

深圳市新国都股份有限公司

非经常性损益鉴证报告

大华核字[2020]006099 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

深圳市新都股份有限公司

非经常性损益鉴证报告

(截至 2019 年 12 月 31 日止前三个年度)

	目 录	页 次
一、	非经常性损益鉴证报告	1-2
二、	非经常性损益明细表	3-4
三、	非经常性损益明细表附注	5-8
四、	事务所及注册会计师执业资质证明	

非经常性损益鉴证报告

大华核字[2020]006099 号

深圳市新国都股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的深圳市新国都股份有限公司（以下简称深圳新国都公司）2019 年度、2018 年度、2017 年度的非经常性损益明细表及其附注（以下简称明细表）。

一、管理层的责任

深圳新国都公司管理层的责任是按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》（〔2008〕43 号公告）的规定编制非经常性损益明细表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上，对深圳新国都公司管理层编制的上述明细表发表鉴证意见。我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师执业准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行鉴证工作以对明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序，以获取有关明细表金额和披露的相关证据。

我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

三、鉴证意见

我们认为，深圳新国都公司管理层编制的非经常性损益明细表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》的规定，公允反映了深圳新国都公司2019年度、2018年度、2017年度的非经常性损益情况。

四、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供深圳新国都公司非公开发行股份使用，不得用作任何其他目的。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。我们同意本报告作为深圳新国都公司非公开发行股份的必备文件，随同其他申报材料一起上报。

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：_____

刘高科

中国·北京 中国注册会计师：_____

周灵芝

二〇二〇年六月二十九日

非经常性损益明细表

编制单位：深圳市新都股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分（1）	134,042,898.84	1,194,834.74	846,302.01
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	---	---	---
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）（2）	58,789,944.51	26,225,674.80	24,419,855.79
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	---	---	---
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的收益	---	---	---
非货币性资产交换损益	---	---	---
委托他人投资或管理资产的损益	5,739,265.81	---	802,801.37
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	---	---	---
债务重组损益	---	---	---
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	---	---	---
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	---	---	---
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	---	---	---
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	---	---	---
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	---	17,954,288.03	(146,373.42)
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	---	---	---
对外委托贷款取得的损益	---	---	---

深圳市新国都股份有限公司
截至 2019 年 12 月 31 日止前三个年度
非经常性损益明细表

项 目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	---	---	---
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	---	---	---
受托经营取得的托管费收入	---	---	---
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	(1, 371, 645. 35)	(241, 253. 36)	(1, 113, 121. 29)
其他符合非经常性损益定义的损益项目	---	15, 969, 033. 82	---
小 计	197, 200, 463. 81	61, 102, 578. 03	24, 809, 464. 46
减：所得税费用（所得税费用减少以“-”表示）	5, 509, 569. 49	911, 533. 73	2, 108, 143. 71
少数股东损益	21, 300. 21	4, 660. 31	6, 097. 64
归属于母公司股东的非经常性损益净额	191, 669, 594. 11	60, 186, 383. 99	22, 695, 223. 11

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市新国都股份有限公司 非经常性损益明细表附注

金额单位：人民币元

一、重大非经常性损益项目说明

(1) 2019 年度非流动资产处置损益 134,042,898.84 元，其中处置长期股权投资产生的投资收益为 134,163,179.88 元，固定资产处置利得 65,447.13 元，非流动资产毁损报废损失 185,728.17 元。

