

广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权
涉及的深圳市华丰电器器件制造有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3131020033202000527

资产评估报告名称： 广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权涉及的深圳市华丰电器器件制造有限公司股东全部权益价值资产评估报告

资产评估报告文号： 万隆评报字（2020）第10434号

资产评估机构名称： 万隆（上海）资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 汤坚文(资产评估师)、罗栋材(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

本报告依据中国资产评估准则编制

**广东汕头超声电子股份有限公司
拟转让股权涉及的
深圳市华丰电器器件制造有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告**

万隆评报字（2020）第10434号

（共一册，第一册）

万隆（上海）资产评估有限公司

二〇二〇年七月三十一日

广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权涉及的
深圳市华丰电器器件制造有限公司
股东全部权益价值资产评估报告

目录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告.....	4
一、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	8
三、评估对象和评估范围.....	8
四、价值类型.....	12
五、评估基准日.....	12
六、评估依据.....	13
七、评估方法.....	15
八、评估程序实施过程和情况.....	20
九、评估假设.....	22
十、评估结论.....	23
十一、特别事项说明.....	24
十二、资产评估报告使用限制说明.....	27
十三、资产评估报告日.....	28
资产评估报告附件:	29

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权 涉及的深圳市华丰电器器件制造有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

摘要

万隆（上海）资产评估有限公司接受委托，对广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权涉及的深圳市华丰电器器件制造有限公司股东全部权益价值进行了评估。

评估目的：为满足广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权的需要，提供深圳市华丰电器器件制造有限公司股东全部权益价值的专业意见。

评估对象和评估范围：评估对象为深圳市华丰电器器件制造有限公司股东全部权益价值；评估范围为深圳市华丰电器器件制造有限公司于评估基准日的全部资产与负债。

价值类型：市场价值

评估基准日：2020年3月31日

评估方法：资产基础法

评估结论及其使用有效期：

评估结论：经资产基础法评估，深圳市华丰电器器件制造有限公司于本次评估基准日的股东全部权益价值评估值为大写人民币贰仟陆佰捌拾肆万伍仟元整（RMB 2,684.50 万元）。

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2020年3月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100
流动资产	8,206.72	8,213.63	6.91	0.08
非流动资产	1,315.70	3,118.28	1,802.58	137.01
固定资产	1,315.70	3,117.62	1,801.92	136.96
其中：建 筑 物	541.96	2,836.43	2,294.47	423.37
设 备	773.74	281.19	-492.55	-63.66
无形资产	-	0.66	0.66	
资产总计	9,522.42	11,331.91	1,809.49	19.00
流动负债	8,647.41	8,647.41	-	-
负债总计	8,647.41	8,647.41	-	-
净 资 产（所有者权益）	875.01	2,684.50	1,809.49	206.80

上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

对评估结论产生影响的特别事项：

详见资产评估报告“十一、特别事项说明”。

特别提示：以上内容摘自【万隆评报字(2020)第10343号】评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告全文，本摘要不得单独使用。



万隆（上海）资产评估有限公司

万隆评报字（2020）第 10434 号

广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权 涉及的深圳市华丰电器器件制造有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

广东汕头超声电子股份有限公司：

万隆（上海）资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对深圳市华丰电器器件制造有限公司拟实施转让股权事宜涉及的深圳市华丰电器器件制造有限公司股东全部权益，在 2020 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告 使用人

（一）委托人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

1、委托人简介

名称：广东汕头超声电子股份有限公司（以下简称：超声电子）



股票代码：000823

法定住所：广东省汕头市龙湖区龙江路 12 号

法定代表人：许统广

注册资本：53696.6 万人民币

经营期限：1997 年 09 月 05 日至无固定期限

主要经营范围：制造、加工、销售超声电子仪器、仪器仪表、电子元器件、电子材料、家用电器、通讯产品（不含通信终端）、电子计算机，超声电子仪器的技术服务，经营本企业及属下控股企业自产产品的进出口业务、生产所需机械设备、零配件及原辅材料的进口业务，未经外经贸部批准，不得经营国家组织统一联合经营的出口商品的出口业务及国家实行核定公司经营的进口商品的进口业务（按 [2000] 汕贸管登记证字第 006 号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人使用，无其他资产评估报告使用人（法律法规另有规定除外）。

（二）被评估单位简介

1、概况

企业名称：深圳市华丰电器器件制造有限公司（以下简称“华丰电器”）

法定住所：深圳市福田区梅林工业区越华工业小区 B 栋 1-4 层

法定代表人：袁媛

注册资本：21008 万元人民币

经营期限：2000 年 10 月 10 日至无固定期限

经营范围：生产经营自产印刷电路板及配套件、电子产品必需的包装塑料胶制品及附配的塑胶制品、专用标准件、专用五金制品；经营进出口业务（按深贸进准字第[2001]0485 号《资格证书》的规定经营）。

华丰电器为经深圳市市场监督管理局核准登记的有限责任公司，经过多次股权变更后，目前公司股东为广东汕头超声电子股份有限公司与深圳市越华创新实业有限公司，注册资本为人民币 21,008 万元，其中：深圳市越华创新实业有限公司认缴 17,508 万元，占注册资本的 83.34%；广东汕头超声电子股份有限公司认缴 3,500 万元，占注册资本的 16.66%。

2、近三年资产、财务、经营状况

（1）经营状况：

公司原来主要是生产和销售印制线路板（PCB 板），通过购入原料进行生产加工后出售赚取差价来取得利润。2017 年公司由于环保事件，工厂经常停工整改、员工不稳定导致劳资矛盾紧张，在 2017 年 7 月全面停产。目前模式为通过接收老客户的订单，然后转发给沙井工厂生产，从中赚取差价。

（2）目前企业执行的会计政策和税收政策：

①公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

②目前主要适用的税种与税率如下表：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

③税收优惠政策

无。

(3) 三年又一期的财务状况

金额单位：人民币元

财务指标	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	81,598,881.80	95,432,828.58	93,050,636.74	95,224,279.95
总负债	34,769,261.33	75,130,616.57	97,588,987.23	86,474,054.06
股东权益	46,829,620.47	20,302,212.01	-4,538,350.49	8,750,225.89

(4) 三年又一期的经营业绩

金额单位：人民币元

项 目	2017年度	2018年度	2019年度	2020年1-3月
一、营业收入	112,353,368.73	86,221,109.33	92,052,705.70	16,891,470.12
减：营业成本	112,347,184.97	80,933,733.35	89,336,603.12	16,262,738.86
税金及附加	730,652.57	592,706.76	259,862.21	34,128.65
销售费用	5,817,138.44	3,660,704.88	3,776,958.54	837,760.46
管理费用	6,491,742.34	19,083,680.76	13,661,945.97	1,270,564.06
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	2,739,305.50	134,987.26	-3,335,607.03	-168,859.94
资产减值损失	648,273.82	5,745,351.28	-21,050.60	884,480.39
加：其他收益	0.00	0.00	0.00	713,688.04
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	-16,420,928.91	-23,930,054.96	-11,626,006.51	-1,515,654.32
加：营业外收入	574,078.14	1,331,309.32	1,145,594.01	0.00
减：营业外支出	192,202.38	1,540,951.68	14,360,150.00	0.00
三、利润总额	-16,039,053.15	-24,139,697.32	-24,840,562.50	-1,515,654.32
减：所得税费用	103,062.53	2,387,711.14	0.00	0.00

四、净利润	-16,142,115.68	-26,527,408.46	-24,840,562.50	-1,515,654.32
-------	----------------	----------------	----------------	---------------

上述 2017 年财务数据经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）审计，报告号为“深永鹏专审字[2018]057 号”，意见类型为标准无保留意见。2018 年至 2019 年财务数据经深圳筑信会计师事务所（普通合伙）审计，报告号分别为“深筑信审字[2019]134 号”“深筑信审字[2020]049 号”，意见类型为标准无保留意见。2020 年 3 月资产负债数据经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所审计，报告号为“XYZH/2020GZA30191”（清产核资专项审计报告），意见类型为标准无保留意见，利润表数据由被评估单位提供。

（三）委托人、其他资产评估报告使用者与被评估单位关系

委托人为被评估单位非控股股东。

（四）本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

为满足广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权的需要，提供深圳市华丰电器器件制造有限公司股东全部权益价值的专业意见。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象为深圳市华丰电器器件制造有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围为深圳市华丰电器器件制造有限公司于评估基准日的全部资产与负债。

1、表内资产、负债具体内容如下表：

单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	82,067,237.46
货币资金	89,626.28
应收账款	24,927,302.60
预付款项	41,795.60
其他应收款	49,550,320.29
存货	7,364,833.89
其他流动资产	93,358.80
二、非流动资产合计	13,157,042.49
固定资产	13,157,042.49
三、资产总计	95,224,279.95
四、流动负债合计	86,474,054.06
短期借款	48,800,000.00
应付账款	31,414,769.40
预收款项	1,595,903.12
应付职工薪酬	333,571.96
应交税费	108,506.26
应付利息	89,392.11
其他应付款	3,671,232.71
一年内到期的非流动负债	460,678.50
六、负债总计	86,474,054.06
七、净资产（所有者权益）	8,750,225.89

本次纳入评估范围的全部资产及负债与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，评估基准日资产负债数据已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所审计，该所已出具“XYZH/2020GZA30191”标准无保留意见的清产核资专项审计报告。

2、企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产包括 4 项实用新型专利。

(三) 评估范围内主要资产概况

1、流动资产

截止评估基准日，公司的流动资产账面价值 82,067,237.46 元，

其中：货币资金 89,626.28 元、应收账款 24,927,302.60 元、预付账款 41,795.60 元、其他应收款 49,550,320.29 元，存货 7,364,833.89 元、其他流动资产 93,358.80 元。

2、存货

存货包括发出商品，账面值 7,364,833.89 元。

3、固定资产——不动产概况

(1) 主要特点

①土地状况：位于深圳市福田区梅林街道办越华工业区内部，东临彩田路，南临北环路，西临凯丰路，北临梅林路，地理位置较好。

②地面建筑物状况：越华工业区 B 栋，竣工日期为 1992 年 6 月 30 日。用途为工业厂房。主要建筑物结构为框架结构。设施设备：给水、排水、电气等设施设备齐全，配有货梯 2 部；现场查勘之日设备设施使用情况正常。装饰装修：建筑物外墙面为涂料；估价对象内部区域：入户门为卷帘防盗门，天花为乳胶漆，内墙为乳胶漆，普通地砖地面，由于可能涉及拆迁，未对外出租，使用、维护状况一般。

(2) 权属状况

①产权证登记情况：

权利人为深圳市华丰电器器件制造有限公司，土地用途为工业厂房，地号为 B405-0011，使用期限自 1990 年 10 月 28 日至 2040 年 10 月 27 日止。

②是否设定抵押？

评估范围的 2-4 层厂房已设立抵押。

③是否存在租约限制？

评估范围的房地产不存在租约限制。

4、固定资产——设备类

委托评估的设备类型主要为线路板生产设备等，共 176 台/套，其中：机器设备 117 台/套，电子设备 59 台/套。设备类资产账面原值 39,373,489.01 元，账面净值 7,737,448.15 元。

(1) 安装存放地点、使用情况

设备主要存放于福田区梅林工业区越华工业小区公司厂房及办公区、宝安区沙井街道农业公司帝堂工业区厂房内、南山科技园办公区等。其中 22 项机器设备、1 项电子设备因 2017 年停产闲置至今，大部分已无法正常使用，2 项机器设备已报废，其他设备放在合作加工厂及市场部使用，目前运行状态良好，维护保养情况良好。

(2) 是否存在抵押及其他限制情况。

评估范围内的设备不存在抵押及其他限制情况。

5、无形资产

截止评估基准日，被评估单位账面没有无形资产。企业申报的账面未记录的无形资产包括 4 项实用新型专利，具体如下表：

序号	内容或名称	专利申请日	专利号
1	一种除尘净化装置	2012-11-02	201220573991.9
2	一种空压机热能回收装置	2012-11-07	201220582220.6
3	PCB 板的退膜装置	2012-12-21	201220715981.4
4	电镀浮架	2012-12-21	201220715933.5

(四) 引用其他机构评估结论的资产概况

无。

（五）企业经营场所情况

被评估单位经营场所为自有，位于深圳市福田区梅林工业区越华工业小区 B 栋 1-4 层。

四、价值类型

本评估结论的价值类型为市场价值。

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2020 年 3 月 31 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的由委托人确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年中华人民共和国主席令第46号);
- 2、《资产评估行业财政监督管理办法》(2019年1月2日财政部令第97号);
- 3、《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正);
- 4、《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》);
- 5、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第65号);
- 6、《中华人民共和国物权法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过,2007年中华人民共和国主席令第62号公布);
- 7、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正);
- 8、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(2016年5月1日起执行,财税第[2016]36号);
- 9、《关于深化增值税改革有关政策的公告》(2019年4月1日财政部、税务总局、海关总署公告第39号);
- 10、《纳税人转让不动产增值税征收管理暂行办法》(国家税务

总局公告 2016 年第 14 号);

- 11、 财政部《企业会计准则》体系;
- 12、 其他有关的法律、法规和规章制度。

(二) 准则依据

- 1、 资产评估基本准则 (财资[2017]43 号);
- 2、 资产评估职业道德准则 (中评协[2017]30 号);
- 3、 资产评估执业准则——资产评估程序 (中评协[2018]36 号);
- 4、 资产评估执业准则——资产评估报告 (中评协[2018]35 号);
- 5、 资产评估执业准则——资产评估委托合同(中评协[2017]33 号);
- 6、 资产评估执业准则——资产评估档案 (中评协[2018]37 号);
- 7、 资产评估执业准则——企业价值 (中评协[2018]38 号);
- 8、 资产评估执业准则——资产评估方法 (中评协[2019]35 号);
- 9、 资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告 (中评协[2017]35 号);
- 10、 资产评估执业准则——无形资产 (中评协[2017]37 号);
- 11、 资产评估执业准则——不动产 (中评协[2017]38 号);
- 12、 资产评估执业准则——机器设备 (中评协[2017]39 号);
- 13、 资产评估机构业务质量控制指南 (中评协[2017]46 号);
- 14、 资产评估价值类型指导意见 (中评协[2017]47 号);
- 15、 资产评估对象法律权属指导意见 (中评协[2017]48 号);
- 16、 专利资产评估指导意见 (中评协[2017]49 号)。

(三) 权属依据

- 1、 房地产证；
- 2、 主要设备购置发票、合同等；
- 3、 专利证书；
- 4、 其他权属证明文件等。

（四） 取价依据

- 1、 《资产评估常用方法与参数手册》机械工业出版社（2011年）；
- 2、 中国人民银行公布执行的评估基准日存贷款利率；
- 3、 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所出具的评估基准日审计报告（XYZH/2020GZA30191）；
- 4、 评估基准日市场有关价格信息资料；
- 5、 与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 6、 委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 7、 经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 8、 委托人与被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 9、 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料；
- 10、 同花顺 iFinD 金融终端；
- 11、 被评估单位撰写的《企业关于进行资产评估的有关事项说明》。

