证券代码：002133 证券简称：广宇集团

**广宇集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2020001

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | □特定对象调研□分析师会议  □媒体采访□业绩说明会  □新闻发布会□路演活动  □现场参观  ■其他 |
| **参与单位名称及人员姓名** | 上海凯梵 |
| **时间** | 2020年05月18日 |
| **地点** | 实地调研 |
| **上市公司接待人员姓名** | 董事会秘书：华欣 总会计师：陈连勇  证券事务代表：朱颖盈 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. **公司日前发布了多个子公司减资公告，是有什么特殊的意义吗？**   公司日前发布的6家子公司的减资事项。6家子公司均是公司控股的地产子公司，其负责开发的项目已进入开发后期或已竣工交付。现有注册资金的规模已经超过项目实际经营的需要，因此减资以收回投资，有利于提高资金使用效率。子公司减资后的资金将用于后续新项目的投入。   1. **公司主营业务收入上升，利润却下降了，是什么原因？**   目前地产行业处于政策调控下，除限价因素外，人工、材料等成本上涨，利润率下降。  **3.公司的战略布局是怎么样的？**  公司战略以房地产为主业，积极发展大健康为第二主业。地产布局主要在杭州、浙江、长三角地区。大健康目前主要有医学影像、护家护理站、适老化改造以及养老辅具推广销售等。  **4.房住不炒对公司的经营是否有较大影响，是否考虑转型？**  公司成立30多年来，以地产为主业，2014年前后提出第二主业的转型思路。目前房地产仍为第一主业，在深耕地产的30多年来，公司对地产行业相对了解得更多，更专业、更敏感，整合领域内资源的综合能力也更有优势。地产行业的调控是常规化的，公司在政策下的布局、定位、导向也是有针对性的，政策是因城施策，我们也是具体问题具体分析地“因地制宜”。公司积极深入探索房地产开发与健康领域结合发展的模式，已开始推广以“优居、乐活、颐养、睦邻”为理念的广宇“健康家”住宅。  **5.大健康主业目前的发展情况？**  公司已初步形成“医学影像诊断、养老住建建设、健康产业园、护理服务”为主要内容的大健康产业板块。广宇安诺是公司大健康战略中养老板块全面落地和运营的执行者。成立两年多，已成为杭州市及浙江省知名养老专业服务的头部企业之一，与省市民政、残联、医院、福利院、养老机构、房地产开发商及个人家庭全面展开了适老化改造业务、培训咨询业务、产品线上线下零售业务等，成为公司大健康战略的核心部分；杭州全景医学影像诊断有限公司秉承“精准影像的先行者、深度健检的实践者、专属医疗的提供者”的经营理念持续经营，以高端影像设备和一流专家团队为主要技术支撑，以进行专病筛查为主要服务内容，为临床医生提供优质图片和精准报告，同时开展高端体检及健康管理等延伸服务。小营智慧健康产业园旨在打造一个集展示、体验、会议、数据、零售、交互、产业孵化于一体的高端健康产业集聚园。杭州护家护理站有限公司是杭州市第一家由上城区卫计局审批以护理站模式单独运营的医疗机构，为各类人群提供所需的专科护理、健康咨询、健康普及、健康随访等专业服务。  **6.股价低迷，公司应该主动宣传才是。**  股价和经营情况相匹配是最理想的情况，公司目前经营情况正常稳定，各项数据指标正常，经营情况在常态化调控下可持续发展。公司按照相关要求真实、准确、完整、及时地履行披露义务。公司密集举办投资者交流会，与投资者充分沟通，也欢迎投资者多多交流。  调研结束后，调研人员还参观了公司位于平海路的广宇安诺松下生活馆。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2020年5月19日 |