(2) 计入当期损益的政府补助

2019 年度计入当期损益的政府补助明细如下表：

项目	本期计入损益金额	与资产相关/ 与收益相关
税收减免	27,757,720.41	收益相关
企业研发资助	9,206,000.00	收益相关
政府投融资产业用房租金减免款	5,082,967.17	收益相关
指纹与人脸识别安全支付技术专项补贴	2,228,680.00	资产相关
人工智能专项资金	2,000,000.00	收益相关
软件名城项目资金	1,429,100.00	收益相关
国密算法安全 POS 机具研产一体化项目专项补贴	1,165,516.08	资产相关
失业金	1,137,314.45	收益相关
信息安全产业专项资金	960,000.00	收益相关
入驻企业效益贡献奖励款	702,000.00	收益相关
深圳市南山区住房和建设局 2019 年人才安居住房补助款	680,000.00	收益相关
PCP4.0 电子支付信息安全关键技术专项补贴	600,000.00	资产相关
国家高新技术企业认定补贴	530,000.00	收益相关
重点金融企业办公用房扶持项目	507,296.30	收益相关
深圳市战略性新兴产业新一代信息技术专项资助	500,000.00	收益相关
新型智能 POS 终端 N5 在第三方支付系统中的应用示范项目补助	450,400.67	资产相关
个税手续费返还	445,052.16	收益相关
基于移动互联网的 G 系列支付终端产业化项目专项补贴	432,737.26	资产相关
科技局企业研发奖	407,280.00	收益相关
贴息补贴款	363,500.00	收益相关
研究开发费用补助	300,000.00	收益相关
南山区自主创新产业发展专项资金-科技创新分项	260,600.00	收益相关
稳岗补贴	180,252.42	收益相关
岳麓区科技局高新技术企业研发奖补	200,000.00	收益相关
安全管理应用软件和系统开发项目	159,999.96	资产相关
高管补贴	145,045.00	收益相关

深圳市新都股份有限公司
截至 2019 年 12 月 31 日止前三个年度
非经常性损益明细表

项目	本期计入损益金额	与资产相关/ 与收益相关
南山区自主创新产业发展专项资金-金融发展分项	131,950.00	收益相关
房屋配套补贴	110,126.88	资产相关
中小企业集成化资助款	107,401.00	收益相关
国家知识产权示范企业和优势企业资金	100,000.00	收益相关
宁波市鄞州区人民政府金融工作办公室普惠金融奖励	97,000.00	收益相关
工业设计和成果转化资助款	91,432.10	收益相关
劳动力社保补贴	54,745.60	收益相关
青年技术培训补贴	47,000.00	收益相关
上市企业年费支持	40,000.00	收益相关
专利资助	35,360.00	收益相关
党委江北两新工委经费	34,145.25	收益相关
长沙高新区移动互联网产业发展专项（扶持）资金支持	29,280.00	收益相关
见习补贴	26,892.84	收益相关
科技局技术服务奖励	20,100.00	收益相关
绿色建筑政府补贴款	19,189.80	资产相关
嘉联 M-PAY 综合支付平台系统项目	13,859.16	收益相关
合计	58,789,944.51	

2018 年度计入当期损益的政府补助明细如下表：

项目	本期计入损益金额	与资产相关/ 与收益相关
企业研究开发资助	4,599,000.00	收益相关
政府投融资产业用房租金减免款	2,647,207.83	收益相关
贴息补贴款	2,423,333.33	收益相关
福田区科技创新资助	2,094,000.00	收益相关
个税手续费返还	1,374,264.54	收益相关
国密算法安全 POS 机具研产一体化项目专项补贴	1,165,516.08	资产相关
福田区创新载体资助	1,000,000.00	收益相关
福田区债券融资奖励款	1,000,000.00	收益相关
福田区金融债券奖励	1,000,000.00	收益相关
基于 PCI4.1 要求的 Android 智能 POS 安全技术研发补贴	890,000.00	收益相关
福田区金融服务机构配套支持补助	738,000.00	收益相关
指纹与人脸识别安全支付技术专项补贴	600,655.00	资产相关
PCP4.0 电子支付信息安全关键技术专项补贴	600,000.00	资产相关
福田区贷款贴息资助	577,200.00	收益相关
入驻企业效益贡献奖励款	576,300.00	收益相关
云计算应用的 S-POS 平台软件研发及产业化项目专项补贴	525,000.00	资产相关
南山区重点金融企业办公用房扶持补助	514,500.00	收益相关
南山区重点金融企业落户奖励项目	500,000.00	收益相关
移动互联网产业扶持补助	500,000.00	收益相关

