

财信地产发展集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

财信地产发展集团股份有限公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额（全部为公司对控股子公司或控股子公司之间的担保）超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保事项概述

1、此次担保情况

近日，财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）为子公司重庆财信弘业房地产开发有限公司（以下简称“财信弘业公司”）、重庆财信国兴南宾置业有限公司（以下简称“重庆南宾公司”）、重庆国兴棠城置业有限公司（以下简称“棠城置业公司”）、重庆兴信置业有限公司（以下简称“兴信置业公司”）、惠州腾大实业有限公司（以下简称“惠州腾大公司”）、重庆财信合同能源管理有限公司（以下简称“合同能源公司”）的商业承兑汇票提供了连带责任保

证担保，担保金额合计为 1,799.86 万元，担保期限为 6 至 12 个月。

具体明细如下：

| 序号 | 出票人及承兑人 | 开票金额（万元） |
|----|---------|----------|
| 1 | 财信弘业公司 | 249.61 |
| 2 | 重庆南宾公司 | 763.21 |
| 3 | 棠城置业公司 | 132.61 |
| 4 | 兴信置业公司 | 500 |
| 5 | 惠州腾大公司 | 130 |
| 6 | 合同能源公司 | 24.43 |
| 总计 | | 1,799.86 |

2、审议情况

公司于 2020 年 4 月 12 日、2020 年 5 月 7 日分别召开第十届董事会第八次会议及 2019 年度股东大会，审议通过了《关于 2020 年度预计新增对子公司担保额度的议案》，对公司的子公司增加合计 91 亿元融资担保额度（包括但不限于银证机构、商业承兑汇票、非公开发行债务融资计划类产品债务融资等多种形式融资计划等），其中预计对资产负债率为 70%以上(含 70%)的子公司提供新增担保额度不超过 78 亿元，对资产负债率低于 70%的子公司提供新增担保额度不超过 13 亿元。同时授权公司经营管理层负责办理对子公司提供担保具体事宜，授权期限为 2019 年度股东大会审议通过之日起至 2020 年度股东大会召开日内。

二、被担保对象的审批额度及担保余额情况

单位：万元

| 担保方 | 被担保方 | 担保方持股比例 | 被担保方最近一期资产负债率 | 本年度担保授权总额 | 已使用担保额度 | 本次使用担保额度 | 本次担保后授权担保余额 | 此次担保额度占上市公司最近一期净资产比例 | 是否关联担保 |
|-----|--------|---------|---------------|-----------------|-----------|----------|-------------|----------------------|--------|
| 公司 | 财信弘业公司 | 100% | 82.45% | 780,000 (注1) | 61,643.75 | 249.61 | 716,556.39 | 0.13% | 否 |
| | 重庆南宾公司 | 100% | 89.98% | | | 763.21 | | 0.39% | |
| | 棠城置业公司 | 70% | 82.76% | | | 132.61 | | 0.07% | |
| | 兴信置业公司 | 100% | 99.01% | | | 500 | | 0.25% | |
| | 惠州腾大公司 | 100% | 108.55% | | | 130 | | 0.07% | |
| | 合同能源公司 | 100% | 95.19% | | | 24.43 | | 0.01% | |
| | 合计 | | | 780,000 | 61,643.75 | 1,799.86 | 716,556.39 | 0.92% | |

注1：资产负债率为70%以上（含70%）的子公司可使用担保总额。

1、本次担保前对财信弘业公司的各类担保累计余额为106,624.58万元，本次担保后的余额为106,874.19万元。

2、本次担保前对重庆南宾公司的各类担保累计余额为23,400.17万元，本次担保后的余额为24,163.38万元。

3、本次担保前对棠城置业公司的各类担保累计余额为0万元，本次担保后的余额为132.61万元。

4、本次担保前对兴信置业公司的各类担保累计余额为19,130万元，本次担保后的余额为19,630万元。

5、本次担保前对惠州腾大公司的各类担保累计余额为0万元，本

次担保后的余额为130万元。

6、本次担保前对合同能源公司的各类担保累计余额为9,000万元，本次担保后的余额为9,024.43万元。

（以上担保余额均为已提供且尚在担保期内的余额）。

三、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆财信弘业房地产开发有限公司

注册地址：重庆市江北区红黄路1号1幢21楼

成立日期：2006年1月10日

法定代表人：张革文

注册资本：50,000万元

主营业务范围：房地产开发；销售商品房；物业管理；出租自有房产；建筑设计；房地产开发咨询服务。[国家法律法规禁止的不得经营，国家法律、行政法规规定应经许可方可从事的经营，在未取得许可前不得从事经营]

