

南京高科股份有限公司

2020 年第 2 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年第 2 季度房地产业务相关经营数据。

2020 年 1-6 月，公司新增商品房项目储备 1 个，为南京市 NO.2020G15 号地块，该地块总用地面积 39,802.34 平方米，出让面积 39,802.34 平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 2.6$ （详见 2020 年 5 月 21 日《南京高科股份有限公司关于控股子公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：临 2020-023 号））

2020 年 4-6 月，公司房地产业务新开工面积 34.45 万平方米，去年同期无新开工；竣工面积 4.79 万平方米，同比增加 33.06%。2020 年 1-6 月，公司房地产业务新开工面积 34.45 万平方米，去年同期无新开工；竣工面积 35.27 万平方米，同比增加 879.72%。

2020 年 4-6 月，公司房地产业务商品住宅未推盘，实现合同销售金额为 89.50 万元（均为车位销售）。2020 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同销售面积 9.13 万平方米（商品房项目 1.24 万平方米，经济适用房项目 7.89 万平方米），同比增加 170.92%；实现合同销售金额 58,562.47 万元（商品房项目 38,525.17 万元，经济适用房项目 20,037.30 万元），同比减少 52.07%。

2020年6月末，公司出租房地产总面积14.32万平方米（商业综合体2.54万平方米、商业办公楼2.92万平方米、工业厂房8.86万平方米）。2020年4-6月，公司房地产业务取得租金总收入1,546.83万元（商业综合体223.3万元、商业办公楼519.62万元、工业厂房803.91万元）。2020年1-6月，公司房地产业务取得租金总收入3,220.33万元（商业综合体557.08万元、商业办公楼1,059.77万元、工业厂房1,603.48万元）。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月十日