深圳市新都股份有限公司
截至 2019 年 12 月 31 日止前三个年度
非经常性损益明细表

项目	本期计入损益金额	与资产相关/ 与收益相关
租房补贴	450,000.00	收益相关
南山区人才安居定向配租补助	440,000.00	收益相关
基于移动互联网的 G 系列支付终端产业化项目专项补贴	432,737.25	资产相关
基于指纹和人脸识别的实名核验终端设备产业化资助	320,300.00	收益相关
国家高新技术企业认定补贴	230,000.00	收益相关
稳岗补贴	222,006.19	收益相关
湖南省开放型经济发展专项资金补助	135,000.00	收益相关
房屋配套补贴	110,126.88	资产相关
中小企业集成化资助款	107,401.00	收益相关
安全管理应用软件和系统开发项目	106,666.63	资产相关
工业设计和成果转化资助款	102,156.61	收益相关
大型工业企业研发机构建设广东省奖补资金	76,800.00	收益相关
长沙高新区移动互联网产业发展专项资金支持	47,250.00	收益相关
专利资助	33,100.00	收益相关
党建工作补助	30,800.00	收益相关
绿色建筑政府补贴款	19,189.80	资产相关
外贸出口增量及保费补贴	17,700.00	收益相关
嘉联 M-PAY 综合支付平台系统项目	9,239.45	收益相关
见习补贴	6,224.21	收益相关
服务外包发展资金补助	4,000.00	收益相关
合计	26,225,674.80	

2017 年度计入当期损益的政府补助明细如下表：

项目	本期计入当期损益金额	与资产相关/ 与收益相关
产业奖励款	4,500,000.00	收益相关
企业研究开发资助	4,230,000.00	收益相关
贴息补贴款	3,223,333.34	收益相关
首套产品示范应用项目资助	3,000,000.00	收益相关
工业设计和成果转化资助款	1,308,544.14	收益相关
国密算法安全 POS 机具研产一体化项目专项补贴	1,165,516.08	资产相关
产业转型升级配套奖励	1,000,000.00	收益相关
移动互联网产业发展奖励款	800,000.00	收益相关
高端移动智能支付终端设计和成果转化奖励款	720,000.00	收益相关
PCP4.0 电子支付信息安全关键技术专项补贴	600,000.00	资产相关
总部经营奖励款	567,500.00	收益相关
金融服务机构奖励款	500,000.00	收益相关
基于移动互联网的 G 系列支付终端产业化项目专项补贴	432,737.26	资产相关
商务局扶持基金	414,000.00	收益相关

深圳市新都股份有限公司
截至 2019 年 12 月 31 日止前三个年度
非经常性损益明细表

项目	本期计入当期损益金额	与资产相关/ 与收益相关
中小企业集成化资助款	317,796.97	收益相关
云计算应用的 S-POS 平台软件研发及产业化项目专项补贴	300,000.00	资产相关
指纹与人脸识别安全支付技术专项补贴	244,082.48	资产相关
专利补贴	196,360.00	收益相关
房租补贴	186,000.00	收益相关
科技型中小企业创新基金	180,000.00	收益相关
房屋配套补贴	165,190.32	资产相关
国家知识产权优势企业奖励	150,000.00	收益相关
见习补贴	105,363.80	收益相关
稳岗补贴	95,837.35	收益相关
绿色建筑政府补贴款	11,194.05	资产相关
市场监督管理局补助	6,400.00	收益相关
合计	24,419,855.79	

二、“其他符合非经常性损益定义的损益项目”说明

2018 年度其他符合非经常性损益定义的损益项目是本公司收到的业绩承诺补偿款 15,969,033.82 元。

三、根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明

无根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

深圳市新都股份有限公司

二〇二〇年六月二十九日