# 鹏华中证800地产指数分级证券投资基金2018年半年度报告摘要

2018年06月30日

基金管理人：鹏华基金管理有限公司

基金托管人：中国建设银行股份有限公司

送出日期：2018年08月27日

# 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本半年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人中国建设银行股份有限公司根据本基金合同规定，于2018年8月24日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本半年度报告摘要摘自半年度报告正文,投资者欲了解详细内容,应阅读半年度报告正文。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自2018年01月01日起至06月30日。

# 基金简介

## 2.1 基金基本情况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 基金简称 | 鹏华地产分级 | | |
| 场内简称 | 房地产 | | |
| 基金主代码 | 160628 | | |
| 前端交易代码 | - | | |
| 后端交易代码 | - | | |
| 基金运作方式 | 契约型开放式 | | |
| 基金合同生效日 | 2014年9月12日 | | |
| 基金管理人 | 鹏华基金管理有限公司 | | |
| 基金托管人 | 中国建设银行股份有限公司 | | |
| 报告期末基金份额总额 | 423,692,662.70份 | | |
| 基金合同存续期 | 不定期 | | |
| 基金份额上市的证券交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 上市日期 | 2014年9月23日 | | |
| 下属分级基金的基金简称 | 鹏华地产 | 地产A | 地产B |
| 下属分级基金的场内简称 | 房地产 | 地产A | 地产B |
| 下属分级基金的交易代码 | 160628 | 150192 | 150193 |
| 报告期末下属分级基金的份额总额 | 370,544,494.70份 | 26,574,084.00份 | 26,574,084.00份 |

## 2.2 基金产品说明

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投资目标 | 紧密跟踪标的指数，追求跟踪偏离度和跟踪误差最小化，力争将日均跟踪偏离度控制在0.35%以内，年跟踪误差控制在4%以内。 | | |
| 投资策略 | 本基金采用被动式指数化投资方法，按照成份股在标的指数中的基准权重构建指数化投资组合，并根据标的指数成份股及其权重的变化进行相应调整。 当预期成份股发生调整或成份股发生配股、增发、分红等行为时，或因基金的申购和赎回等对本基金跟踪标的指数的效果可能带来影响时，或因某些特殊情况导致流动性不足时，或其他原因导致无法有效复制和跟踪标的指数时，基金管理人可以对投资组合管理进行适当变通和调整，力求降低跟踪误差。 本基金力争鹏华地产份额净值增长率与同期业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度不超过0.35%，年跟踪误差不超过4%。如因指数编制规则调整或其他因素导致跟踪偏离度和跟踪误差超过上述范围，基金管理人应采取合理措施避免跟踪偏离度、跟踪误差进一步扩大。 | | |
| 业绩比较基准 | 中证800地产指数收益率×95%＋银行活期存款利率（税后）×5% | | |
| 风险收益特征 | 本基金属于股票型基金，其预期的风险与收益高于混合型基金、债券型基金与货币市场基金，为证券投资基金中较高风险、较高预期收益的品种。同时本基金为指数基金，通过跟踪标的指数表现，具有与标的指数以及标的指数所代表的公司相似的风险收益特征。 | | |
| | 房地产 | 地产A | 地产B |
| 下属分级基金的风险收益特征 | 本基金属于股票型基金，其预期的风险与收益高于混合型基金、债券型基金与 | 鹏华地产A份额为稳健收益 | 鹏华地产B份额为积极收益 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 货币市场基金，为证券投资基金中较高风险、较高预期收益的品种。同时本基金为指数基金，通过跟踪标的指数表现，具有与标的指数以及标的指数所代表的公司相似的风险收益特征。 | 类份额，具有低风险且预期收益相对较低的特征。 | 类份额，具有高风险且预期收益相对较高的特征。 |

## 2.3 基金管理人和基金托管人

| 项目 | | 基金管理人 | 基金托管人 |
|---|---|---|---|
| 名称 | | 鹏华基金管理有限公司 | 中国建设银行股份有限公司 |
| 信息披露负责人 | 姓名 | 张戈 | 田青 |
| | 联系电话 | 0755-82825720 | 010-67595096 |
| | 电子邮箱 | zhangge@phfund.com.cn | tianqing1.zh@ccb.com |
| 客户服务电话 | | 4006788999 | 010-67595096 |
| 传真 | | 0755-82021126 | 010-66275853 |

## 2.4 信息披露方式

| | |
|---|---|
| 登载基金半年度报告正文的管理人互联网网址 | http://www.phfund.com.cn |
| 基金半年度报告备置地点 | 深圳市福田区福华三路168号深圳国际商会中心第43层鹏华基金管理有限公司 |

# §3 主要财务指标和基金净值表现

## 3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

| 3.1.1 期间数据和指标 | 报告期（2018年01月01日-2018年06月30日 ） |
|---|---|
| 本期已实现收益 | -22,326,711.92 |
| 本期利润 | -134,768,002.95 |
| 加权平均基金份额本期利润 | -0.2821 |
| 本期基金份额净值增长率 | -15.81% |
| 3.1.2 期末数据和指标 | 报告期末(2018年06月30日) |
| 期末可供分配基金份额利润 | 0.1416 |
| 期末基金资产净值 | 404,215,969.53 |
| 期末基金份额净值 | 0.954 |

注:（1）本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

（2）所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用（例如，开放式基金的申购赎回费、基金转换费等），计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

（3）表中的“期末”均指报告期最后一日，即6月30日，无论该日是否为开放日或交易所的交易日。

## 3.2 基金净值表现

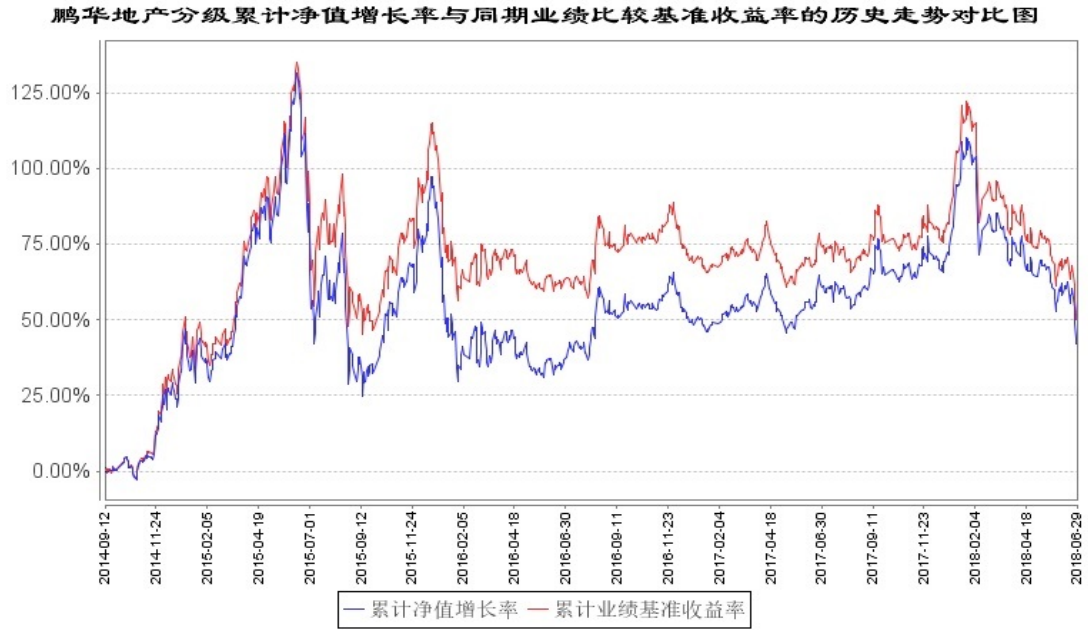
### 3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

| 阶段 | 份额净值增长率①（%） | 份额净值增长率标准差②（%） | 业绩比较基准收益率③（%） | 业绩比较基准收益率标准差④（%） | ①－③（%） | ②－④（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 过去一个月 | -5.73 | 2.11 | -5.82 | 1.97 | 0.09 | 0.14 |
| 过去三个月 | -16.17 | 1.61 | -16.67 | 1.52 | 0.50 | 0.09 |
| 过去六个月 | -15.81 | 1.86 | -16.14 | 1.79 | 0.33 | 0.07 |
| 过去一年 | -8.87 | 1.55 | -11.34 | 1.50 | 2.47 | 0.05 |
| 过去三年 | -22.16 | 1.94 | -22.36 | 1.76 | 0.20 | 0.18 |
| 自基金成立起至今 | 46.71 | 2.03 | 54.55 | 1.86 | -7.84 | 0.17 |

