

证券代码：002636

证券简称：金安国纪

公告编号：2020-035

## 金安国纪科技股份有限公司

### 关于子公司购置办公房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易的概述

金安国纪科技股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司上海国纪电子材料有限公司（以下简称“上海国纪”）与上海旭亭置业有限公司（以下简称“旭亭置业”）于2020年5月25日签订《上海市商品房预售合同》，公司向旭亭置业购置一处房产用于医药事业部的办公场所，总房价为人民币40,570,890元。

本次购置房产在公司董事会的审批权限之内，2020年4月30日，公司第四届董事会第十九次会议董事会同意公司拟以全资子公司上海国纪名义购买位于上海市松江区沪亭北路199弄7幢1号5层的商业房产作为公司医药事业部办公场所使用，房屋总价不超过4,500万元人民币，并授权公司管理层全权办理本次购买房产的合同签订、款项支付等具体事宜。

根据相关法律法规及《公司章程》的有关规定，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不涉及关联交易事项，不需经股东大会审议。

#### 二、交易对方基本情况

上海旭亭置业有限公司成立于2015年12月11日，注册资本1000万元人民币，注册地址为上海市松江区九亭镇九新公路339号1幢13楼-1397，法人代表：方轶群。统一信用代码：91310117MA1J12NT0B。主要经营范围：房地产开发经营，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

#### 三、交易标的的情况

（一）交易标的：上海市松江区沪亭北路199弄7幢1号5层。

（二）房屋类型：办公。

(三) 建筑面积: 1423.54 平方米。

(四) 购房价格: 总房价人民币 40,570,890 元。

(五) 该房产权属清晰, 不存在抵押、质押或者查封、冻结等情形。

#### 四、交易合同的主要内容

(一) 本次购置房产以现金方式支付, 成交金额为: 人民币 40,570,890 元。  
合同自双方签字之日起生效。

(二) 定价依据: 本次交易以市场价格为基础, 经双方协商确定。

(三) 资金来源: 自有资金。

(四) 付款方式: 分两期付款。

1、2020 年 5 月 25 日已付首付房款人民币 20,290,890 元。

2、2020 年 6 月 10 日前支付房款人民币 20,280,000 元。

(五) 交付时间为: 旭亭置业收到公司全部房价款之日起 30 天内。

(六) 过户: 2020 年 7 月 10 日前, 由旭亭置业向上海市房屋土地管理局办理价格申报及过户申请手续, 申领该房屋房地产权证。

#### 五、本次交易的目的和对公司的影响

本次在上海松江区九亭购买的商业房产, 邻近市区, 便于商务人才聚集, 作为医药事业部的办公场所, 有利于人才的吸纳、业务的开展以及生活通勤的便利。

#### 六、备查文件

《上海市商品房出售合同》

特此公告。

金安国纪科技股份有限公司

董事会

二〇二〇年五月二十七日