七、评估方法

根据《资产评估执业准则——企业价值》的规定，企业价值评估

通常采用的评估方法有资产基础法、收益法和市场法三种基本方法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

根据《资产评估执业准则——企业价值》的规定，资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

（一）评估方法的选择

鉴于目前国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，难以获得足够的可比上市公司或可比交易案例，现阶段难以采用市场法进行评估。

企业价值是由各项有形资产和无形资产共同参与经营运作所形成的综合价值的反映。被评估单位资产产权清晰、财务资料完整，各项资产和负债都可以被识别。委估资产不仅可根据财务资料和购建资料确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量，可以按资产再取得途径判断其价值，因此本次评估适用资产基础法评估。

被评估单位主营业务为生产和销售印制线路板，公司自 2010 年

以来一直经营亏损，2017年由于环保要求限制生产和员工长期停工事件，导致公司全面停产。目前公司经营模式为通过接收老客户的订单，然后转发给沙井合作工厂生产，公司由于环保检查和停产事件后丢失了一些好的订单，营业下降，近几年也处于亏损状态。被评估单位管理层对公司未来发展持悲观态度，少数股权股东拟转让其股权，公司未来发展不明确，因此本次评估不适合采用收益法进行评估。

结合本次评估目的和评估对象的特点，通过上述分析，本次评估采用资产基础法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法具体是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。其中各项资产和负债的具体评估方法如下：

- 1、货币资金：按清查核实后的账面值作为评估值。
- 2、各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。各种预付款项根据所能收回的相应货物或接受的劳务形成的资产或权利的价值确定评估值。
- 3、存货—发出商品，根据市场销售情况，按其出厂销售价格减去销售费用、销售税金及附加确定评估值。
- 4、固定资产—房屋建筑物，由于评估对象常年处于闲置未用状态，维护保养状况较差，且因曾经从事过较大污染之工业作业，在未经整理（重新装修并清理污染物）的情况下，无法直接采用市场

法和收益法确定其评估价值。

故本次评估中先按照评估对象达到周边同一供需圈内同类型物业的可供转让和对外租赁的状态，采用市场法和收益法综合确定其市场价值，再扣减其预计达到可使用状态所需支出的费用、房产交易相关税费和固体废物安全处置费用，最终确定其评估价值。

(1) 市场法

市场法定义：选取一定数量的可比实例，将它们与评估对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到评估对象价值或价格的方法。

市场法计算公式为： $PD = PB \times A \times B \times D \times E$

式中：PD——待估房地产比准价格

PB——可比案例成交价格

$$A = \frac{\text{待估房地产交易情况指数}}{\text{可比案例交易情况指数}}$$

$$B = \frac{\text{待估房地产交易期日指数}}{\text{可比案例交易期日指数}}$$

$$D = \frac{\text{待估房地产区域因素条件指数}}{\text{可比案例区域因素条件指数}}$$

$$E = \frac{\text{待估房地产个别因素条件指数}}{\text{可比案例个别因素条件指数}}$$

运用市场法评估一般应按下列步骤进行：

- ①搜集交易实例；
- ②选取可比实例；
- ③建立价格可比基础；

- ④进行交易情况修正；
- ⑤进行交易日期修正；
- ⑥进行区域因素修正；
- ⑦进行个别因素修正；
- ⑧求出比准价格。

(2) 收益法

收益法定义：预测评估对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到评估对象价值或价格的方法。

运用收益法评估应按下列步骤进行：

- ①搜集有关收入和费用的资料；
- ②估算潜在毛收入；
- ③估算有效毛收入；
- ④估算运营费用；
- ⑤估算净收益；
- ⑥选用适当的资本比率；
- ⑦选用适宜的计算公式求出收益价格。

5、机器设备、电子设备等固定资产的评估，采用成本法、市场法评估。

(1) 成本法

成本法评估值=重置成本×成新率

- ①重置成本

根据企业提供的资料显示，该企业为一般纳税人，可以抵扣进项税，因此本次评估中重置成本均为不含税价。

重置成本=购置价格（含税）+运杂费+安装调试费+基础费+资金成本-可抵扣的设备购置价增值税-可抵扣的设备运输费、安装调试费、基础费的增值税

②成新率

成新率主要依据设备的经济使用年限，并在此基础上综合考虑设备的使用状况、维护状况、工作环境等因素综合确定。

（2）市场法

根据二手设备市场相同或近似设备交易案例，对各类影响因素进行比较调整，确定评估值。

6、无形资产—实用新型专利

本次评估以成本法对委估实用新型专利进行评估。

评估值=重置价值-贬值额

7、负债根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及审核后的金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

（一）前期准备、接受委托

本公司首先了解项目的被评估单位和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、

评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取被评估单位有关人员对企业情况及委估资产历史和现状的介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估项目组。

（二）现场调查、收集资料

资产评估项目组于2020年4月21日进驻现场，结合被评估单位填报的资产负债清查评估明细表、历史经营状况，通过询问、核对、监盘、勘察、检查等方式对评估对象及其所涉及的资产、负债及历史年度收益状况进行现场调查。根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，并对所收集利用的资产评估资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等方式进行核查验证。通过对评估对象现场调查及收集的评估资料了解评估对象现状，关注评估对象及其所涉及资产的法律权属。项目组于2020年4月24日结束现场工作。

（三）整理资料、评定估算

资产评估组根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；资产

评估项目组根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

（四）形成结论、提交报告

资产评估师对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

一般假设与限制条件

（一）公开市场假设：公开市场是指充分发达与完善的市场条件。公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

（二）继续使用假设：是指处于使用中的被评估单位资产在产权发生变动后，将按其现行用途及方式继续使用下去。

（三）企业持续经营假设：是指被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变，不考虑本次评估目的所涉及的经济行为对企业经营情况的影响。

(四) 外部环境假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；本次交易各方所处的地区政治、经济和社会环境无重大变化；有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

(五) 假定被评估单位管理当局对企业经营负责任地履行义务，并称职地对有关资产实行了有效的管理。被评估单位在经营过程中没有任何违反国家法律、法规的行为。

(六) 没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 总资产账面值为 9,522.42 万元，评估值 11,331.91 万元，评估增值 1,809.49 万元，增值率为 19.00%。

(二) 总负债账面值为 8,647.41 万元，评估值 8,647.41 万元，无评估增减值。

(三) 净资产账面值为 875.01 万元，评估值 2,684.50 万元，评估增值 1,809.49 万元，增值率为 206.80%。

经资产基础法评估，深圳市华丰电器器件制造有限公司于本次评估基准日的股东全部权益价值评估值为大写人民币贰仟陆佰捌拾肆万伍仟元整 (RMB 2,684.50 万元)。

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2020年3月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100
流动资产	8,206.72	8,213.63	6.91	0.08
非流动资产	1,315.70	3,118.28	1,802.58	137.01
固定资产	1,315.70	3,117.62	1,801.92	136.96
其中：建 筑 物	541.96	2,836.43	2,294.47	423.37
设 备	773.74	281.19	-492.55	-63.66
无形资产	-	0.66	0.66	
资产总计	9,522.42	11,331.91	1,809.49	19.00
流动负债	8,647.41	8,647.41	-	-
负债总计	8,647.41	8,647.41	-	-
净 资 产（所有者权益）	875.01	2,684.50	1,809.49	206.80

以上评估结论自评估基准日起壹年内使用有效。

十一、 特别事项说明

（一）此次评估结论考虑了固废处置费用对评估值的影响。

华丰公司排污工程建成于上世纪 90 年代，此项工程包含废水站以及车间涉水工序的排水工程，从建立至今有 20 多年。由于历史原因，公司对于排污工程的污水处理并未像其他线路板同行一样聘请专业的第三方运营，而是自己公司员工管理。因此，工程质量相比专业公司运营的效果相差较大。

2017 年 7 月，由于经环保检查生产排放不达标，公司被迫停止排放污水并停止使用了该排污工程设施。按照环保相关法规和条例，公司

需聘请相关专业人员对其排污设施进行处理(若无环保资质的企业随意处理危废物品,将涉及刑事责任)。因此华丰公司需要找专业的环保公司进行处理,并开具环保要求的联单。根据被评估单位与深圳市昌润利环保科技有限公司签订的《固体废物安全处置委托合同》,被评估单位委托深圳市昌润利环保科技有限公司对生产车间搬迁拆除时产生的含污染性质的固废进行规范运输、贮存和最终安全处置,合同约定处置费用为 1426 万元,对房地产的评估考虑了此项费用。

(二) 根据被评估单位提供的董事会决议,被评估单位不准备长期持有评估范围内的房地产,因此本次评估房地产评估值已扣除房地产交易相关税费。

(三) 按照增值税条例,购置的设备进项税额可以抵扣。本次对设备类资产进行评估时,在重置成本的计算结果中扣除了设备购置时发生的增值税,但未考虑因该事项所引起的其他相关税务因素对评估价值的影响。

(四) 评估范围内的厂房 B 座二、三、四层已设定抵押,抵押权人为中国建设银行股份有限公司深圳分行,借款金额 4500 万元,债权发生期间 2019 年 9 月 27 日至 2021 年 9 月 26 日。本次评估未考虑抵押事项可能对估值产生的影响。

(五) 重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后,评估报告日之前发生的重大事项。

评估基准日至本资产评估报告日之间,被评估单位未作特殊说明,且评估专业人员根据一般经验也未发现存在影响评估结论的期后重大

事项。

(六)评估结论中不考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性因素引起的折价。

(七)评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

(八)评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

(九)本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

(十)评估基准日财务报表由信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所于2020年5月6日出具的“XYZH/2020GZA30191”标准无保留意见审计报告审定，本评估报告利用了审计报告的部分财务数据。

(十一)评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

(十二)在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1)当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、 资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告使用范围：

1、本资产评估报告只能由资产评估报告载明的其他资产评估报告使用人使用。

2、本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

3、本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及本资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外。

4、本资产评估报告评估结论的使用有效期自评估基准日至 2021 年 3 月 30 日止。本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他

任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日：2020年7月31日。

(以下无正文)

万隆(上海)资产评估有限公司



地址：中国·上海迎勋路168号16楼

邮编：200011

传真：021-63767768

电话：021-63788398

资产评估师：



资产评估师：



二〇二〇年七月三十一日

资产评估报告附件：

除特别注明的外，其余均为复印件

- 1、被评估单位审计报告；
- 2、被评估单位营业执照；
- 3、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 4、委托人和被评估单位承诺函；
- 5、签字资产评估师承诺函（原件）；
- 6、评估机构资格证书（上海市财政局备案公告【沪财企备案[2017]7号】）；
- 7、证券期货相关业务资产评估资格证书；
- 8、评估机构营业执照副本；
- 9、签字资产评估师职业资格证书登记卡；
- 10、评估汇总表及明细表。

深圳市华丰电器器件制造有限公司

2020年3月31日

清产核资专项审计报告

索引	页码
清产核资专项审计报告	1-10
资产负债清查表	1
各科目清查表	1-20



信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou Branch

广州市天河区林和西路1号
广州国际贸易中心 39 楼

39/F. Guangzhou Int'l Trade Centre,
No.1, Linhe Xi Road,
Tianhe District, Guangzhou,
510080, P.R.China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

清产核资专项审计报告

XYZH/2020GZA30191

深圳市华丰电器器件制造有限公司:

我所接受委托,对深圳市华丰电器器件制造有限公司(以下简称“深圳华丰”或“公司”)截至 2020 年 3 月 31 日的清产核资结果进行专项审计。建立健全内部控制制度、保护资产的安全和完整,保证会计资料和清产核资资料的真实、合法、准确和完整是深圳华丰的责任,我们的责任是按照中国注册会计师审计准则和《国有企业清产核资办法》、《国有企业清产核资工作规程》的规定,对深圳华丰清产核资结果进行专项审计,出具清产核资专项审计报告。

我们按照中国注册会计师审计准则执行了审计工作。在审计过程中,我们遵守职业道德规范,计划和实施了包括在抽查的基础上检查支持清产核资报表的金额和披露的审计证据等我们认为必要的审计程序,核查了以 2020 年 3 月 31 日为基准的资产、负债和所有者权益。我们相信,我们获取的核查证据是充分、适当的,为发表意见提供了基础。

一、清产核资声明

1、如果深圳华丰因会计核算不规范,会计记录不完整,内部控制制度不健全,或者经营活动不合法,导致存在账外资产、负债及或有事项而又未能提供相关核算资料无法清查核实,由此造成对清产核资后资产负债表的影响与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

2、本次清产核资有关税务问题,以税务部门核定为准。

3、对本次清产核资中有关清查调整事项,凡需报经国家有关部门批准的,应按国家有关部门批复意见办理。

4、本次清产核资除按深圳华丰会计政策要求以公允价值计量的事项外,均以历史成本作为计价基础。对由于资产贬值导致深圳华丰资产的损失与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

5、本次清产核资专项财务审计遵循重要性原则的要求,系从重大方面对深圳华丰基准日的资产、负债及所有者权益状况进行审计并发表意见。

6、本清产核资专项审计报告专为股东广东汕头超声电子股份有限公司全面真实了解、掌握深圳华丰财务状况之目的所使用。任何因使用本清产核资专项审计报告不当所造成的后果,与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

二、基本情况

深圳华丰为经深圳市市场监督管理局核准登记的有限责任公司，经过多次股权变更后，目前公司股东为广东汕头超声电子股份有限公司与深圳市越华创新实业有限公司，注册资本为人民币 21,008 万元，其中：深圳市越华创新实业有限公司认缴 17,508 万元，占注册资本的 83.34%；广东汕头超声电子股份有限公司认缴 3,500 万元，占注册资本的 16.66%。

公司统一社会信用代码：9144030061886103XD。

公司法定代表人：袁媛。

公司注册地址：深圳市福田区梅林工业区越华工业小区 B 栋 1-4 层。

公司经营范围：生产经营自产印刷电路板及配套件、电子产品所需的包装塑料胶制品及附配的塑胶制品、专用标准件、专用五金制品；经营进出口业务（按深贸进准字第[2001]0485号《资格证书》的规定经营）。

三、清产核资范围

深圳华丰截至 2020 年 3 月 31 日的资产、负债及权益账面值为：流动资产 79,738,155.47 元、固定资产净值 18,576,935.03 元、其他长期资产 2,610,284.67 元、流动负债 86,308,364.62 元、长期负债 941,000.00 元、实收资本 130,000,000.00 元、资本公积 145,072.01 元、未分配利润-116,469,061.46 元。