注:业绩比较基准=中证800地产指数收益率*95%+商业银行活期存款利率(税后)*5%

### 3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较




## 3.3 其他指标

注:无。

# §4 管理人报告

## 4.1 基金管理人及基金经理情况

### 4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

鹏华基金管理有限公司成立于1998 年12 月22 日，业务范围包括基金募集、基金销售、资产管理及中国证监会许可的其他业务。截止本报告期末，公司股东由国信证券股份有限公司、意大利欧利盛资本资产管理股份公司（Eurizon Capital SGR S.p.A.）、深圳市北融信投资发展有限公司组成，公司性质为中外合资企业。公司原注册资本8,000 万元人民币，后于2001年9月完成增资扩股，增至15,000 万元人民币。截止2018年6月，公司管理资产总规模达到5,232.30亿元，管理152只公募基金、10只全国社保投资组合、3只基本养老保险投资组合。经过近20年投资管理基金，在基金投资、风险控制等方面积累了丰富经验。

### 4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理简介

| 姓名 | 职务 | 任本基金的基金经理（助理）期限 | | 证券从业年限 | 说明 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 任职日期 | 离任日期 | | |
| 余斌 | 本基金基金经理 | 2018-04-28 | - | 11 | 余斌先生，国籍中国经济学硕士，11年证券从业经验。曾任职于招商证券股份有限公司，担任风险控制部市场风险分析师；2009年10月加盟鹏华基金管理有限公司，历任机构理财部大客户经理、量化投资部量化研究员，先后从事特定客户资产管理业务产品设计、量化研究等工作；2014年05月担任鹏华证券保险分级基金基金经理2014年05月担任鹏华信息分级基金基金经理，2014年11月担任鹏华国防分级基金基金经理，2015年04月担任鹏华酒分级基金基金经理，2015年05月担任鹏华证券分级基金基金经理，2015年06月担任鹏华环保分级基金基金经理，2017年06月担任鹏华空天一体军工指数（LOF）基金基金经理，2017年06月担任鹏华量化策略混合基金基金经理，2018年04月担任鹏华地产分级基金基金经理。余斌先生具备基金从业资格。本报告期内本基金基金经理发生变 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 动，增聘余斌为本基金基金经理，陈龙不再担任本基金基金经理。 |
| 陈龙 | 本基金基金经理 | 2016-09-24 | 2018-04-28 | 9 | 陈龙先生，国籍中国经济学硕士，9年证券从业经验。曾任杭州衡泰软件公司金融工程师，2009年12月加盟鹏华基金管理有限公司，历任监察稽核部金融工程总监助理、量化及衍生品投资部量化研究总监助理，先后从事金融工程、量化研究等工作2015年09月至2018年05月担任鹏华钢铁分级基金基金经理，2016年07月至2018年04月担任鹏华创业板分级基金基金经理，2016年09月至2018年04月担任鹏华地产分级基金基金经理，2016年09月至2018年05月担任鹏华香港中小企业指数（LOF）基金基金经理，2016年10月至2018年04月担任鹏华互联网分级基金基金经理。陈龙先生具备基金从业资格。本报告期内本基金基金经理发生变动，增聘余斌为本基金基金经理，陈龙不再担任本基金基金经理。 |

注:1. 任职日期和离任日期均指公司作出决定后正式对外公告之日；担任新成立基金基金经理的，任职日期为基金合同生效日。

2. 证券从业的含义遵从行业协会关于从业人员资格管理办法的相关规定。

## 4.2 管理人对报告期内本基金运作遵规守信情况的说明

报告期内，本基金管理人严格遵守《证券投资基金法》等法律法规、中国证监会的有关规定以及基金合同的约定，本着诚实守信、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。本报告期内，本基金运作合规，不存在违反基金合同和损害基金份额持有利益的行为。

## 4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

### 4.3.1 公平交易制度的执行情况

报告期内，本基金管理人严格执行公平交易制度，确保不同投资组合在研究、交易、分配等各环节得到公平对待。

### 4.3.2 异常交易行为的专项说明

报告期内，本基金未发生违法违规且对基金财产造成损失的异常交易行为。本报告期内未发生基金管理人管理的所有投资组合参与的交易所公开竞价同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的5%的情况。

## 4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

### 4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

报告期内，基金运作严格按照基金合同的各项要求，依据被动化指数投资方法进行投资管理。

报告期内，基金日均跟踪偏离度和跟踪误差都有较好的控制，较好地实现了基金运作目标。

### 4.4.2 报告期内基金的业绩表现

报告期末，基金份额单位净值为0.954，累计单位净值为1.681。本报告期基金份额净值增长率为-15.81%。本报告期，基金年化跟踪误差1.53%。

## 4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

2018年以来的宏观经济环境不容乐观。PPI指标开始回落，企业端利润开始下滑。PPI的高位回落与自2016年以来的全球补库周期结束有较大关系。补库周期结束，全球需求开始边际下滑，国内的经济环境也受此影响。

此外，2018年实施的金融去杠杆政策对总需求产生了扰动，具体体现为M2和社融增速的快速下滑。同时，去杠杆过程伴随信用风险的上升，但如何对信用风险进行合理定价，防范和化解信用风险的扩大化是当前政策执行层面的重要课题。一旦信用风险开始呈现扩大化迹象，并引起情绪层面的负反馈行为，经济体将会付出沉重的代价。在此背景下，市场流动性和风险偏好进一步下降。

当前市场的核心矛盾是流动性不足导致的股票定价机制改变。小市值公司将付出更多的流动性溢价。并且，在流动性不足的市场环境中，市场走势更多体现为结构性行情，如何选择结构和控制风险是当前投资管理工作的核心内容。

## 4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

1、有关参与估值流程各方及人员的职责分工、专业胜任能力和相关工作经历的描述

（1）日常估值流程

基金的估值由基金会计负责，基金会计对公司所管理的基金以基金为会计核算主体，独立建账、独立核算，保证不同基金之间在名册登记、账户设置、资金划拨、账簿记录等方面相互独立。基金会计核算独立于公司会计核算。基金会计核算采用专用的财务核算软件系统进行基金核算及帐务处理；每日按时接收成交数据及权益数据，进行基金估值。基金会计核算采用基金管理公司与托管银行双人同步独立核算、相互核对的方式，每日就基金的会计核算、基金估值等与托管银行进行核对；每日估值结果必须与托管行核对一致后才能对外公告。基金会计除设有专职基金会计核算岗外，还设有基金会计复核岗位，负责基金会计核算的日常事后复核工作，确保基金净值核算无误。

配备的基金会计具备会计资格和基金从业资格，在基金核算与估值方面掌握了丰富的知识和经验，熟悉及了解基金估值法规、政策和方法。

（2）特殊业务估值流程

根据中国证监会公告[2017]13号《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》的相关规定，本公司成立停牌股票等没有市价的投资品种估值小组，成员由基金经理、行业研究员、监察稽核部、金融工程师、登记结算部相关人员组成。

