

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2020-058
债券代码：135577、150385、143195、143226、151272
债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01

格力地产股份有限公司

风险提示公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司股票价格于 2020 年 5 月 25 日至 2020 年 6 月 3 日连续八个交易日涨停，股票交易价格存在较大波动。公司现对相关风险事项说明如下，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、要约收购结果存在不确定性的风险

公司控股股东珠海投资控股有限公司下属全资子公司珠海玖思投资有限公司（以下简称“玖思投资”）正在以部分要约方式收购公司股份，具体内容详见公司于 2020 年 5 月 26 日在指定信息披露媒体披露的《要约收购报告书（修订稿）》及其摘要等相关公告。本次要约收购价格为 6.5 元/股，公司 2020 年 6 月 3 日股票收盘价格为 11.36 元/股，大幅高于要约收购价格。本次要约收购期限自 2020 年 5 月 27 日起至 2020 年 6 月 29 日止。要约收购的结果存在不确定性，提请广大投资者注意风险。

二、部分定增股东存在减持的风险

公司于 2020 年 6 月 3 日联系 2016 年公司非公开发行股票定增股东广州金融控股集团有限公司、杭州滨创股权投资有限公司、铜陵市国有资本运营控股集团有限公司、华润深国投信托有限公司、中航信托股份有限公司和广州市玄元投资管理有限公司，询问上述定增股东 2020 年 5 月 25 日至 2020 年 6 月 3 日期间（以下简称“该期间”）减持公司股票的情况以及是否存在减持公司股票计划。截至目前，广州金融控股集团有限公司回复，其于该期间合计减持 20,610,914 股（占

公司股份总数的 1%)，对于是否存在减持计划不予回应；广州市玄元投资管理有限公司回复，其于该期间合计减持 20,610,900 股(占公司股份总数的 1%)，对于是否存在减持计划不予回应；杭州滨创股权投资有限公司、铜陵市国有资本运营控股集团有限公司和华润深国投信托有限公司均回复，其对于该期间是否减持公司股票以及是否存在减持计划均不予回应；中航信托股份有限公司尚未回复。

根据《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》相关规定，如上述定增股东减持公司股票，采取集中竞价交易方式的，在任意连续 90 日内，定增股东减持股份的总数不得超过公司股份总数的 1%；采取大宗交易方式的，在任意连续 90 日内，定增股东减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%，且大宗交易受让方在受让后 6 个月内，不得转让所受让的股份。上述定增股东广州市玄元投资管理有限公司、中航信托股份有限公司、华润深国投信托有限公司、铜陵市国有资本运营控股集团有限公司、广州金融控股集团有限公司、杭州滨创股权投资有限公司原持有公司股份比例分别为 4.98%、4.98%、4.98%、2.50%、2.50%和 1.52%，在任意连续 90 日内，每个定增股东采取集中竞价交易方式减持公司股份的总数不得超过公司股份总数的 1%，采取大宗交易方式减持公司股份的总数不得超过公司股份总数的 2%，且累计减持不超过其持有公司股份数量总额。敬请广大投资者理性投资，注意上述定增股东减持的风险。

三、重大资产重组事项进展存在不确定性的风险

公司正在筹划发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金相关事项(以下简称“本次交易”)，具体内容详见公司于 2020 年 5 月 23 日在指定信息披露媒体披露的《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》及其摘要等相关公告。截至本公告日，本次交易涉及资产的审计、评估工作尚未完成，公司将在相关审计、评估工作完成后再次召开董事会审议相关事项并提交公司股东大会审议批准，本次交易需经有权监管机构核准后方可正式实施，本次交易能否取得上述批准、核准、备案或许可存在不确定性，取得相关批准、核准、备案或许可的时间也存在不确定性，提请广大投资者注意本次交易的风险。

同时据了解，重组标的珠海市免税企业集团有限公司 2020 年第一季度主营业务收入为 40,441 万元，同比下降 50.61%，归属于母公司股东的净利润为 7,375 万元，同比下降 67.85% (以上数据未经审计)，业绩出现较大波动，提请投资

者注意相关风险。

四、二级市场交易风险

公司股票价格于 2020 年 5 月 25 日至 2020 年 6 月 3 日连续八个交易日涨停，股票交易价格存在较大波动。根据中证指数有限公司网站发布的数据，2020 年 6 月 3 日公司静态市盈率为 44.49，滚动市盈率为 66.38，公司所处房地产业静态市盈率为 8.06，滚动市盈率为 8.38，公司市盈率指标高于行业水平。敬请广大投资者理性投资，注意公司股票二级市场交易风险。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月三日