

乐歌人体工学科技股份有限公司 关于向全资子公司增加投资 暨公司购买仓库房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、背景概述

乐歌人体工学科技股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2019年1月7日及2019年1月24日召开了第三届董事会第二十三次会议、2019年第一次临时股东大会，审议通过了《关于向全资子公司增加投资的议案》，经与会董事审议并经股东大会决议通过，同意公司向全资子公司美国Loctek Inc.增加投资4100万美元，用于在美国购买或租赁仓库，促使公司的独立站和线下业务稳步发展，保证公司的海外自主品牌销售有更大的发展空间。

2020年6月16日，公司召开了第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于变更向全资子公司增加投资的议案》。因公司未来经营规划需要，公司将向全资子公司美国Loctek Inc.增加投资4100万美元变更为向全资子公司Lecangs LLC增加投资4100万美元。公司将根据实际需要及选址进展，逐步在美国购买或租赁仓库，以完善公司自有仓储体系。

2020年7月10日，公司召开了第四届董事会第十五次会议，审议通过了《关于追加向全资子公司投资的议案》。公司拟以自筹资金对全资子公司Lecangs LLC追加投资5,100万美元，Lecangs LLC将进一步成立全资子公司作为实施主体，在美国购买、租赁或自建仓库，以完善公司自有仓储体系。

本次增资完成后，海外仓项目总投资规模将达到9,200万美元，Lecangs LLC仍为公司的全资子公司。近日，公司全资子公司Lecangs LLC投资设立的子公司新增购买了两个仓库，具体情况如下：

公司全资子公司Lecangs LLC于2020年7月16日投资设立了全资子公司Lecangs TX LLC公司；Lecangs TX LLC公司于近日与Goose Houston

Investments LP签署了《房屋买卖合同》。

公司全资子公司Lecangs LLC于2020年7月23日投资设立了全资子公司6075 Lance LLC公司; 6075 Lance LLC公司于近日与AD SYCAMORE OWNER, LLC签署了《房屋买卖合同》。

公司拟以现金或自筹资金方式出资。

二、交易对手方介绍

1、Adkisson Group 是一家私有工业房地产开发公司，专门从事贸易与投资，按需定制和设计建造项目。Adkisson已在休斯顿各地建立了众多开发项目，其建筑面积达455,000平方英尺，为众多私人、机构和企业客户提供服务。凭借超过30年的经验，在大休斯顿地区提供全面的房地产解决方案和最高的工作质量。Adkisson当前的项目之一，Goose Houston Investments是该市西南地区的一项精心挑选的开发项目，可以方便地通往主要高速公路。

2、Dedeaux Properties及其关联公司在加利福尼亚州的工业，冷藏和物流房地产领域拥有悠久而成功的历史，其历史可追溯到50年前。该公司目前管理着超过600万平方英尺的资产。同时，其管理团队继续在工业资产类别方面进行创新，这仍然是公司的唯一重点。目前，该公司正在执行超过2,000,000平方英尺的开发和收购活动，从内陆帝国的大型配送中心，洛杉矶中部的冷藏设施到南湾港的拖车场，中心市场。AD SYCAMORE OWNER, LLC为其子公司。

三、交易标的基本情况

1、标的资产一概况

- (1) 房屋地址：13817 Greenland Drive Stafford, Texas 77477
- (2) 房屋面积：60,000平方英尺
- (3) 产权性质及使用期限：单独产权。
- (4) 上述房屋售价为546万美元。

2、标的资产二概况

- (1) 房屋地址：6075 Lance Dr, Riverside, CA 92507
- (2) 房屋面积：361,346平方英尺
- (3) 产权性质及使用期限：单独产权。
- (4) 上述房屋售价为4,438.89万美元。

截至目前，上述资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及重

大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等情况。

四、交易的定价政策及定价依据

价格由我方委托的代理人及聘请的当地律师与卖方代理人及买卖双方当事人共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

(一)交易协议一的主要内容

1、交易内容：Lecangs TX LLC（为Lecangs LLC在得克萨斯州投资设立的全资子公司，以下简称“买方”）拟以现金的方式购买Goose Houston Investments LP（以下简称“卖方”）的房产。

2、交易价格：546万美元。

3、房屋面积：60,000平方英尺。

4、房屋地址：13817 Greenland Drive Stafford, Texas 77477。

5、价格议定：价格由我方委托的代理人及聘请的当地律师与卖方代理人及买卖双方当事人共同协商确定。

6、定金：合同签约后3日内支付定金5.4万美元，房屋交割时支付尾款。

7、产权交割：可行性期间结束后15日内办理产权交割。

(二)交易协议二的主要内容

1、交易内容：6075 Lance LLC公司（为Lecangs LLC在加州投资设立的全资子公司，以下简称“买方”）拟以现金的方式购买AD SYCAMORE OWNER, LLC（以下简称“卖方”）拥有的房产。

2、交易价格：4,438.89万美元。

3、房屋面积361,346平方英尺。

4、房屋地址：6075 Lance Dr, Riverside, CA 92507。

5、价格议定：价格由我方委托的代理人及聘请的当地律师与卖方代理人及买卖双方当事人共同协商确定。

6、定金：合同签约后3个工作日内支付定金25万美元，最迟在检测期结束的最后一天支付第二笔定金75万美元，土地交割时支付尾款。

7、产权交割：检测期结束后30天内办理产权交割。

六、交易目的和对上市公司的影响

随着中美贸易摩擦的持续进行，未来中美贸易的平衡是一个趋势。为了更进一步开拓海外市场，掌握销售渠道，通过境外电子商务的方式拓宽品牌发展道路，加快国际化战略步伐，并帮助外贸跨境电商企业，尤其是实体经济出口制造业品牌出海、质量出海、设计出海。公司在逐步完善自有仓储体系的基础上，为全球线上卖家，包括向中小跨境电商卖家提供包括仓储、信息等服务。

美国地域宽广，多地仓储快速物流将有利于就近服务美国客户，快速响应其各项需求，并有助于公司对美国客户的开发和维护，有利于增强公司盈利能力和核心竞争力。

该业务模式目前处于启动阶段，未来大规模开展还需要一定过程，并且其盈利情况具有一定不确定性，暂不会对公司业绩带来影响，提请投资者注意投资风险。

特此公告。

乐歌人体工学科技股份有限公司董事会

2020年8月3日