2、基金经理参与或决定估值的程度

基金经理不参与或决定基金日常估值。

基金经理参与估值小组对停牌股票估值的讨论，发表相关意见和建议，与估值小组成员共同商定估值原则和政策。

3、本公司参与估值流程各方之间不存在任何重大利益冲突。

4.定价服务机构按照商业合同约定提供定价服务。

### 4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

根据本基金基金合同约定，在存续期内，本基金（包括鹏华地产分级份额、鹏华地产A份额、鹏华地产B份额）不进行收益分配。

### 4.8 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

无。

## §5 托管人报告

### 5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期，中国建设银行股份有限公司在本基金的托管过程中，严格遵守了《证券投资基金法》、基金合同、托管协议和其他有关规定，不存在损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了基金托管人应尽的义务。

### 5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期，本托管人按照国家有关规定、基金合同、托管协议和其他有关规定，对本基金的基金资产净值计算、基金费用开支等方面进行了认真的复核，对本基金的投资运作方面进行了监督，未发现基金管理人有损害基金份额持有人利益的行为。

报告期内，本基金未实施利润分配。

### 5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本托管人复核审查了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## §6 半年度财务会计报告（未经审计）

### 6.1 资产负债表

会计主体：鹏华中证800地产指数分级证券投资基金

报告截止日：2018年6月30日

单位：人民币元

| 资 产 | 本期末 | 上年度末 |
| --- | --- | --- |

| | 2018年6月30日 | 2017年12月31日 |
|---|---|---|
| **资 产：** | | |
| 银行存款 | 29,571,177.67 | 18,487,355.58 |
| 结算备付金 | 123,551.61 | 927,850.68 |
| 存出保证金 | 260,445.71 | 87,686.59 |
| 交易性金融资产 | 374,547,223.91 | 256,237,682.05 |
| 其中：股票投资 | 374,547,223.91 | 256,237,682.05 |
| 基金投资 | - | - |
| 债券投资 | - | - |
| 资产支持证券投资 | - | - |
| 贵金属投资 | - | - |
| 衍生金融资产 | - | - |
| 买入返售金融资产 | - | - |
| 应收证券清算款 | - | - |
| 应收利息 | 5,468.65 | 4,588.77 |
| 应收股利 | - | - |
| 应收申购款 | 1,991,870.24 | 361,212.02 |
| 递延所得税资产 | - | - |
| 其他资产 | - | - |
| 资产总计 | 406,499,737.79 | 276,106,375.69 |
| **负债和所有者权益** | **本期末<br>2018年6月30日** | **上年度末<br>2017年12月31日** |
| **负 债：** | | |
| 短期借款 | - | - |
| 交易性金融负债 | - | - |
| 衍生金融负债 | - | - |
| 卖出回购金融资产款 | - | - |
| 应付证券清算款 | - | 813.83 |
| 应付赎回款 | 1,372,874.97 | 373,386.60 |
| 应付管理人报酬 | 369,394.09 | 231,204.12 |
| 应付托管费 | 81,266.68 | 50,864.90 |
| 应付销售服务费 | - | - |
| 应付交易费用 | 204,672.44 | 195,125.25 |
| 应交税费 | - | - |
| 应付利息 | - | - |
| 应付利润 | - | - |
| 递延所得税负债 | - | - |
| 其他负债 | 255,560.08 | 656,262.16 |
| 负债合计 | 2,283,768.26 | 1,507,656.86 |
| **所有者权益：** | | |
| 实收基金 | 275,659,658.19 | 157,713,604.12 |
| 未分配利润 | 128,556,311.34 | 116,885,114.71 |
| 所有者权益合计 | 404,215,969.53 | 274,598,718.83 |
| 负债和所有者权益总计 | 406,499,737.79 | 276,106,375.69 |

注: 报告截止日2018年06月30日，基金份额总额423,692,662.70份， 其中鹏华中证800地产指数分级证券投资基金之基础份额的份额总额为370,544,494.70份,份额净值0.954元；鹏华中证800地产指数分级证券投资基金之A份额的份额总额为26,574,084.00份,份额净值1.022元；鹏华中证800地产指数分级证券投资基金之B份额的份额总额为26,574,084.00份,份额净值0.886元。

## 6.2 利润表

会计主体：鹏华中证800地产指数分级证券投资基金

本报告期：2018年1月1日 至 2018年6月30日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注号 | 本期<br>2018年1月1日 至 2018年6月30日 | 上年度可比期间<br>2017年1月1日 至 2017年6月30日 |
|---|---|---|---|
| 一、收入 | | -129,598,937.94 | 21,136,388.98 |
| 1.利息收入 | | 151,701.86 | 51,306.26 |
| 其中：存款利息收入 | | 151,701.86 | 50,809.55 |
| 债券利息收入 | | - | 496.71 |
| 资产支持证券利息收入 | | - | - |
| 买入返售金融资产收入 | | - | - |
| 其他利息收入 | | - | - |
| 2.投资收益（损失以“-”填列） | | -18,520,973.36 | 15,131,075.40 |
| 其中：股票投资收益 | | -24,337,596.64 | 12,150,981.32 |
| 基金投资收益 | | - | - |
| 债券投资收益 | | - | 719.39 |
| 资产支持证券投资收益 | | - | - |
| 贵金属投资收益 | | - | - |
| 衍生工具收益 | | - | - |
| 股利收益 | | 5,816,623.28 | 2,979,374.69 |
| 3.公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | -112,441,291.03 | 5,592,477.46 |
| 4.汇兑收益(损失以“-”号填列) | | - | - |
| 5.其他收入(损失以“-”号填列) | | 1,211,624.59 | 361,529.86 |
| 减：二、费用 | | 5,169,065.01 | 2,302,019.15 |
| 1．管理人报酬 | 6.4.8.2.1 | 2,706,876.22 | 1,054,927.20 |
| 2．托管费 | 6.4.8.2.2 | 595,512.80 | 232,083.93 |
| 3．销售服务费 | 6.4.8.2.3 | - | - |
| 4．交易费用 | | 1,555,874.08 | 706,650.60 |
| 5．利息支出 | | - | - |
| 其中：卖出回购金融资产支出 | | - | - |
| 6．税金及附加 | | - | - |
| 7．其他费用 | | 310,801.91 | 308,357.42 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | -134,768,002.95 | 18,834,369.83 |
| 减：所得税费用 | | - | - |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -134,768,002.95 | 18,834,369.83 |

## 6.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：鹏华中证800地产指数分级证券投资基金

本报告期：2018年1月1日 至 2018年6月30日

单位：人民币元

| 项目 | 本期<br>2018年1月1日 至 2018年6月30日 | | |
|---|---|---|---|
| | 实收基金 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、期初所有者权益（基金净值） | 157,713,604.12 | 116,885,114.71 | 274,598,718.83 |
| 二、本期经营活动产生 | - | -134,768,002.95 | -134,768,002.95 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 的基金净值变动数（本期利润） | | | |
| 三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列） | 117,946,054.07 | 146,439,199.58 | 264,385,253.65 |
| 其中：1.基金申购款 | 630,295,735.00 | 570,622,476.48 | 1,200,918,211.48 |
| 2.基金赎回款 | -512,349,680.93 | -424,183,276.90 | -936,532,957.83 |
| 四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列） | - | - | - |
| 五、期末所有者权益（基金净值） | 275,659,658.19 | 128,556,311.34 | 404,215,969.53 |
| 项目 | 上年度可比期间<br>2017年1月1日 至 2017年6月30日 | | |
| | 实收基金 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、期初所有者权益（基金净值） | 154,231,291.74 | 74,737,334.07 | 228,968,625.81 |
| 二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润） | - | 18,834,369.83 | 18,834,369.83 |
| 三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列） | -43,777,544.59 | -26,255,701.97 | -70,033,246.56 |
| 其中：1.基金申购款 | 143,517,415.23 | 80,183,462.59 | 223,700,877.82 |
| 2.基金赎回款 | -187,294,959.82 | -106,439,164.56 | -293,734,124.38 |
| 四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列） | - | - | - |
| 五、期末所有者权益（基金净值） | 110,453,747.15 | 67,316,001.93 | 177,769,749.08 |

