证券代码：000558 证券简称：莱茵体育

**莱茵达体育发展股份有限公司**

**2020年5月12日投资者关系活动记录表**

编号：2020-001

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系**  **活动类别** | □特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 **√**业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观 □一对一沟通  □其他 |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中小投资者 |
| **时间** | 2020年5月12日 |
| **地点** | 同花顺路演平台（https://board.10jqka.com.cn/ir） |
| **上市公司**  **接待人员** | 总经理刘晓亮先生  副总经理田红女士  独立董事黄海燕先生  财务总监刘克文先生  董事会秘书邹玮女士 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **问题1：公司股价长期处于下行通道，经营管理层有哪些提振营收的措施？**  答：您好，公司现为成都国资控股的上市公司，2020年将聚焦战略资源、努力拓展主营业务，持续处置存量地产项目，优化公司资产结构，进一步精细化管理，确保公司的可持续发展，维护上市公司股东的合法权益。  **问题2：5月8号，新闻联播在重要的时间段详细报道了“加强全民健身场地设施建设”的新闻，公司很符合全民健身设施建设这个主题。公司有收到相关的政府专项补贴吗？**  答：感谢对公司的关注和提示，公司暂未收到相关专项补贴，后续将积极了解、沟通，争取相关扶持。  **问题3：2022年的杭州亚运会会对莱茵的体育产业发展产生哪些影响？目前获得了哪些项目订单？**  答：截至目前，公司暂未参与2022年的杭州亚运会相关项目，感谢您对公司的关注。  **问题4：刘总，公司房地产业务的营收占比达到73.86%，是否意味着贵公司已经转型成房地产公司？**  答：公司目前主要从事的业务包括三大板块：体育板块业务、房地产销售及租赁业务、能源板块业务。  体育板块业务公司主要从三个方面开展工作：  1、依托优势，提升城市体育综合体服务；  2、打造品牌，促进产业链延伸；  3、扩大影响，打造体育策划咨询软实力。  房地产销售及租赁方面：公司将加大地产去化率，租赁业务稳中有增。  能源板块业务按照公司战略要求，持续收缩中。  **问题5：@总经理刘晓亮 公司股东本轮减持完成了吗？后续还有减持计划吗**  答：截至目前，莱茵达控股集团及一致行动人高靖娜女士的本轮减持计划正在进行中，公司已于2020年3月26日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网上披露，详情请见《关于持股5%以上股东及一致行动人股份减持计划期限届满并拟继续减持的公告》（公告编号：2020-003）。  **问题6：@董事会秘书邹玮 成都国资委控股莱茵体育，杭州亚运不参与，成都大运会，亚洲杯等国际性赛事目前我们公司有筹备或者参与的吗？**  答：公司作为成都市国资委下属控股的上市公司，将牢牢抓住发展机遇，重基础强参与、优布局强功能、提品质强品牌，积极推动自身优势与重大体育设施建设、各类大型赛事服务相结合，加快多领域产业链的布局和发展，以取得良好的社会效益和经济效益。感谢您对公司的关注。  **问题7：@总经理刘晓亮 请问您莱茵体育从一体两翼决策失败(股价或者说市场决定了他的失败)到现在成都体投(成都国资)。您觉得莱茵一年来最大的改变在哪里？未来业绩突破点在哪里？谢谢**  答：公司积极应对市场环境的变化，聚焦战略资源，有序推进公司管理体制、团队建设、资源协同等方面的规划和调整，通过优化资产结构，剥离低效资产，突出主营业务，全面加快推进公司的发展。