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

经核查，财信弘业公司的信用情况良好，不属于失信被执行人

单位：元

| 项目 | 2019年12月31日（经审计） | 2020年6月30日（未经审计） |
|------|------------------|------------------|
| 总资产 | 4,493,377,737.67 | 5,475,315,676.56 |
| 负债总额 | 3,578,197,995.05 | 4,514,517,529.94 |
| 或有事项 | 0 | 0 |
| 净资产 | 915,179,742.62 | 960,798,146.62 |
| | 2019年1-12月（经审计） | 2020年1-6月（未经审计） |
| 营业收入 | 1,102,196,853.83 | 229,615,685.31 |
| 净利润 | 123,785,900.08 | 45,618,404.00 |

2、公司名称：重庆财信国兴南宾置业有限公司

注册地址：重庆市石柱土家族自治县南宾镇工业园区

成立时间：2014年6月23日

法定代表人：潘泽华

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发（凭资质从事经营）、投资（不得从事银行、证券、保险等需要取得许可或审批的金融服务）。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）

与本公司关系：公司全资子公司财信弘业公司持有其100%的股权。

经核查，重庆南宾公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

单位：元

| 项目 | 2019年12月31日（经审计） | 2020年6月30日（未经审计） |
|------|------------------|------------------|
| 总资产 | 1,562,851,621.35 | 1,316,702,643.19 |
| 负债总额 | 1,447,019,880.74 | 1,184,812,217.86 |
| 或有事项 | 0 | 0 |
| 净资产 | 115,831,740.61 | 131,890,425.33 |
| | 2019年1-12月（经审计） | 2020年1-6月（未经审计） |
| 营业收入 | 340,693,525.00 | 305,761,766.99 |
| 净利润 | 20,174,357.68 | 14,593,481.06 |

3、公司名称：重庆国兴棠城置业有限公司

注册地址：重庆市大足区棠香街道五星大道377号石都商贸大厦

成立时间：2014年2月26日

法定代表人：张革文

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发，销售商品房，物业管理，出租自有房产，建筑设计，房地产开发咨询服务。（以上范围，国家法律、法规规定需许可审批的，取得相关许可审批手续后方可经营）

与本公司关系：公司全资子公司财信弘业公司持有其 70%的股权，重庆同星汇置业有限公司持有其 30%的股权。

该公司少数股东重庆同星汇置业有限公司的股东为韦大华、朱向东，与公司无关联关系。

经核查，棠城置业公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

单位：元

| 项目 | 2019年12月31日（经审计） | 2020年6月30日（未经审计） |
|------|------------------|------------------|
| 总资产 | 1,059,541,165.40 | 946,803,854.23 |
| 负债总额 | 844,815,309.13 | 783,590,163.25 |
| 或有事项 | 0 | 0 |
| 净资产 | 214,725,856.27 | 163,213,690.98 |
| | 2019年1-12月（经审计） | 2020年1-6月（未经审计） |
| 营业收入 | 1,023,365,424.67 | 131,186,540.57 |
| 净利润 | 185,055,987.08 | 21,348,624.66 |

4、公司名称：重庆兴信置业有限公司

注册地址：重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 23 楼

法定代表人：尹成名

注册资本：2000 万元

主营业务范围：房地产开发；房屋租赁（不含住宿服务）；房地产经纪业务；房地产咨询；物业管理；停车场管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

