

公司代码：600838

公司简称：上海九百

上海九百股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人许 骅、主管会计工作负责人尹锡山及会计机构负责人（会计主管人员）蒋雪皓保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)
总资产	1,408,623,427.02	1,444,491,030.26	-2.48
归属于上市公司股东的净资产	1,308,498,921.45	1,331,275,334.16	-1.71
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-3,090,827.53	-6,016,818.99	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	20,500,999.46	18,351,191.95	11.71
归属于上市公司股东的净利润	8,770,577.84	23,556,392.61	-62.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,692,602.48	23,852,925.16	-63.56
加权平均净资产收益率(%)	0.66	1.93	减少1.27个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0219	0.0588	-62.76
稀释每股收益(元/股)	0.0219	0.0588	-62.76

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期公司本部支出其他与经营活动有关的现金减少。

归属于上市公司股东的净利润变动原因说明：主要系报告期公司受新冠疫情影响投资收益减少及房屋租金收入减少。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-3,304.66	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	87,667.58	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,387.56	
合计	77,975.36	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		49,379				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海九百（集团）有限公司	78,540,608	19.59		无		国有法人
上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司	19,678,278	4.91		未知		国有法人
上海锦迪城市建设开发有限公司	8,106,107	2.02		未知		国有法人
百联集团有限公司	7,366,330	1.84		未知		未知
陈哲育	5,390,000	1.34		未知		未知
黄妙荣	3,500,000	0.87		未知		未知
杜伟	2,451,001	0.61		未知		未知
朱军	2,000,000	0.50		未知		未知
胡敏	1,739,400	0.43		未知		未知
重庆国际信托股份有限公司兴国1号集合资金信托计划	1,636,924	0.41		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海九百（集团）有限公司	78,540,608	人民币普通股	78,540,608			
上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司	19,678,278	人民币普通股	19,678,278			
上海锦迪城市建设开发有限公司	8,106,107	人民币普通股	8,106,107			
百联集团有限公司	7,366,330	人民币普通股	7,366,330			
陈哲育	5,390,000	人民币普通股	5,390,000			
黄妙荣	3,500,000	人民币普通股	3,500,000			

杜伟	2,451,001	人民币普通股	2,451,001
朱军	2,000,000	人民币普通股	2,000,000
胡敏	1,739,400	人民币普通股	1,739,400
重庆国际信托股份有限公司—兴国 1 号集合资金信托计划	1,636,924	人民币普通股	1,636,924
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司前三大股东同受上海市静安区国有资产监督管理委员会控制,本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元

报表项目	期末余额 (或本期金额)	期初余额 (或上期金额)	变动比率 (%)	变动原因
其他应收款	1,028,618.64	2,490,721.36	-58.70	主要系应收利息年初余额于本报告期全部收到。
在建工程	313,679.24	214,622.64	46.15	主要系报告期公司本部在建工程增加。
应付职工薪酬	292,826.21	954,871.61	-69.33	主要系报告期子公司应付职工薪酬余额减少。
应交税费	283,036.32	933,503.29	-69.68	主要系报告期子公司应交税费余额减少。
营业成本	12,209,409.89	6,648,651.86	83.64	主要系报告期子公司营业成本增加。
税金及附加	75,032.76	120,355.17	-37.66	主要系报告期子公司税金及附加减少。
投资收益	12,713,191.22	28,729,997.76	-55.75	主要系报告期公司久光、九百城市广场的投资收益减少。
信用减值损失(上期:资产减值损失)	-69,195.16	-109,889.84	不适用	主要系报告期子公司信用减值损失减少。
营业利润	8,692,602.48	23,852,925.16	-63.56	主要系报告期公司受新冠疫情影响投资收益减少及房屋租金收入减少。
营业外收入	88,999.45	16,962.77	424.68	主要系报告期子公司营业外收入增加。
营业外支出	11,024.09	313,495.32	-96.48	主要系报告期公司本部营业

				外支出减少。
利润总额	8,770,577.84	23,556,392.61	-62.77	主要系报告期公司受新冠疫情影响投资收益减少及房屋租金收入减少。
净利润	8,770,577.84	23,556,392.61	-62.77	主要系报告期公司受新冠疫情影响投资收益减少及房屋租金收入减少。
其他权益工具投资公允价值变动	-31,546,990.55	75,680,004.93	不适用	主要系报告期公司持有的东方证券公允价值减少。
综合收益总额	-22,776,412.71	99,236,397.54	不适用	主要系报告期公司持有的东方证券公允价值减少。
购买商品、接受劳务支付的现金	12,201,836.41	5,660,395.48	115.57	主要系报告期子公司购买商品支付的现金增加。
支付其他与经营活动有关的现金	4,970,412.49	7,889,002.20	-37.00	主要系报告期公司本部支付其他与经营活动有关的现金减少。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	148,677.71	85,108.91	74.69	主要系报告期公司本部在建工程支付的现金增加。
现金及现金等价物净增加额	-3,239,505.24	-6,101,927.90	不适用	主要系报告期与去年同期相比经营活动产生的现金流量净额增加。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海九百股份有限公司
法定代表人	许 骅
日期	2020 年 4 月 27 日