

证券代码：000514 证券简称：渝开发 公告编号：2020-033
债券代码：112931 债券简称：19 渝债 01

重庆渝开发股份有限公司 关于完成公开挂牌转让所持控股子公司全部股权的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2020年1月22日，公司第八届董事会第二十七次会议审议通过了《关于拟转让所持有的祈年公司51%股权的议案》，董事会同意以评估价格为基础在重庆联合产权交易所挂牌公开转让公司所持有的控股子公司重庆祈年房地产开发有限公司（以下简称“祈年公司”）51%股权。祈年公司股权评估价值7,843.75万元，公司所持51%股权挂牌底价为4,000.31万元。此次股权转让完成后，公司不再持有祈年公司股权。（详见公司于2020年1月23日在巨潮资讯网、《中国证券报》、《证券时报》和《上海证券报》披露的公告，公告编号2020-003、2020-004）

2020年4月24日，公司第九届董事会第一次会议审议通过了《关于调整祈年公司51%股权挂牌转让底价的议案》，因祈年公司51%股权首次挂牌结束，无意向受让人，未能成交，为实现清理“僵尸空壳企业”目标，董事会同意进行第二次挂牌，第二次挂牌底价为3,604.28万元。（详见公司于2020年4月25日在巨潮资讯网、《中国证券报》、

《证券时报》和《上海证券报》披露的公告，公告编号 2020-025)

转让祈年公司 51%股权项目于 2020 年 4 月 28 日至 2020 年 5 月 27 日在重庆联合产权交易所进行信息披露，最终确定重庆保成商业经营管理有限公司（以下简称“保成商业”）为该项目的受让方，成交价为 36,042,800 元人民币。2020 年 6 月 5 日，公司与保成商业就转让祈年公司 51%股权签订了《产权交易合同》。（详见公司于 2020 年 6 月 6 日在巨潮资讯网、《中国证券报》、《证券时报》和《上海证券报》披露的公告，公告编号 2020-032)

二、股权转让进展情况

2020 年 6 月 9 日，公司收到了保成商业支付的全部转让价款 36,042,800 元，祈年公司 51%股权变更手续已在重庆市渝北区市场监督管理局办理完毕。至此公司不再持有祈年公司股权，不再将祈年公司纳入公司合并报表范围。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2020 年 6 月 10 日