与本公司关系：公司全资子公司财信弘业公司持有其 100%的股

权。

经核查，兴信置业公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

单位：元

| 项目 | 2019年12月31日（经审计） | 2020年6月30日（未经审计） |
|------|------------------|------------------|
| 总资产 | 549,369,883.73 | 1,005,823,162.75 |
| 负债总额 | 543,310,146.00 | 995,911,257.03 |
| 或有事项 | 0 | 0 |
| 净资产 | 6,059,737.73 | 9,911,905.72 |
| | 2019年1-12月（经审计） | 2020年1-6月（未经审计） |
| 营业收入 | 158,963.57 | 55,940.49 |
| 净利润 | -10,021,166.47 | -1,041,362.36 |

5、惠州腾大实业有限公司

注册地址：惠州市惠阳区淡水承修三路 32 号二层

成立时间：2018 年 4 月 27 日

法定代表人：王少宇

注册资本：1,000 万元人民币

主营业务范围：投资兴办实业；土石方工程；室内装饰工程；水电安装工程；空调安装；物业服务；园林绿化工程；种植业；销售：建筑材料、花木。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与本公司关系：公司全资子公司深圳财信发展投资控股有限公司持有其 100%的股权。

经核查，惠州腾大公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

单位：元

| 项目 | 2019年12月31日（经审计） | 2020年6月30日（未经审计） |
|------|------------------|------------------|
| 总资产 | 171,350,945.74 | 193,664,821.18 |
| 负债总额 | 186,668,736.72 | 210,222,495.11 |

| | | |
|------|-----------------|-----------------|
| 或有事项 | 0 | 0 |
| 净资产 | -15,317,790.98 | -16,557,673.93 |
| | 2019年1-12月（经审计） | 2020年1-6月（未经审计） |
| 营业收入 | 0 | 0 |
| 净利润 | -755,650.51 | -1,239,882.95 |

6、重庆财信合同能源管理有限公司

注册地址：重庆市江北区红黄路1号1幢23楼

成立时间：2015年9月18日

法定代表人：尹成名

注册资本：5,000万元

主营业务范围：合同能源管理；节能技术研发、技术咨询；销售：建筑材料、装饰材料、化工产品（以上经营范围不含危险化学品）、管材、保温材料、栏杆、门窗、石材、电梯、机电设备、暖通空调设备、给排水设备、五金交电、金属材料、电器机械及器材、百货、日用杂品、阀门、电线电缆、卫生洁具、绿化植物、工艺盆景、花卉苗木、钢材、润滑剂、矿产品、钢结构件、混凝土预制构件、电子产品（不含电子出版物）、计算机及配件、通讯设备（不含无线电发射设备及地面卫星接收设备）、仪器仪表、家用电器、消防设备及器材、环保材料、环保设备、办公用品、食用农产品、工艺美术品。〔依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动〕

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

经核查，合同能源公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

单位：元

| | | |
|-----|------------------|------------------|
| 项目 | 2019年12月31日（经审计） | 2020年6月30日（未经审计） |
| 总资产 | 806,665,026.07 | 1,180,879,030.30 |

| | | |
|------|-----------------|------------------|
| 负债总额 | 747,040,461.17 | 1,124,064,007.97 |
| 或有事项 | 0 | 0 |
| 净资产 | 59,624,564.90 | 56,815,022.33 |
| | 2019年1-12月（经审计） | 2020年1-6月（未经审计） |
| 营业收入 | 108,948,472.34 | 24,136,821.60 |
| 净利润 | 7,463,835.96 | -2,809,542.57 |

四、担保事项的主要内容

1、此次公司为子公司开具电子商业承兑汇票提供连带责任保证担保，是为提高商业承兑汇票的信用度和流通性所做的增信措施，电子商业承兑汇票票面背书通过中国人民银行ECDS系统电子化操作完成，无纸质担保协议。

2、棠城置业公司的另一股东——重庆同星汇置业有限公司根据出资比例，按30%的比例对公司提供反担保，担保形式为信用担保。

五、董事会意见

本次公司为子公司提供的商业承兑汇票担保是为了加快资金周转，降低资金的使用成本，且上述公司为子公司提供的商业承兑汇票担保，符合公司经营管理需求，不会增加公司合并报表或有负债，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量+

截止本公告日，本公司对子公司以及子公司相互间提供的担保余额为 528,057.79 万元，占本公司最近一期经审计总资产的 29.85% ，

占净资产的 266.79%；公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2020年7月28日