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告6.1至6.4财务报表由下列负责人签署：

| 邓召明 | 苏波 | 郝文高 |
|---|---|---|
| 基金管理人负责人 | 主管会计工作负责人 | 会计机构负责人 |

## 6.4 报表附注

### 6.4.1 基金基本情况

鹏华中证800地产指数分级证券投资基金(以下简称“本基金”)经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)证监许可[2014]150号《关于核准鹏华中证800地产指数分级证券投资基金募集的批复》核准，由鹏华基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》和《鹏华中证800地产指数分级证券投资基金基金合同》负责公开募集。本基金为契约型基金，存续期限不定，首次设立募集不包括认购资金利息共募集人民币258,496,537.63元，业经普华永道中天会计师事务所有限公司普华永道中天验字(2014)第490号验资报告予以验证。经向中国证监会备案，《鹏华中证800地产指数分级证券投资基金基金合同》于2014年9月12日正式生效，基金

合同生效日的基金份额总额为258,601,782.82份基金份额，其中认购资金利息折合105,245.19份基金份额。本基金的基金管理人为鹏华基金管理有限公司，基金托管人为中国建设银行股份有限公司。 根据《鹏华中证800地产指数分级证券投资基金基金合同》并报中国证监会备案，本基金的基金份额包括鹏华中证800地产指数分级证券投资基金之基础份额(以下简称“基础份额”)、鹏华中证800地产指数分级证券投资基金之A份额(以下简称“A份额”)、鹏华中证800地产指数分级证券投资基金之B份额(以下简称“B份额”)。根据对基金财产及收益分配的不同安排，本基金的基金份额具有不同的风险收益特征。基础份额为可以申购、赎回但不能上市交易的基金份额，具有与标的指数相似的风险收益特征。A份额与B份额为可以上市交易但不能申购、赎回的基金份额，其中A份额为稳健收益类份额，具有低风险且预期收益相对较低的风险收益特征，B份额为积极收益类份额，具有高风险且预期收益相对较高的风险收益特征。A份额与B份额的配比始终保持1：1的比率不变。本基金份额初始公开发售结束后，场外认购的全部份额将确认为基础份额；场内认购的份额将按照1：1的比例确认为A份额与B份额。本基金基金合同生效后，基础份额与A份额、B份额之间可以按约定的规则进行场内份额配对转换，包括基金份额的分拆和合并两种转换行为。基金份额的分拆，指基金份额持有人将其持有的基础份额按照2份基础份额对应1份A份额与1份B份额的比例进行转换的行为；基金份额的合并，指基金份额持有人将其持有的A份额与B份额按照1份A份额与1份B份额对应2份基础份额的比例进行转换的行为。 基金份额的净值按如下原则计算：基础份额的基金份额净值为净值计算日的基金资产净值除以基金份额总数，其中基金份额总数为基础份额、A份额、B份额的份额数之和。A份额的基金份额净值为A份额的本金及约定应得收益之和。每2份基础份额所对应的基金资产净值等于1份A份额与1份B份额所对应的基金资产净值之和。 本基金定期进行份额折算。在A份额、基础份额存续期内的每个会计年度(除基金合同生效日所在会计年度外)第一个工作日，本基金将进行基金的定期份额折算。在基金份额折算前与折算后，A份额与B份额的份额配比保持1：1的比例。对于A份额的约定应得收益，即A份额每个会计年度12月31日基金份额参考净值超出1.000元部分，将折算为场内基础份额分配给A份额持有人。基础份额持有人持有的每2份基础份额将按1份A份额获得新增基础份额的分配。持有场外基础份额的基金份额持有人将按前述折算方式获得新增场外基础份额的分配；持有场内基础份额的基金份额持有人将按前述折算方式获得新增场内基础份额的分配。经过上述份额折算，A份额的基金份额参考净值调整为1.000元，基础份额的基金份额净值将相应调整。 除定期份额折算外，本基金还将在基础份额的基金份额净值达到1.500元时或B份额的基金份额参考净值跌至0.250元时进行不定期份额折算。当达到不定期折算条件时，本基金将分别对基础份额、A份额、B份额进行份额折算，份额折算后本基金将确保A份额与B份额的比例为1：1，份额折算后基础份额的基金份额净值、A份额与B份额的基金份额参考净值均调整为1.000元。 经深圳证券交易所(以下简称“深交所”)深证上[2014]第338号文审核同意，本基金A份额5,857,482.00份基金份额和B份额5,857,482.00份基金份额于2014年9月23日在深交所挂牌交易。对于托管在场内的基础份额，基金份额持有人在符合相关办理条件的前提下，将其分拆为地产A份额和地产B份额即可上市流通；对于托管在场外的基础份额，基金份额持有人在符合相关办理条件的前提下，将其跨系统转托管至深交所场内后分拆为地产A份额和地产B份额即可上市流通。 根据《中华人民共和国证券投资基金法》和《鹏华中证800地产指数分级证券投资基金基金合同》的有关规定，本基金的投资范围为具有良好流动性的金融工具，包括标的指数成份股及其备选成份股(含中小板、创业板股票及其他中国证监会核准上市的股票)、债券、股指期货、权证以及法律法规或中国证监会允许基金

投资的其它金融工具。本基金投资标的指数成份股及其备选成份股的比例不低于基金资产净值的90%，且不低于非现金资产的80%，每个交易日终在扣除股指期货合约需缴纳的交易保证金后，现金或到期日在一年以内的政府债券的投资比例不低于基金资产净值的5%。本基金的业绩比较基准为：中证800地产指数收益率×95%＋商业银行活期存款利率(税后)×5%。

### 6.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则－基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、中国证监会颁布的《证券投资基金信息披露XBRL模板第3号<年度报告和半年度报告>》、中国证券投资基金业协会(以下简称“中国基金业协会”)颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、《鹏华中证800地产指数分级证券投资基金基金合同》和在财务报表附注中所列示的中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

### 6.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金2018年上半年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金2018年06月30日的财务状况以及2018年上半年的经营成果和基金净值变动情况等有关信息。

### 6.4.4 本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致的说明

本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致。

### 6.4.5 差错更正的说明

本基金本报告期没有发生重大会计差错更正。

### 6.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2008]1号《关于企业所得税若干优惠政策的通知》、财税[2012]85号《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2015]101号《关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2016]36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、财税[2016]46号《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》、财税[2016]70号《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》、财税[2016]140号《关于明确金融 房地产开发 教育辅助服务等增值税政策的通知》、财税[2017]2号《关于资管产品增值税政策有关问题的补充通知》、财税[2017]56号《关于资管产品增值税有关问题的通知》、财税[2017]90号《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》及其他相关财税法规和实务操作，主要税项列示如下：

(1) 资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人。资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为，暂适用简易计税方法，按照3%的征收率缴纳增值税。对资管产品在2018年1月1日前运营过程中发生的增值税应税行为，未缴纳增值税的，不再缴纳；已缴纳增值税的，已纳税额从资管产品管理人以后月份的增值税应纳税额中抵减。

对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税，对国债、地方政府债以及金融同业往来利息收入亦免征增值税。资管产品管理人运营资管产品提供的贷款服务，以2018年1月1日起产生的利息及利息性质的收入为销售额。

(2) 对基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股票的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

(3) 对基金取得的企业债券利息收入，应由发行债券的企业在向基金支付利息时代扣代缴20%的个人所得税。对基金从上市公司取得的股息红利所得，持股期限在1个月以内(含1个月)的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在1个月以上至1年(含1年)的，暂减按50%计入应纳税所得额；持股期限超过1年的，暂免征收个人所得税。对基金持有的上市公司限售股，解禁后取得的股息、红利收入，按照上述规定计算纳税，持股时间自解禁日起计算；解禁前取得的股息、红利收入继续暂减按50%计入应纳税所得额。上述所得统一适用20%的税率计征个人所得税。

