

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2020-078

债券代码：135577、150385、143195、143226、151272

债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01

格力地产股份有限公司

当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、主要财务数据概况

公司 2019 年末总资产为 326.63 亿元，净资产为 78.64 亿元，借款余额为 199.32 亿元。2020 年 6 月末借款余额为 221.80 亿元，2020 年 6 月末较 2019 年末累计新增借款 22.48 亿元，占 2019 年末净资产的 28.59%。

根据《上海证券交易所公司债券上市规则》第三章第三节 3.3.1 和《公司债券发行与交易管理办法》第三章第四十五条等规定，公司予以披露。

二、新增借款的分类披露

截至 2020 年 6 月 30 日，公司新增借款变动情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

类别	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	变动额	截至 2020 年 6 月 30 日累计新增借款占上年末净资产比例
银行贷款	132.97	106.68	26.29	33.43%
公司债券、其他债券及债务融资工具	74.93	78.44	-3.51	-4.46%
其他借款	13.90	14.20	-0.30	-0.38%
合计	221.80	199.32	22.48	28.59%

上述新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动的范围，公司目前经营状况良好，上述新增借款不会对公司偿债能力产生重大不利影响。

上述 2020 年 6 月 30 日的财务数据未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月二十八日