四、清产核资基准日

2020 年 3 月 31 日（以下简称“基准日”）。

五、清产核资目的

摸清基准日深圳华丰资产状况，明晰产权关系，全面、真实、客观反映深圳华丰的资产现状，为股东广东汕头超声电子股份有限公司全面真实了解、掌握深圳华丰财务状况之目的所使用。

六、清产核资依据和方法

1、依据

- (1) 《国有企业清产核资办法》（2003 年国资委令第 1 号）。
- (2) 《国有企业清产核资工作规程》（国资评价[2003]73 号）。
- (3) 清产核资审计业务约定书。

2、方法

根据《中国注册会计师审计准则》对深圳华丰清产核资基准日会计报表进行审计，实施了核对、询证、查实深圳华丰债权、债务、资产等；核实深圳华丰根据实际情况对资产计提的减值准备以及我们认为必要的其他审核程序。

七、重要会计政策及会计估计

1、会计期间

自公历1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

记账本位币为人民币。

3、记账基础和计量属性

公司会计核算以权责发生制为记账基础，计量属性主要采用历史成本。

公司在清产核资基准日不存在采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值计量的报表项目。

4、外币业务核算方法

公司发生外币业务时，按业务发生当月1日中国人民银行公布的外汇汇率（中间价）折合为人民币记账。

在资产负债表日，公司按资产负债表日中国人民银行公布的汇率对各外币货币性项目的余额进行调整。调整后余额与原账面余额的差额符合资本化条件的，按规定予以资本化，计入相关资产成本，其余扣除应予资本化后的金额作为当期汇兑损益计入财务费用。

5、现金及现金等价物的确定标准

公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融资产及金融负债

（1）金融资产

公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产划分为贷款和应收款项两大类。贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

金融资产于公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认，相关交易费用计入初始确认金额。贷款和应收款项采用实际利率法，以摊余成本列示。

公司于资产负债表日对贷款和应收款项金融资产账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

（2）金融负债

公司的金融负债于初始确认时分类为采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量的其他金融负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

7、应收款项坏账准备

公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

公司将1,000万元以上的应收账款，确定为单项金额重大的应收款项。

在资产负债表日，公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

截止清产核资基准日，公司无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

公司将应收款项按款项性质分为列入母公司合并范围内关联方之间的应收款项、销售货款及其他，对列入母公司合并范围内关联方之间的应收款项不计提坏账准备，对销售货款及其他采用账龄分析法计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的比例：

账龄	计提比例
1年以内	5%

账龄	计提比例
1-2年	10%
2-3年	15%
3-4年	25%
4-5年	50%
5年以上	100%

8、存货核算方法

公司存货分类为：原材料、库存商品、发出商品、委托加工材料。发出商品系年末已发出的产品，由于未经对方试产检验合格，该存货所有权上的主要风险和报酬尚未完全转移。

存货盘存方法采用永续盘存制。各种存货按取得时的实际成本记账；存货的领用或发出按加权平均法。低值易耗品及包装物领用时采用一次性摊销法核算。

年末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个存货项目的成本与可变现净值计量，但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量，合并计量成本与可变现净值孰低；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计量成本与可变现净值孰低。预计的存货跌价损失计入当期损益。

9、固定资产计价和折旧方法

固定资产是公司生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。公司固定资产分类为房屋建筑物、机器设备、运输工具、其他设备等。

固定资产按取得时实际成本计价。固定资产折旧方法采用平均年限法。根据固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率如下：

资产类别	折旧年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	35	5%	2.71%
机器设备	14	5%	6.79%
运输工具	10	5%	9.50%
其他设备	8	5%	11.88%

公司在资产负债表日对固定资产进行检查，按固定资产可回收金额低于其账面价值的差额确认并计提固定资产减值准备。固定资产减值准备一经计提，在资产存续期内不予转回。

10、长期待摊费用

公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上

（不含1年）的租入固定资产的改良支出和其他相关支出等费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

12、职工薪酬

公司职工薪酬指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费等。

在职工提供服务的会计期间，公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。公司按实际发生额列支职工福利费。

13、收入实现确认原则

公司收入为销售商品收入。在同时满足以下条件时予以确认：在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且与销售该商品相关的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

14、政府补助

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。

与资产相关的政府补助，公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、递延所得税资产和递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得

税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

16、所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当年所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当年发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在年末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

八、清产核资结果

资产清查情况结果见下表：

项目	账面值	清查调整数	清查值	增减值
1、资产总额	100,925,375.17	-5,701,095.22	95,224,279.95	-5,701,095.22
其中：流动资产	79,738,155.47	2,329,081.99	82,067,237.46	2,329,081.99
非流动资产	21,187,219.70	-8,030,177.21	13,157,042.49	-8,030,177.21
2、负债总额	87,249,364.62	-775,310.56	86,474,054.06	-775,310.56
其中：流动负债	86,308,364.62	165,689.44	86,474,054.06	165,689.44
非流动负债	941,000.00	-941,000.00	0.00	-941,000.00
3、所有者权益	13,676,010.55	-4,925,784.66	8,750,225.89	-4,925,784.66
其中：实收资本	130,000,000.00	0.00	130,000,000.00	0.00
资本公积	145,072.01	0.00	145,072.01	0.00
未分配利润	-116,469,061.46	-4,925,784.66	-121,394,846.12	-4,925,784.66

九、重大清查调整项目说明

（一）流动资产

1、应收账款

应收账款账面值为 24,664,397.19 元，清查值为 24,927,302.60 元，本次清查调增

262,905.41元。调整原因：基准日应收账款和预收款项负数余额重分类调增546,992.33元，根据基准日汇率折算外币余额调增6,387.73元；根据会计政策调整应收账款坏账准备调增605,048.99元，抵销应收账款、预收款项同时挂账调减24,244.94元，冲减重复开票确认收入调减6,578.56元，核销长期挂账已确认无法收回的应收账款金额调减864,700.14元。

2、预付款项

预付款项账面值为39,103.27元，清查值为41,795.60元，本次清查调增2,692.33元。调整原因：基准日应付账款和预付款项负数余额重分类调整调增98,953.57元，3年以上且无业务往来的供应商挂账全额计提减值准备调减96,261.24元。

3、其他应收款

其他应收款账面值为39,485,184.40元，清查值为49,550,320.29元，本次清查调增10,065,135.89元。调整原因：根据测算计提控股股东深圳市越华创新实业有限公司资金占用利息调增9,794,504.00元，将公司账面挂账应收中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司的款项调整转入管理费用调减33,741.06元，根据会计政策测算调减计提的坏账准备调增304,372.95元。

4、存货

存货账面值为15,459,844.33元，清产值为7,364,833.89元，本次清查调减8,095,010.44元。调整原因：调整公司2018年度确认盘亏资产价值差额。

5、其他流动资产

其他流动资产账面值为0.00元，清查值为93,358.80元，本次清查调增93,358.80元。调整原因：留抵税额重分类至其他流动资产调增93,358.80元。

（二）非流动资产

1、固定资产

固定资产账面值为18,576,935.03元，清查值为13,157,042.49元，本次清查调减5,419,892.54元。调整原因：由于设备严重老化且已未使用，部分设备已灭失，根据盘点结果调减固定资产原值6,000,353.30元，将除厂房、存放于迪森线路板（深圳）有限公司的生产设备之外的资产计提减值准备577,987.31元，调减固定资产折旧1,158,448.07元。

2、长期待摊费用

长期待摊费用账面值为222,573.53元，清查值为0.00元，本次清查调减222,573.53元。调整原因：由于账面核算的长期待摊费用系厂房、办公楼装修费用，此部分对应的资产已损坏失去使用价值，故摊销进损益。

3、递延所得税资产

递延所得税资产账面值为 2,387,711.14 元，清查值为 0.00 元，本次清查调减 2,387,711.14。调整原因：公司预计在未来期间持续亏损，预期无法产生可抵减的应纳税所得额，故将已确认的递延所得税资产冲回。

（三）流动负债

1、应付账款

应付账款账面值为 31,462,999.19 元，清查值为 31,414,769.40 元，清查调减 48,229.79 元。调整原因：基准日应付账款和预付款项负数余额重分类调整调增 98,953.57 元，冲销设计提对深圳市东方宇之光科技股份有限公司的服务费调减 146,324.84 元，调整因暂估形成的应付账款差异调减 858.52 元。

2、预收款项

预收款项账面值为 1,073,155.73 元，清查值为 1,595,903.12 元，清查调增 522,747.39 元。调整原因：基准日应收账款和预收款项负数余额重分类调增 546,992.33 元，抵销应收账款、预收款项同时挂账调减 24,244.94 元。

3、应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值为 349,672.10 元，清查值为 333,571.96 元，清查调减 16,100.14 元。调整原因：代扣代缴尚未支付的员工个人社保费余额调整转入其他应付款科目核算调减 16,100.14 元。

4、应交税费

应交税费账面值为-94,613.02 元，清查值为 108,506.26 元，清查调增 203,119.28 元。调整原因：留抵税额重分类至其他流动资产调增 93,358.80 元，测算补提印花税调增 86,746.12 元，测算补提城市维护建设税及教育费附加调增 4,717.63 元，测算补提房产税及土地使用税调增 19,053.56 元，冲销 3 月份重复开票金额相应调减 756.83 元。

5、应付利息

应付利息账面值为 102,118.75 元，清查值为 89,392.11 元，清查调减 12,726.64 元。调整原因：根据测算冲销多计提利息调减 12,726.64 元。

6、其他应付款

其他应付款账面值为 4,615,031.87 元，清查值为 3,671,232.71 元，清查调减 943,799.16 元。调整原因：应代扣代缴的员工个人社保费核算科目调整调增 16,100.14 元，补计提中介服务费等调增 100,000.00 元；冲销长期挂账无需支付的业务拓展费调减 534,799.30 元，融资租赁款重分类调减 525,100.00 元。

7、一年内到期的非流动负债

一年内到期的非流动负债账面值为 0.00 元，清查值为 460,678.50 元，清查调增 460,678.50 元。调整原因：公司融资租赁费 2020 年 9 月 25 日到期，重分类至一年内到期其他非流动负债。

（四）非流动负债

1、递延收益

递延收益账面值为 941,000.00 元，清查值为 0.00 元，清查调减 941,000.00 元。调整原因：深圳市科技创新委员会 2017 市研发资助调整至其他收益调减 356,000.00 元，环保水处理工程财政专项资金补助调整至其他收益调减 585,000.00 元。

（五）所有者权益

所有者权益账面值合计为 13,676,010.55 元，清查值为 8,750,225.89 元，综合上述清查调整调减 4,925,784.66 元，其中：清查前实收资本账面值为 130,000,000.00 元，资本公积账面值为 145,072.01 元，留存收益账面值为 -116,469,061.46 元；清查后实收资本清查值为 130,000,000.00 元，资本公积清查值为 145,072.01 元，留存收益清查值为 -121,394,846.12 元。

附件：

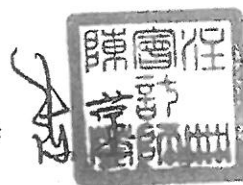
附件 1：《深圳市华丰电器器件制造有限公司清产核资报表》

附件 2：《营业执照》复印件

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 广州

二〇二〇年五月六日

资产负债表清查表

填报单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

基准日：2020年3月31日

币种单位：人民币元

项 目	附表	账面价值	清查价值	项 目	H	附表	账面价值	清查价值
流动资产：				流动资产：				
货币资金	1	89,626.28	89,626.28	短期借款		10	18,800,000.00	18,800,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				衍生金融资产				
应收票据				应付票据				
应收账款	2	24,664,397.19	24,927,302.63	应付账款	11		31,462,999.19	31,414,769.40
预付款项	3	39,103.27	41,735.63	预收款项	12		1,073,155.73	1,595,903.12
应收利息				应付职工薪酬	13		349,672.10	333,571.96
应收股利				应交税费	14		-94,613.02	108,506.26
其他应收款	4	39,465,184.40	49,550,320.29	应付利息	15		102,118.75	89,392.11
存货	5	15,459,814.33	7,361,833.89	应付股利				
持有待售的资产				其他应付款	16		4,615,031.87	3,671,232.71
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债				
其他流动资产	6	79,738,155.47	93,358.80	一年内到期的非流动负债				
流动资产合计		79,738,155.47	82,067,237.46	其他流动负债	17			160,678.50
非流动资产：				非流动负债合计			85,308,364.62	86,474,054.06
可供出售金融资产				长期借款				
持有至到期投资				应付债券				
长期应收款				长期应付款				
长期股权投资				长期应付职工薪酬				
投资性房地产				专项应付款				
固定资产	7	55,632,022.77	49,631,689.47	预计负债				
减：累计折旧	7	37,055,087.74	35,896,039.67	递延收益	18		941,000.00	
固定资产净值	7	18,576,935.03	13,735,649.80	递延所得税负债				
减：固定资产减值准备	7		577,987.31	其他非流动负债				
固定资产净额	7	18,576,935.03	13,157,662.49	非流动负债合计			941,000.00	-
在建工程				负债合计			87,249,364.62	86,474,054.06
工程物资				所有者权益：				
固定资产清理				实收资本	19		130,000,000.00	130,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具				
油气资产				其中：优先股				
无形资产				资本公积				
开发支出				减：库存股	19		145,072.01	145,072.01
商誉				其他综合收益				
长期待摊费用	8	222,573.53		专项储备				
递延所得税资产	9	2,387,711.14		盈余公积				
其他非流动资产				未分配利润	19		-116,469,061.46	-121,394,846.12
非流动资产合计		21,187,219.70	13,157,662.49	所有者权益合计			13,676,010.55	8,750,225.89
资产总计		100,925,375.17	95,224,279.95	负债和所有者权益总计			100,925,375.17	95,224,279.95

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码 9144030061886103XD

名称 深圳市华丰电器器件制造有限公司

主体类型 有限责任公司

住所 深圳市福田区梅林工业区越华工业小区B栋
1-4层

法定代表人 袁媛

成立日期 2000年10月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

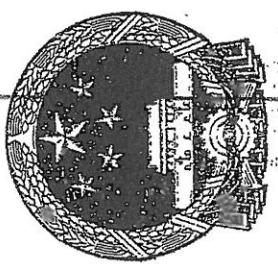
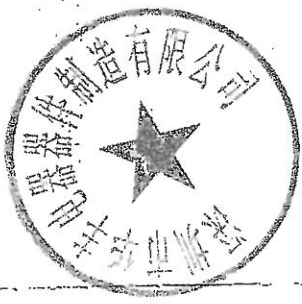
2016 年 03 月 04 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

L2009-1-1/3

房产



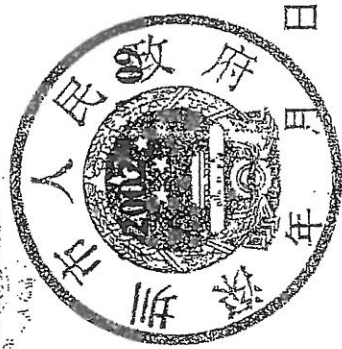
房地产权证

3000138341 号


深房地字第

No.10174598

根据《中华人民共和国宪法》
及其它有关法律的规定，为保护房
地产权利人的合法权益，对权利人
申请登记的~~土地房屋~~房屋及其它附着物，
经调查审定，确认合法，现准予登
记，发给此证。