(4) 基金卖出股票按0.1%的税率缴纳股票交易印花税，买入股票不征收股票交易印花税。

(5) 本基金的城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加等税费按照实际缴纳增值税额的适用比例计算缴纳。

## 6.4.7 关联方关系

### 6.4.7.1 本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方发生变化的情况

本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方没有发生变化。

### 6.4.7.2 本报告期与基金发生关联交易的各关联方

| 关联方名称 | 与本基金的关系 |
| --- | --- |
| 鹏华基金管理有限公司（“鹏华基金公司”） | 基金管理人、基金销售机构 |
| 中国建设银行股份有限公司(“中国建设银行”) | 基金托管人、基金代销机构 |
| 国信证券股份有限公司（“国信证券”） | 基金管理人的股东、基金代销机构 |

注:下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

## 6.4.8 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

### 6.4.8.1 通过关联方交易单元进行的交易

#### 6.4.8.1.1 股票交易

金额单位：人民币元

| 关联方名称 | 本期<br>2018年1月1日 至 2018年6月30日 | | 上年度可比期间<br>2017年1月1日 至 2017年6月30日 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 成交金额 | 占当期股票成交总额的比例（%） | 成交金额 | 占当期股票成交总额的比例（%） |
| 国信证券 | 329,745,695.57 | 29.33 | 70,637,384.58 | 15.75 |

#### 6.4.8.1.2 债券交易

注:无。

#### 6.4.8.1.3 债券回购交易

注:无。

### 6.4.8.1.4 权证交易

注:无。

### 6.4.8.1.5 应支付关联方的佣金

金额单位：人民币元

| 关联方名称 | 本期<br>2018年1月1日 至 2018年6月30日 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 当期佣金 | 占当期佣金总量的比例（%） | 期末应付佣金余额 | 占期末应付佣金总额的比例（%） |
| 国信证券 | 300,494.71 | 29.45 | 105,517.63 | 51.55 |
| 关联方名称 | 上年度可比期间<br>2017年1月1日 至 2017年6月30日 | | | |
| | 当期佣金 | 占当期佣金总量的比例（%） | 期末应付佣金余额 | 占期末应付佣金总额的比例（%） |
| 国信证券 | 64,372.15 | 15.75 | 64,372.15 | 17.36 |

注:（1）佣金的计算公式

上海/深圳证券交易所的交易佣金=买（卖）成交金额×1‰-买（卖）经手费-买（卖）证管费等由券商承担的费用。

债券及回购交易免费并不计交易佣金，其所计提的债券及回购买卖经手费、证管费及证券结算风险金均由基金资产承担。

（佣金比率按照与一般证券公司签订的协议条款订立。）

（2）本基金与关联方已按同业统一的基金佣金计算方式和佣金比例签订了《证券交易单元租用协议》。根据协议规定，上述单位定期或不定期地为我公司提供研究服务以及其他研究支持。

## 6.4.8.2 关联方报酬

### 6.4.8.2.1 基金管理费

单位：人民币元

| 项目 | 本期<br>2018年1月1日 至 2018年6月30日 | 上年度可比期间<br>2017年1月1日 至 2017年6月30日 |
|---|---|---|
| 当期发生的基金应支付的管理费 | 2,706,876.22 | 1,054,927.20 |
| 其中：支付销售机构的客户维护费 | 703,525.69 | 193,433.59 |

注:1、支付基金管理人鹏华基金管理有限公司的管理人报酬年费率为1.00%，逐日计提，按月支付。日管理费=前一日基金资产净值×1.00%÷当年天数。

2、根据《开放式证券投资基金销售费用管理规定》，基金管理人依据销售机构销售基金的保有量提取一定比例的客户维护费，用以向基金销售机构支付客户服务及销售活动中产生的相关费用，客户维护费从基金管理费中列支。

### 6.4.8.2.2 基金托管费

单位：人民币元

| 项目 | 本期<br>2018年1月1日 至 2018年6月30日 | 上年度可比期间<br>2017年1月1日 至 2017年6月30日 |
|---|---|---|
| 当期发生的基金应支付的托管费 | 595,512.80 | 232,083.93 |

注:支付基金托管人中国建设银行的托管费年费率为0.22%，逐日计提，按月支付。日托管费=前一日基金资产净值×0.22%÷当年天数。

#### 6.4.8.2.3 销售服务费

注:无。

### 6.4.8.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

注:本基金本报告期及上年度可比期间未发生与关联方进行银行间同业市场的债券（含回购）交易。

### 6.4.8.4 各关联方投资本基金的情况

#### 6.4.8.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

注:无。

#### 6.4.8.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

注:本基金本报告期末及上年度末除基金管理人之外的其他关联方没有投资及持有本基金份额。

### 6.4.8.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

| 关联方名称 | 本期<br>2018年1月1日 至 2018年6月30日 | | 上年度可比期间<br>2017年1月1日 至 2017年6月30日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 期末余额 | 当期利息收入 | 期末余额 | 当期利息收入 |
| 中国建设银行 | 29,571,177.67 | 127,175.89 | 10,030,735.00 | 43,167.00 |

### 6.4.8.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

注:本基金本报告期及上年度可比期间未参与关联方承销的证券。

### 6.4.8.7 其他关联交易事项的说明

注：无。

## 6.4.9 期末(2018年06月30日)本基金持有的流通受限证券

### 6.4.9.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

金额单位：人民币元

| 6.4.9.1.1 受限证券类别：股票 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 证券代码 | 证券名称 | 成功认购日 | 可流通日 | 流通受限类型 | 认购价格 | 期末估值单价 | 数量（单位：股） | 期末成本总额 | 期末估值总额 | 备注 |
| 603105 | 芯能科技 | 2018年06月29日 | 2018年07月09日 | 新股流通受限 | 4.83 | 4.83 | 3,410 | 16,470.30 | 16,470.30 | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 603693 | 江苏新能 | 2018年06月25日 | 2018年07月03日 | 新股流通受限 | 9.00 | 9.00 | 5,384 | 48,456.00 | 48,456.00 | - |
| 603706 | 东方环宇 | 2018年06月29日 | 2018年07月09日 | 新股流通受限 | 13.09 | 13.09 | 1,765 | 23,103.85 | 23,103.85 | - |

注:截至本报告期末，本基金没有持有因认购新发或增发而流通受限的债券及权证。

### 6.4.9.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

金额单位： 人民币元

| 股票代码 | 股票名称 | 停牌日期 | 停牌原因 | 期末估值单价 | 复牌日期 | 复牌开盘单价 | 数量（股） | 期末成本总额 | 期末估值总额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 000540 | 中天金融 | 2017-08-21 | 重大事项 | 4.18 | - | - | 1,034,449 | 4,770,951.72 | 4,323,996.82 | - |
| 600848 | 上海临港 | 2018-06-15 | 重大事项 | 21.67 | - | - | 175,300 | 4,182,414.38 | 3,798,751.00 | - |
| 002147 | 新光圆成 | 2018-01-18 | 重大事项 | 10.29 | - | - | 288,370 | 3,807,600.88 | 2,967,327.30 | - |

### 6.4.9.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

### 6.4.9.3.1 银行间市场债券正回购

注:截至本报告期末，本基金没有从事银行间市场债券正回购交易形成的卖出回购证券款余额。

### 6.4.9.3.2 交易所市场债券正回购

注：截至本报告期末止，本基金没有从事交易所市场债券正回购交易形成的卖出回购证券款余额。

## §7 投资组合报告

### 7.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

| 序号 | 项目 | 金额 | 占基金总资产的比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 权益投资 | 374,547,223.91 | 92.14 |
| | 其中：股票 | 374,547,223.91 | 92.14 |
| 2 | 基金投资 | - | - |
| 3 | 固定收益投资 | - | - |
| | 其中：债券 | - | - |
| | 资产支持证券 | - | - |
| 4 | 贵金属投资 | - | - |
| 5 | 金融衍生品投资 | - | - |
| 6 | 买入返售金融资产 | - | - |
| | 其中：买断式回购的买入返售金融资产 | - | - |
| 7 | 银行存款和结算备付金合计 | 29,694,729.28 | 7.30 |
| 8 | 其他各项资产 | 2,257,784.60 | 0.56 |
| 9 | 合计 | 406,499,737.79 | 100.00 |

