

# 中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

## 2020 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人魏海军、主管会计工作负责人朱会君及会计机构负责人(会计主管人员)谭军声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	203,896,967.60	721,513,064.37	-71.74%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-22,680,696.44	20,252,904.28	-211.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-405,101.54	19,771,665.42	-102.05%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-43,973,509.98	93,578,867.36	-146.99%
基本每股收益（元/股）	-0.055	0.049	-212.24%
稀释每股收益（元/股）	-0.055	0.049	-212.24%
加权平均净资产收益率	-1.55%	1.49%	-3.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,227,855,138.80	2,293,137,964.85	-2.85%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,456,144,530.39	1,478,825,226.83	-1.53%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,033,176.00	
委托他人投资或管理资产的损益	2,582,103.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-41,643,672.58	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	8,327,600.00	辞退福利
减：所得税影响额	-7,425,198.30	
合计	-22,275,594.90	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,192	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
辽宁方大集团实业有限公司	境内非国有法人	38.34%	159,366,925			
大商集团有限公司	其他	11.71%	48,666,265		质押	48,640,500
大商投资管理有限公司	其他	6.95%	28,898,459		质押	28,894,500
杭州如山创业投资有限公司	其他	6.05%	25,145,389			
沈阳中兴商业集团有限公司	国有法人	4.86%	20,184,063		冻结	20,184,063
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其他	4.30%	17,880,000			
沈阳国际科技开发公司	国有法人	2.00%	8,314,349			
徐惠工	境内自然人	1.61%	6,705,000			
方威	境内自然人	0.90%	3,741,390			
李国俊	境内自然人	0.62%	2,562,500			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
辽宁方大集团实业有限公司	159,366,925	人民币普通股	159,366,925			
大商集团有限公司	48,666,265	人民币普通股	48,666,265			
大商投资管理有限公司	28,898,459	人民币普通股	28,898,459			
杭州如山创业投资有限公司	25,145,389	人民币普通股	25,145,389			
沈阳中兴商业集团有限公司	20,184,063	人民币普通股	20,184,063			
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	17,880,000	人民币普通股	17,880,000			
沈阳国际科技开发公司	8,314,349	人民币普通股	8,314,349			
徐惠工	6,705,000	人民币普通股	6,705,000			
方威	3,741,390	人民币普通股	3,741,390			
李国俊	2,562,500	人民币普通股	2,562,500			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，辽宁方大集团实业有限公司与方威为一致行动人；大商集团有限公司与大商投资管理有限公司为一致行动人；沈阳中兴商业集团有限公					

	司与沈阳国际科技开发公司为一致行动人；其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	杭州如山创业投资有限公司通过客户信用账户持有公司 13,225,389 股；李国俊通过客户信用账户持有公司 2,245,500 股。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1. 货币资金期末余额988,678,409.57元,较期初增加117.68%,主要是期末交易性金融资产到期所致。
2. 交易性金融资产期末余额0.00元,期初为577,407,601.14元,较期初减少100.00%,主要是期末交易性金融资产到期所致。
3. 应收账款期末余额642,934.77元,较期初减少40.67%,主要是期初应收款项收回所致。
4. 预付款项期末余额4,400,150.93元,较期初增加52.00%,主要是本期预交电费所致。
5. 其他流动资产期末余额11,417,417.63元,较期初增加264.17%,主要是期末应交税费红字转入所致。
6. 应付账款期末余额125,400,471.84元,较期初减少31.88%,主要是应付供应商货款减少所致。
7. 合同负债期末余额314,171,919.33元,期初为0.00元,主要是执行新收入准则所致。
8. 应交税费期末余额3,572,859.93元,较期初减少32.88%,主要是期初应交税费已缴所致。
9. 递延所得税负债期末余额为0.00元,期初为1,851,900.29元,较期初减少100.00%,主要是期末交易性金融资产全部到期,交易性金融资产的公允价值变动已全部实现所致。
10. 少数股东权益期末余额540,000.00元,期初为0.00元,主要是非全资子公司收到投资款所致。
11. 营业收入本期发生额203,896,967.60元,较同期减少71.74%,主要是本期公司执行新收入准则以及受疫情影响所致。
12. 营业成本本期发生额108,829,384.56元,较同期减少81.39%,主要原因与营业收入的减少相同。
13. 税金及附加本期发生额6,114,285.60元,较同期减少37.07%,主要是本期税金及附加减少所致。
14. 财务费用本期发生额-537,324.28元,较同期减少136.52%,主要是本期利息收入增加所致。
15. 其他收益本期发生额1,033,176.00元,同期为0.00元,主要是本期收到沈阳市失业保险财政专户付给公司的稳岗补助所致。
16. 投资收益本期发生额2,582,103.38元,较同期增加94.12%,主要是本期理财产品到期取得收益所致。
17. 信用减值损失本期发生额-530,126.77元,同期为0.00元,主要是本期信用减值损失增加所致。
18. 营业利润本期发生额11,669,345.71元,较同期减少56.10%,主要是本期受疫情影响毛利额减少所致。
19. 营业外支出本期发生额41,732,016.42元,较同期增加1059427.07%,主要是本期公司为抗击疫情捐款捐物所致。
20. 利润总额本期发生额-29,974,326.87元,较同期减少212.49%,主要是利润表各项目变化所致。
21. 所得税费用本期发生额-7,293,630.43元,较同期减少214.10%,主要是本期利润总额减少所致。
22. 收到的其他与经营活动有关的现金本期发生额8,019,015.94元,较同期增加79.31%,主要是本期收到政府稳岗补助所致。
23. 支付的各项税费本期发生额15,107,680.65元,较同期减少57.96%,主要是本期受疫情影响营业收入和利润下降,因此支付的各项税费减少所致。
24. 支付的其他与经营活动有关的现金本期发生额54,858,868.35元,较同期增加2404.93%,主要是本期公司为抗击疫情捐款捐物所致。
25. 收回投资收到的现金本期发生额570,000,000.00元,较同期增加1800.00%,主要是本期交易性金融资产到期收回投资所致。
26. 取得投资收益收到的现金本期发生额9,989,704.52元,较同期增加651.00%,主要是本期交易性金融资产到期取得投资收益所致。
27. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金本期发生额236,735.41元,较同期减少98.58%,主要是同期支出较多所致。
28. 投资支付的现金本期发生额0.00元,同期为170,000,000.00元,较同期减少100.00%,主要是本期没有投资所致。

29. 吸收投资收到的现金本期发生额540,000.00元，同期为0.00元，主要是本期子公司收到投资所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

### 1. 子公司诉讼事项

2020年3月，关于公司全资子公司抚顺中兴时代广场商业有限公司与抚顺苏宁易购销售有限公司租赁合同纠纷案，抚顺中兴收到辽宁省抚顺市中级人民法院《执行通知书》《报告财产令》《执行裁定书》等法律文书。

### 2. 股东股份质押事项

2020年3月11日，公司接到股东大商集团有限公司及其一致行动人大商投资管理有限公司《关于质押所持中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司股票的告知函》，获悉大商集团有限公司及大商投资管理有限公司所持有本公司股份被质押。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
子公司诉讼事项	2020年03月07日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于子公司收到<执行通知书>暨诉讼事项的进展公告》（公告编号：ZXS2020-16）
	2020年03月14日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于子公司收到<执行裁定书>的公告》（公告编号：ZXS2020-21）
股东股份质押事项	2020年03月13日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于股东股份质押的公告》（公告编号：ZXS2020-18）

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 五、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有闲置资金	57,000	0	0

合计	57,000	0	0
----	--------	---	---

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2020年4月29日