26

权利人名称	 深圳市华丰电器器件制造有限公司	
权利人性质	有限责任公司	份额 全部
法定代表人姓名	莫少山	
身份证类型	标准	
身份证所在地	广东省汕头市	
身份证号码	440502570508001	
共有权人	权利人名称	份额
登记机关	登记日期 2002 年 09 月 24 日	

土地		地
宗地号	B405-0011	
土地位置	北环路	
所有权性质		
使用权来源	转让	
等级		
用途	工业用地	
用地面积	468.5 平方米	
共有使用权面积	12471.9 平方米	
使用年限	50 年 从1990-10-28 至2040-10-27 止	
用地价款		
其中	出让金	
	市政配套设施费	
	土地开发费	

2/5

其他权利摘要

--	--

7

其他权利摘要

	<p>房屋用途：工业厂房（原房地产证：3000138965号）</p>
--	-------------------------------------

6

5/5

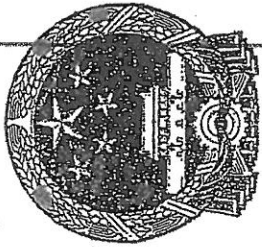
缴 纳 税 费

--	--

地 界 点 坐 标

编号	X 坐标	Y 坐标	备注
J38/7128	22185.50	115509.60	
J39/7128	22195.50	115519.60	
J32/7128	22195.50	115660.48	
J22/7128	22156.08	115668.00	
J42/7128	22078.95	115518.60	
J43/7128	22085.56	115509.60	

L2009-21



房地产权证

深房地字第3000138340号

No.10174757



根据《中华人民共和国宪法》

及其它有关法律的规定，为保护房

地产权利人的合法权益，对权利人


申请登记的土地、房屋及其它附着物，

经调查审定，确认合法，现准予登

记，发给此证。



2

权利人名称	 深圳市华丰电器器件制造有限公司	
权利人性质	有限公司	份额 全部
法定代表人姓名	莫少山	
身份证类型	标准	
身份证所在地	广东省汕头市	
身份证号码	440502570508001	
共有权人	权利人名称	份额
登记机关	登记日期 2002 年 09 月 24 日	

2

土地		地
宗地号	B405-0011	
土地位置	北环路	
所有权性质		
使用权来源	转让	
等级		
用途	工业用地	
用地面积	515.5 平方米	
共有使用权面积	12471.9 平方米	
使用年限	50 年 从1990-10-28 至2040-10-27 止	
用地价款		
其中	出让金	
	市政配套设施费	
	土地开发费	

3

他项权利摘要

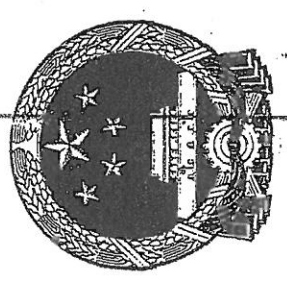
房屋用途：工业厂房（原房地产证：3000133966
母）

6

他项权利摘要

7

L2009-3
8



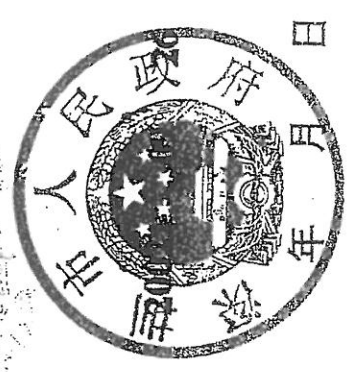
房地产权证

深房地字第3000138343号

No.10174752

根据《中华人民共和国宪法》

及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地房屋及其它附着物，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。



权利人名称	深圳市华丰电器器件制造有限公司	
权利人性质	有限责任公司	份额 全部
法定代表人姓名	莫少山	
身份证类型	标准	
身份证所在地	广东汕头市	
身份证号码	440502570509001	
共有权人	权利人名称	份额
登记机关	登记日期 2002 年 09 月 24 日	

宗地号	B405-0011	
	土地位置	北环路
所有权性质		
使用权来源	转让	
等级		
用途	工业用地	
用地面积	515.1 平方米	
共有使用权面积	12471.9 平方米	
使用年限	50 年 从1990-10-28 至2040-10-27止	
用地价款		
	出让金	
其中	市政配套设施费	
	土地开发费	

他项权利摘要

--	--

他项权利摘要

	<p>房屋用途：工业厂房（原房地产证：3000133968号）</p>
--	-------------------------------------

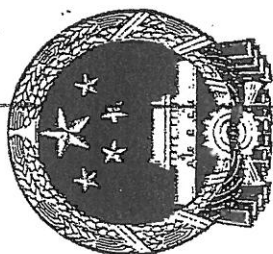
缴 纳 税 费

--	--

地 界 点 坐 标

编号	X 坐标	Y 坐标	备注
J38/7128	22185.50	115509.60	
J39/7128	22195.50	115519.60	
J32/7128	22195.50	115660.48	
J22/7128	22156.08	115668.00	
J42/7128	22078.95	115518.60	
J43/7128	22085.56	115509.60	

L2009-4
1/3



房地产权证

深房地字第0000138342号

No.10174751

4

根据《中华人民共和国宪法》

及其它有关法律的规定，为保护房

地产权利人的合法权益，对权利人

申请登记的土地房屋及其它附着物，

经调查审定，确认合法，现准予登

记，发给此证。



权利人名称	深圳市华丰电器器件制造有限公司	
权利人性质	有限公司	份额 全部
法定代表人姓名	莫少山	
身份证类型	标准	
身份证所在地	广东汕头市	
身份证号码	440502570508001	
共有权人	权利人名称	份额
登记机关	登记日期2002年09月26日	

宗地号	B405-0011	土地位置	北环路	所有权性质		使用权来源	转让	等级		用途	工业用地	用地面积	616.1 平方米	共有使用权面积	12471.9 平方米	使用年限	50年 从1980-10-28 至2040-10-27止	用地价款	
	其中		出让金		市政配套设施费		土地开发费												

85

其他权利摘要	

其他权利摘要	
	房屋用途：工业厂房（原房地产证：3000133974号）

缴 纳 税 费	

地 界 点 坐 标	
编 号	X 坐标
J38/7128	22185.50
J39/7128	22195.50
J32/7128	22195.50
J22/7128	22156.08
J42/7128	22078.95
J43/7128	22085.56

备注

Y 坐标

115509.60
115519.60
115660.48
115668.00
115518.60
115509.60

5/5

委托人承诺函

万隆（上海）资产评估有限公司：

因本公司拟转让股权之经济行为，由本公司委托贵公司对该经济行为涉及的深圳市华丰电器器件制造有限公司的全部资产及负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应法律责任：

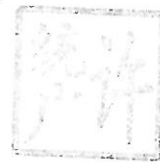
- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、不干预评估工作。

委托人：(盖章)

广东汕头超声电子股份有限公司



法定代表人：(签章)



日期： 2020 年 月 日

被评估单位承诺函

万隆（上海）资产评估有限公司：

因广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权之经济行为，由广东汕头超声电子股份有限公司委托贵公司对该经济行为涉及的深圳市华丰电器器件制造有限公司的全部资产及负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位：(盖章)

深圳市华丰电器器件制造有限公司



法定代表人：袁媛(签章)



日期： 2020 年 月 日

资产评估师承诺函

广东汕头超声电子股份有限公司：

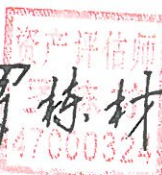
受贵公司的委托，我们对广东汕头超声电子股份有限公司拟转让股权之经济行为所涉及的深圳市华丰电器器件制造有限公司全部资产及负债，以2020年3月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：

 汤坚文
47000309

资产评估师签章：

 罗栋材
47000324

2020年7月31日

上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共29家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆（上海）资产评估有限公司

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

28. 上海朗路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上 29 家机构的股东基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开属性：主动公开

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

上海市财政局办公室

2017年12月5日印发



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
万隆（上海）资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0210010002

变更文号：财办企[2012]63号

序列号：000121

发证时间：二〇〇九年十二月





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310114132261800G

证照编号: 14000000201906110209



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案信息。

名称 万隆(上海)资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵宇

经营范围 企业整体资产评估、单项资产评估包括: 房地产、机器设备、流动资产和无形资产、资产评估咨询、证券业评估、资信评估。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币200.0000万元整

成立日期 1996年04月02日

营业期限 1996年04月02日至 2021年04月01日

住所 嘉定区南翔镇真南路4980号



登记机关

2019年06月11日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：汤坚文

性别：男

登记编号：47180009

单位名称：万隆（上海）资产评估
有限公司深圳分公司

初次执业登记日期：2018-04-04

年检信息：通过（2020-06-03）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2020-06-04

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：罗栋材

性别：男

登记编号：47000324



单位名称：万隆（上海）资产评估
有限公司深圳分公司



初次执业登记日期：1998-07-20

年检信息：通过（2020-06-03）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-06-04

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估结果--汇总表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表1
共 1 页第 1 页
金额单位：人民币万元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	8,206.72	8,213.63	6.91	0.08
2	非流动资产	1,315.70	3,118.28	1,802.58	137.01
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	1,315.70	3,117.62	1,801.92	136.96
9	在建工程净额				
10	工程物资净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额		0.66	0.66	
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	9,522.42	11,331.91	1,809.49	19.00
21	流动负债	8,647.41	8,647.41		
22	非流动负债				
23	负债总计	8,647.41	8,647.41		
24	净资产（所有者权益）	875.01	2,684.50	1,809.49	206.80

评估机构： 万隆（上海）资产评估有限公司

法定代表人： 赵宇

项目负责人： 汤坚文

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年03月31日

表2

共2页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	82,067,237.46	82,136,301.19	69,063.73	0.08
2	货币资金	89,626.28	89,626.28		
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额	24,927,302.60	24,927,302.60		
6	预付账款净额	41,795.60	41,795.60		
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额	49,550,320.29	49,550,320.29		
10	存货净额	7,364,833.89	7,433,897.62	69,063.73	0.94
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	93,358.80	93,358.80		
13	二、非流动资产合计	13,157,042.49	31,182,761.07	18,025,718.58	137.00
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额				
17	长期股权投资净额				
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额	13,157,042.49	31,176,197.07	18,019,154.58	136.95
20	在建工程净额				
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额				
24	油气资产净额				
25	无形资产净额		6,564.00	6,564.00	
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	95,224,279.95	113,319,062.26	18,094,782.31	19.00

评估机构：万隆（上海）资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表2

共 2 页第 2 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	86,474,054.06	86,474,054.06		
33	短期借款	48,800,000.00	48,800,000.00		
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	31,414,769.40	31,414,769.40		
37	预收账款	1,595,903.12	1,595,903.12		
38	应付职工薪酬	333,571.96	333,571.96		
39	应交税费	108,506.26	108,506.26		
40	应付利息	89,392.11	89,392.11		
41	应付股利（应付利润）				
42	其他应付款	3,671,232.71	3,671,232.71		
43	一年内到期的非流动负债	460,678.50	460,678.50		
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	86,474,054.06	86,474,054.06		
54	七、净资产	8,750,225.89	26,845,008.20	18,094,782.31	206.79

评估机构： 万隆（上海）资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表3

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	编号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	89,626.28	89,626.28		
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额				
4	3-4	应收账款净额	24,927,302.60	24,927,302.60		
5	3-5	预付账款净额	41,795.60	41,795.60		
6	3-6	应收利息				
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	49,550,320.29	49,550,320.29		
9	3-9	存货净额	7,364,833.89	7,433,897.62	69,063.73	0.94
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产	93,358.80	93,358.80		
12	3	流动资产合计	82,067,237.46	82,136,301.19	69,063.73	0.08

被评估单位填表人： 徐寿都

评估人员： 汤坚文、罗栋村

填表日期： 2020年 04月 21日

货币资金评估汇总表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表3-1

共 1 页第 1 页

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

金额单位： 人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率 ¹
1	3-1-1	现金	323.20	323.20		
2	3-1-2	银行存款	89,303.08	89,303.08		
3	3-1-3	其他货币资金				
4	3-1	货币资金合计	89,626.28	89,626.28		

被评估单位填表人： 徐寿都

评估人员： 汤坚文、罗栋材

填表日期： 2020年 04月 21日

应收账款评估明细表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表3-4

共 6 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	艾德克斯电子(南京)有限公司	货款	2019-9-1	6月	662,525.22	662,525.22			
2	昂森安贝电路科技(深圳)有限公司	货款	2019-9-1	6月	314.17	314.17			
3	宝尊ATI(惠州)电子科技有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	12,480.10	12,480.10			
4	北京华创视通科技有限公司	货款	2019-9-1	6月	0.77	0.77			
5	北京市动力源科技股份有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	30,858.06	30,858.06			
6	北京视通科技有限公司	货款	2014-11-1	5年4月	1.00	1.00			
7	北京四通商用信息有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	505.00	505.00			
8	大连市大显网络系统股份有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	493,095.93	493,095.93			
9	东莞市添益多层线路板有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	56,692.95	56,692.95			
10	广州七喜医疗设备有限公司	货款	2020-3-1		57,982.58	57,982.58			
11	广州市欧贝克电器有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	5,755.00	5,755.00			
12	广州通电嘉电子科技有限公司	货款	2019-11-1	4月	2,575.43	2,575.43			
13	国营建南有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	23,968.56	23,968.56			
14	惠州市德赛视听科技有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	30,463.33	30,463.33			
15	惠州市福莱思电子有限公司	货款	2020-3-1		2,277.72	2,277.72			
16	佳根电子(上海)有限公司	货款	2019-9-1	6月	7,354.00	7,354.00			
17	康佳通信科技有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	4,198.44	4,198.44			
18	昆山德钰瀚电子有限公司	货款	2020-3-1		8,748.00	8,748.00			
19	联正电子(深圳)有限公司	货款	2019-7-1	8月	3,551,722.08	3,551,722.08			
20	迈瑞凯电子(深圳)有限公司	货款	2014-10-1	5年5月	0.02	0.02			
	小 计				4,951,518.36	4,951,518.36			