## 7.2 报告期末按行业分类的股票投资组合

### 7.2.1 报告期末指数投资按行业分类的境内股票投资组合

| 代码 | 行业类别 | 公允价值（元） | 占基金资产净值比例(%) |
|---|---|---|---|
| A | 农、林、牧、渔业 | - | - |
| B | 采矿业 | - | - |
| C | 制造业 | - | - |
| D | 电力、热力、燃气及水生产和供应业 | - | - |
| E | 建筑业 | 6,956,775.00 | 1.72 |
| F | 批发和零售业 | - | - |
| G | 交通运输、仓储和邮政业 | - | - |
| H | 住宿和餐饮业 | - | - |
| I | 信息传输、软件和信息技术服务业 | - | - |
| J | 金融业 | - | - |
| K | 房地产业 | 362,080,201.18 | 89.58 |
| L | 租赁和商务服务业 | - | - |
| M | 科学研究和技术服务业 | - | - |
| N | 水利、环境和公共设施管理业 | - | - |
| O | 居民服务、修理和其他服务业 | - | - |
| P | 教育 | - | - |
| Q | 卫生和社会工作 | - | - |
| R | 文化、体育和娱乐业 | - | - |
| S | 综合 | 5,166,007.00 | 1.28 |
| | 合计 | 374,202,983.18 | 92.58 |

### 7.2.2 报告期末积极投资按行业分类的境内股票投资组合

| 代码 | 行业类别 | 公允价值（元） | 占基金资产净值比例(%) |
|---|---|---|---|
| A | 农、林、牧、渔业 | - | - |
| B | 采矿业 | - | - |
| C | 制造业 | 191,454.74 | 0.05 |
| D | 电力、热力、燃气及水生产和供应业 | 71,559.85 | 0.02 |
| E | 建筑业 | - | - |
| F | 批发和零售业 | - | - |
| G | 交通运输、仓储和邮政业 | - | - |
| H | 住宿和餐饮业 | - | - |
| I | 信息传输、软件和信息技术服务业 | - | - |
| J | 金融业 | - | - |
| K | 房地产业 | - | - |
| L | 租赁和商务服务业 | - | - |
| M | 科学研究和技术服务业 | - | - |
| N | 水利、环境和公共设施管理业 | 81,226.14 | 0.02 |
| O | 居民服务、修理和其他服务业 | - | - |
| P | 教育 | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Q | 卫生和社会工作 | - | - |
| R | 文化、体育和娱乐业 | - | - |
| S | 综合 | - | - |
| | 合计 | 344,240.73 | 0.09 |

### 7.2.3 报告期末按行业分类的港股通投资股票投资组合

注:无。

## 7.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的股票投资明细

### 7.3.1 期末指数投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

金额单位：人民币元

| 序号 | 股票代码 | 股票名称 | 数量（股） | 公允价值（元） | 占基金资产净值比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 000002 | 万 科A | 2,370,742 | 58,320,253.20 | 14.43 |
| 2 | 600048 | 保利地产 | 4,438,367 | 54,148,077.40 | 13.40 |
| 3 | 001979 | 招商蛇口 | 1,519,305 | 28,942,760.25 | 7.16 |
| 4 | 601155 | 新城控股 | 631,400 | 19,554,458.00 | 4.84 |
| 5 | 600340 | 华夏幸福 | 701,798 | 18,071,298.50 | 4.47 |
| 6 | 000069 | 华侨城A | 1,977,900 | 14,300,217.00 | 3.54 |
| 7 | 600606 | 绿地控股 | 2,118,300 | 13,853,682.00 | 3.43 |
| 8 | 600383 | 金地集团 | 1,341,624 | 13,671,148.56 | 3.38 |
| 9 | 600208 | 新湖中宝 | 2,555,237 | 9,761,005.34 | 2.41 |
| 10 | 002146 | 荣盛发展 | 1,033,609 | 9,023,406.57 | 2.23 |

注：投资者欲了解本报告期末基金投资的所有股票明细，应阅读登载于鹏华基金管理有限公司网站http://www.phfund.com.cn的半年度报告正文。

### 7.3.2 期末积极投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名股票投资明细

金额单位：人民币元

| 序号 | 股票代码 | 股票名称 | 数量（股） | 公允价值（元） | 占基金资产净值比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 300747 | 锐科激光 | 1,543 | 123,995.48 | 0.03 |
| 2 | 601330 | 绿色动力 | 4,971 | 81,226.14 | 0.02 |
| 3 | 603650 | 彤程新材 | 2,376 | 50,988.96 | 0.01 |
| 4 | 603693 | 江苏新能 | 5,384 | 48,456.00 | 0.01 |
| 5 | 603706 | 东方环宇 | 1,765 | 23,103.85 | 0.01 |

注：投资者欲了解本报告期末基金投资的所有股票明细，应阅读登载于鹏华基金管理有限公司网站http://www.phfund.com.cn的半年度报告正文。

## 7.4 报告期内股票投资组合的重大变动

### 7.4.1 累计买入金额超出期初基金资产净值2%或前20名的股票明细

金额单位：人民币元

| 序号 | 股票代码 | 股票名称 | 本期累计买入金额 | 占期初基金资产净值比例(%) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 000002 | 万 科A | 111,511,027.24 | 40.61 |
| 2 | 600048 | 保利地产 | 93,823,565.09 | 34.17 |
| 3 | 001979 | 招商蛇口 | 46,214,168.72 | 16.83 |
| 4 | 600340 | 华夏幸福 | 38,021,975.76 | 13.85 |
| 5 | 601155 | 新城控股 | 31,014,036.60 | 11.29 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 600383 | 金地集团 | 27,000,591.26 | 9.83 |
| 7 | 600606 | 绿地控股 | 25,730,285.32 | 9.37 |
| 8 | 600208 | 新湖中宝 | 17,497,228.89 | 6.37 |
| 9 | 002146 | 荣盛发展 | 16,857,331.00 | 6.14 |
| 10 | 000069 | 华侨城A | 15,519,189.00 | 5.65 |
| 11 | 000732 | 泰禾集团 | 13,584,976.73 | 4.95 |
| 12 | 600663 | 陆家嘴 | 11,961,052.03 | 4.36 |
| 13 | 600325 | 华发股份 | 11,546,388.80 | 4.20 |
| 14 | 000671 | 阳 光 城 | 11,476,877.20 | 4.18 |
| 15 | 000656 | 金科股份 | 11,355,270.42 | 4.14 |
| 16 | 000961 | 中南建设 | 11,184,362.70 | 4.07 |
| 17 | 000402 | 金 融 街 | 11,005,713.28 | 4.01 |
| 18 | 600466 | 蓝光发展 | 10,839,185.33 | 3.95 |
| 19 | 600376 | 首开股份 | 10,400,111.61 | 3.79 |
| 20 | 002244 | 滨江集团 | 10,252,256.76 | 3.73 |
| 21 | 600266 | 北京城建 | 9,937,551.44 | 3.62 |
| 22 | 600094 | 大名城 | 9,248,388.63 | 3.37 |
| 23 | 002285 | 世联行 | 9,133,007.60 | 3.33 |
| 24 | 600649 | 城投控股 | 9,095,841.87 | 3.31 |
| 25 | 600895 | 张江高科 | 8,741,853.11 | 3.18 |
| 26 | 000981 | 银亿股份 | 8,212,600.07 | 2.99 |
| 27 | 600240 | 华业资本 | 7,982,965.40 | 2.91 |
| 28 | 600503 | 华丽家族 | 7,899,274.54 | 2.88 |
| 29 | 000926 | 福星股份 | 7,032,028.00 | 2.56 |
| 30 | 600823 | 世茂股份 | 6,921,268.78 | 2.52 |
| 31 | 000667 | 美好置业 | 6,660,389.16 | 2.43 |
| 32 | 600064 | 南京高科 | 6,220,466.86 | 2.27 |
| 33 | 600848 | 上海临港 | 5,867,597.00 | 2.14 |
| 34 | 000718 | 苏宁环球 | 5,823,797.17 | 2.12 |

