

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-141

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第三次会议和2020年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司2020年第三季度购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年第三季度，在成交总额不超过260亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 近期下属公司获得土地面积140,736.72平方米，成交金额1,291,500,000元。

一、审议情况

公司第七届董事会第三次会议和2020年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司2020年第三季度购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年第三季度，在成交总额不超过260亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司披露的临2020-098号和临2020-112号公告）。

二、获得地块具体情况

近期公司下属公司在河北省、湖南省获得产业新城及相关业务6宗土地使用权，上述地块面积合计140,736.72平方米，合计成交金额1,291,500,000元。具体情况如下：

地块编号/批准文号	获得单位	地块位置	面积(平方米)	用途	年限	容积率(R)	成交金额(元)
131028300005GB00028	大厂回族自治县裕锦房地产开发有限公司、大厂华夏幸福	河北省廊坊市大厂回族自治县问潮路北侧、西燕路西侧	49,381.65	城镇住宅用地	70年	$1.3 \leq R \leq 2$	592,000,000
1310283000	大厂华夏幸福	河北省廊坊市大	15,656.93	城镇住	70年	$1.3 < R \leq 2$	188,000,000

地块编号/ 批准文号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率 (R)	成交金额 (元)
10GB00046	基业房地产开发有限公司(联合体)	厂回族自治县迎宾大道南侧、通潮路东侧		宅用地			
1310283000 10GB00048		河北省廊坊市大厂回族自治县厂潭路北侧、通潮路东侧	40,826.67	城镇住宅用地	70年	$1.3 < R \leq 2$	490,000,000
1310283000 10GB00049		河北省廊坊市大厂回族自治县厂潭路北侧、通潮路东侧	4,814.79	其他商服用地	40年	$1 < R \leq 1.5$	21,500,000
1-11-1-2	华夏幸福产业新城(湘潭)有限公司	湖南省湘潭市雨湖区白云路以北,西连牡丹路、东接木榕路	15,849.43	公用设施用地	(划拨用地,未确定使用年限)	$0.1 \leq R \leq 1.5$	-
1-11-6-1		湖南省湘潭市雨湖区南起科创路、北至白云路	14,207.25	公路用地	(划拨用地,未确定使用年限)	$R=1$	-
合计			140,736.72	-	-	-	1,291,500,000

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司业务实现可持续发展。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》;
- 2、《划拨决定书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年8月12日