被评估单位填表人： 徐寿都

填表日期： 2020年 04月 21日

评估人员： 汤坚文、罗栋村

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表3-4

共6页第2页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
21	麦德欧科技(北京)有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	0.03	0.03			
22	南京熊猫电子股份有限公司	货款	2019-9-1	6月	105,335.73	105,335.73			
23	南宁市跃龙科技有限公司	货款	2015-10-1	4年5月	0.02	0.02			
24	纽福克斯光电科技(上海)有限公司	货款	2019-9-1	6月	1,565,955.94	1,565,955.94			
25	荣晖电子(惠州)有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	3,800.00	3,800.00			
26	荣文灯饰(东莞)有限公司	货款	2020-9-1		165,669.66	165,669.66			
27	瑞安伟业科技(深圳)有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	127,920.00	127,920.00			
28	沙龙	货款	2013-10-1	6年5月	31,307.89	31,307.89			
29	山特电子(深圳)有限公司	货款	2019-7-1	8月	11,562,795.00	11,562,795.00			
30	上海卓茂电子有限公司	货款	2019-9-1	6月	1,691,546.72	1,691,546.72			
31	绍兴宏邦电子科技有限公司	货款	2019-9-1	6月	3,044.93	3,044.93			
32	深南电路股份有限公司	货款	2019-9-1	6月	697,755.32	697,755.32			
33	深速达(北京)科技有限公司	货款	2020-3-1		1,600.44	1,600.44			
34	深圳邦健生物医疗设备股份有限公司	货款	2019-9-1	6月	61,552.11	61,552.11			
35	深圳电器公司	货款	2019-9-1	6月	454,319.24	454,319.24			
36	深圳卓茂鑫电子科技有限公司	货款	2019-9-1	6月	446,124.72	446,124.72			
37	深圳华盛芯科智能科技有限公司	货款	2017-10-1	2年5月	0.70	0.70			
38	深圳京铁国繁有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	38,795.42	38,795.42			
39	深圳精控实业发展有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	386,673.93	386,673.93			
40	深圳开立生物医疗科技股份有限公司	货款	2019-9-1	6月	0.07	0.07			
小计					17,344,197.87	17,344,197.87			

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

评估人员：汤坚文、罗栋材

应收账款评估明细表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表3-4

共 6 页第 3 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电声器件制造有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
41	深圳凯琴实业有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	113,200.29	113,200.29			
42	深圳雷杜生命科学股份有限公司	货款	2020-3-1		82,773.18	82,773.18			
43	深圳丕希软件科技有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	31,305.08	31,305.08			
44	深圳普威创新科技股份有限公司	货款	2019-9-1	6月	33,030.03	33,030.03			
45	深圳三诺电子有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	4,267.37	4,267.37			
46	深圳市灵数码科技发展有限公司	货款	2019-8-1	7月	38,143.95	38,143.95			
47	深圳市艾雷斯科有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	23,866.57	23,866.57			
48	深圳市艾水特电子科技有限公司	货款	2014-10-1	5年5月	1,302.56	1,302.56			
49	深圳市博电电子科技有限公司	货款	2015-10-1	4年5月	71.18	71.18			
50	深圳市大雅医疗技术有限公司	货款	2019-8-1	7月	1,583.80	1,583.80			
51	深圳市德力西子实业公司	货款	2013-10-1	6年5月	16,370.05	16,370.05			
52	深圳市德麟电子有限公司	货款	2013-9-1	6月	27,500.00	27,500.00			
53	深圳市帝迈生物技术有限公司	货款	2019-9-1	6月	26,121.89	26,121.89			
54	深圳市凡谷大地股份有限公司	货款	2016-10-1	3年5月	1.99	1.99			
55	深圳市格兰拓普电子有限公司	货款	2019-9-1	6月	0.25	0.25			
56	深圳市航盛电路科技股份有限公司	货款	2016-10-1	3年5月	1,614.10	1,614.10			
57	深圳市慧点智联科技有限公司	货款	2019-9-1	6月	5,733.77	5,733.77			
58	深圳市建中电子有限公司	货款	2016-10-1	3年5月	0.83	0.83			
59	深圳市金威源科技有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	28,021.41	28,021.41			
60	深圳市晶辉达电子有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	1,336.28	1,336.28			
	小 计				436,244.58	436,244.58			

被评估单位填表人： 徐寿都

评估人员： 汤坚文、罗栋村

填表日期： 2020年 04月 21日

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表3-4

共6页第4页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
61	深圳市景立科技有限公司	货款	2019-9-1	6月	20,779.50	20,779.50			
62	深圳市竞陆电子有限公司	货款	2019-9-1	6月	12,086.40	12,086.40			
63	深圳市巨龙科教高科技公司	货款	2013-10-1	6年5月	4,290.00	4,290.00			
64	深圳市康佳视迅系统工程有限	货款	2013-10-1	6年5月	13,754.05	13,754.05			
65	深圳市科曼医疗设备有限公司	货款	2015-10-1	4年5月	20,804.11	20,804.11			
66	深圳市力量科技有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	700.00	700.00			
67	深圳市珑运照明电器有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	556.00	556.00			
68	深圳市美通视讯科技有限公司	货款	2019-9-1	6月	0.01	0.01			
69	深圳市纽贝尔电子有限公司	货款	2019-9-1	6月	808.00	808.00			
70	深圳市鹏科兴实业有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	214,078.13	214,078.13			
71	深圳市普博科技有限公司	货款	2019-9-1	6月	8,737.12	8,737.12			
72	深圳市睿晟电子有限公司	货款	2019-9-1	6月	28,175.70	28,175.70			
73	深圳市赛德电源技术有限公司	货款	2020-3-1		2,470.00	2,470.00			
74	深圳市舜通智能科技有限公司	货款	2017-10-1	2年5月	0.10	0.10			
75	深圳市思达仪表有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	85,355.44	85,355.44			
76	深圳市特安电子有限公司	货款	2019-9-1	6月	0.05	0.05			
77	深圳市特深电气有限公司	货款	2019-9-1	6月	0.01	0.01			
78	深圳市威尔德医疗电子有限公司	货款	2013-9-1	6月	46.72	46.72			
79	深圳市新星普德电源技术有限公司	货款	2016-10-1	3年5月	182.27	182.27			
80	深圳市业通达实业有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	0.91	0.91			
	小计				412,824.52	412,824.52			

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

评估人员：汤坚文、罗栋材

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表3-4

共6页第5页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
81	深圳市源嘉怡科技有限公司	货款	2019-9-1	6月	66,805.83	66,805.83			
82	深圳市正浩创新科技有限公司	货款	2019-9-1	6月	6,800.00	6,800.00			
83	深圳市中心华电电子技术有限公司	货款	2020-3-1		6,578.56	6,578.56			
84	深圳泰丰电子有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	185,236.17	185,236.17			
85	深圳拓邦电子设备有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	7,886.66	7,886.66			
86	深圳先科电子有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	335,894.29	335,894.29			
87	深圳先隆电子实业有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	54,746.53	54,746.53			
88	深圳中科德能科技股份有限公司	货款	2020-3-1		7,953.20	7,953.20			
89	苏州妙益科技股份有限公司	货款	2020-3-1		39,275.00	39,275.00			
90	索普实业有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	65,375.60	65,375.60			
91	武汉理工光科技股份有限公司	货款	2019-9-1	6月	13,433.10	13,433.10			
92	厦门多威电子有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	47,088.27	47,088.27			
93	漳州科华技术有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	61,543.57	61,543.57			
94	浙江万超电器有限公司	货款	2019-9-1	6月	46,638.32	46,638.32			
95	中山威力电子有限公司	货款	2013-10-1	6年5月	31,843.50	31,843.50			
96	Accurate Track Electronic Co., Limited	货款	2019-8-1	7月	25,015.86	25,015.86			
97	B&B	货款	2019-8-1	7月	168,126.16	168,126.16			
98	EATON	货款	2019-8-1	7月	365,551.41	365,551.41			
99	ECM Group	货款	2019-8-1	7月	1,927,531.64	1,927,531.64			
100	EPEC	货款	2019-8-1	7月	1,202,863.07	1,202,863.07			
	小计				4,666,186.74	4,666,186.74			

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

评估人员：汤坚文、罗栋材

其他应收款评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表3-8

共3页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	唐利君	职工借款	2019-3-1	1年	30,000.00	30,000.00			
2	北京办事处房租押金	押金	2016-3-1	4年	4,200.00	4,200.00			
3	复印机2台(美能达1080、佳能1215)	押金	2010-1-1	10年2月	2,120.00	2,120.00			
4	复印机NP7163押金	押金	2010-1-1	10年2月	2,500.00	2,500.00			
5	复印机押金(富士办公设备销售部)	押金	2010-1-1	10年2月	2,500.00	2,500.00			
6	工程部复印机EP2010押金	押金	2010-1-1	10年2月	2,000.00	2,000.00			
7	海康大厦1307房水电费预存款	押金	2010-1-1	10年2月	624.19	624.19			
8	海康大厦2202房租金	押金	2010-1-1	10年2月	3,400.00	3,400.00			
9	花好园A1栋押金	押金	2010-1-1	10年2月	5,600.00	5,600.00			
10	凯丰公司	押金	2010-1-1	10年2月	600.00	600.00			
11	凯伦花园802房	押金	2010-1-1	10年2月	2,000.00	2,000.00			
12	梅林综合楼703房	押金	2010-1-1	10年2月	1,000.00	1,000.00			
13	青春驿站1113房水电费预存款	押金	2010-1-1	10年2月	399.72	399.72			
14	青春驿站1502房	押金	2010-1-1	10年2月	2,600.00	2,600.00			
15	青春驿站1508	押金	2010-1-1	10年2月	2,600.00	2,600.00			
16	青春驿站2515房	押金	2010-1-1	10年2月	2,800.00	2,800.00			
17	深圳市龙岗长海实业有限公司	押金	2010-1-1	10年2月	30,000.00	30,000.00			
18	深圳市一文实业有限公司	押金	2010-1-1	10年2月	2,877.00	2,877.00			
19	深圳市裕兴盟实业有限公司	押金	2016-4-1	3年11月	0.30	0.30			
20	深圳市越华创新实业有限公司	往来款	2019-1-1	1年2月	49,200,020.14	49,200,020.14			
	小计				49,297,841.35	49,297,841.35			

评估人员：汤坚文、罗栋材

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表3-8

共3页第2页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
21	深政加油站油本押金	押金	2010-1-1	10年2月	5,000.00	5,000.00			
22	越华1栋4楼电梯间押金	押金	2010-1-1	10年2月	6,728.00	6,728.00			
23	越华工业区5栋505押金	押金	2010-1-1	10年2月	1,311.20	1,311.20			
24	越华管理处北座507房押金	押金	2010-1-1	10年2月	1,400.00	1,400.00			
25	越华停车场	押金	2010-1-1	10年2月	300.00	300.00			
26	越华物业公司租房押金	押金	2010-1-1	10年2月	11,662.28	11,662.28			
27	中煤房租押金	押金	2019-1-1	1年2月	18,450.00	18,450.00			
28	仲利国际租赁有限公司	押金	2018-10-1	1年5月	360,000.00	360,000.00			
29	综合楼406A押金	押金	2010-1-1	10年2月	700.00	700.00			
30	综合楼406B房押金	押金	2010-1-1	10年2月	700.00	700.00			
31	综合楼412B房押金	押金	2010-1-1	10年2月	700.00	700.00			
32	综合楼417房押金	押金	2010-1-1	10年2月	700.00	700.00			
33	综合楼503房押金	押金	2010-1-1	10年2月	1,247.56	1,247.56			
34	综合楼506房	押金	2010-1-1	10年2月	820.00	820.00			
35	综合楼509.511房	押金	2010-1-1	10年2月	2,800.00	2,800.00			
36	综合楼510A房押金	押金	2010-1-1	10年2月	700.00	700.00			
37	综合楼510B房押金	押金	2010-1-1	10年2月	700.00	700.00			
38	综合楼514房	押金	2010-1-1	10年2月	1,547.56	1,547.56			
39	综合楼517房	押金	2010-1-1	10年2月	700.00	700.00			
40	综合楼518房押金	押金	2010-1-1	10年2月	300.00	300.00			
	小计				416,466.60	416,466.60			

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

评估人员：汤坚文、罗栋材

存货评估汇总表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表3-9

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-9-1	存货—材料采购（在途材料）				
2	3-9-2	存货—原材料				
3	3-9-3	存货—在库周转材料				
4	3-9-4	存货—委托外加工物质				
5	3-9-5	存货—产成品（库存商品）				
6	3-9-6	存货—在产品（自制半成品）				
7	3-9-7	存货—发出商品	7,364,833.89	7,433,897.62	69,063.73	0.94
8	3-9-8	存货—在用周转材料				
9		存货合计	7,364,833.89	7,433,897.62	69,063.73	0.94
10		减：存货跌价准备				
11	3-9	存货净额	7,364,833.89	7,433,897.62	69,063.73	0.94

被评估单位填表人： 徐寿都

评估人员： 汤坚文、罗栋材

填表日期： 2020年 04月 21日

非流动资产评估汇总表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额				
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额				
4	4-4	长期股权投资净额				
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额	13,157,042.49	31,176,197.07	18,019,154.58	136.95
7	4-7	在建工程净额				
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理				
10	4-10	生产性生物资产净额				
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额		6,564.00	6,564.00	
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用				
16	4-16	递延所得税资产				
17	4-17	其他非流动资产				
18	4	非流动资产合计	13,157,042.49	31,182,761.07	18,025,718.58	137.00

被评估单位填表人： 徐寿都

评估人员： 汤坚文、 罗栋材

填表日期： 2020年 04月 21日

固定资产评估汇总表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表4-6

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1		房屋建筑物类合计	10,258,180.46	5,419,594.34		28,364,306.00	-10,258,180.46	22,944,711.66	-100.00	423.37
2	4-6-1	固定资产—房屋建筑物	10,258,180.46	5,419,594.34		28,364,306.00	-10,258,180.46	22,944,711.66	-100.00	423.37
3	4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施								
4	4-6-3	固定资产—管道和沟槽								
5		设备类合计	39,373,489.01	7,737,448.15	14,698,635.48	2,811,891.07	-24,674,853.53	-4,925,557.08	-62.67	-63.66
6	4-6-4	固定资产—机器设备	38,586,401.89	7,586,168.81	14,668,238.48	2,784,500.32	-23,918,163.41	-4,801,668.49	-61.99	-63.30
7	4-6-5	固定资产—车辆								
8	4-6-6	固定资产—电子设备	787,087.12	151,279.34	30,397.00	27,390.75	-756,690.12	-123,888.59	-96.14	-81.89
9	4-6-7	固定资产—土地								
10		固定资产合计	49,631,669.47	13,157,042.49	14,698,635.48	31,176,197.07	-34,933,033.99	18,019,154.58	-70.38	136.95
11		减：固定资产减值准备								
12	6	固定资产净额	49,631,669.47	13,157,042.49	14,698,635.48	31,176,197.07	-34,933,033.99	18,019,154.58	-70.38	136.95

