不可撤销的连带责任保证；九通投资提供股权质押担保 | 同上 |

| 序号 | 被担保方 | 担保方 | 担保本金/ 担保标的 (亿元) | 融资机构/债权人 | 担保方式 | 审批情况 |
|----|--------------------|--|-----------------------|-------------------|--|------------------------------------|
| 4 | 嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司 | 公司、九通投资 | 3 | 渤海银行股份有限公司唐山分行 | 公司提供无条件不可撤销的连带责任保证；九通投资提供股权质押担保 | 同上 |
| 5 | 华夏幸福（珠海）产业新城发展有限公司 | 公司 | 4 | 中国建设银行股份有限公司珠海市分行 | 连带责任保证 | 同上 |
| 6 | 华夏幸福产业新城（长丰）发展有限公司 | 廊坊京御房地产开发有限公司 | 0.75 | 中融国际信托有限公司 | 不可撤销的连带责任保证 | 同上 |
| 7 | 嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司 | 公司 | 10 | 生命保险资产管理有限公司 | 本息全额无条件不可撤销连带责任保证 | 同上 |
| 8 | 武汉裕达润房地产开发有限公司 | 公司 | 2 | 中国光大银行股份有限公司武汉分行 | 连带责任保证 | 同上 |
| 9 | 舒城裕丰房地产开发有限公司 | 公司、桂林乐满地发展有限公司、桂林乐满地休闲世界有限公司、桂林甲天下休闲世界有限公司 | 7.5 | 华润深国投信托有限公司 | 公司提供不可撤销的连带责任保证；桂林乐满地发展有限公司、桂林乐满地休闲世界有限公司、桂林甲天下休闲世界有限公司提供不动产抵押担保 | 公司第七届董事会第四次会议及 2020 年第四次临时股东大会审议通过 |

二、被担保人基本情况

| 序号 | 公司名称 | 注册资本 (万元) | 经营范围 | 总资产(元) | 净资产(元) | 营业收入(元) | 净利润(元) | 与公司的 关联关系 |
|----|-------------------|--------------|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------|
| 1 | 固安九通新盛园区建设发展有限公司 | 30,000 | 园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施建设与管理；土地整理；供热投资；污水处理；房屋租赁。 | 31,296,877,443.96 | 11,446,719,919.78 | 210,215,187.75 | 3,883,600.33 | 全资子公司 |
| 2 | 三浦威特园区建设发展有限公司 | 50,000 | 园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；供热投资；污水处理；房屋租赁；农副产品销售；餐饮服务；场地租赁；广告制作。 | 43,103,428,192.83 | 14,220,089,797.04 | 439,770,231.35 | -73,695,844.15 | 全资子公司 |
| 3 | 大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司 | 196,000 | 园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁；通信管网租赁；生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植与农作物销售；旅游观光。 | 23,845,495,947.17 | 16,409,998,821.61 | 161,637,880.01 | 1,725,296.14 | 全资子公司 |
| 4 | 嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司 | 66,700 | 园区基础设施建设与管理,土地整理,文化创意设计,科技信息咨询,健康咨询服务,电子商务信息咨询,物流管理服务,旅游开发,商贸项目的投资开发。 | 9,552,525,672.82 | 1,613,100,386.12 | 317,745,611.08 | -74,565,580.73 | 全资子公司 |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------|--|------------------|----------------|----------------|--------------|-------|
| 5 | 华夏幸福（珠海）产业新城发展有限公司 | 50,000 | 产业新城项目投资及管理服务，园区管理服务，招商代理服务，企业管理咨询，园区基础设施建设与管理，自有厂房租赁，土地整理服务。 | 101,684,783.43 | 99,988,209.05 | - | -11,156.57 | 全资子公司 |
| 6 | 华夏幸福产业新城（长丰）发展有限公司 | 10,000 | 园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。 | 1,293,602,028.49 | 789,769,607.54 | 53,694,248.36 | -983,345.58 | 全资子公司 |
| 7 | 嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司 | 50,000 | 园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目的开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。 | 2,421,883,319.78 | 746,926,585.64 | 255,667,167.75 | 2,692,338.88 | 全资子公司 |
| 8 | 舒城裕丰房地产开发有限公司 | 1,000 | 房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁服务。 | 236,722,815.11 | -615,236.47 | - | -442,149.32 | 全资子公司 |
| 9 | 武汉裕达润房地产开发有限公司 | 31,400 | 房地产开发；商品房销售。 | 309,598,100.45 | 309,578,863.54 | - | 53,438.71 | 控股子公司 |

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2020 年 3 月 31 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2020 年 1 月至 3 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2020 年第三次临时股东大会审议通过，批准自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，公司为下属子公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 400 亿元的担保。上述额度使用情况如下：

单位：亿元

| 授权情况 | 已使用额度 | 剩余额度 |
|------------------------------------|-------|--------|
| 对公司各级全资子公司担保总额不超过 300 | 26.75 | 273.25 |
| 对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司担保总额不超过 100 | 2.00 | 98.00 |

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,624.62 亿元，其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,616.51 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 323.07%；公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 8.11 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 1.62%。公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年8月13日