

顺发恒业股份公司

2020年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020年1月1日——2020年6月30日；

2、预计的经营业绩：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：12600万元—15600万元	盈利：44,070.66 万元
	比上年同期下降：64.60%—71.41%	
基本每股收益	盈利：0.05元/股—0.06元/股	盈利：0.18元/股

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司聚焦长三角一体化国家战略及浙江省大湾区建设，加速推进产业战略升级，积极探讨以“未来社区开发运营服务商”为战略定位，“以城市美好生活的创建者与引领者”为愿景，秉持“开发建设、托管运营、自持管理”综合经营发展模式，构筑多元、可持续发展的综合能力。

公司运营稳健，持续经营基础和发展能力良好。

报告期内，投资收益较去年同比大幅下降；近年来，公司坚持“房住不炒”原则，持续“去库存”，业务收入减少，公司2020年上半年销售量同比下降明显，预计2020年1-6月，公司归属于上市公司股东的净利润同比下降约64.60%—71.41%。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告为公司财务部门初步估算结果。

2、公司2020年1-6月实际盈利情况将在2020年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

顺发恒业股份公司
董 事 会
2020年7月11日