被评估单位填表人： 徐寿都

评估人员： 汤坚文、罗栋材

填表日期： 2020年 04月 21日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表4-6-4

共 6 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1	0200206	剪床	Q11-3X1200		台	1.00	2002-12-31	2002-12-31	5,841.92	292.10	4,189.00	5	209.45	-28.30	
2	0200234	烘箱	BCO-7-8		台	1.00	2002-12-31	2002-12-31	515,727.25	25,786.36	176,857.00	5	8,842.85	-65.71	
3	0200235	曝光机	UVE-7K		台	1.00	2002-12-31	2002-12-31	336,533.89				1,100.00		不能正常使用,待报废,二手设备折旧
4	0200236	曝光机	UVE-7K		台	1.00	2002-12-31	2002-12-31	336,533.89				1,100.00		不能正常使用,待报废,二手设备折旧
5	0200243	铣床	TL-RU4B		台	1.00	2002-12-31	2002-12-31	912,959.88	45,647.99			50,442.42	10.50	市场法
6	0200244	铣床	TL-RU4B		台	1.00	2002-12-31	2002-12-31	912,959.88	45,647.99			50,442.42	10.50	市场法
7	0200246	数控钻床	NO.611008 MARS-00		台	1.00	2002-12-31	2002-12-31	2,188,876.39				1,100.00		不能正常使用,待报废,二手设备折旧
8	0200247	数控钻床	NO.611008 MARS-00	日立/Hitachi	台	1.00	2002-12-31	2002-12-31	2,188,876.38	109,443.82			70,796.46	-35.31	市场法
9	0200297	正力空压机	EXFD-8.6/10B		台	1.00	2005-5-31	2005-5-31	89,800.00	4,490.00	83,774.00	5	4,188.70	-6.71	
10	0200310	V槽切割机	VQJ-IV		台	1.00	2007-11-30	2007-11-30	10,500.00				570.00		不能正常使用,待报废,二手设备折旧
11	0200313	手持式超声波测厚仪	CM95		台	1.00	2009-2-28	2009-2-28	3,743.59	925.09	4,468.00	5	223.40	-75.85	
12	0200316	二次元影像测量仪	JTWMS-4030		台	1.00	2009-4-30	2009-4-30	56,000.00	14,478.28	37,233.00	5	1,861.65	-87.14	
13	0200318	除湿器	SJ-381E		台	1.00	2009-5-31	2009-5-31	1,623.93	429.41	2,118.00	5	105.90	-75.34	
14	0200319	除湿器	SJ-381E		台	1.00	2009-5-31	2009-5-31	1,623.93	429.41	2,118.00	5	105.90	-75.34	
15	0200321	凝胶化时间测试仪	NJ11A	采思达(AIDA)	台	1.00	2009-5-31	2009-5-31	6,837.61	1,806.31	7,447.00	5	372.35	-79.39	
16	0200322	V刻蚀片测量仪	CH11A		台	1.00	2009-5-31	2009-5-31	5,811.97	1,535.23	4,654.00	5	232.70	-84.84	
17	0200325	自动油北电液冲床	GE-8000		台	1.00	2009-5-31	2009-5-31	11,650.49	3,078.67	51,196.00	5	2,559.80	-16.85	
18	0200329	手动切片取样机	ASIDA-QY13		台	1.00	2009-9-30	2009-9-30	3,846.15	1,103.95	1,769.00	5	88.45	-91.99	
19	0200331	CTISONS 测速测试仪			台	1.00	2009-10-31	2009-10-31	364,556.72	106,723.31	370,316.72	5	18,515.84	-82.65	
20	0200333	风冷式冷水机	RO-15A		台	1.00	2009-10-31	2009-10-31	36,893.20	10,800.67	29,786.00	5	1,489.30	-86.21	
	小计					20.00			7,991,197.07	372,618.59	775,925.72		214,347.59	-42.48	

评估人员： 汤坚文、罗栋村

被评估单位填表人： 徐寿都

填表日期： 2020年 04月 21日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表4-6-4

共6页第2页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
21	0200334	天喻牌 射型钻靶机	ADT-900XP2		台	1.00	2009-11-30	2009-11-30	1,019,322.41	304,213.81	865,669.00	15	129,850.35	-57.32	
22	0200335	化学洗板机			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	351,000.00				100.00		不能正常使用,待报废,二手设备单价
23	0200336	棕化机			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	474,500.00	144,318.57	481,997.10	5	24,099.86	-83.30	
24	0200337	退膜机			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	260,000.00	79,078.16	264,108.00	5	13,205.40	-83.30	
25	0200338	超声波清洗机			套	1.00	2009-12-31	2009-12-31	650,000.00	197,695.40	660,270.00	5	33,013.50	-83.30	
26	0200339	手动压膜机			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	90,000.00	27,373.12	60,504.00	5	3,025.20	-88.95	
27	0200340	SMO-7A烤箱			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	59,000.00	17,944.82	12,566.00	5	628.30	-96.50	
28	0200342	圆角机			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	23,000.00				1,200.00		不能正常使用,待报废,二手设备单价
29	0200344	单边磨边机			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	28,000.00	8,516.52	26,063.00	5	1,303.15	-84.70	
30	0200345	液相色谱仪			条	1.00	2009-12-31	2009-12-31	186,000.00				9,400.00		不能正常使用,待报废,二手设备单价
31	0200346	电子电阻(补装用)			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	15,811.97	4,809.50	14,893.00	5	744.65	-84.52	
32	0200347	数控钻铣机			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	60,194.17	18,308.32	63,296.00	12	7,595.52	-58.51	
33	0200348	空压机			台	1.00	2009-12-31	2009-12-31	95,000.00	28,894.30	83,588.00	12	10,030.56	-65.29	
34	0200351	气相色谱仪	ESL-609		台	1.00	2010-3-31	2010-3-31	470,085.48	151,014.00	477,042.75	14	66,785.99	-55.77	
35	0200352	带气相色谱仪	B6-8K		台	1.00	2010-6-29	2010-6-29	68,376.07	23,134.93	69,388.04	19	13,183.73	-43.01	
36	0200353	大族两轴钻孔机	Driller-266		台	1.00	2010-6-29	2010-6-29	333,333.33	112,782.61	338,266.66	14	47,357.33	-58.01	
37	0200354	大族两轴钻孔机	Driller-266		台	1.00	2010-6-29	2010-6-29	333,333.33	112,782.61	338,266.66	14	47,357.33	-58.01	
38	0200355	大族成型机	Miller-466		台	1.00	2010-6-29	2010-6-29	393,162.39	133,025.52			48,672.57	-63.41	市场法
39	0200117	化学沉铜线			台	1.00	1995-8-1	1995-8-1	450,450.00				100.00		不能正常使用,待报废,二手设备单价
40	0200253	图形电镀生产线			台	1.00	2002-12-31	2002-12-31	4,338,143.93				100.00		不能正常使用,待报废,二手设备单价
小计						20.00			9,698,713.08	1,363,892.19	3,755,918.21		457,753.44	-66.44	

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

评估人员：汤坚文、罗栋材

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表4-6-4

共 6 页第 3 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
41	0200290	平板电镀锌线			台	1.00	2004-5-31	2004-5-31	469,240.00			100.00		机器正常使用, 待报废, 二手设备原价	
42	0200047	化学镀金自动线		深圳市华丰电器器件有限公司	条	1.00	2010-7-30	2010-7-30	829,059.84			1,100.00		机器正常使用, 待报废, 二手设备原价	
43	0200132	化金前后清洗机	JL-2010DK-1	广州市龙尚机械设备有限公司	台	1.00	2010-7-30	2010-7-30	299,145.30			1,100.00		机器正常使用, 待报废, 二手设备原价	
44	0200162	外层电镀超声波清洗机	JL-2010XY-1	广州市龙尚机械设备有限公司	条	1.00	2010-7-30	2010-7-30	239,316.24			200.00		机器正常使用, 待报废, 二手设备原价	
45	0200222	干膜超声波清洗机	JL-2010MB-1	广州市龙尚机械设备有限公司	台	1.00	2010-7-30	2010-7-30	256,410.26			1,100.00		机器正常使用, 待报废, 二手设备原价	
46	0200356	双面铜粉回收机	JL-2010TH-1	广州市龙尚机械设备有限公司	台	1.00	2010-7-30	2010-7-30	68,376.07			300.00		机器正常使用, 待报废, 二手设备原价	
47	0200357	成品清洗机	JL-2010QX-1	广州市龙尚机械设备有限公司	台	1.00	2010-7-30	2010-7-30	273,504.27	94,098.67	260,632.00	5	13,031.60	-86.15	
48	0200358	长臂板厚测厚仪	ASIDA-CB11	广东丰业科技发展有限公司	台	1.00	2010-7-30	2010-7-30	30,205.13	10,392.33	27,925.00	11	3,071.75	-70.44	
49	0200360	尼康显微镜	LVI00D	广东丰业科技发展有限公司	台	1.00	2010-7-30	2010-7-30	178,846.16	61,531.88	146,140.00	5	7,307.00	-88.12	
50	0200363	超声波测厚仪	HANS-F6L	深圳市华丰电器器件有限公司	台	1.00	2010-8-25	2010-8-25	982,905.98	343,724.48			63,716.81	-81.46	市场法
51	0200364	原子吸收分光光度计	AA-6300cC	深圳市华丰电器器件有限公司	台	1.00	2010-8-30	2010-8-30	111,111.12	38,855.47	99,133.00	20	19,826.60	-48.97	
52	0200365	激光光谱绘机	SLEC-7168	东方之光光电科技	台	1.00	2010-8-30	2010-8-30	470,085.46	164,390.16	353,714.00	5	17,685.70	-89.24	
53	0200366	100格康申式取料机	FW-FN100U	上海心沙自动化设备	台	2.00	2010-8-30	2010-8-30	51,282.05	17,933.20	52,041.02	5	2,602.05	-85.49	
54	0200370	X射线荧光测厚仪	CMI900	广东丰业科技发展有限公司	台	1.00	2010-9-25	2010-9-25	248,183.75	88,193.87	251,856.87	11	27,704.26	-68.59	
55	0200375	200格康申式取料机	JL-2010TH-1	广州市龙尚机械设备有限公司	台	1.00	2010-11-30	2010-11-30	666,666.67	244,444.59	676,533.34	7	47,357.33	-80.63	
56	0200376	线切割机	HAN-F6L	深圳市华丰电器器件有限公司	台	1.00	2010-11-30	2010-11-30	965,811.97	354,130.69			63,716.81	-82.01	市场法
57	0200380	外层蚀刻退锡线		广州市龙尚机械设备有限公司	条	1.00	2010-11-30	2010-11-30	628,205.13	230,341.93	637,502.57	7	44,625.18	-80.63	
58	0200381	深圳市华丰电器器件有限公司		广州市龙尚机械设备有限公司	台	1.00	2010-11-30	2010-11-30	42,735.04	15,669.12	43,367.52	22	9,540.85	-39.11	
59	0200385	AOI (自动光学检测)	TOPTECH-VRS	东方之光光电科技	台	1.00	2010-12-29	2010-12-29	341,880.34	127,289.59	346,940.17	7	24,285.81	-80.92	
60	0200387	曝光机 (志齐)	UVE-M500	志齐材料 (上海) 有限公司	台	1.00	2010-12-29	2010-12-29	94,017.09	35,005.05	93,083.00	23	21,409.09	-38.84	
小 计									7,246,987.87	1,826,001.03	2,988,868.49		369,780.84	-79.75	

被评估单位填表人： 徐寿都
填表日期： 2020年 04月 21日

评估人员： 汤坚文、罗栋材

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表4-6-4

共 6 页 第 4 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电声器件制造有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
61	0200388	电声六轴机床 (立式)	HANS-F6L	深圳市华丰电声器件有限公司	台	1.00	2010-12-29	2010-12-29	965,811.97	359,592.13	63,716.81	-82.28	市场法	
62	0200389	飞针测试机	ESL-609	东方电子之光电电子技术	台	3.00	2010-12-29	2010-12-29	1,410,256.44	525,069.18	214,669.24	-59.12		
63	0200390	斜立式收放版机	CT081224-1	深圳市科特印刷设备	台	1.00	2010-12-29	2010-12-29	45,299.15	16,865.39	8,274.52	-50.94		
64	0200391	全自动平网化印机	400E-3000-3 (400E)	深圳市同创机电设备	组	1.00	2010-12-31	2010-12-31	80,341.88		100.00		不能正常使用,待报废,二手设备报价	
65	0200393	手动平网曝光机	UVE-552	志立科技 (广州)有限公司	台	1.00	2011-2-28	2011-2-28	414,529.92	159,026.29	409,762.83	-76.81		
66	0200394	多层专用铆钉机	QN 9000	深圳市信泰五金机电有限公司	台	1.00	2011-2-28	2011-2-28	36,888.88	14,151.48	33,696.00	-42.85		
67	0200397	飞刀修整版机	(喷磨前处理)	上海飞刀自动化设备有限公司	台	1.00	2011-9-29	2011-9-29	25,641.03	10,852.05	25,346.16	-32.27		
68	0200398	飞刀修整版机	(喷磨后处理)	上海飞刀自动化设备有限公司	台	1.00	2011-9-29	2011-9-29	25,641.03	10,852.05	25,346.16	-32.27		
69	0200399	飞刀修整版机	(空刷后处理)	上海飞刀自动化设备有限公司	台	1.00	2011-9-29	2011-9-29	27,350.41	11,575.09	27,035.88	-32.26		
70	0200400	机械式拉网机	C288A	金阳达贸易有限公司	台	1.00	2011-9-29	2011-9-29	45,299.15	19,170.83	39,095.00	-40.86		
71	0200401	晒板机	WCX-1250	金阳达贸易有限公司	台	1.00	2011-9-29	2011-9-29	55,555.56	23,512.26	52,126.00	-35.71		
72	0200402	两色平网化印机	CJK-900	深圳市飞电电子有限公司	台	1.00	2011-9-29	2011-9-29	28,205.12	11,937.14	21,502.00	-47.76		
73	0200403	孔立式网版烘箱		金阳达贸易有限公司	台	1.00	2011-11-30	2011-11-30	82,051.28	4,102.56	81,107.69	512.87		
74	0200405	电铸空压网版烘箱	ESL-609	东方电子之光电电子技术	台	2.00	2011-12-20	2011-12-20	940,170.96	413,843.40	929,358.99	-55.09		
75	0200406	EVE-M500曝光机	380V 3Φ 50HZ	志立科技 (广州)有限公司	台	1.00	2011-12-20	2011-12-20	94,017.09	41,384.73	92,935.89	-30.38		
76	0200407	电铸空压网版烘箱			组	1.00	2011-12-31	2011-12-31	3,870,000.00		100.00		不能正常使用,待报废,二手设备报价	
77	0200409	电脑数控钻床	JT5655QA	深圳市雷蒙源科技有限公司	台	1.00	2012-2-29	2012-2-29	78,632.48	35,501.43	5,100.00	-85.63	已报废,二手设备报价	
78	0200410	正力变频空压机	(GFJ08760HP)	深圳市同创机电设备	台	1.00	2012-3-30	2012-3-30	59,487.18	27,193.74	24,015.50	-11.69		
79	0200411	精密手与印刷机	7080	深圳市华丰电声器件有限公司	台	1.00	2012-4-28	2012-4-28	6,000.00	2,776.65	6,143.00	-75.66		
80	0200412	铆钉机		深圳市同创机电设备	台	1.00	2012-6-30	2012-6-30	21,844.66	10,356.37	18,617.00	-37.08		
小 计									8,313,024.19	1,697,762.77	3,295,020.42	-60.94		

