

证券代码：600716

证券简称：凤凰股份

编号：临 2020-029

江苏凤凰置业投资股份有限公司

关于公司全资子公司申请银行贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于 2020 年 6 月 24 日召开公司第八届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司全资子公司申请银行贷款的议案》。公司全资子公司镇江凤凰文化地产有限公司（简称“镇江公司”）为保证工程建设资金的需要，拟向中国银行南京分行鼓楼支行申请项目开发贷款。具体情况如下：

一、贷款主要内容

贷款主体：镇江凤凰文化地产有限公司

贷款类型：项目开发贷款

贷款金额：6 亿元人民币

贷款用途：工程建设

贷款期限：4 年

贷款利率：年利率 4.75%

担保方式：以镇江公司 J1801 地块土地使用权抵押。

二、对本公司的影响

本次镇江公司贷款，是为了保证镇江凤凰项目开发对资金的需要，有利于项目快速开发，尽早达到销售条件。

新增借款将增加全资子公司的资产负债，加大全资子公司还本付息的压力；随着提款增加，会引起全资子公司财务费用增加，但整体上融资将有利于项目建设顺利推进，对子公司盈利能力将产生正面影响。

三、董事会审议情况

公司于 2020 年 6 月 24 日召开公司第八届董事会第二次会议，会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于公司全资子公司申请银行贷款的议案》，本次银行贷款事项在董事会权限范围之内，无需提交股东大会审议。公司董事会授权经营层办理本次贷款的相关事宜，包括但不限于签署贷款文件，办理贷款手续等事项。

四、备查文件

江苏凤凰置业投资股份有限公司第八届董事会第二次会议决议。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2020 年 6 月 29 日