

## 成都高新发展股份有限公司

### 关于建筑业务2020年第二季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2020 年二季度经营情况公告如下：

#### 一、经营概况

##### （一）新签订单数量及金额

2020 年二季度，倍特建安新签订单 20 个，金额约 165,695 万元。

##### （二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2020 年 6 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 76 个，金额约 1,374,915.45 万元。

##### （三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2020 年 6 月 30 日，倍特建安累计已中标未签约订单 3 个，中标金额为 24,288.61 万元。

#### 二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工，B、C 标段处于主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入4,420.61万元； 2、本年累计确认收入11,209.23万元； 3、开工至本季末累计确认收入49,974.35万元	已达到收款条件，公司正与建设单位协商工程款支付事宜。由于建设单位资金周转困难，需要待项目取得房屋预售证并实现销售以后才能支付工程款	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计240天工期顺延	电力排管、路面工程、照明工程、景观工程施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入771.95万元； 2、本年累计确认收入1047.18万元； 3、开工至本季末累计确认收入12,049.98万元	已收到8,597.13万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计360天工期顺延	人行道、绿化带、桥梁施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1101.49万元 2、本年累计确认收入2,018.92万元 3、开工至本季末累计确认收入20,060.54万元	已收到14,084.20万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计540天工期顺延	总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入402.96万元 2、本年累计确认收入1,453.86万元 3、开工至本季末累计确认收入21,750.99万元	已收到14,200.00万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	主体收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,380.99万元 2、本年累计确认收入2,305.42万元 3、开工至本季末累计确认收入16,010.83万元	已收到6,294.95万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	主体及二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入3,867.74万元 2、本年累计确认收入4,234.71万元 3、开工至本季末累计确认收入28,950.04万元	已收款10,624.91万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期） 勘察-设计-施工总承包一标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	预计720天	收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入859.98万元 2、本年度累计确认收入639.80万元 3、开工至本季末累计确认收入15,173.15万元	已收款12,280.02万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

西部园区2017年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	35,854.57	设计-施工总承包	2019.02	预计 720 天	装修、总坪、安装阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 2,742.32 万元 2、本年累计确认收入 6,238.93 万元 3、开工至本季末累计确认收入 29,045.11 万元	已收款 21,237.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
丹景乡社区工程（一期）项目设计-施工总承包标段	64,926.88	设计-施工总承包	2019.06	预计 360 天	项目周边区域因山体滑坡重新进行地勘后，政府相关部门建议其不再作为集中安置区，本项目已于 2020 年 1 月初收到停建通知。鉴于本项目尚未进入主体结构施工，已实施工程产值占合同金额比例较小，且本项目属于房建项目毛利较低。另外，本项目合同金额占公司已签约未完工合同总金额比重较低，因此本项目的停建对公司 2020 年及未来年度损益影响较小。	已停建，公司正与建设单位协商已完成工程部分的结算事宜
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 2,302.10 万元	已收款 2,508.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区 7 号	124,799.46	勘察-设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	二次结构及外立面施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

地块项目 勘察-设计-施工 总承包	1、本季度累计确认收入 17,216.34 万元 2、本年累计确认收入 17,946.07 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 41,686.77 万元	已收款 18,478.61 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
成都高新 西区（京 东方）租 赁住房建 设项目设 计-施工 总承包二 标段	162,260.00	设计-施 工总承包	2019.06	预计 720 天	主体及二次结构 施工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按 合同约定及时 结算和回款情 况	对方履约能力是 否存在重大变化	结算和回款是否 存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 6,390.65 万元 2、本年累计确认收入 23,513.46 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 62,155.35 万元	已收款 48,260.99 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
成都高新 南区（新 川片区） 租赁住房 建设项目 精装修及 总平工程 设计-施 工总承包	29,571.03	设计-施 工总承包	主体工程尚未 完工，未达到 开工条件	预计 270 天	施工准备阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按 合同约定及时 结算和回款情 况	对方履约能力是 否存在重大变化	结算和回款是否 存在重大风险	
	尚未达到收入确认时点	已收款 280.31 万 元（安全 文明施工 费）	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
生物医药 创新孵化 园成都前 沿医学中 心装修工 程设计- 施工总承 包	38,533.11	设计-施 工总承包	2019.09	因建设单位原 因，原预计 90 天 工期顺延	装饰及智能化收 尾阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按 合同约定及时 结算和回款情 况	对方履约能力是 否存在重大变化	结算和回款是否 存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 13,758.17 万元 2、本年累计确认收入 16,556.33 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 33,201.65 万元	已收款 27,004.71 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程 设计-施工总承包	38,503.10	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	灯具安装阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 4,672.38 万元 2、本年累计确认收入 11,044.02 万元 3、开工至本季末累计确认收入 11,044.02 万元	已收款 4,938.63 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期） 勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	预计 540 天	基础施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,920.45 万元 2、本年累计确认收入 1,920.45 万元 3、开工至本季末累计确认收入 1,920.45 万元	已收款 3,216.74 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期） 一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	预计 540 天	未开工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,848.82 万元 2、本年累计确认收入 3,848.82 万元 3、开工至本季末累计确认收入 3,848.82 万元	已收款 728.37 万元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月三十一日