注:买入金额按买入成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

### 7.4.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值2%或前20名的股票明细

| 序号 | 股票代码 | 股票名称 | 本期累计卖出金额 | 占期初基金资产净值比例(%) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 000002 | 万 科A | 64,490,699.88 | 23.49 |
| 2 | 600048 | 保利地产 | 55,450,388.86 | 20.19 |
| 3 | 001979 | 招商蛇口 | 28,769,415.92 | 10.48 |
| 4 | 600340 | 华夏幸福 | 22,978,302.00 | 8.37 |
| 5 | 601155 | 新城控股 | 19,118,798.99 | 6.96 |
| 6 | 600383 | 金地集团 | 16,017,202.19 | 5.83 |
| 7 | 600606 | 绿地控股 | 15,803,257.67 | 5.76 |
| 8 | 000981 | 银亿股份 | 12,008,297.60 | 4.37 |
| 9 | 600208 | 新湖中宝 | 10,898,239.00 | 3.97 |
| 10 | 002146 | 荣盛发展 | 10,619,697.06 | 3.87 |
| 11 | 600503 | 华丽家族 | 8,424,709.35 | 3.07 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 000732 | 泰禾集团 | 8,021,308.65 | 2.92 |
| 13 | 000656 | 金科股份 | 7,802,031.95 | 2.84 |
| 14 | 600663 | 陆家嘴 | 7,777,768.00 | 2.83 |
| 15 | 600325 | 华发股份 | 7,678,303.20 | 2.80 |
| 16 | 600466 | 蓝光发展 | 7,627,237.04 | 2.78 |
| 17 | 000961 | 中南建设 | 7,604,098.00 | 2.77 |
| 18 | 000671 | 阳 光 城 | 7,179,140.54 | 2.61 |
| 19 | 000402 | 金 融 街 | 6,866,463.36 | 2.50 |
| 20 | 600376 | 首开股份 | 6,584,828.02 | 2.40 |
| 21 | 002244 | 滨江集团 | 6,206,470.06 | 2.26 |
| 22 | 600094 | 大名城 | 6,119,771.23 | 2.23 |
| 23 | 600266 | 北京城建 | 6,110,010.00 | 2.23 |
| 24 | 600895 | 张江高科 | 5,715,304.01 | 2.08 |
| 25 | 600649 | 城投控股 | 5,712,170.50 | 2.08 |

注:卖出金额按卖出成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

### 7.4.3 买入股票的成本总额及卖出股票的收入总额

单位：人民币元

| | |
|---|---|
| 买入股票成本（成交）总额 | 690,787,006.77 |
| 卖出股票收入（成交）总额 | 435,698,577.24 |

注:买入股票成本、卖出股票收入均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

## 7.5 期末按债券品种分类的债券投资组合

注:本基金本报告期末未持有债券。

## 7.6 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

注:无。

## 7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名资产支持证券投资明细

注:本基金本报告期末未持有资产支持证券。

## 7.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

注:无。

## 7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

注:无。

## 7.10 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明

### 7.10.1 报告期末本基金投资的股指期货持仓和损益明细

注:无。

### 7.10.2 本基金投资股指期货的投资政策

本基金投资股指期货将根据风险管理的原则，以套期保值为目的，主要选择流动性好、交易活跃的股指期货合约。本基金力争利用股指期货的杠杆作用，降低申购赎回时现金资产对投资组合的影响及投资组合仓位调整的交易成本，达到稳定投资组合资产净值的目的。

## 7.11 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

### 7.11.1 本期国债期货投资政策

注：本基金基金合同的投资范围尚未包含国债期货投资。

### 7.11.2 报告期末本基金投资的国债期货持仓和损益明细

注:本基金基金合同的投资范围尚未包含国债期货投资。

### 7.11.3 本期国债期货投资评价

注：本基金基金合同的投资范围尚未包含国债期货投资。

## 7.12 投资组合报告附注

### 7.12.1

本基金投资的前十名证券中本期没有发行主体被监管部门立案调查的、或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的证券。

### 7.12.2

本基金投资的前十名证券没有超出基金合同规定的证券备选库

### 7.12.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

| 序号 | 名称 | 金额 |
|---|---|---|
| 1 | 存出保证金 | 260,445.71 |
| 2 | 应收证券清算款 | - |
| 3 | 应收股利 | - |
| 4 | 应收利息 | 5,468.65 |
| 5 | 应收申购款 | 1,991,870.24 |
| 6 | 其他应收款 | - |
| 7 | 待摊费用 | - |
| 8 | 其他 | - |
| 9 | 合计 | 2,257,784.60 |

### 7.12.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

注:无。

### 7.12.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

#### 7.12.5.1 期末指数投资前十名股票中存在流通受限情况的说明

注:无。

#### 7.12.5.2 期末积极投资前五名股票中存在流通受限情况的说明

金额单位：人民币元

| 序号 | 股票代码 | 股票名称 | 流通受限部分的公允价值（人民币元） | 占基金资产净值比例（%） | 流通受限情况说明 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 603693 | 江苏新能 | 48,456.00 | 0.01 | 新股锁定 |
| 2 | 603706 | 东方环宇 | 23,103.85 | 0.01 | 新股锁定 |

### 7.12.6 投资组合报告附注的其他文字描述部分

由于四舍五入的原因，投资组合报告中数字分项之和与合计项之间可能存在尾差。

## §8 基金份额持有人信息

### 8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

| 份额级别 | 持有人户数（户） | 户均持有的基金份额 | 持有人结构 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 机构投资者 | | 个人投资者 | |
| | | | 持有份额 | 占总份额比例（%） | 持有份额 | 占总份额比例（%） |
| 鹏华地产分级 | 32,388 | 11,440.80 | 82,898,837.50 | 22.37 | 287,645,657.20 | 77.63 |
| 鹏华地产分级A | 291 | 91,319.88 | 25,990,072.00 | 97.80 | 584,012.00 | 2.20 |
| 鹏华地产分级B | 2,560 | 10,380.50 | 378,398.00 | 1.42 | 26,195,686.00 | 98.58 |
| 合计 | 35,239 | 12,023.40 | 109,267,307.50 | 25.79 | 314,425,355.20 | 74.21 |

### 8.2 期末上市基金前十名持有人

鹏华地产

| 序号 | 持有人名称 | 持有份额（份） | 占上市总份额比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 瑞泰人寿保险有限公司-万能 | 12,824,081.00 | 42.03 |
| 2 | 中国人民财产保险股份有限公司－自有资金 | 4,535,699.00 | 14.87 |
| 3 | 卢卫英 | 1,394,338.00 | 4.57 |
| 4 | 曾炳伟 | 751,403.00 | 2.46 |
| 5 | 张更蜀 | 616,891.00 | 2.02 |
| 6 | 陈倩 | 504,516.00 | 1.65 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | 徐晓红 | 304,820.00 | 1.00 |
| 8 | 张文杰 | 298,551.00 | 0.98 |
| 9 | 姜连鹏 | 264,924.00 | 0.87 |
| 10 | 赵文川 | 158,425.00 | 0.52 |