被评估单位填表人： 徐寿都

填表日期： 2020年 04月 21日

评估人员： 汤坚文、罗栋材

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表4-6-4

共6页第5页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
81	0200413	两头杰通枕床	JT5665SAA	深圳市通枕床技术有限公司	台	1.00	2012-8-31	2012-8-31	92,478.60	44,891.06		5,100.00	-88.64	已报废, 二手设备报价
82	0200414	手动式脚踏电焊机	CM95	广东志高科技股份有限公司	台	1.00	2012-8-31	2012-8-31	3,743.59	1,817.12	11	460.79	-74.64	
83	0200415	气动上环机		深圳市中恒电子科技	台	1.00	2012-8-31	2012-8-31	3,689.32	1,791.06	11	401.81	-77.57	
84	0200417	超声波清洗机 (Cen) 机型	TDZ-600A	东莞市长岛超声波电子机	台	1.00	2012-12-20	2012-12-20	67,961.17	34,527.07	39	24,685.44	-28.50	
85	0200418	类五金自动切 切机	VMS650	深圳市元通源科技有限公司	台	1.00	2012-12-31	2012-12-31	222,222.24	112,897.17	23	53,522.61	-52.59	
86	0200419	飞针测试机	X600L	深圳市力丰光电技术有限公司	台	1.00	2012-12-31	2012-12-31	500,000.00	254,017.94	28	138,614.00	-45.43	
87	0200420	飞针测试机	X500L	深圳市力丰光电技术有限公司	台	1.00	2012-12-31	2012-12-31	427,350.43	217,109.71	28	99,039.92	-54.38	
88	0200421	飞针测试机 (自行维修)	ESL-609	东方宇之其他电子科技有	台	2.00	2012-12-31	2012-12-31	940,170.96	477,640.68	28	260,641.72	-45.43	
89	0200423	一合修 波峰焊炉	HS-6575SR-TM	深圳市宝安区福安街道福安街	台	3.00	2013-4-23	2013-4-23	220,512.81	117,015.96	42	8,796.48	-92.48	
90	0200424	AOI及检站站	Q5	深圳市宝安区福安街道福安街	台	1.00	2013-5-14	2013-5-14	529,914.50	284,198.22	15	79,582.56	-72.00	
91	0200426	水冷油压机	FW-FB610DS	上海长马自动化设备有限公司	台	1.00	2013-8-15	2013-8-15	34,188.04	18,914.97	45	12,649.95	-33.12	
92	0200430	自动真空箱体清洗机	DK-5580	深圳市金丰利包装设备	台	1.00	2013-8-15	2013-8-15	24,786.32	13,713.68	45	10,471.95	-23.64	
93	0200434	水冷式冷水机	RO-25A	深圳市同德源机电设备有限公司	台	1.00	2013-8-15	2013-8-15	52,564.10	29,082.14	45	19,896.30	-31.59	
94	0200435	水冷式冷水机	RO-10A	深圳市同德源机电设备有限公司	台	1.00	2013-8-15	2013-8-15	21,367.52	11,821.95	45	8,880.30	-24.88	
95	0200436	压板覆机	GH780EP	深圳市德发源科技有限公司	台	1.00	2013-10-31	2013-10-31	51,282.06	28,952.83	47	24,131.49	-16.65	
96	0200437	精密热风烤箱	SCO-7F	东莞市芯通工业设备有限公司	台	1.00	2013-12-30	2013-12-30	18,803.42	10,828.67	48	7,059.36	-34.81	
97	0200438	大功率电焊机		深圳市德发源科技有限公司	台	1.00	2014-7-28	2014-7-28	61,538.46	37,875.14	53	32,807.82	-13.38	
98	0200439	手动压膜机	HSL-M25E	东莞市德发源科技有限公司	台	1.00	2014-9-15	2014-9-15	64,102.56	40,178.88	54	32,672.16	-18.68	
99	0200443	奥品节水项目		广东奥品节水设备有限公司	套	5.00	2014-12-16	2014-12-16	625,000.00			100.00		本期正常使用, 作报废, 二手设备报价
100	0200442	字符喷墨机	W2601	深圳市源利源科技有限公司	台	1.00	2014-12-23	2014-12-23	615,384.62	396,128.62	23	142,373.54	-64.06	
小计									4,577,060.72	2,133,402.87		961,888.20	-54.91	

评估人员：汤坚文、罗栋村

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表4-6-6

共3页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
1	0400410	电梯	OR H2000R, 0.5m/s, VVF		台	1.00	2012-1-31	2012-1-31	117,948.72						
2	0400280	自动真空包装机	ZBZ-588		台	1.00	2007-7-31	2007-7-31	13,900.00			740.00			
3	0400493	惠普笔记本电脑	13-AH1006TX	惠普	台	1.00	2019-1-31	2019-1-31	7,176.00	5,187.58	6,253.00	77	4,814.81	-7.19	已包含在房地资产评估中
4	0400494	小米笔记本电脑			台	1.00	2019-4-30	2019-4-30	4,310.34	3,371.93	5,043.00	82	4,135.26	22.64	本地上班使用,有牌照,二手设备
5	0400495	小米笔记本电脑		小米	台	1.00	2019-5-31	2019-5-31	3,538.94	2,838.54	3,273.00	83	2,716.59	-4.30	
6	0400271	柜式空调	KF-72LW		台	1.00	2015-7-1	2015-7-1	7,590.00	379.50	5,566.00	5	278.30	-26.67	
7	0400275	奥宝无油机工作站	Sun Blade 150		台	1.00	2010-5-31	2010-5-31	9,000.00	450.00			500.00	11.11	市场法
8	0400292	烤箱	SMO-7A		台	1.00	2007-11-30	2007-11-30	30,000.00	1,500.00			550.00	-63.33	市场法
9	0400293	烤箱	SMO-7A		台	1.00	2007-11-30	2007-11-30	30,000.00	1,500.00			550.00	-63.33	市场法
10	0400294	烤箱	SMO-7A		台	1.00	2007-11-30	2007-11-30	30,000.00	1,500.00			550.00	-63.33	市场法
11	0400297	康特除湿机	DH-3068		台	1.00	2014-12-31	2014-12-31	4,780.00	239.00			50.00	-79.08	市场法
12	0400308	格力空调	KF-50LW/G411J-DN5	格力	台	1.00	2008-8-31	2008-8-31	4,588.00	229.40			60.00	-73.84	市场法
13	0400323	格力空调	KF-72LW/E1	格力	台	1.00	2010-6-30	2010-6-30	5,167.50	258.37			60.00	-76.78	市场法
14	0400324	格力空调	KF-72LW/E1	格力	台	1.00	2010-6-30	2010-6-30	5,167.50	258.37			60.00	-76.78	市场法
15	0400326	格力空调	KF-120TW/B	格力	台	1.00	2011-7-19	2011-7-19	8,700.00	435.00			60.00	-86.21	市场法
16	0400327	格力空调	KF-72TW/B1	格力	台	1.00	2012-12-24	2012-12-24	11,600.00	580.00			60.00	-89.66	市场法
17	0400330	格力空调	KF-50LW/K	格力	台	1.00	2012-12-24	2012-12-24	4,520.00	226.00			60.00	-73.45	市场法
18	0400331	格力空调	KF-120LW/E	格力	台	1.00	2014-12-31	2014-12-31	8,600.00	430.00			60.00	-86.05	市场法
19	0400334	格力空调	KF-50LW/K(GS)(3B-3)	格力	台	1.00	2015-6-17	2015-6-17	4,286.32	214.32	3,981.00	20	796.20	271.50	
20	0400341	单人单吹风淋机	1000*1250*2050MM		台	1.00	2007-4-30	2007-4-30	6,601.94	330.10			60.00	-81.82	市场法
小计									317,475.26	19,928.11	24,116.00		16,161.16	-18.90	

评估人员：汤坚文、罗栋村

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表4-6-6

共3页第2页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
21	0400342	单人单吹风淋柜	1000*1250*2050MM		台	1.00	2013-8-15	2013-8-15	6,601.94	330.10		60.00	-81.82	市场法	
22	0400344	格力空调	KF-120LW/1233	格力	台	1.00	2008-8-31	2008-8-31	6,923.08	346.15		60.00	-82.67	市场法	
23	0400359	格力空调	300LF-7.2M(23RTD)-SWS	格力	台	1.00	2008-9-30	2008-9-30	7,124.27	356.21		60.00	-83.16	市场法	
24	0400360	格力空调	300RF-65GW-2(304)30R-54	格力	台	1.00	2016-7-25	2016-7-25	3,957.26	197.86	3,981.00	39	1,552.59	684.69	
25	0400361	格力空调	300RF-65GW-2(304)30R-54	格力	台	1.00	2011-7-19	2011-7-19	3,675.21	183.76		60.00	-67.35	市场法	
26	0400362	格力空调	300RF-65GW-2(304)30R-54	格力	台	1.00	2009-8-31	2009-8-31	8,256.41	412.82		60.00	-85.47	市场法	
27	0400375	孔洞测厚仪	CM1500		台	1.00	2012-4-28	2012-4-28	34,188.03	1,709.40		450.00	-73.67	市场法	
28	0400377	格力空调	KF-35GW	格力	台	1.00	2017-3-14	2017-3-14	2,981.47	149.07	2,300.00	49	1,127.00	656.02	
29	0400378	格力空调	KF-50GW	格力	台	1.00	2007-2-28	2007-2-28	6,276.77	313.84		150.00	-52.20	市场法	
30	0400379	格力空调	KF-72GW	格力	台	1.00	2010-6-30	2010-6-30	7,532.12	376.61		150.00	-60.17	市场法	
31	0400380	格力空调	KF-72LW	格力	台	1.00	2010-6-30	2010-6-30	7,139.83	356.99		150.00	-57.98	市场法	
32	0400381	格力空调	KF-120LW	格力	台	1.00	2009-8-31	2009-8-31	11,455.10	572.75		150.00	-73.81	市场法	
33	0400382	格力空调	KF-120LW	格力	台	1.00	2009-5-31	2009-5-31	11,455.10	572.75		150.00	-73.81	市场法	
34	0400387	格力空调	KG-26GW	格力	台	1.00	2009-4-30	2009-4-30	2,275.33	113.77		150.00	31.84	市场法	
35	0400388	格力空调	KF-26GW	格力	台	1.00	2009-4-30	2009-4-30	2,275.33	113.77		150.00	31.84	市场法	
36	0400389	格力空调	KF-26GW	格力	台	1.00	2010-6-30	2010-6-30	2,275.33	113.77		150.00	31.84	市场法	
37	0400018	饮水机			台	3.00	2008-8-31	2008-8-31	4,878.64	243.93		50.00	-79.50	市场法	
38	0400126	格力空调	KF-50GW	格力	台	1.00	2008-8-31	2008-8-31	4,381.17			50.00		市场法	
39	0400396	格力空调	KF-50GW	格力	台	1.00	2011-6-30	2011-6-30	4,948.43	247.42		100.00	-59.58	市场法	
40	0400397	格力空调	KF-50GW	格力	台	1.00	2011-6-30	2011-6-30	4,948.43	247.42		100.00	-59.58	市场法	
小计									143,549.25	6,958.39	6,281.00		4,929.59	-29.16	

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

评估人员：汤坚文、罗栋材

无形资产评估汇总表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表4-12

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-12-1	无形资产—土地使用权				
2	4-12-2	无形资产—矿业权				
3	4-12-3	无形资产—其他无形资产		6,564.00	6,564.00	
4		无形资产合计		6,564.00	6,564.00	
5		减：无形资产减值准备				
6	4-12	无形资产净额		6,564.00	6,564.00	

被评估单位填表人： 徐寿都

评估人员： 汤坚文、罗栋材

填表日期： 2020年 04月 21日

流动负债评估汇总表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表5

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款	48,800,000.00	48,800,000.00		
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款	31,414,769.40	31,414,769.40		
5	5-5	预收账款	1,595,903.12	1,595,903.12		
6	5-6	应付职工薪酬	333,571.96	333,571.96		
7	5-7	应交税费	108,506.26	108,506.26		
8	5-8	应付利息	89,392.11	89,392.11		
9	5-9	应付股利 (应付利润)				
10	5-10	其他应付款	3,671,232.71	3,671,232.71		
11	5-11	一年内到期的非流动负债	460,678.50	460,678.50		
12	5-12	其他流动负债				
13	5	流动负债合计	86,474,054.06	86,474,054.06		

被评估单位填表人： 徐寿都

评估人员： 汤坚文、罗栋材

填表日期： 2020年 04月 21日

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表5-4

共6页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	迪森线路板（深圳）有限公司	2019年7月	货款	839,798.69	839,798.69	
2	东莞市塘厦泰森电镀设备厂	2010年1月	货款	190,240.00	190,240.00	
3	惠州市科恩清洁能源设备公司	2010年1月	货款	7,500.00	7,500.00	
4	惠州市铭涛科技有限公司	2016年1月	货款	3,867.53	3,867.53	
5	隆玛科技（香港）有限公司	2018年6月	货款	16,162.53	16,162.53	
6	汕头市京汕化学试剂经营部	2016年1月	货款	30,000.00	30,000.00	
7	上海西铁检测材料有限公司	2016年1月	货款	20,000.00	20,000.00	
8	深圳市国昌电子有限公司	2016年1月	货款	82,801.96	82,801.96	
9	深圳市美旗管理顾问有限公司	2010年1月	货款	22,500.00	22,500.00	
10	深圳市三辉硬质精密工具有限公司	2016年1月	货款	30,441.44	30,441.44	
11	深圳市森卓物流有限公司	2019年9月	货款	21,198.00	21,198.00	
12	深圳市万硕电子设备有限公司	2010年1月	货款	6,600.00	6,600.00	
13	深圳市万维精密模切有限公司	2016年1月	货款	0.20	0.20	
14	深圳市永俊电子有限公司	2010年1月	货款	0.10	0.10	
15	业务开拓费	2016年1月	货款	35,234.00	35,234.00	
16	中山市沙溪镇彼得周电子服务中心	2010年1月	货款	3,180.00	3,180.00	
17	南亚新材料科技股份有限公司	2016年1月	货款	0.18	0.18	
18	长兴（广州）电子材料有限公司	2016年1月	货款	0.40	0.40	
19	迪森线路板（深圳）有限公司	2019年7月	货款	28,942,276.82	28,942,276.82	
20	东莞联茂电子科技有限公司	2016年1月	货款	67.16	67.16	
	小计			30,251,869.01	30,251,869.01	

