

## **杭萧钢构股份有限公司关于与 江西温商产业园发展有限公司签署合作协议等事项的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

鉴于杭萧钢构股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“甲方”）是“国家住宅产业化基地”，长期致力于研发钢结构建筑及钢结构住宅体系。钢结构住宅体系（含钢管束住宅组合结构，下同）以其抗震性能优、工业化程度高、施工便捷、绿色、节能、可大量减少水泥沙石用量、可循环利用等优势，成为建筑产业转型升级的主要方向。公司就钢结构住宅体系相关技术已申报了多项国家专利，进行相应知识产权保护。以技术、品牌和管理等资源使用为基础，近日公司与江西温商产业园发展有限公司（以下简称“乙方”）签署了有关钢结构住宅体系的《合作协议》（以下简称“协议”或“本协议”），公司前期已就该体系与西部矿业集团有限公司、山东蓬建建工集团有限公司、山东中兴能源有限责任公司、安徽省民和置业有限公司、于都县华强水泥制品有限公司、玉溪市宇城钢结构有限公司等多家企业签署了战略合作协议，本次合作具体情况如下：

### 一、合作对方基本情况

- 1、公司名称：江西温商产业园发展有限公司
- 2、住所：江西省九江市九江经济技术开发区双创基地3号楼三楼301室
- 3、法定代表人：魏度云

### 二、协议主要内容

1、甲方许可乙方享有使用其资源的权利,包括：钢结构住宅体系的全部设计技术、《钢管混凝土束结构技术标准》编号为T/CECS 546-2018、钢管混凝土束结构设计软件、制造技术和施工技术；建设钢结构建筑含钢管束住宅组合结构构件加工厂所需的技术及培训；钢结构住宅的构件生产、工程施工管理模式及培训与咨询服务；品牌使用；管理支持等协议约定的事项。

2、经营区域范围：甲方授予乙方被许可经营区域为江西省九江市（甲方在该市区域内仅设两家合作方）。

### 3、资源使用费支付：

- (1) 乙方应向甲方支付人民币 3500 万元（叁仟伍佰万圆整）。

(2) 乙方应按开发或承接的钢结构住宅项目的建筑面积向甲方支付人民币 5 元/m<sup>2</sup>（每平方米人民币伍圆）的费用，并应在每个钢结构住宅项目合同签订后 365 天内以银行转账的方式向甲方支付。

#### 4、违约责任：

(1) 任何一方违反本协议的约定，应向对方承担违约责任。任何一方擅自终止本协议，应向另一方支付违约金人民币 1000 万元。

(2) 任何一方逾期支付本协议规定的费用，每逾期一天，应向对方支付逾期部分万分之三的违约金；逾期 30 天后，对方有权单方面终止本协议。

5、甲乙双方签订的合作协议，经双方签字并盖章后生效。

### 三、协议履行对公司的影响

1、本协议的签订对公司本期业绩无影响。

2、根据《合作协议》，乙方应按开发或承接的钢结构住宅项目的建筑面积向甲方支付人民币 5 元/m<sup>2</sup>（每平方米人民币伍圆）的资源使用费。但因乙方后续开发或承接的钢结构住宅项目存在不确定性，故相应向甲方支付的该等费用存在不确定性。

3、根据《合作协议》，甲方出资 1500 万元占股 15%与乙方等四方共同投资设立钢构公司（另行四方签订《合作投资协议》）。该股权投资回报受该新公司经营情况影响，存在不确定性。

4、我司将在目前钢结构住宅体系基础上，继续加大钢结构住宅体系技术研发投入，继续推动与相关有意愿、有实力、有转型升级需求、价值观一致的企业开展战略合作，全力推进钢结构住宅体系的技术市场化。

5、本协议的履行对公司的业务独立性不构成影响，不会因为协议的履行对协议对方形成依赖。

### 四、协议履行的风险分析

1、受房地产市场波动、政策持续性影响，合作对方项目开发存在不确定性，后续乙方开发或承接的钢结构住宅项目资源使用费的收取存在不确定性。

2、合作协议的后续履行受内外部环境的影响等存在一定的不确定性，请投资者注意二级市场投资风险。

3、受共同投资钢构公司经营水平、管理能力影响，股权投资回报存在不确定性。

五、甲方同意乙方待新公司成立后，《合作协议》主体乙方变更为新公司，乙方依约享有的权利和应履行的义务全部由新公司承继。

六、公司 2017 年 5 月 20 日与天保房地产有限公司签订的《合作协议》和《合作投资协议》因《河北省京冀交界地区新增产业的禁止和限制目录》规定，将合作与投资转为本《合作协议》。

### 七、备查文件

各方签订的协议、合作协议、合作投资协议。

杭萧钢构第七届董事会第十五次会议决议。  
特此公告。

杭萧钢构股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年六月十五日