感谢您对公司的关注。  **问题8：@莱茵体育 19年成都体育拿到控制权了，保壳也成功了。有什么具体计划扭转，目前的颓势吗，**  答：2020年公司的发展战略与经营计划为：  1、围绕“两大体系”。公司将全力聚焦城市公共体育服务和优质体育IP运营两大体系，积极推进体文旅商融合发展，深入挖掘行业盈利模式。 2、做实“五个生态链”。公司秉承专业化治理、专业化团队、专业化运行理念，着力体育空间打造、空间规划咨询、体育场馆运营、体育赛事运营、体育教育培训五大专业化板块。  3、新冠疫情对公司2020年的经营和发展产生了不利影响，影响程度取决于疫情防控的进展情况。公司将密切关注新冠肺炎疫情发展情况，适时调整公司经营策略和布局，深入实施降负债、降成本、提效益、提能力，在危机中寻求发展机遇，采取积极措施应对风险。  **问题9：@董事会秘书邹玮 公司有将总部搬迁至成都的计划吗？**  答：截至目前，注册地址迁移事项正在推进中。感谢您对公司的关注。  **问题10：请问董秘，目前已经运营的2个体育生活馆，运营现状是怎么样的？**  答：公司已经运营的2个体育生活馆运营符合公司的预期，但目前受疫情影响，收入有所下降。感谢您对对公司的关注。  **问题11：@独立董事黄海燕 黄总您好 你是体育产业方面的专家 您认为体育+旅游这条路是否可行。中国体育产业不盈利的怪圈如何破局？**  答：走融合发展之路，可行的。  **问题12：去年国资入主后，对莱茵的整体业务方向带来哪些影响？**  答：2019年9月，成都市政府印发《成都市建设世界赛事名城促进体育产业发展的若干政策措施》，通过加强资金支持引领、打造品牌体育赛事、培育市场行业主体、建强产业支撑载体、加大金融税费支持、加大土地和人才支持、营造优质营商环境等多项举措，将有力推动体育产业创新融合发展。成都文旅集团是成都市政府唯一的文化、旅游、体育资源整合平台，公司作为成都文旅集团旗下的上市公司，将牢牢抓住发展机遇，重基础强参与、优布局强功能、提品质强品牌，积极推动自身优势与重大体育设施建设、各类大型赛事服务相结合，加快多领域产业链的布局和发展，以取得良好的社会效益和经济效益。  **问题13：@莱茵体育 现在的股份减持计划是不是跟第一大股东股权比例有关？**  答：现在的股份减持计划跟第一大股东股权比例无关，感谢您对公司的关注。  **问题14：@总经理刘晓亮 公司不单是简单的亏损问题了，而是几乎无营收了，较三四年前的营收简直惨不忍睹，现金流问题怎么解决?**  答：您好，公司2018年、2019年现金及现金等价物净增加额均为正数，详见莱茵体育2019年年度报告。感谢您对公司的关注。  **问题15：@董事会秘书邹玮 杭州萧山的体育小镇还在进行吗**  答：您好，公司目前在杭州萧山无体育小镇项目，感谢您对公司的关注。  **问题16：@董事会秘书邹玮 莱茵盘龙体育馆是不是转卖了，没看到有收入**  答：莱茵盘龙体育馆属于西部公司项目，2019年底，西部公司股权转让后，不再纳入上市公司合并报表范围，感谢您对公司的关注。  **问题17：随着疫情的逐步减弱，建议公司结合全民健身话题开展体育产业的运营推广。**  答：您的建议非常好，感谢您对公司的关注。  **问题18：@总经理刘晓亮 你前年和高董一起参查的丽水的体育馆建设完成了吗？**  答：您好，截至目前，丽水的体育馆尚在建设中。  **问题19：公司体育生活馆是否已经达到标准化推广的程度，对于后续推广运营是这么考虑的？**  答：莱茵体育生活馆已经通过配建、运营的标准化，形成了产品研发、空间合作和无形资产三条业务线并行发展的可复制模式，除自行投资、自行建设运营的模式外，还通过PPP模式和合作联营等方式开展体育场馆运营合作。感谢您对公司的关注。 |
| **附件清单（如有）** | 不适用 |
| **日期** | 2020年5月12日 |