地产A

| 序号 | 持有人名称 | 持有份额（份） | 占上市总份额比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 新华人寿保险股份有限公司 | 19,548,555.00 | 73.56 |
| 2 | 广发基金－工商银行－中国平安人寿保险－债券委托投资1号 | 6,407,904.00 | 24.11 |
| 3 | 陈丰 | 54,256.00 | 0.20 |
| 4 | 郭仕枝 | 33,043.00 | 0.12 |
| 5 | 张朔 | 30,045.00 | 0.11 |
| 6 | 曾宇锋 | 30,000.00 | 0.11 |
| 7 | 黄晖 | 28,300.00 | 0.11 |
| 8 | 顾永琴 | 23,786.00 | 0.09 |
| 9 | 罗华 | 19,660.00 | 0.07 |
| 10 | 上海明汯投资管理有限公司－明汯全天候一号基金 | 18,677.00 | 0.07 |

地产B

| 序号 | 持有人名称 | 持有份额（份） | 占上市总份额比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 周云鹤 | 2,983,280.00 | 11.23 |
| 2 | 张美芳 | 2,383,631.00 | 8.97 |
| 3 | 欧静虹 | 664,386.00 | 2.50 |
| 4 | 吴杰 | 613,026.00 | 2.31 |
| 5 | 宋伟铭 | 612,200.00 | 2.30 |
| 6 | 胡金华 | 565,282.00 | 2.13 |
| 7 | 张晓然 | 493,182.00 | 1.86 |
| 8 | 赵冬 | 490,190.00 | 1.84 |
| 9 | 孙小中 | 400,000.00 | 1.51 |
| 10 | 石耀荣 | 373,991.00 | 1.41 |

## 8.3 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

| 项目 | 份额级别 | 持有份额总数（份） | 占基金总份额比例（%） |
|---|---|---|---|
| 基金管理人所有从业人员持有本基金 | 鹏华地产 | 185,652.10 | 0.0501 |
| | 地产A | - | - |
| | 地产B | - | - |
| | 合计 | 185,652.10 | 0.0438 |

注:截至本报告期末，本基金管理人从业人员投资、持有本基金符合相关法律法规、中国证监会规定及相关管理制度的规定。

## 8.4 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况

注:截止本报告期末，本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人及本基金的基金经理未持有本基金份额。

# §9 开放式基金份额变动

单位：份

| 项目 | 鹏华地产 | 地产A | 地产B |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 基金合同生效日（2014年9月12日）基金份额总额 | 246,886,818.82 | 5,857,482.00 | 5,857,482.00 |
| 本报告期期初基金份额总额 | 182,207,618.82 | 27,811,491.00 | 27,811,491.00 |
| 本报告期基金总申购份额 | 968,726,004.32 | - | - |
| 减：本报告期基金总赎回份额 | 787,428,539.42 | - | - |
| 本报告期基金拆分变动份额（份额减少以“-”填列） | 7,039,410.98 | -1,237,407.00 | -1,237,407.00 |
| 本报告期期末基金份额总额 | 370,544,494.70 | 26,574,084.00 | 26,574,084.00 |

注:总申购份额含红利再投、转换入份额；总赎回份额含转换出份额。拆分变动份额为本基金三级份额之间的配对转换份额和基金份额折算中调整的份额。

# §10 重大事件揭示

## 10.1 基金份额持有人大会决议

本基金本报告期内无基金份额持有人大会决议。

## 10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

基金管理人的重大人事变动：基金管理人本报告期内无重大人事变动。

基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动：本报告期内无重大人事变动。

## 10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期无涉及对公司运营管理及基金运作产生重大影响的，与本基金管理人、基金财产、基金托管业务相关的诉讼事项。

## 10.4 基金投资策略的改变

无。

## 10.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期内未改聘为本基金审计的会计师事务所。

## 10.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本基金管理人、基金托管人涉及托管业务机构及其高级管理人员在报告期内未受到任何稽查或处罚。

## 10.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

### 10.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

| 券商名称 | 交易单元数量 | 股票交易 | | 应支付该券商的佣金 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 成交金额 | 占当期股票成交总额的比例 | 佣金 | 占当期佣金总量的比例 | |
| 申万宏源 | 1 | 359,110,772.62 | 31.95% | 327,254.70 | 32.07% | - |
| 国信证券 | 2 | 329,745,695.57 | 29.33% | 300,494.71 | 29.45% | - |
| 安信证券 | 1 | 131,345,485.25 | 11.68% | 119,695.62 | 11.73% | - |
| 中金公司 | 2 | 126,115,645.35 | 11.22% | 114,929.38 | 11.26% | - |
| 海通证券 | 1 | 73,070,974.65 | 6.50% | 66,589.52 | 6.53% | - |
| 方正证券 | 1 | 62,549,722.96 | 5.56% | 57,002.70 | 5.59% | - |
| 东海证券 | 1 | 39,346,020.80 | 3.50% | 31,921.46 | 3.13% | - |
| 中信建投 | 1 | 2,813,457.00 | 0.25% | 2,563.91 | 0.25% | - |
| 中泰证券 | 1 | - | - | - | - | - |
| 中航证券 | 1 | - | - | - | - | - |
| 新时代证券 | 1 | - | - | - | - | 本报告期内新增1个 |
| 平安证券 | 1 | - | - | - | - | - |
| 国泰君安 | 1 | - | - | - | - | - |
| 国金证券 | 1 | - | - | - | - | - |
| 东莞证券 | 1 | - | - | - | - | 本报告期内新增1个 |
| 东方证券 | 1 | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 德邦证券 | 1 | - | - | - | - | - |

注：交易单元选择的标准和程序：

1）基金管理人负责选择代理本基金证券买卖的证券经营机构，使用其交易单元作为基金的专用交易单元，选择的标准是：

（1）实力雄厚，信誉良好，注册资本不少于3 亿元人民币；

（2）财务状况良好，各项财务指标显示公司经营状况稳定；

（3）经营行为规范，最近二年未发生因重大违规行为而受到中国证监会处罚；

（4）内部管理规范、严格，具备健全的内控制度，并能满足基金运作高度保密的要求；

（5）具备基金运作所需的高效、安全的通讯条件，交易设施符合代理本基金进行证券交易的需要，并能为本基金提供全面的信息服务；

（6）研究实力较强，有固定的研究机构和专门的研究人员，能及时为本基金提供高质量的咨询服务。

2）选择交易单元的程序：

我公司根据上述标准，选定符合条件的证券公司作为租用交易单元的对象。我公司投研部门定期对所选定证券公司的服务进行综合评比，评比内容包括：提供研究报告质量、数量、及时性及提供研究服务主动性和质量等情况，并依据评比结果确定交易单元交易的具体情况。我公司在比较了多家证券经营机构的财务状况、经营状况、研究水平后，向券商租用交易单元作为基金专用交易单元。

### 10.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

注:无。

## §11 影响投资者决策的其他重要信息

### 11.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过20%的情况

| 投资者类别 | 报告期内持有基金份额变化情况 | | | | | 报告期末持有基金情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 序号 | 持有基金份额比例达到或者超过20%的时间区间 | 期初份额 | 申购份额 | 赎回份额 | 持有份额 | 份额占比（%） |
| 机构 | 1 | 20180101~20180104 | 52,219,234.12 | 1,006,955.87 | 53,226,189.99 | 0.00 | 0.00 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 产品特有风险 | | | | | | | |
| 基金份额持有人持有的基金份额所占比例过于集中时，可能会因某单一基金份额持有人大额赎回而引起基金净值剧烈波动，甚至可能引发基金流动性风险，基金管理人可能无法及时变现基金资产以应对基金份额持有人的赎回申请，基金份额持有人可能无法及时赎回持有的全部基金份额。 | | | | | | | |

注:1、申购份额包含基金申购份额、基金转换入份额、场内买入份额、指数分级基金合并份额和红利再投；

2、赎回份额包含基金赎回份额、基金转换出份额、场内卖出份额和指数分级基金拆分份额。

## 11.2 影响投资者决策的其他重要信息

| |
|---|
| 注：无。 |

**鹏华基金管理有限公司**

**2018年08月27日**