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

评估人员：汤坚文、罗栋材

应付账款评估明细表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表5-4

共 6 页第 2 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
21	东莞市大震网印器材有限公司	2016年1月	货款	3,687.18	3,687.18	
22	东莞市佳辉包装材料有限公司	2016年1月	货款	915.37	915.37	
23	东莞市力与源电器设备有限公司	2010年1月	货款	598.29	598.29	
24	东莞市硕艺电子科技有限公司	2016年1月	货款	0.07	0.07	
25	东莞市思宇贸易有限公司	2016年1月	货款	825.26	825.26	
26	东莞市塘厦泰森电镀设备厂	2010年1月	货款	3,353.85	3,353.85	
27	东莞市添益多层线路板有限公司	2010年1月	货款	1,688.72	1,688.72	
28	东莞市万江达东机电设备维修经营部	2010年1月	货款	4,000.00	4,000.00	
29	东莞佑能工具有限公司	2010年1月	货款	4,191.90	4,191.90	
30	东莞宇宙电路板设备有限公司	2010年1月	货款	275.22	275.22	
31	广东正业科技股份有限公司	2016年1月	货款	476.92	476.92	
32	广州广臻感光材料有限公司	2016年1月	货款	0.01	0.01	
33	广州巨龙印制板设备有限公司	2010年1月	货款	1,111.09	1,111.09	
34	广州君捷贸易有限公司	2010年1月	货款	20,085.46	20,085.46	
35	广州璞昌电子科技有限公司	2010年1月	货款	341.88	341.88	
36	广州如泰电子材料有限公司	2016年1月	货款	102.25	102.25	
37	广州市巨龙印制板设备有限公司	2010年1月	货款	12,731.62	12,731.62	
38	广州市绿添电子科技有限公司	2016年1月	货款	0.01	0.01	
39	惠州市卓坤电子科技有限公司	2016年1月	货款	10,000.00	10,000.00	
40	昆翌电子（深圳）有限公司	2016年1月	货款	488.89	488.89	
	小 计			64,873.99	64,873.99	

被评估单位填表人： 徐寿都

填表日期： 2020年 04月 21日

评估人员： 汤坚文、罗栋材

应付账款评估明细表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表5-4

共 6 页第 3 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
41	南京普宜施电子科技有限公司	2010年1月	货款	427.35	427.35	
42	南京协辰电子科技有限公司	2016年1月	货款	22,050.71	22,050.71	
43	汕头经济特区潮润科学器材有限公司	2010年1月	货款	29.93	29.93	
44	汕头市鼎锐电子有限公司	2010年1月	货款	2,578.74	2,578.74	
45	汕头市京汕化学试剂经营部	2016年1月	货款	24,085.50	24,085.50	
46	上海飞为智能系统股份有限公司	2010年1月	货款	512.82	512.82	
47	上海西铁检测材料有限公司	2016年1月	货款	-0.04	-0.04	
48	深圳富骏材料科技有限公司	2016年1月	货款	0.01	0.01	
49	深圳华祥包装有限公司	2016年1月	货款	72.47	72.47	
50	深圳路业机电有限公司	2010年1月	货款	1,282.05	1,282.05	
51	深圳麦逊电子有限公司	2016年1月	货款	410.26	410.26	
52	深圳麒丰盛彩印有限公司	2010年1月	货款	213.68	213.68	
53	深圳市宝安区源泉兴电子化工商行	2016年1月	货款	550.01	550.01	
54	深圳市宝发科技有限公司	2016年1月	货款	32.87	32.87	
55	深圳市聪发科技有限公司	2013年1月	货款	42.90	42.90	
56	深圳市大友数控设备有限公司	2012年1月	货款	4,223.30	4,223.30	
57	深圳市东方宇之光科技股份有限公司	2016年1月	货款	62,906.00	62,906.00	
58	深圳市东方宇之光智能机器有限公司	2016年1月	货款	1,709.99	1,709.99	
59	深圳市丰杰科技有限公司	2012年3月	货款	2,051.28	2,051.28	
60	深圳市丰泽网络技术有限公司	2012年3月	货款	0.01	0.01	
	小 计			123,179.84	123,179.84	

被评估单位填表人： 徐寿都

填表日期： 2020年 04月 21日

评估人员： 汤坚文、罗栋材

应付账款评估明细表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表5-4

共 6 页第 4 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
61	深圳市福田区华美电器维修部	2016年1月	货款	0.02	0.02	
62	深圳市福田区华美机电设备服务有限公司	2016年1月	货款	3,030.01	3,030.01	
63	深圳市国昌荣电子有限公司	2016年1月	货款	1,321.95	1,321.95	
64	深圳市海日星科技开发有限公司	2016年1月	货款	1,161.73	1,161.73	
65	深圳市航盛电路科技股份有限公司	2016年1月	货款	1,142.43	1,142.43	
66	深圳市和震投资发展有限公司	2016年1月	货款	4,393.18	4,393.18	
67	深圳市恒丰运科技有限公司	2016年1月	货款	0.01	0.01	
68	深圳市惠普斯电子有限公司	2016年1月	货款	3,410.47	3,410.47	
69	深圳市慧儒电子科技有限公司	2016年1月	货款	5,271.72	5,271.72	
70	深圳市金城雅合电子科技有限公司	2016年1月	货款	626,121.25	626,121.25	
71	深圳市金世纪电子科技有限公司	2016年1月	货款	49.60	49.60	
72	深圳市科尔曼科技有限公司	2016年1月	货款	0.01	0.01	
73	深圳市立盛电子材料贸易有限公司	2016年1月	货款	50.72	50.72	
74	深圳市路达实业有限公司	2016年1月	货款	18,326.78	18,326.78	
75	深圳市罗湖区兴达通制冷设备商行	2016年1月	货款	1,970.00	1,970.00	
76	深圳市鹏顺达物流有限公司	2016年1月	货款	18,147.71	18,147.71	
77	深圳市坪山新区华旭达机械设备经营部	2016年1月	货款	3,786.40	3,786.40	
78	深圳市坪山新区运成自动化设备销售部	2016年1月	货款	2,815.55	2,815.55	
79	深圳市强达电路有限公司	2016年1月	货款	1,760.00	1,760.00	
80	深圳市铨益科技有限公司	2016年1月	货款	58.11	58.11	
	小 计			692,817.65	692,817.65	

被评估单位填表人： 徐寿都

填表日期： 2020年 04月 21日

评估人员： 汤坚文、罗栋村

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表5-4

共6页第5页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
81	深圳市瑞德机电有限公司	2016年1月	货款	3,960.16	3,960.16	
82	深圳市睿智电路科技有限公司	2016年1月	货款	54,919.16	54,919.16	
83	深圳市润彩堂印刷有限公司	2016年1月	货款	940.17	940.17	
84	深圳市三辉兴科技有限公司	2016年1月	货款	3,076.92	3,076.92	
85	深圳市三辉硬质精密工具有限公司	2016年1月	货款	8,194.87	8,194.87	
86	深圳市森卓物流有限公司	2019年9月	货款	24,000.00	24,000.00	
87	深圳市深逸通电子有限公司	2016年1月	货款	0.01	0.01	
88	深圳市盛辉电子加工厂	2016年1月	货款	53,630.18	53,630.18	
89	深圳市盛扬科技开发有限公司	2016年1月	货款	4,444.47	4,444.47	
90	深圳市世之光科技有限公司	2016年1月	货款	48.72	48.72	
91	深圳市硕成科技有限公司	2016年1月	货款	238.57	238.57	
92	深圳市同创新机电设备有限公司	2016年1月	货款	9,059.84	9,059.84	
93	深圳市万硕电子设备有限公司	2010年1月	货款	582.52	582.52	
94	深圳市万维精密模切有限公司	2016年1月	货款	901.68	901.68	
95	深圳市微特智能系统有限公司	2016年1月	货款	3,538.41	3,538.41	
96	深圳市祥兴包装制品有限公司	2016年1月	货款	244.87	244.87	
97	深圳市向亿电路技术有限公司	2016年1月	货款	0.01	0.01	
98	深圳市新社实业有限公司	2016年1月	货款	287.10	287.10	
99	深圳市兴经纬科技开发有限公司	2016年1月	货款	1,399.59	1,399.59	
100	深圳市一心电子有限公司	2016年1月	货款	0.01	0.01	
	小计			169,467.26	169,467.26	

被评估单位填表人：徐寿都
填表日期：2020年04月21日

评估人员：汤坚文、罗栋材

预收账款评估明细表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表5-5

共 3 页第 1 页

金额单位： 人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	Banner Engineering	2019年9月	货款	213,413.92	213,413.92	
2	DPCB Co., Limited	2016年1月	货款	75,075.01	75,075.01	
3	Entech	2019年8月	货款	143,808.79	143,808.79	
4	Fine Line	2019年8月	货款	73,913.66	73,913.66	
5	LARS CO. SP. ZO. 0	2019年8月	货款	100,361.56	100,361.56	
6	Matrix Switch Corporation	2016年1月	货款	692.85	692.85	
7	piciesse elettronica srl	2016年1月	货款	4.95	4.95	
8	PLI International Inc	2016年2月	货款	8,103.28	8,103.28	
9	PNIX. CO. LTD	2016年1月	货款	9,608.30	9,608.30	
10	PREVENT	2019年8月	货款	7,551.90	7,551.90	
11	Preventpcb limited	2019年8月	货款	25,842.31	25,842.31	
12	QPI	2016年1月	货款	75,920.65	75,920.65	
13	SUNTECH CIRCUIT ,LTD	2019年8月	货款	91,381.71	91,381.71	
14	TECHN	2019年12月	货款	141,318.37	141,318.37	
15	Techtrade Inc.	2019年1月	货款	189,205.27	189,205.27	
16	Topdisk Technology Limited	2016年1月	货款	14,135.94	14,135.94	
17	诚领供应链 (香港) 有限公司	2016年1月	货款	2,548.89	2,548.89	
18	卓茂鑫香港科技 (有限) 公司	2019年1月	货款	46,145.95	46,145.95	
19	深圳市正鑫科技有限公司	2016年1月	货款	63.69	63.69	
20	信瑞电子 (深圳) 有限公司	2016年1月	货款	104,502.58	104,502.58	
	小 计			1,323,599.58	1,323,599.58	

被评估单位填表人： 徐寿都

填表日期： 2020年 04月 21日

评估人员： 汤坚文、 罗栋村

预收账款评估明细表

评估基准日：2020年03月31日

表5-5

共3页第2页

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
21	壹鑫有限公司	2016年1月	货款	154,571.30	154,571.30	
22	新美亚电子(深圳)有限公司	2014年2月	货款	4,145.00	4,145.00	
23	深圳市强志科技有限公司	2010年1月	货款	2,997.25	2,997.25	
24	深圳诚领供应链有限公司	2019年6月	货款	0.24	0.24	
25	深圳市一达通企业服务有限公司	2010年1月	货款	12,393.68	12,393.68	
26	深圳市美诚达供应链有限公司	2019年6月	货款	28,930.53	28,930.53	
27	黑龙江龙电电气有限公司	2010年1月	货款	8,249.95	8,249.95	
28	浙江明德自动化设备有限公司	2010年1月	货款	1,568.20	1,568.20	
29	长春市齐祥科技有限公司	2016年1月	货款	0.36	0.36	
30	石家庄通合电子科技股份有限公司	2016年1月	货款	0.38	0.38	
31	博山博微电机厂	2014年2月	货款	2,290.00	2,290.00	
32	西安烨恒电气科技有限公司	2016年1月	货款	0.01	0.01	
33	惠州市爱博智控设备有限公司	2016年1月	货款	0.05	0.05	
34	汕头超声印制板公司	2016年1月	货款	0.28	0.28	
35	东莞市熙乾五金制品有限公司	2016年1月	货款	5,463.20	5,463.20	
36	江苏中加医疗科技有限公司	2010年1月	货款	0.45	0.45	
37	深圳市蒂蒙技术有限公司	2019年7月	货款	1,770.00	1,770.00	
38	深圳市联合电源技术有限公司	2018年2月	货款	1,084.48	1,084.48	
39	深圳市瑞恩宁电子技术有限公司	2020年3月	货款	2,531.04	2,531.04	
40	深圳市兴联电子科技有限公司	2020年3月	货款	8,142.80	8,142.80	
	小计			234,139.20	234,139.20	

被评估单位填表人：徐寿都

填表日期：2020年04月21日

评估人员：汤坚文、罗栋村

所有者权益表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表7

共 1 页第 1 页

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	实收资本 (或股本)	130,000,000.00	130,000,000.00		
2	减：已归还投资				
3	实收资本净额 (或股本)	130,000,000.00	130,000,000.00		
4	资本公积	145,072.01	18,239,854.32	18,094,782.31	12,472.97
5	其中：库存股				
6	盈余公积				
7	其中：法定公益金				
8	未分配利润 (未弥补亏损以“-”号表示)	-121,394,846.12	-121,394,846.12		
9	所有者权益 (净资产) 合计	8,750,225.89	26,845,008.20	18,094,782.31	206.79

被评估单位填表人： 徐寿都

评估人员： 汤坚文、罗栋材

填表日期： 2020年 04月 21日

资产减值准备查付表

评估基准日： 2020年 03月 31日

表8
共 1 页第 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 深圳市华丰电器器件制造有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一、应收坏账准备合计			-4,193,208.34	-100.00	
2	其中：应收票据					
3	应收帐款	4,027,313.68		-4,027,313.68	-100.00	
4	预付帐款					
5	其他应收款	165,894.66		-165,894.66	-100.00	
6	存货跌价准备					
7	三、可供出售金融资产减值准备合计					
8	其中：可供出售股票					
9	可供出售债券					
10	可供出售其他资产					
11	四、持有至到期投资减值准备					
12	五、长期应收款减值准备					
13	六、长期股权投资减值准备					
14	七、投资性房地产减值准备合计					
15	其中：房屋					
16	土地使用权					
17	八、固定资产减值准备合计					
18	其中：房屋、建筑物					
19	构筑物及其他辅助设施					
20	管道和沟槽					
21	机器设备					
22	车辆					
23	电子设备					
24	九、在建工程减值准备合计					
25	其中：在建工程					
26	在设备安装					
27	十、工程物质减值准备					
28	十一、生产性生物资产减值准备					
29	十二、油气资产减值准备					
30	十三、无形资产减值准备					
31	十四、商誉减值准备					
32	资产减值合计	4,193,208.34		-4,193,208.34	-100.00	

被评估单位填表人： 徐寿郡
填表日期： 2020年 04月 21日

评估人员： 汤坚文、罗栋材